

# 出售渔船合同文件 小型渔船租赁合同 (汇总8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 出售渔船合同文件篇一

甲方：

乙方：

因乙方工程需要，现向甲方求租湘张家界货船舶一艘，经甲乙双方共同协商达成如下协议：

### 一、甲方职责

甲方保证船舶的证书齐全，并适航(内河证)。

### 二、乙方职责

- 1、从甲方交船之日起船舶安全由乙方负责。
- 2、乙方保证按协议规定时间内向甲方支付足额租金。
- 3、乙方保证船舶设备及船舶原貌。
- 4、乙方在船舶租赁时间不得将船舶转让、转租和出售。
- 5、船在经营期间维修费用、安全事故等均由乙方负责。
- 6、乙方需找一个甲方信得过的过的人做担保，保证船的租金、

船的动态，合同到期后，收回该船舶。

### 三、租期

经双方协商租期为20\_\_年4月底终止，期满后乙方享有租赁优先权。

四、租金为每年 \_\_万元人民币。

### 五、交船地点：

乙方期满后在 将船交给甲方。

六、此协议一式四份，双方当事人各执一份，担保人一份，如双方产生纠纷由武汉海事院管辖。

甲方签字： 乙方签字：

担保人签字：

年 月 日

## 出售渔船合同文件篇二

承租人：（以下简称甲方）

兹为船舶租赁，经双方洽谈同意订立协议如下：

第一条甲方将其所有的号机渔船(登记号码字第号，船舶检查簿号码字第号)一艘出租与乙方，为捕鱼使用的目的，而乙方愿依约承租。

第二条本租赁期间议定自起至止满年间为限。

第三条租金约定每月人民币元整，乙方应于每月末日至甲方住所，如数提缴清楚，不得有迟延短欠现象。但甲方向乙方受领租金时，应出立收据与乙方收村，其收据应贴印花由乙方负担。

第四条甲方于租约订立同时，将第一条所载租赁标的物的机渔船及船舶机器备品全部于港码头现场交付乙方，而乙方应验收清楚。

第五条租赁标的船舶应缴一切有关税捐由甲方负责，但营业有关税捐尽归乙方负责缴纳。

第六条关于船长或其他船员的雇佣，以及解雇均由乙方的随意，甲方不得有异议。

第七条乙方应以善良管理人的注意保管租赁物，并应以租赁物的性质而使用。

第八条租赁标的船舶的修缮，除船舶机器的曲轴气筒气筒盖活塞部分，由甲方负担外，其余机器的损坏损失的修理由乙方负担。

前项修缮若属甲方部分时，乙方应即通知甲方鉴定后，始得进行，其进行期间不拘长短，属于何方的负担不得主张减少租金。

第九条乙方对于租赁物的船舶如有必要的增设改造时，应经甲方同意始得为之，不得擅自进行，否则其损害乙方应负赔偿责任。

前项如经甲方同意，所增设改造部分于合同终止时，全部归属甲方取得，乙方决不向甲方请求任何补偿。

第十条租赁物的船舶因乙方或其雇佣人的重大过失，或故意

毁损或失火焚烧灭失或沉没的，乙方应负损害赔偿之责。

但天灾或事变战争或不可抗力者，均不在此限。

第十一条乙方对于租赁物的船舶使用除按第七条的规定使用外，并应遵守政府法规，绝不得用于走私资匪等不法行为的使用或未经甲方的同意而使第三人使用或转租让与等情况。

但乙方违反前项约定时，除甲方可随时解除合同外，乙方应负完全责任，如有损害时亦应负责赔偿。

第十二条租赁期间中如甲方将租赁物的船舶所有权移转与第三人时，应事先通知乙方，而乙方应于接到甲方通知所定日期地点将租赁物交还甲方，而乙方决无异议。

第十三条本租约解除或终止时，乙方应将租赁物的船舶及机器修复油漆，并在港内交还甲方。

第十四条租赁船舶的机器备品另作目录交与乙方，如需替置或不足时由乙方负补充之责。

第十五条本合同未订明事项依照《民法典》的规定或其他有关法规办理。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

年月日

**出售渔船合同文件篇三**

承租方：\_\_\_\_\_

根据《民法典》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、设备的使用地点及工程情况：\_\_\_\_\_

二、租赁设备概况

设备名称：\_\_\_\_\_

规格型号：\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_

随机人员：\_\_\_\_\_

机手补助：\_\_\_\_\_

租赁金额：\_\_\_\_\_

三、设备的所有权：

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

四、甲方的基本责任：

1、提供技术型良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应该按设备操作规程施工。

## 五、乙方的基本职责：

1、为甲方机手提供食宿。

2、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备、人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

