

# 2023年电子房屋合同英文(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 电子房屋合同英文篇一

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期限共\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋供承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金累计达一个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租方到期确实无法找到房屋，出租方应当酌情延长半个月的租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行。

合同期满后，如出租方继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条 租金和租金的缴纳期限

租金的标准为：\_\_\_\_元/月；共计金额为\_\_\_\_。

### 第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租方的义务。出租方应保障承租人居住安全和正常使用。

出租方维修房屋时，承租方应积极协助，不得阻挠施工。出租方如确实无力修缮，可同承租方协商合修，届时承租方付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租方出卖房屋，在同等条件下，承租方有优先购买权。
3. 承租方需要与第三方互换房时，应事先征得出租方同意；出租方应当支付承租方的合理要求。

### 第六条 违约责任

1. 出租方未按上述合同条款的规定向承租方交付合乎要求的房屋的，出租方负责赔偿承租方因延期造成的经济损失。
2. 出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金 元。如因此造成承租方人员人身受到伤害或财务受损的，负责赔偿损失。
3. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时补交外，应支付违约金。

4. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

5. 违约金按一个月租金的\_\_\_\_\_ %计算。

## 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事项

## 第十条

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份，出租方、承租方各执\_\_\_\_\_份；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

地址：\_\_\_\_\_

鉴（公）证意见\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

## 电子房屋合同英文篇二

出租方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同:

### 第一条、租赁房屋

甲方将坐落

于\_\_\_\_\_

的合计面积为\_\_\_\_\_平方米的建筑物

\_\_\_\_\_间租予乙方作为\_\_\_\_\_使用。

### 第二条、租赁期限

租赁期共为\_\_\_\_\_年另\_\_\_\_\_个月,甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:

- 1、乙方擅自将房屋转租,转让或转借他人使用的;
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
- 3、乙方拖欠租金累积达\_\_\_\_\_个月的;

租赁期届满时,租赁关系自然终止,甲方无须另行通知乙方,若双方均有意续租,可在届满前三个月提出续租意向,并议定合理租金和续租合同。

### 第三条、租金

每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整，付款方式为\_\_\_\_\_付。

#### 第四条、协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由\_\_\_\_\_方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

#### 第五条、甲方与乙方的变更

- 1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。
- 3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

## 第六条、违约责任

- 1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。
- 2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿义务。
- 3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。
- 4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。
- 5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

## 第七条、免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

## 第八条、争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请调解或仲裁；()

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。()

第九条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

## 电子房屋合同英文篇三

转租人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，就租赁\_\_\_\_\_河码头经营场地事宜订立如下一致协议：

一、甲方同意将其租用的\_\_\_\_\_码头部分场地转租给乙方经营使用，具体位置如下：自码头南面通道水沟北起向北至三层楼前面通道以西九十米，运河南边第一个缆桩起向北九十米到\_\_\_\_\_号桅杆吊机操作台边止，含南北九十米以北三层楼通道以西至运河边留做的8米宽的共用通道。同时，甲方应在租场地分配的房屋中提供\_\_\_\_\_间底层的房间归乙方办公使用。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

五、鉴于本协议期限届满后，乙方已与\_\_\_\_\_河码头就港池以南的全部场地使用订立租赁合同，乙方承诺如届时甲方仍需租用其原使用场地的，按年租金人民币\_\_\_\_\_万元转租给甲方。

六、本协议期限内乙方因经营需要在租赁场地上搭建的建筑物、设备，如遇国家、集体征迁，与甲方无涉，相关的补偿由乙方按其与\_\_\_\_\_河码头另行签订的协议处理。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议一式\_\_\_\_\_份，送航运管理处\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，自双方代表签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 电子房屋合同英文篇四

（本合同采用转包方式的适用于同一集体经济组织内的农户，其他适用出租方式）

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《民法典》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包（出租）事宜，经双方协商一致，订立本合同。

