

法国留学中介租房合同(实用9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

法国留学中介租房合同篇一

见证方：_____ (以下简称丙方)

授权代表人：_____

电话：_____

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其拥有的位于_____的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为_____，房屋面积为_____平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1. 该房屋租赁期限共_____个月，自_____年_____月_____日

至_____年____月____日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。
3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币_____元整月(此价格不含相关税费)，中介服务费_____元整 由_____负担并在签订本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金_____元给甲方。

2. 该房屋租金按_____支付，支付时间为_____，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、租赁条件

1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他

人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内水费、电费、等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施甲方也无须对以上设施进行补偿。

五、产权变更

1. 如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2. 甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

六、关于押金为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方 元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

七、合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中

所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3. 若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

本协议自签订之日起生效，甲乙丙三方各执一份

签订日期：_____

法国留学中介租房合同篇二

乙方：_____住址：_____身份
证：_____

丙方：

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在本市_____区_____房屋，使用面积_____平方米，房产证号_____，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

二、该房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、该房屋每月租金总额_____，_____元。

四、该房屋租金_____年内不变。自第_____

年起，月租金为———。杭州租房合同范文节选！

五、乙方必须按时向甲方缴纳租金。付款的时间及方式———。

六、乙方保证所租赁的房屋权作为———房使用。

七、租赁期内，乙方未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，不得擅自改变房屋的使用性质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并负责对房屋及其附着物的定期检查，承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设施，应提前10天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

十、乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门办理申报手续后，方可进行。

十一、如因不可抗力的原因而使所租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前———一个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

1. 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法

违章活动的；

3. 未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

4. 拖欠租金累计一个月以上的；

甲方： 乙方： 居间方：

身份证号码： 身份证号码： 经办人：

联系方式： 联系方式： 联系方式：

____日期： ____日期： ____日期：

法国留学中介租房合同篇三

甲方：（ 法定代理人）：

身份证号：

地址：

电话：

乙方：（ 法定代理人 ）：

身份证号：

地址：

电话：

公平与效率是市场经济的必然要求，为了使可能变成现实，根据《中华人民共和国合同法》有关规定并参照行业惯例，

遂达成以下共识：

一、乙方为甲方办理苗木销售(采购)中介事务

二、委托权限

为乙方办理书面委托书,授权乙方有权代为接受货物或款项。

三、委托代理期限为20xx年,委托事项及权限中途不得擅自变更或终止。

四、苗木中介合同的数额为甲方与在本合同期间销售的所有数额,包括事实合同项下的数额,按该数额乙方按____%人民币提取中介费用,该费用应在销售合同(或事实合同)签定之日起5日内支付中介费,支付方式为现金.如乙方通过努力将苗木销售(采购)在____元/颗的基础上提高了苗木销售(采购)提高的部分的收益按半分成.销售合同签订就视为中介成功,如因质量等发生退货等等的纠纷与乙方无关.

六、甲方的权利和义务：

1、有权询问并了解乙方中介事务的进展情况,为提高效率,可提前与乙方预约;

2、不得做出不利于中介事项的行为;按约定支付费用。

七、乙方的权利和义务

4、认真履行职责,通过正当途径维护甲方合法利益。

八、甲方的财务会计等相关帐务定期向乙方通报并接受乙方核查。

九、乙方的所付出的劳动,不仅体现在时间及体力上的消耗,

更体现为对其知识和技能与社会资源的运用。其表现形式包括但不限于根据有关知识对苗木市场的分析意见，对相关业务处理在程序上或实体上最佳渠道及方案的选择。

十一、甲方的财务会计等相关帐务如拒绝乙方核查导致中介合同的数量无法核实可以推定为甲方应支付的中介费为50万元人民币。甲方未能按期支付中介费每逾期一天按千分之五支付违约金。其他违约情节的违约金为20万圆人民币。

十二、双方特殊约定事项(本条事项与其他条款有矛盾时，依本条约定为准。)

