

2023年工程装修清工合同 铺位装修施工 合同(汇总6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

工程装修清工合同篇一

承包方(简称乙方)：_____

依照《_合同法》、_《住宅室内装修管理办法》及其他有关法律、法规，结合家装工程施工特点，双方协商一致，签定本合同。

一、工程概况

- 1、工程地址：安石路246号2栋4单元601室。
- 2、建筑面积：134m²。
- 3、户型：三室二厅二卫，为平层
- 4、承包方式：双方商定采用下列乙方包工、包辅助施工材料、包部分主材(附1工程报价单)。
- 5、施工内容：。(附1工程单)。
- 6、施工日期：20xx年11月2日至20xx年3月18日。

7、合同付款：人民币壹拾伍元万元整。竣工后据实复核结算。

8、支付方式：合同签订后，甲方预付30%工程款伍万元整，工程竣工验收合格后7日内支付70%的尾款壹拾万元整。

二、施工图纸

双方商定施工图纸采取甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。设计费人民币壹万零伍拾元整。

三、甲方工作

1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方提供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别签字认可。

3、开工前为乙方入场施工创造条件，包括搬清家内家具、陈设，和归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

4、提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的应用手续及支付相关费用。

5、负责协调施工队与邻里之间的关系。

6、及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

7、组织好工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

四、乙方工作

1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法和环境保护规定。严格按双方确定的设计图纸和施工说明进行施工，

按期保质完成装修工程。

2、若由乙方设计，开工前向甲方提供双方确定的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

3、施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。

4、确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工造成的质量问题，负责返工返修，费用自负。

5、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

6、保护好原居室内的家具和陈设，保证施工现场的整洁，工程完工后负责将垃圾运到指定地点。

7、组织好工程质量的自检和甲、乙双方(第三方监理也参加)共同进行隐蔽工程、中间工程和竣工验收。

五、工程监理

本工程实行工程监理有乙方独立监理

六、工期

1、乙方应按合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，除甲方变更设计方案和停电、停水等不可抗力因素导致停工4小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方支付甲方工程造价千分之一的违约金。

2、由于甲方原因导致中途停工，工期顺延。且每停工一天，由甲方按工程造价的千分之一补偿乙方误工费。

3、若甲方增加工程内容，按新增加工程量顺延工期。

七、材料供应

2、凡由乙方供应的材料、设备，其品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

八、工程变更

1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

2、无故未按期支付工程款的，工期相应顺延。

3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

九、工程质量验收及保修

1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等内容为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20xx)为质量评定的最低标准；以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

2、在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙双方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如甲方不能及按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

4、在隐蔽工程和中间工程验收过程中甲、乙双方(第三方监理也参加)确认的质量问题,由乙方负责返修(返工)并承担费用和工期;在竣工验收中确认的质量问题,乙方负责返修(返工)并承担费用,但不再承担工期。

5、未办理验收交付手续,甲方使用房屋视为质量验收合格,由此引起的后果由甲方负责。

6、工程竣工后,乙方负责对所施工项目进行保修,保修期为贰年。

十、违约责任

1、甲方未办理有关手续,擅自决定拆改房屋结构和煤气表管,采暖、给排水主要管线,造成的损失和责任由甲方承担。

2、未经有关部门批准,未办理有关手续,乙方擅自拆改房屋结构或煤气表管,采暖、给排水主要管线,造成的损失和责任由乙方承担。

3、在施工过程中,甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工内容,所引起的质量问题由甲方承担责任。

4、若因违反施工规范,安全操作规程,防火法规、环保规定和双方其他约定,对乙方自身和对甲方造成损失,由乙方承担责任。

5、因一方原因,合同无法履行和继续履行时,应通知对方,办理合同终止手续,并赔偿对方由此造成的经济损失。若不办理合同终止手续,擅自停止履约,违约方应承担违约金,并赔偿对方由此造成的经济损失。(违约金按合同金额的10%支付)

