

起重机租赁协议书(汇总5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

起重机租赁协议书篇一

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、甲方愿将 区 路 小区 号楼 单元 户房屋租赁给乙方。

二、租赁期为：_____，即_____年___月___日至_____年___月___日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方一次性支付租金 元()，先付后住。甲方保证此房产权清晰，无产权及债务纠纷。每期租金乙方应提前一个月缴纳。合同终止前，无论是否续约，乙方应提前一个月通知甲方。(乙方不续租，应提前30天配合甲方看房，如不配合押金不退)。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 _____ 元，到期结算，多余归还。 五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。 入住日抄见：水___度，电___度，煤气___度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质

或供非法用途。

5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。 8、 本合同经签字(盖章)生效。

9、 其他约定事项： _____

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： _____ 乙方：(签字)： _____ 联系电话： _____ 联系电话： _____

签约日期： _____年_____月_____日

起重机租赁协议书篇二

身份证号码： _____

承租方（乙方）： _____

身份证号码： _____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于__市__街道__小区x号楼__号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币__元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

合同有效期限：至年月日

起重机租赁协议书篇三

六、责任：

甲方：

- 1、创造条件配合好乙方施工人员进行施工。
- 2、配合电工()人，电焊工()人，架子工()人，力工()人，用于配合乙方施工的进行。
- 3、配合做好高压线、电缆线及其它不利于乙方施工的物体保护及拆除工作。
- 4、介绍地下设施，汽车吊停放地点的地质情况。
- 5、协调各方面工作，做好安全技术交底工作。

乙方：

- 1、按甲方要求保安全、保质量、保时间、保设备完好完成施工工作。
- 2、乙方必须保证具备拆装资质和安全许可等市建委及其它部门要求的资质。
- 3、参加施工人员必须具备符合施工要求的特种作业证书。
- 4、乙方负责到市建委及市技术监督局等相关部门办理塔吊安装及检测等全部相关手续。
- 5、施工人员做好自我保护及其他人员的保护。
- 6、作业全程符合施工规范，高空作业按相关规范施工，杜绝违章作业、违章指挥，在施工中出现的一切人身事故、财

产损失由乙方自己承担责任，费用自负。

7、按甲方要求把拆除部件整齐堆放在指定地点。

8、损坏设备按照新旧程度加采购费用作价赔偿。

七、违约责任：

1、甲方违约，甲方一次性向乙方赔偿本安工程款的10%。

2、乙方违约，如延误工期，每延误一天乙方赔偿甲方总工程款的10%；如中途不能进行安装，乙方退给甲方已付所有工程款并赔偿甲方的一切经济损失。

八、本协议一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等法律效力。（根据情况而定是否备案）

九、其它：

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

塔吊安装合同范文3

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据工程需要，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，由甲、乙双方共同协商，由乙方承包甲方塔吊安装(拆除)任务，为明确双方权利和义务，特签订本合同。

第一条 工程名称：

第二条 建设单位：

第三条 工程地点：

第四条 承包范围：

第五条 安全要求

- 1、乙方进入施工现场后，必须与甲方签订安全生产责任书，并接受甲方进行的安全教育或培训。
- 2、进入施工现场后，必须戴好安全帽，系好安全带，不穿拖鞋、高跟鞋及易滑的鞋。
- 3、使用机具，必须由工地的电工负责接电，由专门使用该机具的熟练工人进行操作。
- 4、凡违反以上三条的任何一条每次罚款伍拾元。
- 5、在施工过程中严格按照安全技术操作规程及安全技术交底进行操作，严禁违章冒险作业。

第六条 质量要求

- 1、乙方在施工过程中，必须保证质量，按照国家现行施工规范和省市政府部门的有关要求及技术方案进行操作。
- 2、塔吊在安装过程中，必须控制好塔吊的垂直度，各标准节的螺栓必须安装牢固。
- 3、各部分零件必须灵敏可靠，性能优良。
- 4、因违章造成的质量事故和经济损失，均由乙方承担，甲有权在乙方的人工费中扣除，所使用的工具及机械不得损坏。

第七条 甲方权利和义务

1、甲方派遣 作为驻工地代表，负责工程施工及协调各方的关系。

2、工程开工前，确保场地具备工程施工条件。

3、工程施工过程中，甲方有权对乙方施工的工程质量、安全、文明施工、工程进度等进行检查监督和督促。如乙方施工不符合规范标准，甲方有权要求乙方进行整改或勒令乙方停工，由此产生的一切损失，概由乙方自行承担。

第八条 乙方权利和义务：

1、乙方项目经理为 ，负责施工现场的施工及所属人员的管理工作，做到科学、安全、文明施工。

2、乙方施工人员进入甲方施工现场的人员必须持本人身份证或主管部门证明，并报甲方一份乙方施工人员名单。

3、乙方应严格按照施工规范、设计要求以及建设单位代表发出的指令进行精心施工，乙方对其所施工工程的工期、质量、安全文明施工等承担全部责任，服从甲方和监理的检查监督。乙方施工质量如不能满足建设单位及甲方质量要求，甲方有权要求乙方重新施工，费用自理；如因乙方施工原因而给甲方所造成的损失，甲方有权要求乙方给予赔偿。

4、乙方施工人员在施工过程中，不得无故干扰其他方施工人员的施工，如需乙方配合，乙方应积极配合。

5、乙方应严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门队施工现场的管理规定，做到文明施工，对施工过程中产生的垃圾随时清理，保持工地卫生；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失、纠纷及各种罚款。

