

最新乘法除法口算教学反思(精选8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

个人抵押个人合同篇一

出卖人：_____（以下简称甲方）

买受人：_____（以下简称乙方）

价格：_____。

2. 交车方式;交车地点：_____ ;交车时间：_____。

3. 付款 ;付款方式：_____ ;付款时间：_____。

4. 质量保证

4.1 出卖人向买受人出售的车辆，其质量必须符合中国颁布的车辆质量标准及机动车运行安全技术条件。国家将来有车辆包修，包换等规定的，则立即按这一规定执行。

4.2 卖人向买受人出售的车辆，必须是在《全国车辆、民用改装车和摩托车生产企业及产品目录》上备案的车辆。

4.3 卖人向买受人出售车辆时要真实、准确介绍所销售车辆的基本情况。

4.4 卖人在买受人购买车辆时必须向买受人提供：

(1) 销售发票; (2) (国产车) 车辆合格证、(进口车) 海关进口证

明和商品检验单；(3) 保修卡或保修手册；(4) 说明书；(5) 随车工具及备胎；(6) _____。

5. 交接

买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件、手续是否齐全。买受人在购车时应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。

车辆在购买后，由出卖人负责与生产厂家的维修站联系、解决。

如属于在车辆售出前流通过程中出现的质量问题，出卖人未向买受人时示的，依法承担责任。如买受人使用、保管或保养不当造成的问题，由买受人自行负责。

6. 违约责任

按中华人民共和国产品质量法，消费者权益保护法，缺陷汽车产品召回管理规定等法律法规执行。

7. 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方当事人协商解决；也可提交_____仲裁委员会仲裁。

8. 合同文本

本合同一式二份，双方各执一份。本合同经买卖双方签章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

个人抵押个人合同篇二

甲方(出借人):

乙方(借款人)

乙方因急需资金, 现向甲方借款, 经双方协商一致, 签订本合同, 共同遵守。

第一条、甲方共计借给乙方人民币元整, 借款协议签订后2日内支付。

第二条、借款期限自年月日起至年月日止, 共计个月, 利息按

第三条、乙方为保证到期还款, 以自己的房产作为抵押担保, 房产位于, 房产证号为, 土地证为。

第四条、如乙方在借款到期后5日内未按合同约定偿还借款及本息, 除承担归还本金及利息外, 还承担借款金额10%的违约金。

如到期后15日内仍不能还款时, 乙方同意甲方有权处置抵押的房产, 房屋作价元, 借款数额经结算补足差价后直接抵偿给甲方, 双方不再进行评估作价, 乙方协助办理过户手续。

第五条、抵押房产如遇拆迁, 甲方的权利在补偿款或置换房的范围内按第四条的规定执行。

第六条、房产借款抵押期间, 乙方不得将房产出售、赠给、转移、再次抵押给他人或以其他方式处分, 乙方如违反以上规定, 除承担返还本金及利息外, 还需承担借款金额20%的违

约金。

第七条本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

第八条本合同自双方签字之日起生效，至乙方还清借款时止。

出借人：

借款人：

个人抵押个人合同篇三

随着城镇住改革的加快和社会的进步,个人买卖正呈上升趋势。对于个人买卖合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的个人买卖合同范文，欢迎参考阅读。

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

甲乙双方本着平等、自愿原则，在共同遵守国家相关法律的前提下签订本合同。甲乙双方履行各自义务后，双方无异议签字后本合同(一式两份，双方各执一份)立即生效。具体内容如下：

1、乙方在甲方商行 年 月 日，购买 商品。乙方采用 形式支付甲方人民币 元。

2、甲乙双方共同遵守并约定：乙方自购买商品之日起计算满一年的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时，甲方即时退付乙方购买商品原价80%现金结算。其中20%甲方作为商行成本计算，不予退还。

3、乙方自购买商品之日起计算满二年的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时，甲方即时退付乙方购买商品原价90%现金结算。其中10%甲方作为商行成本计算，不予退还。

4、乙方自购买商品之日起计算满三年或超过三年以上的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时，甲方即时全付乙方购买商品原价100%现金结算。如果乙方所购商品增值，甲乙双方另行商议。

5、甲方保证向乙方所销售商品品质和质量。甲乙双方在签定购销合同前无异议，合同立即生效。

6、本合同自甲方()开业之日起正式施行，无时间限制。

7、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方(出售方):

乙方(购买方):