本合同在履行期间,双方发生争议可采取协商解决或申请法

院调解。

工程装修清工合同篇二

甲方：(以下简称甲方)：

乙方：(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：

4、工程概况：建筑面积700平方米

二、工程装修内容

1、游戏厅墙面、地面；

2、办公区域墙面、地面；

3、前后厅接待台；

4、游戏厅外立面局部装饰。

三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；工程造价为：_____元。(以甲方认定的单位为准，工程

量竣工后以审计为准)

四、工程期限

工程开工日期：_____年____月____日

工程竣工日期：_____年____月____日

五、质量要求

按国家建设部行业标准jgj73-91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市良。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

六、付款方式

1、工程预付款

施工前2日甲方支付乙方合同价款的____即人民币_____元整，作为施工储备金。

2、工程进度款：

施工进场后，10日历天为一施工阶段，由乙方提前制作工程用款计划提交甲方，甲方在接到计划后应及时给予乙方回复，并在2日内支付乙方相应工程用款。因工程增减而增加或减少的实际费用，在工程结算时一并按实结算。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及

原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整,办理施工前所有施工相应手续。

2、乙方:向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

工程装修清工合同篇三

发包方:

承包方:

年 月 日

发包方:(甲方)。 承包方:(乙方)

根据《_合同法》和《_建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就建筑工程施工事项,经双方协商一致,签订本工程合同。

第一部分:工程内容

第一条:工程内容

一、工程概况

二、工程范围

第二条:工期

开工日期: 年 月 日

竣工日期: 年 月 日

第三条:工程质量等级: 合格 (国家质量验收标准)

第四条：承包方式及合同价款：

- 1、承包方式：包工、包料。
- 2、合同价款：本合同工程造价为(人民币)金额大写。
- 3、在施工过程中发生的设计变更及现场签证进入结算，作为结算依据。

第二部分：双方一般责任

第五条：甲方代表

- 1、甲方驻施工现场全权代表姓名： 。
- 2、甲方代表易人提前七天通知乙方。

第六条：乙方代表

- 1、乙方驻施工现场全权代表姓名： 。
- 2、乙方代表易人提前七天通知甲方。

第七条：甲方工作

- 1、提供给乙方所需施工水、电源，保证施工需要。
- 2、协调各专业施工配合问题。

第八条：乙方工作

向甲方代表提供进度计划，如发生工程事故，及时向甲方代表和有关部门报告。凡属乙方责任事故一切责任由乙方承担。

第三部门：施工方案和工期

第九条：进度计划

- 1、在开工前，乙方根据其他专业的进度和甲方要求的总进度，拟定本工程的进度计划和施工方案。
- 2、乙方应接受甲方代表对进度的检查和监督。

第十条：暂停施工

- 1、因其他专业影响或其它原因，甲方代表要求乙停工，甲方应在停工报告上签字并顺延工期。
- 2、停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。
- 3、因不可抗力及甲、乙方以外的原因，导致工程停建，使合同不能继续履行，可解除合同。

第四部分：质量与验收

第十一条：施工中经检验工程质量不合格，由乙方原因造成的，乙方按甲方代表、(监理单位)的要求进行返工、修改，并承担费用。

第五部分：合同价款与支付

第十二条：工程价款预付及工程款支付

1、合同签定后，甲方应将合同价款的 %计人民币(大写) 元于

合同生效之日起三日内支付给乙方，作为工程预付款。

2、工程款支付：

每月工程进度按工程量完成 %付给乙方。

3、略。

4、略。

第六部分：材料设备供应

第十三条：属本工程项目的所有设备、材料、供应均由乙方负责采购。材料及设备均保证质量，并附有合格证明，进场应双方验收。按要求办齐手续，无合格证的不准进场，有合格证的材料，如有乙方提出异议时，应进行复验。