3、乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁机械设备，同时将签收盖章后的机械租赁收据交给甲方

5、乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

## 六、结算方式及相关事宜：

1、租赁期间：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，开始计算租金。如乙方提前使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。如乙方继续租用需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。

3、运费的承担：\_设备的进场费用由乙方承担，退场费用由甲方承担。如租期不足三月，则退场费由乙方承担，乙方应在设备退场前五\_\_\_\_日内通知甲方。

4、工作时间：每月工作时间不得超过300小时，超出部分按10小时折合一天计算机械租金和机手加班费。

5、油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机损失由乙方承担。

6、设备维修：乙方应协助甲方机手作好设备的维修工作，所

付的维修费用用以甲方机手签字为准每月每台维修费超过\_\_\_\_\_元以上的部分由甲方承担，\_\_\_\_\_元以下的部分由乙方承担。另乙方承担摊铺机叶片、滤芯等低值易耗品的费用。

7、设备因故障造成的停工每月累计布超过3天，若超出三天，则超出的天数不计租赁费。

8、设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方得书面同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

七、本合同的附件时本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

八、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《民法典》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

九、本合同壹式贰份，由甲、乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章之日起生效。

十、如本合同未加盖甲方合同章，则视为无效合同。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

## 出售渔船合同文件篇四

甲方：（以下简称甲方）身份证号：

乙方：（以下简称乙方）身份证号：

四、乙方如没有按合同定期付款，乙方向甲方所交定金全部取消。

五、协议签订前甲、乙双方各自的债权、债务，由甲、乙双方个人自理，协议签订后具有法律效应，如有任何一方违约按国家合同法处理。

六、未尽事宜必须由甲、乙双方共同负责解决，本协议一式三份，双方各执一份，渔业主管部门收执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

立契约书人\_\_有限公司(以下简称甲方)

\_\_有限公司(以下简称乙方)兹就船舶买卖事宜，订立本契约，条款如下：

## 第一条

甲乙双方约定有关后记船舶的买卖事宜，甲方卖出、乙方买入。

## 第二条

买卖总金额为\_\_元整。乙方依照下列方式支付款项予甲方。

1、本日(订约日)先交付定金\_\_元整。

2、甲方必须在\_\_年\_\_月\_\_日前将后记的船舶点交与乙方，并将下列登记文件及使用权文件交付与乙方。乙方未支付的余



款，俟船舶点交及办理船舶所有权、渔业权移转登记完毕并经船舶所在地航政主管机关盖印证明时一次付清。

- 1) 甲方公司同意出售本契约标的物的全体股东会议记录三份。
- 2) 乙方公司及法定代表人印鉴证明书三份。
- 3) 乙方法定代表人资格证明书三份。
- 4) 乙方公司章程及董事、监事、股东名册三份。
- 5) 乙方法定代表人户籍誊本三份。
- 6) 乙方公司执照，营业登记证影本各三份。
- 7) 税务机关出具的最近无欠税证明书正本。
- 8) 船舶所有权登记证正本。
- 9) 船舶吨位证书正本。
- 10) 船舶国籍证书正本。
- 11) 设备目录正本。
- 12) 航海记事簿正本。
- 13) 法律所规定的其它文书正本。
- 14) 船舶检查簿正本。
- 15) 渔业执照正本。
- 16) 渔业权抛弃申请书。

17) 船舶无线电台执照正本。

18) 契约渔船船图。暨进口器材规格说明书。

19) 船舶勘航力证书正本。

20) 货舱、冷藏室及其他供载运货物部分适合于受载运送与保证书正本。

21) 船舶无共同海损部分担额并不负担救助及捞救报酬额证书正本。

### 第三条

甲方于第二条第(2)项乙方支付余款同时，应将后记船舶的所有权及渔业权移转登记与乙方。

### 第四条

在甲方尚未将船舶点交与乙方之前，若有故障、毁损或遗失时，应由甲方负责，亦即乙方免除支付价金义务。

### 第五条

甲方保证后记船舶所具的性能与说明书相符，并须在第三条交付前先行试航，以证明其性能。

### 第六条

有关后记船舶的品质、性能，由甲方对乙方保证，并以一年为限。在此期间，若非乙方的过失或发生自然性故障，甲方负有赔偿损失及修理的义务。

### 第七条

若发生第六条的情形，虽经甲方修复或补充完整，而船舶仍然无法维持继续作业或短欠，或其性能降低长达一个月时，乙方可根据下列方式选择其一，向甲方提出要求。

1) 换取同种类船舶。其条件为乙方须就已使用该船舶的时间长短支付船价，每半年乙方应支付甲方相当于第二条总金额三分之一的款项。

2) 退还船舶。但甲方得扣除乙方使用船舶所应付如前(1)的款项，其余定金退还与乙方。有关使用船舶的时间、其计算方法则无论乙方是否使用，规定从第三条甲方点交船舶日始至乙方提出退还船舶要求之日止，为使用时间。