十三、乙方不得向甲方及经办人做任何形式的关于中介行为结果的承诺;甲方对乙方关于有关业务的分析预测不得理解为做出了这种承诺。

十四、如发生争议可协商解决，也可选择按以下二种方式处理。

1、向乙方所在地法院起诉。

2、向当地仲裁委员会提起仲裁。

十五、未尽事项应按诚信、公平、合理原则处理之，可调解也可以按约定提起仲裁或起诉，双方有互为对方保密的义务。

十六、本合同手写处内容同机打内容具有相同法律效力。

十七、双方应提倡使用书面方式，口头行为不具有对抗书面材料的效力。

十八、本合同一式2分，双方各持一份。

法国留学中介租房合同篇四

甲方：（出租方） 身份证： 联系电话： 乙方：（承租方） 身份证： 联系电话：

1. 年 月 日至 年 月 日租借给乙方，合同租期 年，月租金为 元，每 个月结算一次。由乙方提前 日内主动交给甲方。

2. 甲方收取乙方押金元。在乙方领取钥匙时一次付清，到期后，乙方结清所有费用，且室内物品无损坏，甲方即凭收据退还乙方。

3. 如双方续租，房金不变，应提前30天通知对方，同对支付下次租金。如乙方在合同期未满足提出退房，应多付一个月房金。甲方提出不租，补贴一个月房金。乙方如不按时交纳租金，甲方有权终止协议。

4. 乙方在租住期内，不得损坏房屋结构，附属设施及墙面整洁。一旦损坏应主动赔偿或维修。乙方有责任搞好楼层邻里关系，遵守新村小区或所在地居委约各项管理制度。如有违法乱纪现象，甲方有权终止协议，并限期迁出。并且一定要注意安全。如发生意外事故，一切责任有乙方自负。

5. 在租期中，乙方不得将房屋转租或借给第三方使用，并且应该承担该房呈内的一切水、电、煤、有线电视、电话和物业管理费用并保存好所缴费用的凭证，以便退房时与甲方结算。

6. 本协议一式三份，中介方一份，甲乙双方各持一分，签字后即生效。如有违约，由此产生的一切后果由违约方负责。

7. 房屋内设施明细：

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

法国留学中介租房合同篇五

甲方:

乙方:

经甲、乙双方协商同意,甲方自愿将x楼建筑面积x住房一套租给乙方。

一、租赁期限x年x月x日起,至x年x月x日止,租期为x年。

二、经双方协商,租用金额第一年为x元,以后房租费随市场变化为准,每年x月x日以前付第二年房租。合同期满,乙方应保持房屋和屋内设施完好交给甲方,如有损坏,乙方根据损坏情况酌情赔偿,如连续租用,可在合同期满前30天,办理续签手续。

三、租赁期间,水、电、暖及其它费用由乙方负担,并交给甲方或有关部门。

四、租赁期间,乙方无权转租他人,如有特殊情况,须经甲方同意,并办理手续,甲方因特殊原因用房时,应提前30天乙方、乙方应积极配合,按时搬出交给甲方。

五、租赁期间,如双方中途违约,违约金数额为租期总租金的x%或x元,违约金由违约方支付给对方。

六、甲方租给乙方的房屋,在不破坏房屋结构,不损坏设施和影响外观美的情况下,乙方可以自己装修,合同期满后乙

方可以拆除，但必须保证房屋、屋顶、墙壁、地面整洁、设施完好。

七、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。产生附款项和附件与本合同有同等效力。

八、本合同一式二份、甲、乙各一份。

甲方：

乙方：

签署日期：

法国留学中介租房合同篇六

租房合同(合租)

出租方：(以下简称甲方)

身份证号地址承租方：(以下简称乙方)

身份证号地址甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于六安市寿县南门外宾阳大道与明珠路交叉口宾阳小区---春申佳苑28号楼3单元505室的房屋单间出租给乙方居住使用(合租)，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、单间房屋月租金为人民币元，按(月/季度/年)结算。每(月/季度/年)初3日内，乙方向甲方支付全(月/季度/年)租金元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电

