

疫情期间借钱 疫情期间旅行服务合同(汇总8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

疫情期间借钱篇一

当前，动物疫病仍然是威胁畜牧业发展和畜产品质量安全的重要因素，做好动物疫病防控工作，对畜产品质量安全至关重要。加强动物疫病防控，主要应做好以下几方面工作。

切实做好每年春、秋两季集中免疫工作，坚持每月最后一周补充周制度不动摇，做到免疫密度、免疫耳标佩带率、免疫证发放率、免疫建档率均达到100%，免疫抗体合格率达到85%以上。

做好消毒灭源工作始终把消毒灭源工作摆到与免疫注射工作同等重要的位置，做到消毒工作常态化、制度化、规范化，有效消灭病原微生物。

加强动物流行病学调查与排查，做好预警预报工作。通过定期的动物疫情排查和有计划的流行病学调查工作，随时掌握县域内的疫情动态，对疫情的发生、发展、蔓延做出及时、可靠、科学的预测预警，提出有效、可行的防控措施、方法和方案。

强化检疫监督执法工作切实加大动物产地和屠宰检疫工作力度，杜绝染疫动物及其产品进入流通、屠宰、销售环节，有效切断动物疫病传播途径，防止疫情扩散蔓延。

做好疫病净化工作。重点做好一、二级种猪场种猪的猪瘟、伪狂犬病和奶牛的结核病、布病净化工作，然后，逐步扩大净化范围，条件成熟时甚至可以考虑建立无规定动物疫病区。

做好病死畜禽无害化处理工作规模畜禽养殖场（小区）必须建设与其养殖规模相适应的病死动物无害化处理设施，对病死动物严格按照“四不一处理”的要求进行处置。处罚乱抛乱扔病死、死因不明动物的违法违纪行为，必须纳入当地政府工作范畴，政府部门应该建设无害化处理设施并解决工作经费。

完善重大动物疫情应急预案，做好应急处置工作县、乡（镇）防重办每年都应对重大动物疫情应急预案进行完善，及时调整应急指挥机构，补充应急预备队人员，并常年储备充足的防疫物资，确保一旦发生重大动物疫情，能及时处置扑灭。县、乡（镇）、村要层层签订防重目标管理责任状，政府主要领导为防重工作第一责任人，一级抓一级，层层抓落实。

2全面推进畜禽清洁生产和标准化示范创建工作

畜牧部门要按照“品种良种化、生产设施化、防疫制度化、管理规范、粪污无害化”“五化”的总要求，切实做好畜禽清洁生产和标准化示范创建工作，实转变畜牧业发展方式，着力发展现代畜牧业，才能从根本上保证畜产品质量安全。

3加大饲料、饲料添加剂、兽药等畜牧业生产投入品监管力度

饲料和饲料添加剂、兽药生产、经营、使用厂（场、户）必须建立完善的生产、经营、使用档案，保留两年以上，随时备查。动物卫生监督机构要定期或不定期开展执法检查，严禁生产、经营、使用假冒、伪劣饲料和饲料添加剂、兽药或添加“瘦肉精”等违禁物质，一旦发现违法行为，坚决予以查处。

4加大检查力度，保持对非法添加、使用“瘦肉精”

等违法禁物质的严打高压态势畜牧部门要加强对猪尿样、畜产品抽查频次和范围，大力开展“瘦肉精”、兽药残留检测，一旦查实违法案件，坚决依据《农产品质量安全法》、最高人民法院和最高人民检察院司法解释等法律法规，从严、从重及时处理，决不姑息迁就，让违法者付出沉重代价。

5加强官方兽医巡查工作

乡（镇）基层畜牧兽医站官方兽医应加强对规模畜禽养殖场（户、小区）的巡查工作，签订《动物防疫责任合同书》、《畜产品质量安全责任合同书》、《病死畜禽“四不一处理”责任合同书》；巡查养殖场（户、小区）生产记录档案情况，饲料、兽药使用情况，免疫、消毒、检疫、销售、病死畜禽无害化处理、粪污处理设施运转情况等等，及时发现问题，提出整改意见和措施，每月不少于一次，牢牢把畜产品质量安全和畜牧业生产安全工作抓在手中，确保不出问题，不出事故。

疫情期间借钱篇二

房屋租赁合同双方当事人：

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于_____位于第_____层，共_____（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米_____万_____千_____百_____拾_____元整。租赁期间，如遇市场变化，双方可协商调整租金除此之

外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第二条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金_____万_____千_____百_____拾_____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

第三条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第四条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第五条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，日常的房屋维修由_____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第六条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，

投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费
2. 煤气费
3. 电话费
4. 物业管理费

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第八条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第九条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的

3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的
4. 拖欠租金累计达____个月
5. 利用承租房屋进行违法活动的
6. 故意损坏承租房屋的

