

2023年中班滚铁环游戏教案(优质7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

服装店铺出租合同篇一

承租方(以下简称乙方)： 建通集团百色分公司

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在平等、自愿的原则下经过协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

1、甲方将位于广州街与桂林街路口西端一栋综合楼右侧临街的场地租赁给乙方做经营使用。甲方须对所出租的场地具有合法经营权或使用权。

2、甲方租赁给乙方实际经营使用面积约为平方米。甲方同意乙方所租场地作为售楼部使用。

3、甲方仅为乙方提供场地及场地空间，而配电、照明、用水等设备、设施的安装、使用、维修在乙方经营期间均有由乙方全部负责。

第二条 租赁期限

租赁期 贰 年，自20xx年 11 月 1 日起至20xx年10月31日止。

第三条 租金、其它费用、付款方式及时间

- 1、租赁期每年租金为人民币；
- 2、租金支付方式，按年度支付，每年年末缴纳下年房租，先交后用；
- 3、电费、水费由乙方自理。
- 4、物业管理费

第四条 双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

- (1) 甲方应保证所出租的场地能够正常使用。
- (2) 甲方对乙方所租赁的场地装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。
- (3) 配合乙方协调本地区有关部门的关系，便于乙方办理营业执照等相关手续。

2、乙方的权利和义务

- (1) 负责所有该建筑搭建的报建、工程施工等手续及费用支出，并在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营。
- (2) 合同有效期内，对所租赁的场地及附属设施拥有合法使用权。
- (3) 按合同约定按时交纳租金及其它费用。
- (4) 在乙方所租门面内所有消防和安全设施及管理由乙方自行负责。
- (5) 合同期限内乙方不允许转租和转让场地及门面经营权。

(6)乙方须自觉维护好门面周边的环境卫生、道路通畅、停车秩序及绿化等，有义务协助搞好卫生配合检查。

第五条 场地及门面装修或改造

1、为了达到乙方使用目的，乙方自行出资在该场地上，装修搭建出一个形象极佳的临时性卖场建筑，并保障使之能与临近建筑形象及广州街的商业氛围更好的融合在一起，申报、设计、建设施工手续及费用均有乙方全部负责，甲方配合申报，并监督乙方的建设施工。

第六条 续租

1、在本合同期满后，建筑物及所有固定的装修设施均归甲方所有，在同等租金和使用条件下，乙方仍有优先续租权，但须征得甲方书面同意。

2、乙方如需续租，应在租期届满前叁个月向甲方提出，征得甲方同意后方可签订新租赁合同。

第七条 其它

1、甲方和乙方中任何一方代表人变更，不影响本合同继续履行。变更后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

2、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十五天内书面答复对方，在十五天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

第八条 违约

1、在合同有效期内未按合同约定或未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

2、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，逾期欠款按同期银行利息双倍支付，超过60日甲方有权采取措施，收回场地。

3、合同期内，因不可抗拒的因素以及市政规划建设要求拆除或不允许经营等，引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方，而对乙方所造成的损失由乙方自行负责。

4、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方所有投入和经济损失。

5、任何一方违约造成另一方损失的，违约方均全额赔偿对方损失。

第九条 合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，即具有法律效力。任何一方违约将赔偿另一方的一切经济损失。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请门面所在地人民法院解决。

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 日期：

服装店铺出租合同篇二

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1. 甲方出租给乙方的门面位于_____市_____区(县)_____，该门面建筑面积共_____平方米。

2. 门面房内附属设施：_____。

二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

_____年____月____日起至_____年____月____日止，租赁期为_____年。

四、租金及支付方式

第一年每月租金为人民币_____元(大写_____)，租金每年递增_____%，租金支付方式_____。

五、甲方的权利与义务

2. 甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三方;或在租赁期内房租加价。

3. 在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2. 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3. 在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等，债务由乙方自行承担。

4. 按本协议约定支付租金。

六、房屋使用要求和维修责任

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、转租、转让和交换

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；
2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

- (1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；
- (3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；
- (4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

- (1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的；
- (3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的；
- (4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

- (1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；
- (2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4. 在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十一、违约责任及赔偿

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有关要求乙方按当年租金的_____ %支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十二、其他条款

4. 本合同连补充条款及附件共_____页，一式_____份。其中，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

十三、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水____元/吨，电____元/度)无特殊情况约定不变。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

服装店铺出租合同篇三

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据_合同法及相关法律规定,甲,乙双方在平等、自愿的基础上,就甲将铺面出租给乙方使用,乙方承租甲方铺面事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条 出租地址: 商贸城二楼商铺。

