

最新小学学生管理中心总结报告 中心小学总务处下学期的工作总结报告(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

小吃店转让合同篇一

出租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

经甲、乙双方友好协商，一致达成如下协议：

一、租赁单位：

甲方同意将_____ (以下简称该摊位) 出租给乙方，经营面积为_____ *方米。

二、租赁期：

租赁期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。协议有效期满，甲方有权收回该摊位，乙方应如期交还。

三、租金：

四、付款方式：_____

五、管理及押金

- 1、乙方在该摊位上只能经营小吃，否则按违约并终止此租赁协议。乙方必须服从甲方市场管理人员的管理，做到诚信经营，乙方签订协议时一次性向甲方交纳元质量保证金。在乙方租期终止不再续约或到期退租时如乙方未违反甲方管理规定、无任何经济处罚的，甲方一次性将质量保证金退还乙方。
- 2、乙方在租赁期内需要转租时，必须经甲方书面同意才能转租，不得私自进行转租，否则甲方按乙方违约处理。
- 3、在租赁期内，乙方经营过程中要按国家相关规定依法纳税，乙方发生的买卖交易、借款、贷款，一切经济责任、纠纷由乙方负责，与甲方无关，乙方不得以摊位作为抵押。
- 4、乙方协议期内，如遇国家、*总体规划土地征用，乙方要积极配合*。乙方一次*纳的租金，甲方按乙方未使用的时间可以退还，但不计利息。
- 5、乙方在协议期内，如遇甲方进行大的市场改扩建工程或内部摊位布局调整，乙方要积极配合甲方，不得阻挠、干预甲方的调整工作。如确因摊位调整后对乙方经营产生较大影响，甲、乙双方可以协商解决。如确实无法协商，乙方可以提出退租摊位，甲方按乙方未使用摊位时间退还摊位费，但不计利息。
- 6、此协议的租期不受人事变动的影晌，双方签字后具有同等法律效力，任何一方不得违约，如有违约，由违约方承担经济损失和承担相应法律责任。

六、小吃质量管理

- 1、乙方应保证所提供小吃具有云南特有风味，要保证所提供小吃的质量，符合《食品卫生法》，并接受甲方及当地*机

构(部门)的检查和甲方相关的管理制度。

2、甲方有权按照国家法规和甲方管理规定，对顾客投诉及小吃销售过程中出现的任何质量、卫生问题对乙方进行相应处理。乙方所销售的商品不能出现假冒伪劣产品，一经发现，甲方则有权按照*相关部门的规定给予2万元——10万元的经济处罚，对情节严重者将依照相应的法律法规处理。

七、租赁摊位人员管理办法

1、乙方委派健康证、身份证，外地员工应有暂住证，并由乙方承担销售员引致的劳动纠纷，后果由乙方负责。

2、甲方对乙方派驻的人员进行管理监督，并提供培训；乙方派驻的营业员应服从甲方的统一规定，按照甲方规定的时间上、下班。

3、乙方派驻的营业员应文明经商，严禁强买强卖、夸大介绍、贬低同行等不正当竞争，如有以上行为，经核实给甲方的合法权益造成损害，或泄漏甲方机密，均属违约行为，乙方应当支付甲方违约金5000元，情节严重者承担相应的法律责任及经济补偿。

4、乙方营业员严禁在甲方经营场所赌博、打架、争吵，如有发生，甲方按照相关管理制度给予处罚，情节严重者甲方有权要求乙方停业整顿7天。待培训后方可上岗，相关人员给予清场处理。

5、每月如有停止营业时间超过8小时以上者，给予清场处理。如遇特殊情况可向甲方提前5天申请，经甲、乙双方协商后作出相应调整。

八、食品卫生相关问题

1、乙方所派的营业员应具备相关的食品卫生知识。

2、电费收取标准，甲方按乙方实际用电量按月收取，收费标准按国家的统一收费标准收取。

九、如发生协议中未规定事项，一律按甲方相关规定执行。

甲方：_____

日期：_____

乙方：_____

日期：_____

小吃店转让合同篇二

受让方(乙方)：_____身份证号码：_____

房东(丙方)：_____身份证号码：_____

甲、乙、丙、三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____的店铺(原为：_____)转让给乙方继续经营、使用，建筑面积为*方米，租期自_____年____月____日。租期届满前一个月，双方协商是否续租。