## 第八条

乙方若未能在第二条日期前支付余额以交换船舶，则甲方无需催告，本契约视同作废，甲方得将船舶移动、航行并停泊于原船籍港。

有关前述甲方的船舶移动、航行费，以及停泊时所需的一切费用，应由乙方负担。甲方除上述权利外，尚可将定金没收，作为损害赔偿。

## 第九条

甲方若未能在第二条所列日期前点交船舶，乙方得向甲方催告，于十日之内点交船舶。在此期限内，甲方若仍然无法点交，则本契约视同作废。乙方得请求甲方退还第二条的定金、以及与定金同额的损害赔偿。

## 第十条约定事项：

1) 双方同意以\_\_港为点处所。渔船内所存燃料油归还甲方。

2) 本契约买卖标的物的保险，其受益人应于点交同时变更指定为乙方，变更后的保险费用由乙方负担。

3) 所有甲方雇用的人员(包括船员)，于本契约买卖标的物交清楚同时，由甲方负责遣散与乙方负担。

4) 本契约买卖标的物交接前所属的所有费用，包括雇用人员薪资，船员分红，及其他一切所有债务及税捐概由甲方负责处理与乙方无涉。

5) 自交接后有关本契约买卖标的物的一切权责纠葛，及绝无其他设定抵押情况，如有其他设定抵押情况发生时应视为违约处理。

6) 甲方保证本契约买卖标的物毫无产纠葛，及绝无其他设定抵押情况，如有其他设定抵押情况发生时应视为违约处理。

7) 所有甲方负担的应付款项，如因甲方未付致涉及乙方权益时，在尾款范围的金额内乙方得代甲方径行垫付，抵付尾款，如超出尾款金额则应由甲方负责处理。

8) 如本契约书诉讼时，双方同意由\_\_法院管辖。

本契约一式三份，当事人及见证人各执一份为凭。

卖 方(甲方)：

公司名称：\_\_有限公司

公司地址：

代表人：\_\_

住 址：

身份证统一号码:

营业证号码:

买 方(乙方):

公司名称: \_\_\_\_有限公司

公司地址:

代表人: \_\_\_\_

住 址:

身份证统一号码:

营业证号码:

见证人: \_\_\_\_

住 址:

身份证统一号码:

\_\_\_\_年\_月\_日

合同编号:

甲方:

法定地址:

营业执照号:

乙方:

法定地址：

营业执照号：

(以下简称“该轮”)，并达成如下协议：

### 一、船舶概况

船名： 船型： 成品油船 船级□ccs近海

船籍： 总长： 船宽：

船深： 载重吨:8800t 总吨□5637t

净吨□3156t 主机型号/功率□8320zcd-8/2206kw

主机生产商： 广州柴油机厂 船舶建造年月：

### 二、产权/经营权

甲方确认拥有本合同下的该轮的全部产权甲方确认该船不在光船租约下。

### 三、船价

该轮售价总计人民币(或美元)\_\_\_\_\_ (大写：\_\_\_\_\_)

### 四、保证金

为了确保本合同的严格履行，买方应在合同签订日支付\_\_\_\_\_万元人民币

帐户(户名：\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_)

人民币(或美元)帐号:

## 五、付款

分期付款:

(1)船舶下水\_\_\_\_\_日内,支付合同价款的百分之\_\_\_\_\_作为预付款。合计\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_)。预付款可以抵作船价款。

(2)船舶证书办理完毕\_\_\_\_\_日内,支付合同价款的百分之\_\_\_\_\_,合计\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)。

(3)交船手续办理完毕之日起\_\_\_\_\_日内,支付合同价款的百分之\_\_\_\_\_,合计\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_)。

## 六、交船时间和地点

交船地点:

交船期限: (由甲方选择)

甲方同意乙方在支付了上述定金并签署跟船保函后,可以委派\_\_\_\_\_名代表上船直至交船,以便熟悉船舶状况,但跟船人员不得干涉或妨碍甲方船员的正常工作。跟船人员的费用和 risk 由乙方自负。

甲方应以书面通知乙方该轮3天交船预报和1天交船确报,乙方在收到3天交船预报通知后,应立即安排付清剩余船款及油款,乙方收到1天交船确报后,必须在\_\_\_\_\_天内接船。交船时,该轮必须处于漂浮状态,甲方按该轮现状交船,自然损耗除外。甲方确认收到全部船款和油款后,双方即签订交接协议书。交接协议书经双方授权代表签署并加盖公章后,

