

2023年梦中的小学教案 小溪流的歌教学 反思(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

教室租赁合同篇一

甲方：

乙方：

本着互惠互利、共同发展的宗旨，经友好协商，现就乙方租用甲方墙面及楼顶经营广告事项、双方达成一致意见，特签约本合同。

第一条：租赁标的

乙方租用甲方位于赤湖镇边防派出所对面房屋的1面全部墙壁，做为乙方经营广告场地，以下简称场地。

第二条：租赁期限

场地租期限从公元20xx年04月06日至20xx年04月06日为止。

第三条：租赁租金及其他费用。

乙方向甲方一次性付清场地租金为人民币贰仟元整。

第四条：甲方责任

1、甲方向乙方提供广告安装和使用上的配合协调工作并保护

广告牌的完整性（除自然灾害外）。

2、甲方应同上下左右邻里协商好该场地的使用权。同时把该场地的使用权归乙方所有，在租赁期间若乙方的使用权受影响不能正常发布广告，甲方应当承担给乙方由此造成的经济损失并退还剩余租期期限的所有租金。

第五条：违约责任

本合同期内，若有一方违约，违约方应支付给另一方造成的相关经济损失（如广告牌的制

作费用等），同时按实际违约年限退还租金，并以租金的50%加以赔付。

第六条：约定事项

1、本合同期内，若甲方要转让或出租房屋，应提前一个月通知乙方，并与新房东处理好本租赁场地的相关事宜。若新房东不履行本协议事宜，造成的经济损失及法律责任由甲方负责。

2、在合同期内若政府部门及相关部门不允许设立该广告位，则本合同终止，甲方应一次性退还乙方剩余租期的全部租金。

3、本合同期满后，该广告牌所有材料（如铁架及相关配套设施）属乙方所有。在没经乙方同意的情况下，不得擅自处理该广告牌；三十天后甲方有权拆掉广告牌，但应适当保管所有材料以便乙方取回。

4、本合同期满后，如甲方仍出租场地，乙方有优先续租权，甲方须在合同期满前两个月内与乙方协商续租事宜。

第七条：合同

本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

盖章： 盖章：

20xx-4-6

教室租赁合同篇二

承租方（乙方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，双方经友好协商，就_____车的`租赁事宜达成一致意见，同意按下列条款签订本协议。

一、租赁数量

_____辆。

二、车辆相关资料

三、租赁期限

自_____年_____月_____日开始，计划租赁至_____年_____月_____日。租赁期自车辆进入承租方指定的接收地点，经验收合格后交付承租方之日起开始计算。

四、验收地点及方法

1、交车时间：_____年____月____日

2、交车地点：_____

3、验收方法：承租方检查相关手续（行驶证、油卡、气卡、车辆购置附加费、车辆保险、车辆年审验证及随车工具等）以及车辆的实际状况，出租方必须保证所出租的车辆手续齐全、状况良好。

五、租赁费用及结算方式

1、租赁价格：每月租赁费用人民币_____元，大写。

2、结算方式：每年____月____日前统一结算。

六、费用的承担

由承租方负责车辆的正常年审费用、保险费用及办理国家规定的车辆本身必须具有的相关手续及行车证件。

七、燃料、动力及维修

车辆在承租方使用期间所用的燃料（汽油、柴油，天然气等）由承租方负责供给。车辆的正常维护、保养、修理、违章和交通事故的处理，以及所发生的费用由出租方全部承担。

八、汽车保管

承租方对租赁车辆要妥善保管，如因承租方保管或驾驶不善造成车辆损坏及各种证件的丢失，由承租方按照保险公司的赔偿标准赔偿出租方。（此款项不包括自带、自驾车辆）

九、争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不

成，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、附则

本合同一式四份，双方各持二份，具有同等法律效力，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

教室租赁合同篇三

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成以下租赁合同：

一、租赁物：

厂房（以下简称厂房）

甲方将自建位于xx省xx市xx区xx镇xxx村开发区，占地415平方米，厂房二层出租给乙方。建筑面积约xxxx平方。

二、租赁期限：

即xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日。

三、押金及租金：

1、租厂押金：乙方应与签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余无息归还。乙方提前终止承租的押金全部归甲方。