二、丙方与甲方已签订的租赁协议书双方已与_____年____月____日协商解除。丙方与乙方约定，租金为每月人民币元(大写：_____)，按月支付，水费和电费由乙方自行承担。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备(如：空调、

热水器等)归乙方所有,并且乙方有权在不危及房屋安全和不破坏主体结构的前提下进行装修。

四、甲方加盟取得的相应权利应自本协议签订之日起由乙方取得,甲方应全面地告知乙方因加盟而产生的权利与义务,并应协助乙方与 办理好相关变更手续。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。甲方在转让前预收的服务费、会员费等须书面移交乙方并经乙方签字认可,未经乙方认可的均由甲方承担余额的退还义务。

六、乙方一次性向甲方支付转让费共计人民币元(大写: _____),上述费用包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

七、丙方承诺所出租房屋为丙方所有,如违反该承诺,丙方应向乙方支付六个月租金的违约金;乙方若经营不善破产或转让,需提前告知丙方;乙方若私自转让或出租,丙方有权单方面解除租赁关系。

八、本协议书一式三份,三方各执一份,自三方签字之日起生效。

甲方签字: _____

_____日期

乙方签字: _____

_____日期: _____

丙方签字: _____

_____日期

小吃店转让合同篇三

二、签约时间与地点本许可证合同于_____年___月___日在_____签订。

三、合同当事人及法定地址_中国技术进口总公司(以下简称受方)为一方, _____国_____技术公司(以下简称_____)为另一方, 同意就下列条款签订本合同(以下称本合同)。

(双方法定地址以及电报、电传号)

四、鉴于条款鉴于_____拥有设计、制造、安装_____产品的专有技术, _____是该项技术的合法所有者, 愿将该技术转让给受方。

五、合同所涉及的关键名词的定义本合同所用下述用语的定义是:

专有技术(-)系指为制造_____产品所需的, 为_____所掌握的一切知识、经验和技能, 包括技术资料 and 不能形成文字的各种经验和技能。

技术资料系指上述专有技术的全部文字资料(或扼要指明资料的范围)。

合同产品系指受方根据本合同使用所转让的专有技术制造和销售的产品。

净销售价系指销售合同产品的发票金额扣除产品税、交易折扣以及因退货、拒收所引起的退款剩余的价款。

合同期限系指本合同生效日起算至第_____年为止的期限。

六、合同范围与内容_____同意受方在中国设计、制造、

使用和销售合同产品的专用技术(或专利技术)。在该地区受方享有利用该技术独占性制造产品和销售产品的权利(或这是一项非独占的许可证)。

1、_____负责向受方提供____技术的研究报告、设计、计算、产品图纸、制造工艺、质量控制、试验、安装、调试、运行、维修等一切技术数据、资料(详见附件)和经验,以便受方能实施制造产品(产品的型号、规格、技术参数详见附件)。

2、_____负责自费派遣技术人员赴受方进行技术指导和参加____的性能考核(详见附件)。

3、_____负责接受受方有关人员自费赴进行培训,使受方人员能掌握合同规定的上述技术(详见附件)。

4、在合同有效期限内,受方在合同产品上有权使用属于_____所有的____商标(或牌号)。

5、_____有责任(或同意)以最优惠的价格向受方提供为制造合同产品所必需的设备、测试仪器、原材料及零部件(或_____有责任帮助受方为实施制造合同产品所需的配套件,从第三方取得有关技术许可证,或者与第三方进行合作生产)。

七、价格或许可证使用费

1、根据本合同规定,_____向受方提供的技术和技术服务等,受方应向_____支付的合同总价为____万美元,其中:技术使用费____元;资料费____元;技术服务费____元。上述价格为固定价格。

1、受方有义务对根据许可证转让的技术支付下列费用;

(1)入门费____美元。

(2)受方在合同有效期内应向_____支付常年提成费，其提成率为合同产品净销售价的3%。

八、技术资料的交付

1、_____应按本合同附件_____的规定向受方提供技术资料。

2、_____用空运把技术资料送达中国____机场。该机场在收到技术资料而在空运提单上加盖的印戳日期为技术资料的实际交付日期。受方将带有到达印戳日期的空运提单影印本一份寄送_____。

3、在技术资料发运后的24小时(或48小时)内，_____应将合同号、空运提单号与日期、资料项号、件数、重量、航班号用电报或电传通知受方，并将空运提单正本一份、副本两份和技术资料装箱清单三份航空邮寄给受方。