等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、单间房屋租赁期为年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：身份证号

乙方：身份证号

身份证号

年月日

法国留学中介租房合同篇七

出租方(简称甲方):

电话:

承租方(简称乙方):

电话:

经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同, 条款如下:

一、甲方将拥有产权的_____三间房屋, 出租给乙方_____ (用途)。

二、租期从___年___月___日起至___年___月___日止。

三、该房屋每年租金为人民币(大写)_____元整, 乙方租金每年在___月___日前一次性交清。

四、租赁期间房屋出租管理费、税费、清洁卫生费, 由甲方承担。

五、甲方为乙方提供额用水服务, 用电情况由乙方自行解决, 水费由乙方承担(每月30元)。

六、乙方必须依约交付租金, 如拖欠租金达30天以上, 甲方有权收回房屋。

七、乙方需维修时必须提前征得甲方同意, 不得擅自改变房屋结构, 乙方因故意或过失造成租用房屋的损坏, 应恢复房屋原状或赔偿经济损失。乙方退租或甲方收回房屋时, 乙方

对房屋装修费或设备费，甲方不予承认。

八、如因市政改造或不可抗拒的外界因素，租赁期间若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋改变用途或转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清所有费用后退还房屋给甲方。为便于工作，甲方将提前一个月再签租赁合同，同等条件下，乙方优先。乙方不续签合同并缴纳租金，视作放弃。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、甲方有义务协助乙方维持该出租房周边秩序，协调与友邻及有关方的关系。

十二、本合同经签字或盖章后即时生效，一式二份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租方(甲方):

承租方(乙方):

日期:

法国留学中介租房合同篇八

甲方:

乙方:

为了更好地推动节能减排业务的开展，甲乙双方本着平等互惠互利、协调与合作、诚信友好的原则，就 市 项目，经双方商讨达成以下条件及承诺并签订本协议：

一、甲方义务与责任

1、本着对贵市场的开发，与客户进行前期节能业务的洽谈。对客户的生产经营情况、企业效益、节能减排需求等相关情况如实的反映给乙方。在确定客户有实质性的合作意向以后，通知乙方进行实地的考察和洽谈，并协助乙方对 市 项目的合同签订给予配合把关。

2、确保项目的真实性，并协调业主与乙方签订项目的施工合同。

3、乙方在对客户进行实地考察过程中，如出现技改项目或者能源管理费有问题时，接到甲方书面通知后，有义务协助乙方共同解决。

二、乙方义务与责任

1、乙方积极配合甲方跟踪业主对此项目的进度动向。

2、为甲方提供真实有效的资料及项目中资金和施工实力，指定甲方为唯一协调负责人，不能指定第三方为协调负责人。

三、报酬支付

乙方和甲方介绍的客户签订节能技改合同合同后七日之内，一次

性给付甲方中介费用(节能技改项目总造价的百分之二计算)，乙方根据甲方要求汇到甲方指定银行账户。

四、违约责任

(一) 甲方违约责任

1、本合同签订后，在乙方未违约的情况下，甲方不得就本协议所约定的项目，再向任何第三方提供中介服务。否则，应向乙方支付违约金 万元。

3、若乙方拒绝配合甲方的工作，甲方有权另行寻求其他合作者。

(二) 乙方违约责任

1、在本合同签订后，乙方越过甲方与项目方完成交易(包括直接或间接)，视为甲方完成工作，乙方需支付甲方本协议约定的中介费用。

2、本协议签订后，若乙方就本协议所约定的项目与第三方进行中介合作，乙方应向甲方支付违约金 万元。

五、保密

在本次服务项目中，甲、乙双方对知悉的对方的任何商业秘密及个人隐私负有永久保密义务，未经许可不得擅自披露或使用。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。本协议自双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

签订时间：20____年 月 日

法国留学中介租房合同篇九

出租方： _____(以下简称甲方)

身份证：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，共计_____元。

(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造

成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：

水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

甲方签字：

乙方签字：

联系方式：