2、租金及交租时间：每月 _____元，乙方应每个月的2号前付清当月厂租，先付后驻。第一次乙方应于甲方将厂房交付同时，将厂房租金付给甲方。

四、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的身份证。

2、乙方必须按照政府的有关规定，自行申领相关的证照，并缴纳相关的费用。甲方只提供协助，不作任何保证其能否领取到相关的证照。

3、甲方提供完好的厂房及供电供水设施、设备。

4、乙方应该注意爱护，不得破坏厂房装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。

5、如乙方需要增加水、电设施，由甲方聘请有资质的技工施工，一切费用（材料节人工等）由乙方支付，到期归甲方所有，乙方不得拆迁。

6、租赁期间该厂房所产生的水、电（电话、网络、有线电视等）、卫生、房产税等费用都由乙方支付。入住日抄表：水___度，电___度；工业电___度，所有费用乙方应按时付清。如不按时付清被停用须重新开通一切费用由乙方负责。

7、厂房只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或作非法用途。

8、乙方有以下情况之一的，甲方可以终止合同、收回厂房，

押金不退：

9、乙方承租期内终止合同的，押金不退。

10、乙方在租赁期满或合同提前终止是4，应于租赁期满之日或提前终止合同之日将租赁物内杂物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理杂物所产生的费用由乙方负责。

11、若承租方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经出租方同意并按照政府有关规定执行，并交纳保证金，保证到期拆除。

12、合同一经签订，双方都不得提前解除。甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

13、租赁合同期满后，乙方不再续租的必须在欺瞒日内搬迁完毕。逾期的需要交纳租金每日原租金的3倍。甲方原有的一切固定，乙方不得故意损坏，如有故意损坏的负责修复好，其他的可搬动的属于乙方的设施的，乙方自行搬迁。

14、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

15、本合同经签字（盖章）后即时生效。

16、其他约定事项：

五、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为 _____元，损失超过违约金的，须另行追加赔偿。

六：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

签约日期：

教室租赁合同篇四

出租方(甲方)：

身份证号码：

住址：

承租方(乙方)：

地址：

法定代表人：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，签订电脑租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

第一条甲方同意自行购买电脑并将电脑出租给乙方。出租电脑的型号、规格、配置情况如下：

第二条租赁期限：

租赁期共年，自年月日至年月日。

第三条甲方于年月日将电脑以及购买电脑的票据提供给乙方进行检查核实。

第四条甲方将电脑出租给乙方后，乙方将电脑交由甲方作为工作电脑使用。

第五条租金及其交纳方式：

租金每月为人民币元正，乙方于每月日前向甲方支付当月租金。

第六条租赁期间的维修保养以及保管：

由于乙方在承租电脑后交由甲方作为工作电脑使用，因此在租赁期间，甲方负责对电脑维修、保养、升级以及保管，维持电脑的良好性能，由此产生的费用由甲方自行承担，电脑在租赁期间的损坏、丢失等风险也由甲方全部承担。

第七条在租赁期间，乙方有权对电脑进行检查。

第八条合同终止情形：

- 1、双方协商一致解除合同；
- 2、租赁期限届满而没有续约的；
- 3、电脑发生丢失、毁损等导致无法使用的情况，乙方有权终止合同；
- 4、乙方不支付租金的，甲方有权终止合同；
- 5、乙方提前
- 6、甲乙双方劳动关系终止时(包括但不限于劳动合同到期、甲方辞职、乙方解除劳动合同等)，本合同自动终止。

第九条因本合同发生争议，按(1)项解决：

- 1、向广州仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向____人民法院提出诉讼。

第十条本合同经双方签字盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

甲方： 乙方：

签订日期： ____年____月____日

教室租赁合同篇五

六、违约处理：

甲方违约：

1. 如甲方未能及时将押金退还乙方，甲方每天应按押金的2%向乙方支付违约金；
2. 如甲方提供的维修服务项目与协议不相符，乙方有权提前退还电脑，甲方应全额退还剩余的租金及电脑押金。

