2023年国旗下讲话小学六年级演讲稿(实用7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

建房合同书篇一

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

甲方委托乙方承建民房一幢，为明确双方在承建过程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一、建筑项:私人住宅主体工程。

二、承建方式：1、甲方将其住宅主体工程以包工不包料的方式承包给乙方承建2、甲方负责提供施工用的水源、钢材、水泥、砖、沙、石、石灰等建筑材料。甲方应及时提供以上建筑材料，以免影响乙方正常施工进度。3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架用的竹木等，费用由乙方自理。乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

三、建房工期：建房工期为天，自挖地基，标高正负零零线开始施工算起。

四、承建工程价格：

五、施工安全要求：乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、工期延误：乙方不得有无正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

1、因停电、下雨等造成停工;

2、不可抗力;

3、甲方同意给予顺延的其它情况。

七、付款方式：乙方进场后，甲方将预付工程款元，以后将按工程进度付款。每层浇注封顶后，若无质量问题，甲方即向乙方支付该楼层的部分预付工程款元。余下的人工钱待整个工程竣工并经验收合格，乙方将工程全部交给甲方使用后3月内全部付清。

八，违约责任和争议的解决办法：

1、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作;造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失以上合同，双方共同遵守执行。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付人工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。4、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

甲方：

乙方：

最新2020合作建房合同格式

建房合同书篇二

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国相关法律法规及有关政策，经过甲、乙双方友好协商，在平等互利、诚实信用、共谋发展的基础上，达成如下协议：

第一条 项目概况

银川市民生街投资皇室假日美容院，项目周期为 五 年。

其中：甲方投资占双方投资总额的 50 %，贰拾万元;乙方占双方投资总额的 50 %，贰拾万元。

第二条 投资方式和时间

乙方应在本投资合同生效之日起十五日内，将投资款全额汇入甲方指定的帐户上。

第三条 利润分配

甲乙双方按其投资额占投资总额的比例分享投资项目的利润的50%，分担投资项目50%，的亏损。

第四条 甲方权利义务

4.1 甲方负责投资项目相关证照的办理;

4.2 甲方负责投资项目的具体事务执行和管理;

4.3 甲方有权按照本合同约定分配利润。

第五条 乙方权利义务

5.3 乙方有权按照本合同约定参与投资项目的利润分配。

第六条 违约责任

6.1 甲方违约责任

如因甲方原因，导致投资项目不能启动，乙方有权终止合同，视同甲方违约。

6.2 乙方违约责任

若乙方不能按时足额将投资款汇入甲方指定账户，视为乙方违约，乙方每迟延一天汇款，应按照乙方投资款总额的3‰向甲方承担违约金。

6.3由于不可抗力或国家政策的重大调整，致使合同不能继续履行时，应在15天内书面通知对方，在取得有关证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行，并可根据情况，部分或者全部免除违约责任。经双方协调一致，可终止本合同，双方均不承担违约责任。

第七条 争议解决

甲、乙双方如因履行本合同发生争议，双方应协商解决。协商未果，双方可向有管辖权的法院提起诉讼。

第八条 本合同自双方签字盖章后生效，一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

年月日 年月日

建房合同书篇三

我国房地产现状近几年来,委托建房现象越来越多，签订委托建房合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的委托建房合同范文，欢迎参考阅读。

委托人：（简称甲方）

受托人：（简称乙方）

甲方因在外务工事务繁忙，无法进行家中房屋建设今为节省开支，并最合理处理好相邻物权关系。协调邻里建设a幢房屋，为使a幢房屋建设有效，节俭方式进行，特委托乙方统一管理经营，经双方本着合法、自愿平等的原则，达成如下协议：

一、该a幢房屋座落于永泰县丹云乡前洋村村部对面。

二、建设该a幢房屋的建设施工单位由a幢房屋的十户业主指定并认可(钢混结构，每平方米造价不超出人民币玖佰伍拾元整)。乙方按甲方的意思指示负责建房事宜的经营运作及协调相关邻里及相邻物权关系。

三、乙方按照甲方的指示，有责任支付建筑工人工资，并保证及时发放到位。

四、甲方有权知晓每月建房工程进展情况及建房资金运作情况，乙方也必须在每月月底，将上述情况及时通告甲方。

五、甲方必须及时全力地将建房运作资金，汇入乙方帐户(并包括乙方管理工资)。

六、a幢房屋的建房时间，由开工起半年内必须完成建设。若有天气不可抗力及国家政策等原因，经双方协商可顺延。

七、在乙方经营管理过程中乙方有权代为签字，代收法律文书等相关特别权利。

八、本合同一式二份，自双方签字之日起，若有《补充合同》视同本合同效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