第七部分：竣工与结算、保修

第十四条：竣工验收

工程具备验收条件，乙方向甲方提出竣工验收报告。由甲方组织有关人员进行验收。

第十五条：结算

工程决算，一个月內甲方组织造价公司对竣工决算审计经双方认可作为决算。一个月后甲方不予审计，由乙方所报的竣工决算生效，进入决算。

第十六条：保修

工程竣工后，自办理验收手续之日起，计算保修期，乙方保修期一年。质保金为工程价款的5%，期满1周后付给乙方。

第八部分：其它

第十七条：合同的生效与终止

1、本合同签订后自甲乙双方签字并盖章之日起生效，在竣工结算(甲方付款完毕)之后，保修期满后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，经双方商定，补充合同条款与本合同具有同等法律效力。

3、争议：双方约定，在履行合同过程中发生争议时。

1)、请甲、乙双方协商调解。

2)、协商不一致时，并约定向工程管理仲裁委员会提请仲裁或向人民法院提起诉讼。

4、合同份数

本合同一式四份，正本两份，由甲乙双方各执一份。副本两份，由甲乙双方分送有关部门备案。

发包人：

法人代表：

年 月 日

承包人：

法人代表：

年 月 日

工程装修清工合同篇四

依照《xxx合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商、一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成以下协议：

工程地点_____

工程内容及做法(详见工程报价单)。

工程承包方式, 双方采取下列承包方式。

乙方包工, 部分包料, 甲方提供部分材料, (甲方提供装饰装修材料明细表);

工程期限_____天。

开工日期_____年_____月_____日;

竣工日期_____年_____月_____日。

合同价款: 本合同工程造价为(人民币): _____元;

金额大写: _____ (家庭居室装饰装修工程报价单)。

双方商定施工图纸采取下列方式提供:

甲方委托乙方设计施工图纸, 图纸一式二份, 甲方及施工队各执一份(工程图纸)

1. 开工前_____天, 为乙方入场施工创造条件, 包括: 搬清室内家具, 陈设或将室内不容易搬动的家具归纳, 遮盖, 以不影响施工作为原则.
2. 提供施工期间的水源、电源.
3. 负责协调施工队与邻里之间的关系.
4. 不拆动室内承重结构, 如需拆改原建筑非承重结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应的审批手续.

5. 施工期间甲方仍需使用该居室的, 负责好施工现场的保卫和消防等项工作.

6. 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料质量监督进场, 工程竣工验收.

工程项目或施工方式如需变更, 双方应协商一致, 签定项目变更协议, 同时调整相关工程费用及工期, 增项不享受打折优惠, 并增项负款后再与施工.

按合同约定由乙方提供的材料、设备, 乙方应在材料到施工现场前通知甲方, 双方共同验收.

双方约定本工程施工质量按下列第_____项标准执行;

1、《太原市家庭装饰工程质量验收规定》;

2、其他规定: _____

施工过程中, 双方对工程质量发生争执, 申请由_____部门对工程质量予以认证, 经认证工程质量不符合合同约定的标准, 认证过程支出的相关费用有乙方负责, 经认证工程质量符合合同约定的标准, 认证过程支出的相关费用有甲方负责。

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

乙方应提前两天通知甲方参加验收, 阶段验收合格后应填写工程验收单(工程验收单)。

2、工程竣工后, 乙方通知甲方验收, 甲方应自接到验收通知后____日内组织验收, 填写工程验收单(工程验收单), 在工程款结清后, 办理移交手续, (工程结算单)。

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为贰年，验收合格签字，填写工程保修单(工程保修单)。

第八条工程付款方式

1、双方约定按下列方式支付工程款：

4、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后_____日后如未有意义，既视为同意，双方应填写工程结算单，并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

1、合同双方当事人中的任意一方未履行合同的约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给双方造成经济损失均有责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元

5、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予延误。

6、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元

双方发生争议商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

1、向_____仲裁委员会申请仲裁。

2、向_____人民法院起诉。

1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到物业指定的地点，甲方负责支付垃圾清运费(人民币)：_____元(此费用不在工程款内，以实际发生金额而定)。

2、施工期间，甲方将外屋门钥匙____把，交于乙方施工负责人_____负责保管，工程竣工验收后。

3、施工期间乙方每天的工作时间为：

上午：_____点_____分

下午：至_____点_____分

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效；

2、甲、乙双方直接签定合同，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份；

3、合同履行完后自动终止。

工程装修清工合同篇五

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

依照《xxx合同法》、《装饰装修条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

工程名称：

地点：

工程内容(附工程设计图纸及文字说明和工程预算书)

