

2023年水暖工劳务合同 装饰工程劳务清包合同合集(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

水暖工劳务合同篇一

一、 工程概况

工程地址：

使用面积： 室 厅 卫 阳台 厨

二、 价格

清包工费： 元，大写： 。

其中 水电工 元。

木工 元。

瓦工 元。

油漆工 元。

垃圾清运费 元。

材料搬运费 元。

管理费 元。

三、 付款方式

- 1、木工完成，付
- 2、泥工完成，付
- 3、油漆工完成，付元。
- 4、工程竣工，付元。
- 5、保修金 元，从竣工之日起半年后支付。

四、 设计

- 1、 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作。
- 2、 甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

五、 材料

- 1、 乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。
- 2、 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。
- 3、 乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。
- 4、 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

- 5、 乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。
- 6、 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。
- 7、 乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。
- 8、 乙方应做好对施工完成的成品保护工作。
- 9、 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。
- 10、 由于乙方施工原因造成已完工程返工，其浪费的材料及人工损失由乙方负责。

六、 工期

从 年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费 元/天。

七、 材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、 垃圾清运

- 1、 垃圾袋装化
- 2、 垃圾应日日清
- 3、 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所

九、 劳动力管理

- 1、 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。
- 2、 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。
- 3、 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用。
- 4、 乙方应具备在启东市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。
- 5、 乙方指定由为替补负责人。
- 6、 在合同价内，乙方应提供 人次跟随甲方挑选材料。
- 7、 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员。
- 8、 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

十、 施工机具

- 1、 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。
- 2、 因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由乙方自行承担。

十一、 工地现场管理

- 1、 现场禁止使用明火
- 2、 现场禁止吸烟
- 3、 油漆材料必须和其他材料分开放置

十二、 维修

1、 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在一年内无偿维修。

2、 普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。

3、 若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十三、合同争议

1、 出现争议甲乙双方先协商

2、 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

水暖工劳务合同篇二

业主(以下简称甲方)：

姓 名：

身份证号：

施工方(以下简称乙方)：

姓 名：

身份证号(复印件附后):

甲方在拥有一套新住宅, 决定进行装修。乙方在长沙市从事家庭装修施工工作多年, 有能力承接甲方住宅装修施工任务。在此前提下, 甲乙双方本着友好合作的态度, 根据《合同法》以及其他有关法律法规规定的原则, 为保护双方的合法权益, 结合本工程的具体情况, 甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下合同, 共同遵守。

- 1、泥工基本完成, 支付 元。
- 2、木工基本完成, 且除油漆工以外的工程全部完工后, 支付 元。
- 3、油漆工基本完成, 支付 元。
- 4、工程竣工验收后, 工程交付给甲方, 支付 元。
- 5、入住三个月后, 支付余款 元。
- 6、增加的工程量, 经双方商定后, 在工程竣工验收后一并支付。

四、设计

- 1、甲方须向乙方提供装修设计图纸一套, 并负责进行设计交底工作。
- 2、乙方须按图纸进行施工, 可依据实际情况调整尺寸或位置, 但须事先经过甲方同意。
- 3、水电施工图, 由甲乙双方在现场确定位置后, 由乙方画草图, 交甲方认可后施工。

4、有关部位未作设计的，甲方向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可后施工。

五、甲方工作：

1、甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供 3 施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

2、做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。 。

六、乙方工作：

1、乙方(即在装修期间承担施工队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

2、乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)。

3、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。乙方应按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

4、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

5、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2人以上的施工人员。

- 6、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。
- 7、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。
- 8、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由乙方承担。

七、关于材料供应的约定

- 1、全部材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。
- 2、甲方采购的材料送到现场时，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。
- 3、为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前4天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，以便甲方应在4天内及时采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确(正负不超过5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输 5退回供应商。购买的材料按乙方要求放置在工地处，由乙方负责保管。
- 4、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。
- 5、乙方有义务对甲方提供的材料以及施工现场半成品、成品进行妥善保管，如发生损坏、丢失等问题，由乙方负责赔偿。

乙方有义务将装修过程中产生的垃圾及时收集，日清日结并运送堆放在物业部门指定的场所。

八、关于工程质量及验收的约定

2、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

5、若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如煤气管道迁移、电器安装等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

6、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

7、工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。

8、工程保修期三年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。从竣工验收确认之日起计算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费。保修期结束后，乙方负责长期为甲方提供维修服务，直至甲方重新进行该房屋的装修工程。

9、乙方在施工中应加强对已完工的成品保护，特别是对玻璃制品、陶瓷、洁具、木门等。如因乙方保护不当引起的损坏，应由乙方负责修补，恢复原状。如确实无法恢复，必须原价赔偿或从工程款扣除。

10、在进行瓷砖石材铺贴、厨柜洗漱台等安装时，乙方应与甲方确认安装位置和安装方式后方可进行。如未经甲方确认而擅自安装，导致出现不符合甲方要求的情况，乙方应立即进行整改。甲方有权要求乙方进行赔偿。

11、甲方在进行水电改造工程验收时，乙方需到场共同验收，并在工程验收单上签字，一旦签字即视为认可甲方的水电改造合格，完好无损。如后期施工过程中造成损坏则由乙方负全部责任，并承担相应整改费用。

九、违约责任

1、因甲方因素拖延，工期顺延，并按每人每天80元标准工资赔偿乙方误工损失，不可抗力因素除外。

2、因乙方因素拖延工期，甲方以乙方施工期间平均出勤人数为依据，按每人每天80元标准扣除乙方包工费，不可抗力因素除外。

3、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

4、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

5、工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。关键节点验收为□a□砌墙抹灰完毕;b□防水工程结束;c□瓷砖铺贴完毕;d□地面找平;e□木制家具做完;f□油漆涂料完工。