该轮产权正式移交给乙方。甲方全体船员立即离船，船员离船后的食宿和回程的车费由乙方承担，并负责安排将船员送回。乙方同意付船员补贴每位人民币(或美元)\_\_\_\_\_。交船前，倘若该轮发生全损或推定全损，本合同自行解除。甲方应将乙方已付款项全额如数退还。

## 七、备件和燃料

并一次性付清。

## 八、文件

交船时，甲方应将现有的船检证书及该轮技术图纸无偿提供给乙方。若乙方提出要求，甲方应将其现有的该轮的其他技术文件及时交给乙方。该轮的国籍证书、船舶的所有权证书、电台执照、船舶签证簿、海关监管簿、航海日志、轮机日志、营运证、最低安全配员证书、造船厂提供的该轮的稳性计算书、船舶防油污计划和ism文件(如有)等应由甲方收存取回，但乙方有复印的权利(船舶油污计划和ism文件不提供复印)。交船时，甲方应将下述文件递交给乙方：一、授权书；二、普通商业发票(不含增值税)，甲方应在交船后\_\_\_\_\_日内办妥该轮在原登记机关的注销登记。同时，乙方应将下述文件递交给甲方：一、营业执照复印件；二、授权书；三、乙方办理该轮登记所在登记机关名称、地址、传真、电话、联系人和邮政编码。

## 九、债务

在交船前，甲方承诺该轮没有任何船舶优先权、船舶抵押权和随船债务。

## 十、费用的约定

交船前，该轮所发生的各项费用由甲方承担；交船后，该轮所



发生的各项费用由乙方承担。甲方应向原船舶登记机关办理船舶注销手续，乙方应办理该轮所有权登记，其费用各自承担。

## 十一、船名和标记

该轮移交后，乙方不得使用原船名和烟囱标记。

## 十二、乙方违约责任

若乙方未能按时支付定金，甲方有权解除合同。乙方应承担甲方因此遭受的损失和按年利率\_\_\_\_\_%计算的全部损失费用的利息。

若乙方未能在收到交船预报后\_\_\_\_\_日内按本合同第五条的规定支付船款，或未能在收到交船确报后\_\_\_\_\_日内接船，甲方有权解除合同。定金及其利息归甲方所有。若定金及其利息收入不足以弥补甲方损失，乙方还应赔偿甲方因此遭受的损失费用，并承担甲方全部损失费用的利息(按年利率\_\_\_\_\_%计算)。

## 十三、甲方违约责任

若甲方未能按本合同规定的方式和期限通知乙方接船，乙方有权解除合同。甲方收到乙方解除合同通知后，应在\_\_\_\_\_个银行工作日内退还所收到的全部船价款(包括定金)及利息(按年利率\_\_\_\_\_%计算)。

## 十四、不可抗力

本合同经双方授权代表传真签字盖章后生效。

本合同正本一式两份，双方各执一份；副本两份，双方各执一份。正副本具有同等法律效力。本合同未尽事宜，甲乙双方

可以通过协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

签订地点：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

甲方：

法定地址：

营业执照号：

乙方：

法定地址：

营业执照号：

甲乙双方经充分的协商，甲方愿意出售且乙方愿意购买“-----”轮(以下简称“该轮”)，并达成如下协议：

## 1、船舶概况

船名： 船型：

船籍： 船级：

总长： 船宽：

船深： 总吨：

净吨： 载重吨：

建造厂家：

建造年月：

## 2、产权/经营权

甲方确认拥有本合同下的该轮的全部产权。

甲方确认该船不在光船租约下。

## 3、船价

该轮售价总计人民币(或美元)-----

## 4、定金

为保证本合同的严格履行，乙方同意在合同签订后的-----  
个银行工作日内以银行汇票方式将人民币(或美元)-----  
----的定金汇到甲方指定的帐户。

帐户如下：

户名：

开户行：

人民币(或美元)帐号：

## 5、付款

乙方应在实际交船前的-----天将剩余船款人民币(或美元)-  
-----及剩余油款汇至上述甲方指定的银行，并将银行  
凭证交给甲方。

## 6、验船

乙方已于-----年----月份在甲方的安排下验船，并同意

按验船现状接船。

## 7、交船时间和地点

交船地点：

交船期限：（由甲方选择）

甲方同意乙方在支付了上述定金并签署跟船保函后，可以委派一名代表上船直至交船，以便熟悉船舶状况，但跟船人员不得干涉或妨碍甲方船员的正常工作。跟船人员的费用和 risk 由乙方自负。

甲方应以书面通知乙方该轮3天交船预报和1天交船确报，乙方在收到3天交船预报通知后，应立即安排付清剩余船款及油款，乙方收到1天交船确保后，必须在一天内接船。交船时，该轮必须处于漂浮状态，甲方按该轮现状交船，自然损耗除外。