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

承包方式：经充分协商双方确定为_____类承包方式。

a类为包工包料 b类为包工不包料

根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为 元，金额大写(人民币) 。

设计费为 元，金额大写(人民币) 。

施工期限：根据国家建筑装饰工程工期定额、双方商定。

自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

如遇下列情况，工期相应顺延。

按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

甲方现场负责人监理不及时而影响下一道工序施工。

因甲方材料供应不及时而影响施工。

未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订(工程监理合同)，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

开工前_____天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

保证施工现场的整洁。严格执行市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验修依据。

工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

第二次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

第三次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如无异议，即视为同意。双方填写工程结算，七日内付清余款。

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关规定的，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费(此费用不在工程价内)

工程竣工决算以实际工程量计算为准。

增减项目由双方协商，双方签证为依据。

本合同经甲、乙双方签字后生效。

甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

合同的其它附件。

附件一：装饰装修工程预算书

附件二：装饰装修工程设计图纸

附件三：装饰装修工程变更单

附件四：装饰装修工程验收单

附件五：工程结算单

附件六：工程保修单

发包单位承包单位：

(盖章) (盖章)

地址：地址：

委托代理人：委托代理人：

工程装修清工合同篇六

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

根据《_合同法》、《_建筑法》等有关法律、法规，结合本工程具体情况，甲方将 办公室装修工程委托给乙方施工，为进一步明确双方权利、义务，经协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称： 办公室装修工程

2、工程地点：

二、工程承包范围及内容：

1、工程承包范围： 办公室室内装修设计施工图及甲方根据需要更改的全部内容。包括室内装修工程、给排水安装工程、强弱电安装工程与外墙之间封闭(具体内容见施工图纸)。

不包含内容： 外立面装饰工程、消防工程。

2、对于图纸没有标明，但国家规范有明确要求要做的，必须按规范要求施工到位，此部分也属承包范围。

3、本工程范围包括承包方中标后对招标图纸的优化设计和报审直至验收合格。

4、乙方已充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制、停水、停电及任何其它足以影响承包价及工期的情况，除合同另有规定外，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

三、工程款及结算方式：

1、结算方法：

(1)工程量结算按实际完成的工程量计算；工程计价套用 年度颁布执行的消耗定额，按定额计价法计算工程造价。其取费采用以人工费为取费基础的计价程序；各项取费率按现行各项法定费率执行；材料价格按甲、乙双方确认的材料价格计算，除主材外甲方没签发的其他材料价格则按施工期间 同期发布的《建设造价》中的材料价格，人工工资单价按60元/工日执行。

(2)所有设备、材料等结算价格决定前均由承包人或者发包人提供甲方指定品牌样品，经发包人确认材料品种符合约定后，

再行签证确认该材料或者设备的采购单价，即作为该设备、材料等结算价格。

(3)主材到工地后，由甲方采购部及工程部的人员验收签字后，5天内支付已到工地材料款(购买价)，但各种材料的总量不能超过定额用量，超过定额用量的材料由乙方承担费用。

(4)不可预见费由现场双方代表签字确认进入结算。

(5)乙方递交结算书后甲方必须在30个工作日内审核完毕双方无争议部分，逾期视为同意乙方的结算。

(6)税金及劳保基金由甲方代扣缴，不进入本合同工程造价。

(7)按上述约定完成的工程结算造价下浮5%即为工程结算价款。

四、合同价款的支付

1、工程动工后根据工程进度按月支付工程进度款，支付工程进度款为审核的本月实际完成工程造价的70%(必须扣除已付的主材款)。乙方必须于每月25日前提提交按本合同约定的工程价款结算方式编制的当月实际完成的工程进度款清单报告给甲方，甲方自接收之日起，在十个工作日内确认回复，超期视为默认;在回复后的三个工作日内，支付本月工程进度款。在项目通过竣工验收交付，三个月内完成工程结算审核(以乙方提交合格的结算资料之日起)，付至工程结算价款的95%。