甲乙双方在自愿平等,互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋事宜达成协议如下:

第一条、甲方自愿将其座落于吉林省长春市 街 小区 号楼 室,建筑面积 平方米,出售给乙方。该房产的相关权益随该房产一并转让。

第二条 甲乙双方商定该房产的成交价格为人民币 元整大写:人民币 万元整。乙方一次性支付甲方元整,付款方式为银行转帐。

第三条 甲方保证上述房地产权属清晰,无争议;未被判决、裁定限制出售,也未设置抵押,不在建设拆迁范围内并已取得其他共有人同意。

第四条 所有购房款付清后本协议自动生效,房屋买卖即成事实。乙方随即享有该房产的所有权,并承担该房产毁损、灭失的风险。甲方及继承人不再享有该房产的所有权,不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利,如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该房产所有权,即甲方违约。

第五条 在政策和法律允许范围内,乙方要求甲方过户,甲方或甲方继承人应无条件积极协助乙方办理过户。

第六条 物业管理、水、电、燃气、有线电视、电话等相关杂费,按下列约定处理:

1、甲方负责将以上杂费缴纳至协议签定之日。

2、协议签定之日后由乙方负责。

第七条 协议生效当日，甲方应将购买该房产过程中的相关费用票据、购房协议等全部资料原件乙交乙方保存。

第八条 甲、乙双方从签订协议之日起，均需遵守本协议约定，无论今后房价如何变动，甲、乙双方不得违约。

第九条 违约责任

如甲方违约：

如乙方违约：

乙方将已支付的购房款作为违约金，并无条件退回甲方该房产和所有房产资料。

第十条 本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条 甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，可提交吉林省长春市仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉讼。

第十二条 本协议一式两份，甲、乙双方签字后，立即生效，各持一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出卖人：（以下简称甲方）

买受人：（以下简称乙方）

签订时间： 年 月 日

第一条 根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，买卖双方本着平等互惠、协商一致的原则，签订以下合同，以便共同遵守。

第二条 产品质量标准

本合同产品的质量标准按

第三条 付款方式

3.1 付款时间：

3.2 结算方式：款到发货

3.3 买受人应以电汇、银行转账、银行承兑的方式向出卖人支付货款。（承兑须得到出卖人认可）

3.4 买受人延迟付款或付款不足，则出卖人的交货日期也相应后延。在买受人未付清出卖人全部款项前，合同中所列货物产权属出卖人所有。

第四条 产品的交付

4.1 出卖人交货不迟于 年 月 日。随机备品按出卖人装箱单，产品按出卖人规定的包装标准送货。

4.2 运输方式： ；运费由 方承担。

4.3 交货地点：

4.4 收货人：收货人为买受人。如买受人指定其他第三人收

货，应向出卖人出具买受人签署并加盖公章的书面通知，否则出卖人有权拒绝交货。

第五条 货物的验收和对产品的异议处理

5.1 验收时间：买受人应在收货后 日内对产品的数量、规格、质量和包装物情况进行检验。

5.2 验收标准：按本合同第二条的规定执行。

5.3 买受人在验收时，如发现产品的数量和质量不符合规定，应在 日内向出卖人提出异议；买受人未在规定期限内提出的，视为所交产品检验合格。

5.4 买受人因使用、保管、储存不当造成产品质量下降的，不得提出异议。出卖人亦不承担任何责任。

5.5 出卖人在买受人提出异议后，将在24小时内作出处理意见。经合同双方确认或由第三方技术质量检验机构认定属出卖人责任的，出卖人应依本合同规定承担责任。

第六条 售后服务和质量保证

6.1 出卖人负责产品的调试，产品保修期为一年。

6.2 买受人在生产过程中使用产品，如发生产品质量问题，应及时采取必要的措施，停止使用并封存有质量问题的产品，并应及时通知出卖人。出卖人将在24小时内作出处理意见。经合同双方确认或由第三方技术质量检验机构认定属出卖人责任的，出卖人负责修理。

6.3 保修期内，产品因买受人使用、保管、储存不当或其他非产品质量问题而出现故障，出卖人负责修理的，买受人应支付材料及相关费用。

第七条 合同的变更和解除

7.1 本合同任何一方要求变更或解除合同的，应及时通知对方，由双方协商确定。未经协商任何一方不得擅自变更或解除。

第八条 违约责任：

8.1 买受人如拒付货款及相关费用或延迟付款，每逾期一日，应向出卖人按照合同总价款的 %支付违约金。

8.2 出卖人交付的产品质量不符合合同规定且属出卖人责任的，如果买受人同意利用，应当按质论价；如果买受人不能使用的，由出卖人负责退换。

8.3 买受人无正当理由中途退货的，应向出卖人偿付退货部分产品总额5%的违约金。

第九条 其他事项

9.1 本合同履行期间如发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成，应诉至出卖人所在地人民法院进行诉讼。