甲方确认收到全部船款和油款后，双方即签订交接协议书。交接协议书经双方授权代表签署并加盖公章后，该轮产权正式移交给乙方。甲方全体船员立即离船，船员离船后的食宿和回程的车费由乙方承担，并负责安排将船员送回。乙方同意付船员补贴每位人民币(或美元)。

交船前，倘若该轮发生全损或推定全损，本合同自行解除。甲方应将乙方已付款项全额如数退还。

## 8、备件和燃料

该轮包括船上的备品备件由甲方按清单移交给乙方。属于甲方专用的船上图书、资料表格和文件等不包括在内，船员的私人行李和物品也不包括在内。

船上剩余燃油、未使用过的润滑油、伙食由乙方接收并按交船地当日市场价格计价付款，并一次性付清。

## 9、文件

交船时，甲方应将现有的船检证书及该轮技术图纸无偿提供给乙方。若乙方提出要求，甲方应将其现有的该轮的其他技术文件及时交给乙方。

该轮的国籍证书、船舶的所有权证书、电台执照、船舶签证簿、海关监管簿、航海日志、轮机日志、营运证、最低安全配员证书、造船厂提供的该轮的稳性计算书、船舶防油污计划和ism文件(如有)等应由甲方收存取回，但乙方有复印的权利(船舶油污计划和ism文件不提供复印)。

交船时，甲方应将下述文件递交给乙方：一、授权书；二、普通商业发票(不含增值税)，甲方应在交船后----日内办妥该轮在原登记机关的注销登记。同时，乙方应将下述文件递交给甲方：一、营业执照复印件；二、授权书；三、乙方办理该轮登记所在登记机关名称、地址、传真、电话、联系人和邮政编码。

## 10、债务

在交船前，甲方承诺该轮没有任何船舶优先权、船舶抵押权和随船债务。

## 11、费用的约定

交船前，该轮所发生的各项费用由甲方承担；交船后，该轮所发生的各项费用由乙方承担。甲方应向原船舶登记机关办理船舶注销手续，乙方应办理该轮所有权登记，其费用各自承担。

## 12、船名和标记

该轮移交后，乙方不得使用原船名和烟囱标记。

## 13、乙方违约责任

若乙方未能按时支付定金，甲方有权解除合同。乙方应承担甲方因此遭受的损失和按年利率-----%计算的全部损失费用的利息。

若乙方未能在收到交船预报后-----日内按本合同第五条的规定支付船款，或未能在收到交船确报后-----日内接船，甲方有权解除合同。定金及其利息归甲方所有。若定金及其利息收入不足以弥补甲方损失，乙方还应赔偿甲方因此遭受的损失费用，并承担甲方全部损失费用的利息(按年利率-----%计算)。

## 14、甲方违约责任

若甲方未能按本合同规定的方式和期限通知乙方接船，乙方有权解除合同。甲方收到乙方解除合同通知后，应在-----个银行工作日内退还所收到的全部船价款(包括定金)及利息(按年利率-----%计算)。

## 15、不可抗力

本合同在执行中如发生地震、火灾、海啸、战争等不可抗力而致使甲方不能履行合同，则甲方应立即通知乙方终止合同。另外若由于其它特殊原因如台风、大于该轮抗风能力的大风、雾以及国家\*机关规定等造成甲方不能按合同条款规定之日期交船，甲方应提前----天通知乙方，同时提出新的交船日期，乙方有权选择撤销合同或保留合同。若乙方选择撤销合同，则本合同立即终止；若乙方选择保留合同，则乙方应接受甲方提出的新的交船日期。

## 16、仲裁

在本合同的解释和履行中如发生纠纷，原则上由双方协商解决；若协商未能达成一致，则提交\*海事仲裁委员会上海分会按我国有关法律进行仲裁。该仲裁是终局的。

## 17、附则

本合同经双方授权代表传真签字盖章后生效。

本合同正本一式两份，双方各执一份；副本两份，双方各执一份。正副本具有同等法律效力。本合同未尽事宜，甲乙双方可以通过协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

立契约书人\_\_有限公司(以下简称甲方)、\_\_有限公司(以下简称乙方)兹就船舶买卖事宜，订立本契约，条款如下：

第一条甲乙双方约定有关后记船舶的买卖事宜，甲方卖出、乙方买入。

第二条买卖总金额为\_\_元整。乙方依照下列方式支付款项予甲方。

1本日(订约日)先交付定金\_\_元整。

2甲方必须在\_\_年\_\_月\_\_日前将后记的船舶点交与乙方，并将下列登记文件及使用权文件交付与乙方。乙方未支付的余款，俟船舶点交及办理船舶所有权、渔业权移转登记完毕并经船