(简称甲方)

(简称乙方)

甲、乙双方拟在永泰县丹云乡前洋村村部对面(公路旁)合作建房，今双方本着自愿、平等、合法的原则达成如下协议：

一、甲方提供座落于丹云乡前洋村部对面约 平方米的宅基地与乙方合作建房。

二、乙方提供 元，与甲方合建房屋。

三、该幢房屋一共 层， 层归甲方所有， 层归乙方所有，共有部分是 。

四、甲方必须在本协议签定起 日内提供宅基地，乙方必须在本协议签订起 日内，提供建房资金。

五、甲方必须负责办理该土地使用权相关的手续，乙方必须全力及时配合甲方予以办理。

六、甲方必须负责处理邻里纠纷，全力及时解决相关民事纠纷。

七、若政策允许，乙方可以办理土地使用权证和房产权证，甲方及其继承人必须全力、及时地配合乙方办理相关的产权证和土地使用权证。

八、本协议一式二份，自双方签字之日起生效，若有《补充协议》视同本协议效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》相关法律、法规，甲、乙双方就甲方委托乙方建设住房事宜。经友好协商并制定本协议，以资双方遵守。

第一条：拟建住房建筑面积约 平方米毛坯房(以最后实际测量的建筑面积为准)，项目位于 项目一期的第 号楼第 单元第 层 房，价格每平方 元，房号为 ，共计 套。合计建房款人民币(小写) 元，金额(大写) 。

第二条：拟建房款分两批支付。本合同签订之日起叁日内，甲方支付拟建房款总额的50%即 元，金额大写 。在该拟建住房建设达到正负零时支付剩余建房款即 元，金额大写 。

第三条：拟建住房竣工时间为： 年 月 日前。

第四条：本合同期内，甲方对拟建住房可自由更名一次(免费更名)，甲方须书面向乙方提供受让人资料并签署相应合同。

第五条：甲方未能按本协议约定按期足额支付建房款，乙方可以解除本协议并退还已收建房款。乙方承建的房屋质量验收不合格或未在约定日期前竣工，甲方可以解除本协议，乙方退还全部建房款并按银行同期存款利率支付利息。

第六条：双方同意在取得《商品房预售许可证后》签订《认购书》。届时如果甲方不能按指定时间，到指定地点签订《认购书》，甲方所交的建房款无息退还。

第七条：在履行本协议中各方如发生争议，可协商解决，协商不成的，可向海南仲裁委员会申请仲裁裁决。

第八条：乙方委托 律师事务所对本协议的履行提供全程法律服务，为本协议的有效施行提供法律保障。具体服务律师是(执业证号： 电话：)。

第九条：本协议壹式叁份，甲方执壹份，乙方执两份。本协议自乙方收到甲方支付的第壹期建房款之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建房合同书篇四

身份证号码：_____

甲乙双方就合作建房一事，经协商达成一致，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，签订本合同，以明确双方的权利、义务，供双方共同执行。

第一条甲方已于_____年_____月_____日依法以招标（或拍卖，行政划拨）方式取得位于_____（编号为_____）的地块的土地使用权，该地块的规划用途为_____，容积率为_____，计划建筑面积为_____平方米，土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，土地使用权证（或用地红线图）编号为____。

第二条乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业。

第三条合作模式

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第四条的约定提供建房资金，双方合作开发建成_____栋_____层的办公（或商住，住宅）楼，并按本合同第七条的约定进行产权分成。

第四条建房资金

1、建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际

建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

2、建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标，拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第五条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第六条设计、建筑

1、工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

2、工程设计的招标工作应在本合同生效后第_____天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第_____天内开工，并在第_____个月内完成竣工验收工作。

第七条产权分成

1、全部建筑的产权由甲，乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有_____栋_____层房屋的产权，乙方拥有_____栋_____房屋的'产权。