乙方违约：

3. 由于乙方原因导致所租赁电脑硬件损坏而拒不支付协议所规定的损失费给甲方，甲方有权要求乙方按保值价赔偿已损坏电脑配件，并直接在乙方押金中扣除。有关协议的双方争议，首先应友好协商解决。如协商未果，可向当地法院提请诉讼。

七、本协议书一式_____份，甲乙双方各执_____份；本协议甲乙双方签字后生效。补充协议亦属于合同的一部分。

甲方(盖章): _____乙方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

担保人(签章): _____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点: _____签订地点: _____

电脑租赁合同范文三

甲方: 深圳凌雄租赁服务有限公司(以下简称: 租赁方)

乙方: _____(以下简称: 承租方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 为明确设备租赁双方的权利和义务, 经双方协商, 待订立本合同, 以便共同遵守:

第一条设备名称、型号、规格及数量

第二条租赁期限

_____年____月____日至____年____月____日止。合同期满如需要继续租用, 应在本合同期满前十五日内, 重新签订合同或办理续租手续, 否则租赁方有权将设备另行安排。

第三条使用项目, 工作内容和施工地点

3.1. 项目名称: _____

3.2. 工作内容: _____

3.3. 使用地点：_____

第四条租赁方式及所有权

4.1. 租赁方式：本设备的租赁由租赁方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。

4.2. 租赁设备的所有权：合同附件所列租赁设备的所有权属于租赁方，承租方对租赁设备只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

4.3. 未经租赁方同意，承租方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由承租方承担。

第五条租赁价格计费时间及租费的签认

5.1. 租赁价格：本设备按每月_____元(大写：_____)收取租赁费，以后使用时间，按三十个日历天数计算壹个月租费，最后使用时间，不足整月部分按每日日历天数_____元收取租赁费。

5.2. 租赁计费起止时间

5.2.2. 在设备租赁期间，因承租方原因造成的设备损坏，也按日历天数照常计算，承租方未按合同规定期限预付租费而停机，也按日历天数照常计算设备租赁计费时间。

5.2.3. 设备退租时，承租方必须向租赁方发出书面通知或其他方式通知，租赁方接到通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

5.3. 运转时间及租费有签认：设备到租赁方指定地址，承租方必须办理到达日期的签收手续。租赁计费时间开始后，双

方每月签认一次设备租赁费。最后一次为退租之日。

5.4. 设备的进退场费：设备运输由租赁方负责办理，承租方协助装卸车。设备的进出场费全部由承租方承担。

第六条付款方式

6.1. 设备发运之前，承租方须先预付给租赁方一个月的租费_____（大写_____元整）及设备返程运费_____（大写_____）共计_____。

6.2. 以后按每月预付一次租费，每次要在上次预付租金所能租用设备到期前五日预付下一个月租费。

第七条双方义务和责任

7.1. 租赁方的义务和责任

7.1.1. 密切配合承租方的施工生产，满足承租方施工要求。服从承租方施工人员的施工安排，但有权拒绝承租方的违章指挥。

7.1.2. 负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保设备技术状态完好。如因故障造成单次连续停机超过三天以上，则超过的天数不收台班费。

7.1.3. 负责操作人员的工资及设备维修配件

7.1.4. 与承租方共同办理设备设备的租费签认工作。

7.2. 承租方的义务和责任

7.2.1. 负责工作期间租赁设备和操作司机的安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成设备化和人员的损伤，承租方承担一