2、工程保修金：

本工程保修金为5%，保修期为 贰 年。乙方不及时履行保修义务，甲方有权无需征得乙方同意，从保修金中开支自行安排维修，自完工交付甲方满一年当天付清结余部分保修金。

五、双方权利和义务

1、甲方权利和义务：

、甲方指派 为项目负责人，组织协调现场工作；为本工程专业工程师，负责与乙方的日常业务对接，在甲方的授权下工作。

、在开工前，向乙方提供施工图2套、设计变更、技术核定单各1套。

、组织图纸会审和技术交底，参加例会和主持相关工程协调会。

、审批乙方报送的施工组织设计和工程开工报审表，签发开工令。

、审核并转发设计变更通知单。

、甲方工程管理人员，有权对乙方进行监督、检查。

、工程经济技术签证单应在事项完成后7天内及时按完善签证手续。

、甲方有权根据现场情况制定各项工程管理制度，并监督乙方执行。

、对乙方所购材料进行监督，严禁不合格材料进场。主要材料需甲方对样品确认后乙方才能采购。

、负责按合同的约定向乙方支付工程进度款。

2、乙方权利和义务：

、乙方应按设计图纸、有关变更、临时任务单及国家、省、市现行规范、规程及验收标准，按照合同约定承包范围、质量、工期要求，完成本工程内容。

、按国家政策及相关文件规定乙方应缴纳的相关费用，甲方代缴的款额在支付工程进度款时扣回。

、编制工程进度计划、材料进场计划和劳动力进场计划(应是完备和切实可行的，其中劳动力进场计划应按计划编排，确保满足工期要求)，以书面形式报甲方审核确认后严格执行，否则由此造成的工期延误由乙方承担全部责任并赔偿由此给甲方造成的经济损失。

、乙方必须按本承包合同及甲方审批的施工组织设计要求组织施工，接受甲方指令。所有进场人员必须登记造册，报甲方备查，特殊作业工种必须持证上岗。所有上岗人员必须服从甲方管理人员的统一指挥，接受甲方对工程施工及保修期全过程的监督管理。在工程施工阶段，乙方管理人员均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务;如乙方需对人员安排等进行变更，必须提前一周以书面形式说明原因，经甲方同意后方可执行。乙方派驻 为现场项目经理， 为现场技术工程师，乙方现场人员安排必须满足施工现场要求。

、乙方须在本工程开始前核实所有与本工程有关的尺寸和位置。在工地现场展开工作前，乙方必须派人在工地复核会影响到本工程的土建方面的定位、标高、尺寸等实地资料的准确性，并在发觉有问题时立刻向甲方报告并要求发出指示。因自己定位不准确或事先未有核实尺寸或标高所致的错误而发生的费用由乙方承担。

、乙方在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其他施工单位完成而又会影响本工程的有关工程的标高、定位、尺寸、质量等等，直至满意为止方可施工。若此等已完成的工程有错误或不符合本工程的需要，乙方须立刻以书面形式通知甲方。若乙方没有按上述要求通知甲方而进行施工，则被视为已全面接受此等已完成的工程，而任何以后因上列原因而引起之延误及损失，一概由乙方承担。

、开工前乙方对施工图纸认真核查，积极配合甲方组织的施工图纸交底及会审工作，指出图纸上任何不符施工常规、惯例或规范之处，以及设计图纸中错、漏、缺、碰的问题及各系统管线的综合平衡工作，并及时完成图纸优化设计和报审。如因乙方未能在施工该道工序提前10天协调解决好此类矛盾、问题而造成工程费用增加和工期损失，乙方承担全部责任。

、乙方应负责已完工程的成品、半成品及待用材料、设备的保护工作，并承担毁损、丢失的风险，保护期间发生损坏、失窃，乙方自费予以修复。

、乙方在施工中的问题应必须提前三天发文给甲方，口头汇报不作依据。乙方发文应有标准固定格式，规范的文件编号，由项目经理签发(须加盖项目经理部章)，甲方代表签署(加盖工程部章)后生效。