第十条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十一条登记备案的约定

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期____日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十三条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照_有关法律、法规执行。

第十六条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交_____仲裁委员会_____分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十七条合同份数

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等_____效力。

甲方：_____乙方：_____

疫情期间借钱篇三

通讯地址： 邮编：

通讯地址：

依据《_合同法》及有关法律、法规的规定，为保

一、 服务内容

甲方以自己所购房产(房产坐落于 房产证编号为: 以下简称“房产”)向银行申请

二、 双方权利与义务

1、乙方不得擅自修改、伪造甲方提供的与贷款有关的所有资料。

2、甲方应按贷款银行要求提供各种申请资料 and 文件, 并保证这些申请资料、

3、甲方应按贷款银行规定, 支付办理抵押贷款过程中的各种费用。贷款期

5、如果银行不同意贷款, 乙方退还甲方支付的服务费, 但已发生的相关费用由甲方承担。由于甲方中途主动放弃贷款或故意伪造资料导致不能贷款的, 视为甲方违约, 甲方已支付的服务费作为甲方应承担的违约赔偿金, 不予退还。同时已发生的费用由甲方承担。

6、如果银行实际批准的贷款金额与甲方希望获得的贷款金额下浮不超过20%, 甲方必须接受, 否则视为甲方违约;如果实际批准的贷款金额与希望获得的贷款金额下浮超过20%, 甲方可以选择放弃贷款, 乙方退还甲方已支付的服务费, 但已发生的其他应交费用由甲方承担。

7、如果乙方存在过失导致不能贷款的视为乙方违约, 乙方将向甲方退还已支付的服务费。

8、其它补充约定:

三、效力与违约责任

1、甲方与贷款银行设定房产抵押, 并获得贷款之日, 本合同

自动终止。若本合同签定后，甲方的贷款申请未获得银行批准，甲乙双方终止本合同。涉及银行退费的问题按银行规定办理。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

疫情期间借钱篇四

为积极响应省、市各级政府号召，全力做好疫情防控工作，提高疫情防控水平和应对能力，保障在岗人员身体健康和生命安全，避免疫情在本项目出现和传播，特签订此协议。

1、责任目标

杜绝由于未能落实履行政府主管部门疫情防控各项要求而导致出现确诊病例的情形。

2、责任期限

自本疫情防控协议书签订之日起至新型冠状病毒感染的肺炎疫情解除为止。

3、甲、乙双方责任

(一) 甲方责任：

1、严格落实广东省交通运输厅下发的《广东省交通运输厅关于加强交通建设工程节后复工疫情防控和安全生产管理工作的紧急通知》（粤交质函〔2020〕98号）中“五个一”等工作要求。

2、严格落实中山市交通运输局下发的《中山市交通运输局关于做好2020年春节后我市交通建设工程复工相关工作的通知》中各项要求，以及广中江管理处疫情防控各项管理要求，积极落实本单位的疫情防控制度、防控物资储备等工作。

3、严格做好项目返岗人员的防疫检查工作，一人一档建立实名制台账资料，不安排重点疫情地区（具体按市、区指挥部更新通知）人员返回项目，并对乘坐交通工具的返岗人员进行核酸检测。切实落实好防控责任，加强在岗人员健康检查，完善相应设备设施，把各项防控和服务保障措施落实落细，并组织好其他各项防疫工作。

（二）乙方责任：

1、复工后将切实落实防控主体责任，建立健康责任人和健康联络员制度，专人负责复工后的员工健康监测工作。

2、按照相关防控指引要求，准备口罩、消毒液、红外式体温枪等必需的防控物资。

3、加强员工食堂、工作和住宿场地环境卫生管理，每天早晚消毒3次。

4、对春节假期有疫情重点地区旅游、生活、逗留经历或者近14天内与疫情重点地区人员有密切接触的员工（含新招录员工）登记造册，将信息报送至项目部。

5、提供隔离观察场所，要求上述疫情重点地区相关员工自抵达后居家隔离或在工地项目安排的隔离场所隔离观察14

天，每天早晚3次监测体温并登记；把各项防控和服务保障措施落实落细。同时，将按要求定时报送疫情防控情况，并配合做好有关工作。

四、违约责任

甲、乙双方违反以上责任导致出现新型冠状病毒肺炎确诊病例，将依法依规承担相关责任。

五、附 则

1、本合同自甲乙双方签字和盖章之日起生效。

2、本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

以下无正文。

甲 方：

（盖章）

甲方代理人（签字）：

乙 方： （盖章）

乙方代理人（签字）：

疫情期间借钱篇五

为全力做好新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作，确保我企业(个体工商户)正常有序复工经营，根据《牡丹江市新型冠状病毒感染肺炎疫情防控指挥部通告（第十五号）》要求，我企业(个体工商户)严格落实复工复业疫情防控措施，具体承诺如下：