2、乙方应在工程竣工验收合格后_____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第八条违约责任

1、甲方提供使用权的地块存在权利瑕疵的，甲方负责支付解

决该等事宜而支出的费用，因此造成工期延误的，每逾期一天，甲方应按_____的_____%向甲方计付违约金，逾期达到或超过_____天的，乙方有权解除本条合同。

2、乙方逾期依照本协议投入资金的，每逾期一天，应按逾期投入资金金额的_____%向甲方计付违约金，逾期达到或超过_____天的，甲方有权解除本条合同。

3、任何一方不得提前终止本合同，否则，应赔偿给对方造成的损失，并向对方支付违约金人民币_____元（大写：___）。

4、除本合同另有约定外，合同一方违反在本合同中所作的陈述、保证或其他义务的，违约方除赔偿另一方因此遭受的损失外，还应当向另一方支付违约金人民币_____元（大写：___）。

第九条保密责任

任何一方对因科技中介服务体系建设专项计划项目而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十条合同终止

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，但一方提前三十天正式书面通知对方，双方协商一致的，双方可在结清所有费用及承担相应责任后终止本合同。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第十一条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十二条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十三条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十四条法律适用及争议解决

1、本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第_____种方式解决：

（1）将争议提交_____仲裁委员会仲裁；

（2）依法向_____人民法院提起诉讼。

第十五条生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十六条其他

本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

建房合同书篇五

甲方：

地址：

电话：传真：

授权代表：职务：

乙方：

地址：

电话：传真：

授权代表：职务：

第一条前言

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合作建房

甲方同意提供依现状上述

第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同

第六条的约定进行产权分成。

第三条建房资金

建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第____天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第 天内开工，并在第____个月内完成竣工验收工作。

第六条产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有____栋____层房屋的产权，乙方拥有____栋____房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条违约责任

1.如乙方未能按本合同

第五条

第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第____天内开工、或在第____个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2.除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按

第六条

第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3.如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在____个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金;当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方：乙方：

授权代表(签字)：授权代表(签字)：

日期：____日期

建房合同书篇六

甲方：

乙方：

甲方在_____有一处面积_____平方宅基地，宅基地证件齐全，欲和乙方合作建房，经甲乙双方协商达成以下协议。

前提：甲方为乙方供给其建筑面积四百五十多平方与其作为建房所用，建房由乙方作为业主负责全部投资，施工中所有事情均由乙方负担。在建房中因土地使用证所显示的面积与邻居发生的纠纷，由甲方解决。所延误工期由甲方负责。所建房屋乙方保证不能影响邻居房屋安全，如果出现由乙方全权负责。

产权：如果以后国家政策能够办理房产证，甲方有义务供给所有有用证件并进取配合乙方或（各房屋拥有者）办理房产证，费用由各分配房屋拥有者自我承担。办理所建房屋大证时甲方有义务供给所有有用证件并进取办理，费用有甲乙双方或（各个房屋拥有者）分摊。

利益划分：房屋建成后，乙方须把底层北面过道边一间车库

（不低于二十平方能进小气车）以及底层以上壹层贰层（大小陆套房屋）无偿交给甲方永久性拥有。乙方并为甲方无偿铺一大套和一小套每平方二十元以上的地板砖及厨房、卫生间的卫生砖。其剩余叁层以上房屋以及底层所有车库、仓库均属乙方所有（北面过道边一间车库除外），任其买卖，甲方不得干预。房屋所建层数由乙方决定，甲方不予干涉，所产生费用由乙方承担。（如：遮阳费等）院内空余地方和楼梯均属公共设施，只能使用不能占有。

工期、质量：

1、工期以合同生效后壹个月开始计算，从_____月_____日至_____月_____日结束。（自然灾害、农忙、春节除外）

2、逾期不能完工乙方须给甲方_____元住房补助。

3、因甲方原因造成不能完工甲方应给乙方_____元工期补助。

4、工程质量按图纸设计施工，乙方不得偷工减料，甲方有监督及纠正权力。

5、甲方保证开工时水电路三通，乙方开工后甲方应配合乙方处理外界关系，对外讲是自我建房，建筑是包公形式，以便工程能够顺利进行。

五、合同生效后，甲方二十日内搬迁完毕。图纸要经双方达成共识后方可开工建房。

本合同各式贰份，双方签字后生效。

备注：如遇国家和当地政府政策及不抗拒因素需搬迁及赔尝，甲方有义务供给所需证明，协助各个房屋拥有者得到应有的理赔（按国家赔偿政策），土地使用权最终归甲方所有，所得赔偿也应甲方拥有。

甲方：_____乙方：_____