第二条 出租面积3#楼二层(201至207)商铺平方米、月租金14元/平方米。

第三条 甲方应提供房产证复印件(或具有出租权的有效证明)、乙方应提供身份复印证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该铺面租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该铺面作为经营使用。

3、租赁期满,甲方有权收回出租铺面,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满3个月之前书面通知甲方,

经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

- 1、 该铺面每年总租金为 元。
- 2、 房屋租金及押金支付方式如下铺面租金按年交付，合同签订之日起乙方支付甲方 30% 的租金(元),余下 70% 租金(元) 乙方必须在合同签订之日后4日内支付甲方，否则视为违约。合同签订之日乙方须交给甲方铺面押金 30000元整(叁万元整)租金涨幅为每两年涨幅10%，自合同签订之日起计算。本租金不包含任何其他费用，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

- 1、 甲方不承担租赁期间租户经营产生的其他任何费用。
- 2、 租赁期间，房屋和土地的产权能税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲乙双方协商负担。
- 3、 乙方交纳以下费用：
 - (1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。
 - (2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

- 1、 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)
- 2、 甲方提供1个月装修期给乙方后，甲方应及时提供相关服

务。

3、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置下对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方开责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售商铺，须在3个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为况之一的，乙方有权解除合同。
 - (1) 不能提供商铺或所提供商铺不符合约定条件。
 - (2) 甲方未尽商铺修缮义务，严重影响经营的。

3、 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意、拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未缴纳按约定应当由乙方缴纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

4、 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满3个月前书通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、 租赁期满合同自然终止。

6、 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同年租金总额10%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行适当赔偿。

2、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同年租金总租金的30%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应当承担赔偿责任。

3、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同年总租金的30%向甲方支付违约金。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计5个月以上的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，途中擅自退租的，乙方应该按合同总租金30%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3、 租赁期满，乙方应如期交还房屋，乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方照成的损失。

第十三条 免责条件

1、 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用的时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、 不可抗力系指“不能预见，不能避免并不能克服的客观情况”。第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、 提请仲裁委员会仲裁。

2、 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同自双方签(章)后生效。

第十七条 本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

服装店铺出租合同篇四

甲方:

乙方:

经甲乙双方协商,甲方自愿将位于门面出租给乙方使用(不得经营违法违规行业),现就租赁事宜,双方协商如下协议:

一、租用期限: _年,自_年_月_日起自_年_月_日止。

二、租金及支付方式: 年租金为人民币_元/年(大写: 元整),另交押金_元,期满乙方不欠任何费用并经甲方验收房屋无误后,甲方将押金退还给乙方。

三、租用期间,门面所发生的水、电、税、费等一切费用由乙方自行负责。乙方在经营期间,必须搞好环保及消防,若与周边邻里发生矛盾,由乙方自行解决。若因乙方处理不好以上关系,致使该楼业主及城监、环保等部门强制停业,乙方必须无条件搬出,所交租金甲方不予退还。若发生安全事故由乙方承担,甲方概不负责。

四、租赁期间,乙方对门面进行装修,但不得改变房屋结构,租赁期满,除地板、卫生间外,乙方可将装饰物拆除,但必须保持墙面整洁。

五、租赁期间,原则上乙方不得转让此门面,若确需转让必

须征得甲方同意后方可转让。

六、违约责任：本合同一经签订，任何一方不得违约，如一方违约，则赔偿对方违约金____元（大写：_元整）。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：

乙方：

日期：

服装店铺出租合同篇五

承租方：，以下简称乙方

根据《_民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方将自有的坐落在的商铺两间，出租给乙方作为面食店使用。

第二条租赁期限和价格本商铺金为元（万仟佰元整）。租赁期共个月，甲方从_____年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年___月___日收回。合同期满后乙方如果要继续承租，房租价格随行就市，提前一个月交清房租；租赁期满合同自然终止。

第三条装修和天然气保证金商铺内甲方已全部装修墙地砖，墙面天棚乳胶漆，水、电、光纤、天然气四通，在乙方交付房租的同时，交付天然气使用保证金元（大写元整），承租

期满乙方交清水、电、气、光纤费用后，甲方退还乙方保证金。

第四条乙方的责任

2、在承租期间内如发生各项事故，一切责任由乙方负责；

4、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋

(1) 未经甲方同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(2) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(3) 利用该房屋进行违法活动的；

5、乙方应遵守各项法律法规，正当经营；

第五条甲方的责任甲方在承租期内，乙方未违约的情况下，不得单方向收回房屋，如乙方有需要甲方协助的问题，甲方应配合乙方。

第六条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签（章）后生效。

本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日