1、各餐饮企业（个体工商户）法定代表人或负责人作为疫情防控第一责任人，要切实担起防疫工作的职责，制定完善疫情防控工作方案和应急预案，确保各项防控措施落实到位。严格按照《餐饮业在新型冠状病毒流行期间防控服务指南（暂行）》要求开展疫情期间的经营活动，认真履行承诺，确保经营活动和疫情防控工作安全有序。

2、严格做到“三保证”：员工、顾客和配送人员入店要保证佩戴口罩、保证每人每天测量体温、保证扫描“龙江健康码”。

3、严抓消杀环节。首次恢复经营的餐饮单位应对加工经营场所及设施设备、餐饮洁具等进行一次全面彻底的清洗消毒。每天开展场所规范消毒，做好相关消毒记录。保持空气流通，定期对空调过滤器进行清洁消毒。

4、严管食材质量。所有食材要在合格供应商处采购，并做好索证索票工作。在运输、储存、经营过程中严格做好防控工作，防止腐烂、霉变、污染食材流向餐桌。禁止采购、饲养和宰杀活禽。禁止经营、储存野生动物或野生动物制品及餐品。

5、鼓励外卖平台推行“无接触配送”，外卖配送员严格执行无接触配送服务要求，避免配送过程中面对面与顾客接触。

承诺人签字：

20xx年xx月xx日

疫情期间借钱篇六

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方权利义务关系，经双方协商一致签订本合同。

第一条：租车期限，交付验车；

出租方将牌车辆，车辆号码，从年月日时起交付给承租方使用至年月日时止收回，租赁期共。

交付地点双方共同检验车辆，确认车辆现状安全性能符合要求并在合同附件上签字认可。租赁期满，出租方按合同附件标准验收回车辆。

第二条：租金、押金标准，交纳期限及违约金；

(1)承租方接收车辆时向出租方预交押金元。大写xx。(承租方未按规定履行合同或者因操作不当造成车辆损坏、违章、肇事造成车辆损坏停驶等给出租方造成经济损失时，出租方从押金中扣除)

(2)每天(日)租金元：共计人民币元，出租方于收回车辆时从承租方交纳的押金中按实际租用的天数扣除租金(包月按30天计算)

(3)承租方租车二个月以上的，每月签订合同时，提前三天向出租方预付下月租金，逾期交租金，超过天数按日租金的40%向出租方交纳违约金。

(4)承租方所租车辆，每天(24小时计)，行驶不得超过280公里，超出部分由出租方按每公里加收元，承租方还车时，不超过1小时不收费，超出1小时收10元，超出2小时收25元，超出3小时收40元，超出4小时按半天收费，超出6小时按1天收费。(高档车另订超出价格)

(5)承租方还车后，如有违章罚款需租车本人带驾驶证亲自前

来到有关部门办理相关手续(违法、违章扣分需本人亲自办理)

(6)承租方交还车辆时，如车辆不清洁，出租方收取元洗车费作清洁车辆使用。另需在承诺书上签字确认所租车辆的还车时间。

第三条：出租方责任；

(1)向承租方提供^v门年检合格及证照齐全的车辆。

(2)提供的车辆保险需按保险的有关规定执行。

(3)协助承租方处理租赁车辆在租赁期间所发生的交通事故及其他事宜。

(4)租赁期间对租赁车辆的使用情况实施监控。

第四条：承租方责任；

(1)租赁期间，应遵守国家有关法律法规，安全行车，因违法、违纪、违章所造成的民事法律责任由承租方自行负责，并承担给出租方造成的经济损失。

(2)租赁期间负责对车辆例行检查保养和小修，如车辆在例行保养和小修时需要更换零部件，应事先与出租方取得联系，出租方认可后才能更换。车辆在租赁期间如发生故障时承租方必须与出租方取得联系，修复后方可行驶，否则后果由承租方全部承担。

(3)不得用租赁车辆从事营业性活动，不得将车辆转租、出借、典当、抵押或交与无驾驶证人员驾驶和从事违法犯罪活动。

(4)承担车辆租赁期间的油料费、过桥费、过路费，并负责承

担租赁车辆被盗时保险公司赔付后的不足部分和其他费用。

(5) 租赁高档车时，应出具本人及担保人合法有效的证明、证件及签字。

(6) 在租赁期间发生交通事故时，承担公安交通管理部门裁定的责任和第三者损失及其它所以责任和损失，（驾驶人不是承租人时驾驶人负连带责任），并承担保险公司赔付出租方后不足部分的损失和车辆维修期间停驶的租金（停驶租金按日租金的90%计算及承担修理费总额30%的车辆折旧补偿，车辆发生小的损伤时负责赔偿出租方修理费）