### 一、转包（出租）土地基本情况及用途

甲方自愿将承包的位于\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组

的\_\_\_\_\_亩土地（详见下表）承包经营权转包（出租）给乙方，从事（主营项目）\_\_\_\_\_生产经营。

## 二、转包（出租）期限

土地转包（出租）期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前将承包土地交付给乙方。

## 三、转包（出租）价款与支付方式

（一）转包（出租）价款按下列第\_\_\_种方式计算：

1. 每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元）。

2. 甲乙双方自行约定的其他价款：\_\_\_\_\_

（二）转包（出租）价款按下列第\_\_\_种方式支付：

1. 一次性支付：于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前全部支付完毕。

3. 其他方式：\_\_\_\_\_。

## 四、甲方的权利和义务

1. 甲方应及时向发包方备案。甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

2. 甲方有权获得土地转包（出租）收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回转包（出租）的土地。

3. 甲方有权监督乙方合理利用、保护转包（出租）土地，制止乙方损坏转包（出租）土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
4. 转包（出租）土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。
5. 甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
6. 法律、法规规定的其他权利和义务。

## 五、乙方的权利和义务

1. 乙方依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。以转包（出租）方式再流转的，应当取得甲方的同意。
2. 乙方应保持土地的农业用途，不得用于非农建设。
3. 乙方依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得有造成土地永久性损害等行为。
4. 乙方依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。
5. 转包（出租）期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地上附着物补偿费。
6. 转包（出租）到期时，及时向甲方交还转包（出租）的土地或者协商继续转包（出租）。
7. 法律法规规定的其他权利和义务。

## 六、合同到期时地上附着物、构筑物的处理

合同到期时，不能继续转包（出租）的，地上附着物、构筑物归\_\_\_\_（甲方、乙方）所有。

## 七、违约责任

1. 因不履行合同致使一方遭受损失的，应由责任方承担赔偿责任。
2. 甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。
3. 乙方逾期支付转包（出租）费用，每延迟一天，按应支付转包（出租）费用总额的\_\_\_\_\_ %承担违约金。
4. 甲方逾期交付土地，每延迟一天，按转包（出租）费用总额的\_\_\_\_\_ %承担违约金。
5. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

## 八、不可抗力

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。

## 九、争议的解决

本合同履行中发生争议，双方可协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解。不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

## 十、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 经协商，决定\_\_\_\_（需或否）提交乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门鉴证。

3. 本合同一式\_\_\_\_份，双方各执一份，发包方和乡（镇）农村经营管理部门各备案一份（\_\_\_\_\_份）。

发包方（章）： \_\_\_\_\_鉴证单  
位： \_\_\_\_\_（签章）

## 电子房屋合同英文篇五

出租人： \_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号  
码： \_\_\_\_\_

根据有关法律规定，经协商，甲、乙双方共同签订本租赁合同，达成以下协议并共同遵守。

1、甲方同意将\_\_\_\_\_，租给乙方作居住使用。租期为\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元整)，并在每月\_\_\_\_日前将当月租金交清。如拖欠租金达\_\_\_\_\_天以上，视乙方违约，甲方有权收回该住宅，并没收押金。

3、签订本租赁合同时，乙方须向甲方缴交人民币\_\_\_\_\_元(元整)，作为履约保证金和财物押金。合同期满后，如乙方无违约或把房内财物丢失、损坏等情况，

甲方须如数退回押金给乙方。

4、租赁期间，该住宅的出租管理费由方负责缴纳，有线电视费、水电费、电话费及小区管理费等应由方全部负责。

5、乙方应维护该房清洁卫生，注意防火、防盗等到安全防范，不得在房内做任何违法行为，否则由此带来的后果由乙方负责。

6、甲方承担该房屋工程质量及维修责任。乙方在室内装修时须得到甲方的同意，但不能改变房屋的墙体、结构及用途，乙方故意或过失造成该房及配套设施、财物损坏或丢失，应恢复其原状或赔偿经济损失。

7、租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前壹个月书面通知乙方，并双倍返还乙方租房押金；如乙方需退房，必须提前壹个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。

8、如合同期满，乙方有权优先租赁的权利；租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金经乙方。

9、配备用品：\_\_\_\_\_。

10、补充事项：\_\_\_\_\_。

11、本合同一式二份，具同等法律效力，双方签字之日起生效。

12、双方共同确认本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订于\_\_\_\_\_。