船所在地航政主管机关盖印证明时一次付清。

(1) 甲方公司同意出售本契约标的物的全体股东会议记录三份。

(2) 乙方公司及法定代表人印鉴证明书三份。

(3) 乙方法定代表人资格证明书三份。

(4) 乙方公司章程及董事、监事、股东名册三份。

(5) 乙方法定代表人户籍誊本三份。

(6) 乙方公司执照，营业登记证影本各三份。

(7) 税务机关出具的最近无欠税证明书正本。

(8) 船舶所有权登记证正本。

(9) 船舶吨位证书正本。

(10) 船舶国籍证书正本。

(11) 设备目录正本。

(12) 航海记事簿正本。

(13) 法律所规定的其它文书正本。

(14) 船舶检查簿正本。

(15) 渔业执照正本。

(16) 渔业权抛弃申请书。

(17) 船舶无线电台执照正本。



(18) 契约渔船船图。暨进口器材规格说明书。

(19) 船舶勘航力证书正本。

(20) 货舱、冷藏室及其他供载运货物部分适合于受载运送与保证书正本。

(21) 船舶无共同海损部分担额并不负担救助及捞救报酬额证书正本。

第三条甲方于第二条第(2)项乙方支付余款同时，应将后记船舶的所有权及渔业权移转登记与乙方。

第四条在甲方尚未将船舶点交与乙方之前，若有故障、毁损或遗失时，应由甲方负责，亦即乙方免除支付价金义务。

第五条甲方保证后记船舶所具的性能与说明书相符，并须在第三条交付前先行试航，以证明其性能。

第六条有关后记船舶的品质、性能，由甲方对乙方保证，并以一年为限。在此期间，若非乙方的过失或发生自然性故障，甲方负有赔偿损失及修理的义务。

第七条若发生第六条的情形，虽经甲方修复或补充完整，而船舶仍然无法维持继续作业或短欠，或其性能降低长达一个月时，乙方可根据下列方式选择其一，向甲方提出要求。

(1) 换取同种类船舶。其条件为乙方须就已使用该船舶的时间长短支付船价，每半年乙方应支付甲方相当于第二条总金额三分之一的款项。

(2) 退还船舶。但甲方得扣除乙方使用船舶所应付如前(1)的款项，其余定金退还与乙方。有关使用船舶的时间、其计算方法则无论乙方是否使用，规定从第三条甲方点交船舶日始

至乙方提出退还船舶要求之日止，为使用时间。

第八条乙方若未能在第二条日期前支付余额以交换船舶，则甲方无需催告，本契约视同作废，甲方得将船舶移动、航行并停泊于原船籍港。

有关前述甲方的船舶移动、航行费，以及停泊时所需的一切费用，应由乙方负担。甲方除上述权利外，尚可将定金没收，作为损害赔偿。

第九条甲方若未能在第二条所列日期前点交船舶，乙方得向甲方催告，于十日之内点交船舶。在此期限内，甲方若仍然无法点交，则本契约视同作废。乙方得请求甲方退还第二条的定金、以及与定金同额的损害赔偿。

第十条约定事项：

(1) 双方同意以\_\_港为点处所。渔船内所存燃料油归还甲方。

(2) 本契约买卖标的物的保险，其受益人应于点交同时变更指定为乙方，变更后的保险费用由乙方负担。

(3) 所有甲方雇用的人员(包括船员)，于本契约买卖标的物交清楚同时，由甲方负责遣散与乙方负担。

(4) 本契约买卖标的物交接前所属的所有费用，包括雇用人员薪资，船员分红，及其他一切所有债务及税捐概由甲方负责处理与乙方无涉。

(5) 自交接后有关本契约买卖标的物的一切权责纠葛，及绝无其他设定抵押情况，如有其他设定抵押情况发生时应视为违约处理。

(6) 甲方保证本契约买卖标的物毫无产纠葛，及绝无其他设定

抵押情况，如有其他设定抵押情况发生时应视为违约处理。

(7)所有甲方负担的应付款项，如因甲方未付致涉及乙方权益时，在尾款范围的金额内乙方得代甲方径行垫付，抵付尾款，如超出尾款金额则应由甲方负责处理。

(8)如本契约书涉讼时，双方同意由\_\_法院管辖。

本契约一式三份，当事人及见证人各执一份为凭。

卖方(甲方):

公司名称: \_\_有限公司

公司地址:

代表人: \_\_

住址:

身份证统一号码

营业证号码:

买方(乙方):

公司名称: \_\_有限公司

公司地址:

代表人: \_\_

住址:

身份证统一号码

营业执照号码：

见证人： \_\_\_\_

身份证统一号码：

## 出售渔船合同文件篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《民法典》及有关规定为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条房屋基本情况

该房屋座落于天津市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_。

该房屋为：楼房\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，设备包括：\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_，该房屋（已/未）设定抵押。

### 第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_种：

甲方对房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_。

甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示

房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_。

### 第三条 租赁用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自另作别用。

### 第四条 租赁期限

房屋租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。（期限超过20年的，超过部分无效。）

租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_日向甲方(书面/口头)提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_\_日(书面/口头)通知对方。

### 第五条 租金及支付方式

乙方每季度应向甲方交纳租金\_\_\_\_\_，每期应于提前\_\_\_\_\_天付清。（房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民\*规定的私有房屋租金标准协商议定；没有规定标准的，由租赁双方根据公\*合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水\*协商议定。出租方不得任意抬高租金。）

### 第六条 保证金条款

合同签订之日，乙方向甲方交付\_\_\_\_\_作

为押金，待合同期满后，且乙方交清租赁期间应交的一切费用后，甲方应将押金无息退还乙方。押金不可抵租金。

## 第七条其他费用

租赁期间，该房屋的管理费、公共维修金、水电费、水电共摊费、电话费、煤气费、有线电视费、\_\_\_\_\_等费用由乙方承担。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭证。

房屋租赁费以及本合同中未列明的其他费用由甲方承担。

## 第八条租赁房屋及附属设施的保养、维修及装修：

### 甲方义务

(1) 租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

(2) 甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(3) 对于乙方的装修、装饰和添置的新物甲方不承担维修的义务。

### 乙方义务

(1) 租赁期间，乙方应爱惜室内的一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其附属设施损坏，应负责恢复房屋原状，并赔偿由此造成的经济损失。

(2) 乙方需要装修房屋时，须征得甲方同意，但装修时不可损害原有的建筑结构。乙方在交还房屋时，可以搬走装修物，

但不可损害原有的建筑结构，应尽量恢复房屋原状。

(3)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

## 第九条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方的同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

## 第十条 所有权变动

在租赁期间，甲方如将租赁房屋的所有权转移给第三方，不必征求乙方同意，但应提前\_\_\_\_\_日告知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。

所有权转移后，租赁房屋所有权取得方即成为本合同的出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

## 第十一条 租赁房屋退还及续租事项：

租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方。乙方搬出时，若有家俱杂物留置不搬者，则甲方有权处理，乙方不得提出异议。

租赁期满，如乙方需续租，应提前\_\_\_\_个月与甲方协商，同等条件下，乙方有优先承租权。

## 第十二条 合同的解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同

有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- (1) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围内的。
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付房屋达\_\_\_\_\_日的。
- (2) 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- (3) 不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- (4) 交付的房屋危及乙方安全或健康的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金达半个月以上的。
- (2) 欠缴各项费用达\_\_\_\_\_元的。
- (3) 擅自改变该房屋用途的。
- (4) 擅自变动或破坏房屋主体结构的。
- (5) 擅自将房屋转租给第三人的。
- (6) 利用该房屋从事违法活动的。



### 第十三条违约责任

甲方有本合同第十二条第三款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

租赁期间，如有一方有正当理由要求解除合同，须提前2个月通知另一方，经另一方同意，可解除合同，但应赔偿\_\_\_个月房租作为违约金。

乙方未按时交付租金，每天按拖欠部分2%加收违约金;拖欠租金达半个月以上，甲方可解除合同，收回房屋，并有权追索乙方所欠租金及违约金。

乙方未经许可将房屋转租他人，甲方有权解除合同，收回房屋，且乙方所交纳的押金作为违约金支付甲方。

乙方利用租赁房屋进行非法活动的，甲方有权解除合同，且乙方所交纳的押金作为违约金支付甲方，乙方并要承担因非法活动而产生的一切民事、经济、法律责任。

乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_标准支付违约金。

### 第十四条其他条款

乙方应遵守《天津市人民\*》第二号，即天津市暂住人员登记管理规定中第二十条之规定。外来暂住人员租赁、住房应在

签定合同之日起三日内向暂住地派出所办理暂住手续。否则，甲方有权解除合同，收回房屋，且乙方所交纳的押金作为违约金支付甲方，乙方并要承担因而产生的一切法律责任。

本合同未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

### 第十五条争议的解决

双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由天津仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同自签订之日起生效。本合同正本壹式贰份，甲、乙双方各持壹份。

## 出售渔船合同文件篇六

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲，乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成一下合同条款：

一，甲方自愿将坐落在 市 路 号 幢 楼 单元 室（建筑面积平方米，产权证号： ，土地使用证号： ）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关土地使用权同时出卖给乙方（附房产证，土地使用证复印件及该房产位置图）。