、乙方施工期间必须随时将现场内的垃圾清运出施工现场，并保证施工现场清洁。若乙方不及时清理，甲方将有权委托他人清理，由此产生的费用在收取20%的管理费用后在乙方的工程款项中扣除，只需得到甲方的书面确认，该款项扣除无需乙方书面确认。

、乙方自行解决施工临时设施及食宿并承担费用。

、施工中乙方不得对原工程设计私自进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，均由乙方承担，延误的工期不予顺延。所有的设计变更需甲方签字盖章后方可执行，否则责任自负。

、合同规定由乙方完成的工作(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等)，如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方即可安排第三方完成，按实际发生费用(另加 25%的管理费)从乙方当月工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。

、参加各类施工协调、配合会，由于工地交叉施工引起的问题，有义务进行配合协商解决，服从甲方及监理现场总协调作出的决定。

、负责工地现场临时设施、道路、管线的施工和保养，从甲方指定的水电接驳点接驳施工用水用电并办理好相关手续，采取措施避免工程施工对红线周边地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏，以上费用均由乙方负责。

、乙方如需更换项目经理或技术负责人，应至少提前7天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意，否则，视为构成根本违约。

、在施工期间，乙方必须与施工作业班组签订劳务合同，要保证所有工程施工人员工资及用于本工程的材料款(包括所有甲方指定分包的项目)按时足额发放和支付，否则甲方有权从工程进度款中直接代扣代付。凡因施工人员工资及材料款问题引起各种纠纷，由乙方全面负责处理，如果由此造成甲方损害的，乙方应承担全部责任。

、对于政府有关部门发送业主及甲方的所有关于本工程施工现场的任何意见及通知，凡涉及到乙方工作内容的，乙方有义务解决，由乙方原因造成的，乙方应予以积极配合解决并承担相应责任和费用。

、无论何时，乙方向甲方提供的有关工程施工的书面文件虽经审批，但亦不能免除乙方在本合同内的任何义务或责任。

、乙方必须执行甲方根据工程现场情况制定的各项工程管理制度。

六、施工工期及顺延

1、开工日期：本工程工期为70天，开工日期为20xx年9月25

日。

2、工期延误：因重大设计变更、甲方原因或自然灾害等不可抗力以及连续8小时以上的停电、停水影响乙方按原计划正常施工的情况发生时，经甲方代表签证认可，工期相应顺延但造价不予调整。

七、材料设备供应

1、本合同工程的材料按设计图纸和建设单位所指定的品牌、厂家、型号，由乙方自行采购，采购的材料、设备、构配件、半成品必须符合设计施工图要求和质量验收规范要求，且具有出厂合格证。建设单位指定的材料进场后，对照合同条款和封存的样品进行现场核实、验收。对于不符合合同要求和封存样品的材料，乙方须立即限时清退，以确保达到质量要求。

2、需送检材料，乙方必须会同甲方现场见证取样、封存，并随同送检，检测合格后方可用于工程上，送检的相关费用由乙方承担。

3、任何一方对提供的材料提出复检的，均允许复检，复检后符合质量要求，其复检费用由要求复检方承担；复检不符合质量要求者，不允许用于本工程，复检费用由提供方承担。如乙方私自使用不合格材料、非标材料及甲方指定范围外的材料，由此所造成的损失由乙方负完全责任。甲方有权要求乙方更换材料，以符合合同规定的标准，因此而发生的费用由乙方承担。甲方对建材的签证认可，并不免除乙方承担用于本项目的建材应符合国家质量标准 and 行业标准的连带责任。

八、工程施工与设计变更

1、甲方交付的设计图纸、说明、设计变更和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由甲方组织设计交底和图纸会

审并形成签章的会审纪要，作为施工文件的补充依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

2、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方及时以书面形式通知甲方、设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，乙方按修改或变更的设计文件进行施工，按合同条款调整合同造价。