4、如受方收到技术资料后发现不符本合同附件的规定，包括在空运中丢失或损坏，应在30天内通知_____，说明所缺或损坏的资料，_____应在收到通知后立即(或30天内)补寄或重寄给受方。如果受方在收到技术资料后60天内没有提出资料不足或损坏的书面通知，即视为受方对技术资料验收。

5、技术资料使用文字为英文(或其它文字)，计量单位为米制，技术资料所适用的标准为____工业标准。

1)、收货人(中国技术进出口公司____分公司)，目的地(中国____市机场)、毛重(____公斤)、箱号(或件号)以及运输标志等。

八、交换改进技术及对技术资料的修改

1、_____在合同有效期内改进和发展的技术资料，应提供受方。受方改进和发展的技术也应按对等原则提供给_____，但改进和发展的技术所有权属于受方，对方不得去申请专利或转让给第三方。双方交换技术资料，均不附加任何限制。

_____提供的技术资料，如有不适合于受方生产条件的，_____有责任协助受方修改技术资料，并加以确认。

负责方：_____（签字或盖章）

接受方：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

小吃店转让合同篇四

湖南律师解答：（1）要注意专利与技术秘密的有效性。

专利的有效性主要体现在转让的专利或者许可实施的专利应当在有效期限内；超过有限期限的，不受法律保护。技术秘密的有效性主要体现在保密性上，即不为社会公众所知，是所有人的独家所有。

如果是已为公众所知的技术，就谈不上是技术秘密，当然也就不存在转让问题。（2）技术的有关情况应当约定清楚。

技术是技术转让合同的标的，技术的有关情况应当在合同中详细规定，便于履行。技术的有关情况包括：技术项目的名称，技术的主要指标、作用或者用途，关键技术，生产工序流程，注意事项等。

这些数据表明了技术的内在的特征，是有效的，同时也是当事人计算使用费或者转让费的依据。（3）转让或者许可的范

围。

转让技术或者许可他人实施技术，都应当明确范围。合同中可供选择的条款包括：专利转让的，涉及专利权人的变更，因而其范围及于全国；专利许可的，则要明确在什么区域内可以使用该专利，超过的就是违约；技术秘密转让的，让与人要承担保密责任，其使用范围可以及于全国，也可以只是某个地区。

(4) 转让费用的约定。转让费用包括转让费和使用费。

在专利转让情况下，受让人应当支付转让费。转让费根据技术能够产生的实际价值计算，通常规定一个比例，便于操作。

在实施许可的情况下，则根据使用的范围和生产能力以及是否是独家等因素考虑转让费或者使用费的数额。受让人未按照约定支付使用费的，应当补交使用费并按照约定支付违约金；不补交使用费或者支付违约金的，应当停止实施专利或者使用技术秘密，交还技术资料，承担违约责任。

实施专利或者使用技术秘密超越约定的范围的，未经让与人同意擅自许可第三人实施该专利或者使用该技术秘密的，应当停止违约行为，承担违约责任；违反约定的保密义务的，应当承担违约责任。

小吃店转让合同篇五

出租方：_____（甲方）

承租方：_____（乙方）

根据《xxx合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的店面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方店面事宜订

立本合同。

甲方将其合法拥有的座落于_____街_____号门面出租给乙方用于经营。

(1) 乙方租赁门面作为商业门面使用。

(2) 乙方向甲方：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

租金为_____元/年，按年以现金支付，下一年度租金应提前一个月支付。

(1) 甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

(2) 甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。合同期内不得将乙方租用的门面转租（卖）给任何第三者；或在租赁合同期内房租加价。

(3) 租赁期内，保证水电落户。

(4) 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后15日内搬离。

(1) 乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

(2) 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。

(3) 在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等一

切费用由乙方自行承担。

(4) 按本协议约定支付租金。

(1) 在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方。经甲方同意，乙方可代为维修。

(2) 乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

(3) 在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

(4) 乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

在租赁期间，乙方再转租门面须事先通知甲方，征得甲方的同意。

(1) 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同。

1) 未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

2) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

3) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让承租门面的。

4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

(2) 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

2) 甲方未经乙方许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

(3) 在租赁期限内，有下列情况的，双方均可变更或解除合同：

因不可抗力的因素或者政策性变化导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。双方互不承担责任。

本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____