二，双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 元；即人民币（小写） 元。

三，乙方在签订本合同时，支付定金大写 元，即人民币小写

元。

四，乙方支付定金之日起于 内，向甲方支付所有购房款（定金从中扣除）。

五，甲方保证该房产合法，权属清楚，有合法的土地使用权。

六，办理房产证，土地使用证，水，电，气，电视收视等过户手续产生的所有费用由 方承担。

七，乙方支付所有购房款后，自行办理相关过户手续，甲方积极配合乙方办理有关房产等过户手续。

八，甲方应在 前将该房产及产权证等交付乙方。届时该房产应无任何担保，抵押，无人租住，使用，无欠账，如电话费，水电费，有线电视收视费等。

九，本合同签订后，甲方如不能按规定日期交付房产，逾期30日按2倍房屋购买定金返还违约金（含已交付的定金），同时合同自行终止；乙方在规定交付房产日期内拒不接收房产，逾期30日，甲方不得返还房屋购买定金，同时合同自行终止。

十，交付该房产时，甲方不得损坏该房产结构，地面和墙壁及不适移动的物件，并将设施等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一，本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）： 身份证号：

住址： 联系电话：

年 月 日

乙方（买方）： 身份证号：

住址： 联系电话：

年 月 日

## 出售渔船合同文件篇七

甲方： 乙方：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国消费者权益保护法》，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，在自愿，平等的基础上达成一下协议，共同遵守。

### 一、服装订购、租赁信息

订单总价为人民币\_\_\_\_\_元人民币整（大写）\_\_\_\_\_（小写）

乙方在收取全额费用后应开具统一发票交于甲方。

甲方所订购的服装于\_\_\_\_\_（日期）至乙方处试取。

服装租赁：

1、甲方收到产品的7天之内，如果产品有任何的质量问题，只要未经使用，可以无条件退换货。

2、甲方于\_\_\_\_\_天内取消订单，订金\_\_\_\_\_（订金扣款方式）

3.、乙方未按期交货，则  
按\_\_\_\_\_（违约方式）

4、下列情况不得退（换）货：

- （1）衣物经洗涤、穿着、有污渍、破损。
- （2）客户非质量原因，其它因素要求退（换）货。
- （3）量身订制及其它为客户制作的非常规尺寸产品。

三、 未尽事宜与附加条款

1、本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

2、本合同附加条款如下：

□1□

□2□

□3□

□4□

（5） 本正本一式两份，具有相同的法律效力。

3、\_\_\_\_\_（日期）取衣，甲方同时向乙方支付余款及押金。

（1）甲方需仔细查看衣物有无损坏情况，如有异议需当场提出。

(2) 乙方需按时提供甲方租赁的衣物，逾期示做违约处理

注：逾期违约\_\_\_\_\_天做赔偿处理—赔偿方案

□1□

□2□

□3□

□1□

□2□

□3□

本合同经双方签字、盖章后立即生效

甲方： 乙方：

地址： 电话：

签字： 盖章日期：

地址： 电话：

签字： 盖章日期：

## 出售渔船合同文件篇八

甲方(出售方)：

乙方(受让方)：

根据《中华人民共和国民法典》有关法律法规规定，甲乙双方协商协定签定合同，以资共同遵守执行。

第一条：乙方购买甲方座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_号，“威海豪业圣迪广场”一楼商铺为\_\_\_\_\_编号，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(以房产证为准)。

第二条：双方协商总房价款为\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_元整。乙方自本合同之日起支付定金\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_元整。若甲方反悔须赔偿定金的双倍给乙方，若乙方反悔则定金不退。

第三条：甲乙双方约定付款方式为一次性付款，付清全款时间为(经甲乙双方协商同意，乙方将定金以外的剩余房款交由房屋资金监管处管理，待该房产权全部办理完过户手续后，由房屋资金监管部门把剩余房款转到甲方名下)。

第四条：甲方必须在\_\_月\_\_日前协助乙方办理房屋过户手续，否则甲方承担违约责任;如果所购房屋面积与房本的实际面积发生误差按所购房均价\_\_\_\_\_元/每平方，找差价多退少补。

第五条：乙方所购房屋办理过户手续的各种税费在\_\_\_元人民币内由乙方自行承担，多余部分由甲方承担。

第六条：在乙方办理完一切过户手续后，甲方需陪同乙方到“威海豪业圣迪广场”物业管理部门办理物业变更手续。

第七条：合同履行过程中若发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向威海市仲裁委员会申请仲裁。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自本合同签字之日起

生效，甲乙双方必须遵守此合同，否则构成违约。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日