切责任损失。

7.2.2. 免费提供租赁方操作司机的食宿。承担司机加班费及施工补助。

7.2.3. 负责租赁设备的进场签认及每月租费的签认工作，负责租费的及时支付。

7.2.4. 负责租赁期间设备保护及看守，确保发电机安全。

7.2.5. 提供合格的燃油及润滑油。因燃油不合格，司机有权不加油，造成的停机损失由承租方承担。

7.2.6. 租赁期间，如租赁方购买零配件及材料，承租方应提供交通方便，所需资金在承租方挂支，在租费中抵扣。

7.2.7. 负责租赁设备进出场运费，负责运输安全，承担运输费用及保险费。

第八条 租赁设备的毁损和灭失

8.1. 承租方承担在租赁期内发生的承租方责任租赁设备的毁损（正常损耗不在此内）和灭失的风险。由不可抗力的原因不能履行合同或造成损失时双方根据实际情况协商解决。

8.2. 在租赁设备发生毁损和灭失时，承租方应立即通知租赁方，租赁方有权选择下列方式之一，由承租方负责处理并承担其一切费用。

8.2.1. 将租赁设备复原或修理至完全能正常使用的状态。

8.2.2. 更换与租赁设备同等型号，性能的部件或配件使其能正常使用。

8.2.3. 当租赁设备毁损功灭失至无法修理的程度时，承租方

应按合同附件一之规定的损失赔偿金额，赔偿租赁方。

第九条违约责任

9.1. 承租方延迟支付设备进场费或者延迟预付设备租费时，租赁方设备将延迟进场功停机。

9.2. 未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金20%的违约金。

9.3. 承租方如不按期支付租费或违反本合同的任何条款时，租赁方有权采取下列措施：

9.3.1. 要求承租方及时付清租费和其他费用，并要求承租方赔偿租赁方的损失。

9.3.2. 终止本合同，收回租赁设备，并要求承租方赔偿租赁方的一切损失。

第十条本合同的附件

本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。本合同附件包括租赁合同附件一，租赁设备发运及到达签认收据，双方签认的设备租赁费。及双方通过协商做出的补充规定。

第十一条争议解决

本合同如发生争议，当事人双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解，也可向人民法院起诉。

第十二条本合同签字，盖章生效，合同一式四份，双方各持二份。

看过电脑租赁合同的人还看了：

1. 电脑租赁合同范本
4. 学校设备租赁合同范本
5. 电子设备租赁合同范本
6. 服务器租用协议合同范本
7. 租赁合同

教室租赁合同篇六

出租方：承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

一、出租方有经营场所间，面积平方米，座落于，出租给承租方从事行业(生产)经营。租赁期自年月日起至年月日止。共月，每年租金元，租金总额元，交纳租金期限定为：。

二、承租方应维持出租方场所的原状，除不可抗力的原因外不得发生损坏：不得逾期天不交租金；不得擅自转租，转让转借；不得在租用场所内搞非法活动。否则，出租方有权收回出租场所，损坏者应赔偿责任。

三、在本合同有效期内，除不可抗力或国家政策变动原因外任何一方不可中途反悔，否则，违约一方应负责偿付违约金元。

出租方：（签名盖章）

承租方：（签名盖章）

年月日

教室租赁合同篇七

承租方（甲方）：出租方（乙方）：

经甲、乙双方友好协商，本着平等、互利的原则，达成如下共识：

一、租赁事项相关填写项目：

1.

2. 租赁时间□20xx年05月至20xx年12月

3. 押金合计（人民币大写）：贰佰元整

4. 承租方身份证号码：学生证号码：

二、权利与义务：

1. 甲方在租赁前应提供有效合法证件，在租赁期间，享有所租赁设备的使用权并享受相应的服务；租赁期届满并完好归还所租设备时，有权收回支付给乙方的押金。

2. 在租赁期间的使用过程中，由甲方妥善保管机器设备，切勿野蛮操作，粗鲁对待；更不可私自拆卸（凭易碎纸标签判断）乙方设备，否则因人为因素造成乙方设备损坏的，甲方按维修价格或复原所需费用收取甲方赔偿费。

3. 乙方享有所租赁设备的所有权，有权按合同约定的时间收回设备。4. 乙方提供的机器设备保证无硬件上的质量问题，外观无明显破损。

5. 租约期满后，甲方需带齐所有设备，归还给乙方，如有丢失或设备损坏无法修复的，甲方必须以机器设备市场价格赔偿给乙方。

三、酬金支付方式：

乙方每月支付给甲方100元作为酬金

四、其它：

1. 本合同租赁期满时，如甲方需要继续使用租赁设备，可与乙方协商，支付一定的补贴金额买下此笔记本（包含押金）。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章后生效具有相同法律效力，双方签章后生效。

3. 如有未尽事宜，双方共同协商解决。