9.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章之日起生效。

9.3 本合同中如有未尽事宜须双方共同协商，作出补充协议并签字加盖公章，与本合同有同等的效力。

9.4 本合同一式贰份，合同双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

个人抵押个人合同篇四

第二条 质量标准：每件红木家具应符合qb/t2385-20xx 新版《中国深色名贵硬木家具标准》规定的树木名称，产品标识和实际用材符合，且不低于样品同等质量。

第三条 付款方式：签订合同后，乙方于10日内付清全额货款，甲方将于收到货款3天内发货。

第四条 甲方送货，运费由甲方承担。乙方缴清货款，经乙方验货签收，甲方应在交货时督促乙方对家具的商标、数量及款式等外观特征及有无《产品质量承诺书》进行验收，乙方发现问题应当场提出，并由双方协商达成解决方案。

第五条 违约责任：若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，按合同总额的 10 %向乙方支付违约金。

第六条 购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在 7 天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第七条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第 二 种方式解决：

(一)提交当地仲裁委员会仲裁；(二)依法向人民法院起诉。

第八条 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方(签章): 乙方(签章):

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

联系方式: 联系方式:

个人抵押个人合同篇五

合同签订日期: _____

合同签订地点: _____

为确保_____号合同(以下简称主合同)的履行,甲方愿意以自有财产作抵押。乙方经审查,同意接受甲方的财产抵押。甲、乙双方经协商一致,按以下条款订立本合同:

第一条 甲方用作抵押的财产(详见抵押财产清单)。

第二条 本合同项下抵押财产共作价(大写)人民币_____万元整,抵押率为_____% ,实际抵押额为_____万元整。

第三条 甲方应妥善保管抵押物,在抵押期间负有维修、保养、保证完好无损的责任,并随时接受乙方的检查。

第四条 抵押财产中的_____必须由甲方办理财产保险,并将保险单交乙方保存。

第五条 在本合同有效期内,甲方不得出售和馈赠抵押财产;甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押财产的,应取得乙方书面同意。

第六条 抵押财产意外毁坏的风险承担:

第七条 本合同项下有关公证、保险、鉴定、登记、运输、保管等费用由甲方承担。

第八条 本合同生效后，如需变更合同条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第九条 本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，抵押财产由乙方提前处分，以所获价款优先受偿。

第十条 出现下列情况之一时，乙方有权依法定方式处分抵押财产。

1. 主合同约定的偿债期限已到，债务未依约偿还或所延期限届满仍不能偿还；或.
2. 债务人被宣告解散、破产；或债务人死亡而无继承人履行合同。
3. 处理抵押财产所得价款，不足以偿还债务和费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务还有余的，乙方应退还给甲方。

第十一条 主合同债务人按期偿还债务的，抵押权终止。经抵押登记的财产，乙方应偕同甲方到登记机关办理核销登记。

第十二条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除合同的，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同条款仍然有效。

第十三条 违约责任：

1. 因甲方保管不善，造成抵押财产毁损，乙方有权要求甲方恢复抵押财产原状，或提供经乙方认可的抵押财产。
2. 甲方违反本合同

第五条规定，擅自处分抵押财产的，乙方视情况要求甲方恢复原状，并可提前收回主合同项下的债权，并可要求甲方支付该债权总额_____%的违约金。

3. 甲方隐瞒抵押财产存在共有、产权争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权权限等情况而给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

4. 甲、乙任何一方违反本合同

第十二条规定，应向对方支付主合同项下被担保总额_____%的违约金。

5. 本合同有效期内，未经抵押人同意，变更主合同条款或转让主合同项下的权利义务的，甲方可自行解除本合同。

第十四条 争议解决方式：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十五条 双方商定的其它事项：

第十六条 本合同由甲、乙双方法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，并经登记后生效。

第十七条 本合同正本一式份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(印章)_____

授权代表(签字)：_____

_____年____月____日

乙方：(印章)_____

授权代表(签字): _____

_____年____月____日

附:

抵押财产清单