十、纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本合同约定向：长沙市仲裁委员会申请仲裁；或向长沙市(区)人民法院提起诉讼。

十一、合同的变更和解除

- 1、协合同双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。
- 2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同，解除本合同。
- 3、如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止合同，而无需获得乙方的认可。

十二、附则

- 1、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙 1 把交乙方施工队负责人保管。
- 2、本合同签订后，乙方不得将工程转包给他人。
- 3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。
- 4、本合同一经签订，即清包工承包形式成立，乙方不得随意增加清包工费。如果甲方对图纸有大的变更且工程总量增加5%以上的，则甲乙双方协商确定增加清包工费。

十三、本合同条款自甲乙双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

水暖工劳务合同篇三

发包方(以下简称甲方):

施工方(以下简称乙方):

依照《中华人民共和国合同法》和有关规定结合项目实际,遵循平等自愿公平的原则双方签定以下协议:

一、工程名: 煤棚区钢结构厂房基础建设

二、工程地点: 湖南赛奥硅工业园区

三、工程范围: 施工图纸范围内所有土建作业内容。由乙方承担施工所需全部器械及小型材料。(包括扎丝、铁钉、焊条等)

四、承包性质: 包工不包料

五、承包价格:

混凝土现浇: 元/立方(商品混凝土)

模 板: 元/平方(按实际面积结算) 钢筋绑扎 : 元/吨

砖块砌筑 : 元/立方

墙体粉刷 : 元/平方

地面切割 : 元/米

最后结算以实际工程量为准。厂房基础整形，设备基础坑的清理等都以点工另计。

六、双方责任

- 1、甲方负责和乙方做好图纸交流，需变更时及时通知乙方。
- 2、甲方负责现场水电供应。
- 3、甲方须按时供应乙方施工所需原材料，但乙方所需原材料需提前两天向甲方提出书面申请，如甲方原材料供应不及时应及时与乙方沟通，否则造成乙方误工，由甲方支付乙方误工费。
- 4、甲方负责机械挖土，乙方负责清槽。
- 5、乙方在现场施工须服从甲方指挥。
- 6、乙方特殊工种需持证上岗
- 7、乙方负责现场安全，出现安全事故由乙方自己承担。

七、工期

八、劳动力管理

未经甲方同意，除不可抗拒因素或天气因素外乙方不得停工或殆工。

九、付款方式

- 1、施工队进场5天，预支生活费：10000元(壹万元整)。
- 2、剩余款项等工程完工后经甲方验收合格后结清。

十、违约责任

1、乙方在施工过程中，完成上一道工序后经甲方和监理等部门检验合格后再进入下一道工序的施工。乙方必须严格执行操作规程如因不按规定施工造成的损失由乙方负责。

十一、图纸变更

1、乙方按图纸正常施工中如有图纸变更甲乙双方应以书面形式形成文字。

2、图纸变更所增加的人工费应以书面形式形成文字。以上两点作为结算依据。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各一份。本协议双方签字、盖章(按手印)生效。结清工程款后合同终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

水暖工劳务合同篇四

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

3. 本项工程预计费用 元人民币。

1. 甲方提供的材料乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工

序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1. 工程款付款方式：

2. 乙方承包内容：

1) 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2) 所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）

3) 水电施工的穿墙、打孔、切割

4) 开关面板安装

5) 小五金、马桶、的安装

6) 后期灯具的安装

3. 工程结算方式：

按实结算：

总价结算： 元/平米（套内面积）

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1. 双方同意由第三方监理（装修监理公司）进行协商工作。

在未经第三方监理（装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2. 经过第三方监理（装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

(一) 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至_____。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：

乙方签字（盖章）

年 月 日

水暖工劳务合同篇五

甲方：

乙方：

以合同法为依据，甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就_____工程的劳务承包事宜，达成如下协议，双方共同遵照执行。

(一) 工程名称：

(二) 工程地点：

(三) 承包范围:

(四) 承包金额:

(一) 开工日期: _____

(二) 竣工日期: _____

(一) 每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底,并以书面形式由乙方代表签字。

(二) 乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板,达标后再施工。

(三) 第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行,本工序完成验收合格后,方可进行下一工序工作。

(一) 甲方工作

1、提供食宿条件;

2、为乙方施工协调有关工作关系;

3、派施工管理班子驻现场,对工程进度,工程质量及施工步骤进行安排,指导乙方施工,并对质量安全工作进行监督检查。

4、乙方完成指定项目时,及时组织人员验收。

(二) 乙方工作

1、严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求,调配甲方要求的相应工种及工人数量,服从施工人员的安排,按规范进行施工。

2、加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，加强安全、防火、防盗意识。

3、组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工。

4、指定项目完工时，积极配合甲方完成验收。

（一）工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求，以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

（二）以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

（三）因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

（四）因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工。

（一）工程开工后，由甲方向乙方预支工人生活费，占工程款的_____ %。余款分四次付清。

（二）第一次，若完成预计工期_____ %，则支付总工作量的30%人工费用；第二次，完成工作量，则支付80%，达不到则支付60%。如甲方不按时支付工资，乙方有权向甲方提出发放工资的要求或罢工。

（三）工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支（预支代缴保险费），交还借出的全部工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等，扣除损毁、短缺部份赔偿后10日内付足总额的95%，余款一个月后付清。

乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工

作业，因乙方违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关；工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由乙方自理，乙方提交工人名单，甲方为乙方代办保险手续。

在合同履行过程中，任何一方违约，都应向守约方承担因此受到的全部损失。

（一）本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具同等法律效力，自双方签字（盖章）后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

（二）未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

（三）因履行本合同发生争议，协商不成的，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

甲方：

地址：

联系人：