(7) 租赁车辆使用期间，若发生交通事故应及时向当地公安交通、保险部门报案联系，并立即通知出租方协助解决，不得擅自移动车辆和改变现场，待有关部门验定完毕，出租方同意后方可移动，否则后果由承租方承担。

(8) 如需续租车辆，须在合同期满前向出租方办理续租手续，合同期满未办理手续逾期三天（含三天），未交还车辆，除应交纳逾期期间的租金外，另支付逾期租金40%的违约金，逾期三天以上。未与出租方办理续租手续者，出租方将向有关部门申报，由此产生的一切后果及费用由承租方承担。

第五条：其他约定条款；

(1) 租赁期间发生交通事故造成的损失及责任由承租方承担与出租方无关。

(2) 租赁期间内若发生交通事故造成车辆损坏应即时与出租方联系，必须到出租方指定的修理厂修理。

(3) 如发生车辆被盗遗失，由承租方先行负责全额赔偿给出租方，保险公司赔付的一切款项由承租方获得。在责任人或保险公司赔付后，不足车辆损失的赔偿费及因向责任人或保

险公司索赔支出的一切费用由承租人赔偿。

(4) 承租方不得使用93#以下汽油，否则后果自负。

第六条：担保条件；

(1) 担保人对担保承租方所租车辆，租金及其它费用负有连带清偿责任，如被盗、灭失、诈骗、交通违章罚款，违反操作规程，导致车辆损坏等一切民事责任。

第七条：违约责任；

(1) 出租方未按规定履行责任，应承担承租方的损失。

(2) 承租方未按规定履行责任，应承担出租方的损失。

第八条：补充条款；

(1) 本合同一式贰份，附件为本合同组成部分与本合同有同等效应，双方签字生效。

(2) 本合同未尽事宜，双方协商或按有关规定解决。

(3) 发生纠纷，适用于《中华人民共和国合同法》分则，财产租赁合同有关条款处理。

本合同在履行中发生争议、纠纷、当事双方协商解决协商不成向昆明仲裁委员会申请仲裁。

出租方(签字盖章) 承租方(签字盖章) 担保人(签字盖章)

地址： 身份证号： 身份证号：

法定代表人： 据驾驶证档案号： 现住址：

委托代理人： 工作单位： 工作单位：

疫情期间借钱篇七

1. 本合同于_____年_____月_____日
在_____签订。本合同自双方签字之日起生效至本工程结
束，所有派遣人员返回（其原居住）国，以及双方未付帐目
结清后失效。

2. 本合同与附件及工程内容，不经另一方允许，任何一方不
得向第三方泄露。

3. 本合同用_____文、_____文书就；两种文本具有
同等效力，双方各持2份。

4. 本合同未尽事宜，双方可友好协商补充，经双方同意的补
充条款应为本合同的组成部分。

甲方（盖章）： _____

代表人（签字）： _____

见证人（签字）： _____

乙方（盖章）： _____

代表人（签字）： _____

见证人（签字）： _____

疫情期间借钱篇八

甲方(出租方)：

住所： 邮编：

乙方(承租方)：

省(市)/地区：

性别：

出生年月日：

住所(址)： 邮编：

住所(址)： 邮编：

乙方的其他承租同住人共 人，姓名和公民身份号码情况如下：

序号 姓名 公民身份号码

第一条 出租房屋情况和租赁用途

1-1 甲方将座落在本市_____【区】【县】_____路_____【弄】【新村】_____【号】【幢】_____室(部位)_____的房屋(简称该房屋)出租给乙方。该房屋【建筑面积】【使用面积】为_____平方米，房屋类型为_____，结构为_____，房屋用途为居住。签订合同前，甲方已向乙方出示【房地产权证，编号：_____】【_____，编号：_____】，并已告知乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

1-2 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为居住使用，并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

1-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现

有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

第二条 交付日期和租赁期限

2-1 甲、乙双方约定，甲方于_____年___月___日前向乙方交付该房屋，租赁日期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2-2 租赁期满，乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前___个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

第三条 租金、支付方式和限期

3-2 乙方应于【每月___日前】【_____】向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的___%支付违约金。

3-3 乙方支付租金的方式_____。

第四条 保证金和其他费用

4-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为___个月的租金，即(_____)元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

4-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤、通信、空调、有线电视、_____、_____费用由【甲方】【乙方】承担。

除上述费用外，其他费用均由另一方承担。

第五条 房屋使用要求和维修责任

5-1 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

5-2 根据前款约定，应由甲方维修而逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担；应由乙方负责维修而拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

5-4 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由【甲方】【甲方委托乙方】报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

第六条 房屋返还时的状态

6-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后_____日内】返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(_____币)_____元/平方米【建筑面积】【使用面积】向甲方支付该房屋占用期间

的使用费。

6-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的. 状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

第七条 转租、转让和交换

7-1 租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

7-2 租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

第八条 解除本合同的条件

8-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；