6、本工程乙方不得转包或分包给他人。否则，甲方有权中止合同，由乙方承担全部责任。

7、本合同中关于质量、安全方面未尽事宜，乙方应严格执行国家有关规定及省市有关要求和安全技术操作规程操作，同时甲方交给乙方的技术交底与本合同具有同等效力，乙方在施工中一旦违犯上述规定所造成的经济损失和责任均由乙方承担，同时甲方与乙方责任人所签合同对于乙方承包组内所有人员均适用。

第九条 价格及付款方式：

第十条 补充条款：

第十一条 其它条款：

- 1、未尽事宜，双方另行协商。
- 2、违约责任未明确约定的，执行国家《合同法》。
- 3、本合同一式四份，甲方三份、乙方一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

起重机租赁协议书篇四

单位地址：

出租方：以下简称乙方

为了顺利实施工程项目的建设，按合同工期完成施工任务，并确保工程质量达到规定的标准和要求，合同双方就本合同机械租赁的有关问题进行了磋商。鉴于乙方对本工程的相关情况已经进行了认真了解，并对施工现场进行了考察，愿意

将所属机械设备租赁给甲方用于本项目施工，双方本着自愿互利、公平诚信的原则，依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，在严格履行甲方与业主签订的合同协议书的前提下，特签订机械设备租赁合同，以兹共同遵守。

1 租赁设备

甲方需租赁机械设备名称、规格型号、数量、成新详见下表《租赁机械设备明细表》。甲方承租乙方的械设备如下：

2 租赁期限

租赁期限： 20____年 4月25 日到 退租日 。

甲方可根据工程实际情况调整租赁期限，最终以甲方确认的机械设备退场通知为准。

3 租赁价格

租赁价格： 如第1条中表格所示，租赁单价为税后价格。

4 结算方式

自设备进场施工之日起满一个月后甲方开始结算租金。每月25日之前，甲方开具上一个月的租赁结算单，结算乙方上个月25号前的租金，不足一月的按天计算月制度天数按30天计算。乙方在结算单上签字确认并开具国家正式税收发票办理租金结算。

在租赁期间，设备出现故障，乙方要及时通知甲方，并负责承担设备的维修及所有相关费用，而且不能影响甲方正常施工，否则由此造成的相关损失由乙方承担。

若由于乙方设备故障原因不能工作，单月停修累计超过3天，

超出部分按日租金额扣除。

起重机租赁协议书篇五

出租人(以下称甲方):

承租人(以下称乙方):

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规,经协商一致,订立本合同,详细情况如下:

第一条房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址:青州市,建筑面积_____平方米,公摊面积_____平方米,承租面积共_____平方米,用途_____ (以乙方营业执照核准的经营经营范围为准)。

第二条租赁期限

租期_____年,自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条租金和租金交纳期限

3.1租金第1年为每月每平方米人民币_____元,从第_____年起每年租金将在上年的基础上递增___%,依此类推。

3.2乙方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金,甲方给予乙方7天的宽限期,从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金3%加收滞纳金。

3.3在签署本合同时,乙方向甲方交纳_____元的押金。合同期满或终止,在乙方交清租金、水电费、管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿,并按本合同规定

承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___日内，甲方将向乙方不计息退还。

第四条租赁期间房屋修缮

甲方将商铺交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责。如合同届满、乙方中途退租或乙方违约被甲方中止合同时，乙方必须无条件、无偿将承租商铺内的装修及固定在墙上的设施完整地移交甲方，不得撤除及毁损。

第五条各项费用的缴纳

5.1管理费：乙方应向甲方交纳卫生费等管理费用，管理费用月/平方米。

5.2水电费：水电费由乙方室内实际发生额及公共分摊组成，由乙方缴纳，水表表底数为____度，电表底数为____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满。

5.3维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5.4使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

第六条在租赁商铺经营活动中，乙方应当履行下列义务

6.1不得超出核准登记的经营范围。

6.2不得私自转租、转让承租的商铺，不得以甲方的名义从事经营活动。

6.3文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

6.4不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

6.6禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

6.7自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从甲方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度□

6.8为统一出租商铺形象，乙方如需在承租商铺的门头、外墙或附近设置广告牌、装饰物须征得甲方的书面同意，否则承租方应撤除。

第七条 甲方的权利

7.1有权对乙方经营场所的消防设备、安全隐患进行检查。

7.2有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督，

7.3有权监督乙方是否遵守劳动法的规定及查阅乙方雇员工资发放的凭证，乙方并对提供的凭证的真实性负责。

7.4乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

7.4.1擅自改变商铺的使用性质；

7.4.2擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动；

7.4.3乙方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金_____元；

7.4.4拖欠雇员工资发放超过15天的。

解除合同在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起,本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后,方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

第八条出租方与承租方的变更

租赁期间,承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用,必须事先书面向甲方申请,由第三方书面确认,征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方,享有原承租方的权利,承担原承租方的义务。

第九条违约金和违约责任

9.1若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同,视为承租方违约,承租方负责赔偿违约金_____元。

9.2乙方违反合同,擅自将承租商铺转给他人使用的,应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的,还应负责赔偿。

第十条续租

10.1乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的,应当在租赁期满前_____日书面通知甲方,甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的,双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的,视为甲方同意续租,租期为不定期,租金同本合同。

10.1租赁期满承租方如无违约行为的,则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知出租方。

第十二条争议处理方式

本合同在履行过程中发生的争议由甲方所在地法院管辖。

第十三条通知

13.1根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用快递、传真、当面送交方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

13.2乙方通讯地址如下：_____。

13.3一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十四条合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：

承租方：