1、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施(包括乙方自身的防火、防盗、人身、设备等)，乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担有关费用及相关责任。对事故责任存在争议时，应按政府有关部门的认定处理。

1、 验收部位：隐蔽工程、中间验收项目由双方商定。

2、 验收方法：乙方必须严格执行隐蔽工程验收制度，隐蔽工程和中间验收在乙方自检合格后，乙方应当在进行工程隐蔽或进入下道工序施工24小时之前书面通知甲方进行验收，通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工，验收不合格，乙方在规定的时间内修改后重新验收。未经甲方验收的隐蔽工程，乙方不得自行隐蔽，否则造成的一切后果由乙方负责。

3、甲方有权随时要求对已隐蔽工程开封检查，乙方不得拒绝。若检查结果符合现行规范标准、设计要求及本合同约定的，则由甲方支付开封及覆盖全部费用；若检查结果不符合上述要求的，则由乙方支付开封及覆盖的全部费用，并进行整改，直至符合本合同约定的工程质量标准，工期不顺延。

十一、工程质量与验收

1、乙方组织施工必须遵照国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计图纸要求，并建立健全质量保证体系，健全质量日常检查制度，做好自检记录。

2、乙方应按甲方要求和有关规定及时提供本工程的有关技术质量资料。

4、本工程施工完毕后日内，乙方书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知后组织相关单位验收，经验收合格后，由各方共同签署验收合格证明。

十二、工程保修

1、保修期：从工程实际竣工验收完毕之日起贰年内保修。 2、保修责任范围：凡乙方因素造成的损坏均属乙方保修责任范围。

3、保修期间，乙方必须在接到甲方电话维修通知后8小时内到达现场并及时处理，否则所造成的损失由乙方承担，质保金不足以支付的，由乙方另行支付。

十三、违约责任

1、若乙方在工程施工中出现偷工减料、及违反第七条相关条款约定的，除返工重做外，根据乙方违约程度，每次处违约金1000至10000元。

2、若工程质量不符合合同规定及规范要求的，乙方必须无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，乙方还应承担逾期交付的违约责任；如因此造成甲方其他经济损失的，概由乙方承担全部赔偿责任。

3、若乙方不能按合同约定工期竣工，每延误一天，需向甲方支付5000元违约金，超过约定工期达30天，甲方有权另行调派劳务施工队伍施工，由此造成的一切经济损失由乙方全部

赔偿。

4、工程质量验收工作由甲方组织乙方配合，如不能一次通过验收，乙方支付甲方违约金10000元，直接从工程款中扣除，无需得到乙方书面确认。

5、因乙方自身违规操作，造成安全事故，由乙方自行承担责任，并赔偿给甲方造成的损失。

6、因乙方原因中止合同15天以上(含15天)、将单位工程转包或未经甲方同意擅自分包或违法分包、擅自变更经甲方认可的项目经理或因乙方原因致使合同部分或全部无法履行，甲方有权随时单方面解除合同，乙方必须以合同总价的20%向甲方支付违约金并无条件立即退场，由此产生的责任和损失均由乙方承担。

、未按要求提供相应的计划和报表的；

、不服从甲方工程师的指令，受到甲方工程师2次以上(含2次)的书面警告的；

、隐蔽工程未经隐蔽验收合格而进行下道工序施工的；

、质量安全隐患未按整改通知单及时整改到位的；

、未按要求提供办理结算的资料，不积极配合办理结算和审计的(逾期按1000元每天计)。

8、除本合同已有违约条款外，若乙方违反本合同项下其他任何义务或责任，则应立即改正，且自违约之日起至改正之日止，每日应向甲方支付相当于工程总价款的千分之二违约金，逾期超过3日仍未改正的，甲方有权解除合同。

第十四条 其他

- 1、本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，自签订之日起生效。
- 2、合同未尽事宜，双方另行商议，签订补充协议，补充协议与本合同及其附件具有同等法律效力。
- 3、因合同发生争议时，甲、乙双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方均可向工程项目所在地人民法院起诉。