

最新保洁劳务承包标准合同 保洁劳务承包合同(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

保洁劳务承包标准合同篇一

甲方：

乙方：

根据xxx相关法律、法规，在协商一致的基础上，经甲乙双方友好协商，就保洁服务达成如下协议：

第一条、保洁服务期限

保洁服务合同期为一年。 年 月 日起至 年 月 日止。

第二条、服务费用及支付方式

1、年保洁服务总费用为人民币大写： 整。每个月支付人民币大写：（

2、支付方式：乙方于每月日前按双方确认的实际数额出具正式的税务发票，甲方在 个工作日内予以支付上月保洁费用。（如遇节假日付款日期顺延）

第三条、乙方应为员工提供符合国家要求的劳动保护和劳动用品。

第四条、乙方应对保洁服务人员进行专业培训，择优上岗。

第五条、保洁时间上午7：30——18：00)

第六条、保洁服务范围：

- 1、桃花潭公园西岸以及南广场的日常保洁工作。
- 2、室外的标识标牌、等公共设施的保洁服务工作。
- 3、配合甲方做好各种接待活动的环境卫生清洁工作,完成临时性的卫生突击任务，必要时派外援支持。

第七条、双方的权利与义务：

(一)、甲方的权利与义务：

- 1、甲方对乙方的工作成果进行监督与检查，对存在的问题进行签字确认，甲方有权按照保洁标准对乙方提出整改意见和承担违约责任。
- 2、甲方在确定乙方完全按合同履行后,按月按时支付乙方保洁服务费用。
- 3、甲方无偿为乙方提供保洁服务过程中所需水、电,并提供办公室和物料库房共计2间。(乙方严格按照责任承诺所使用,不得违规在办公室和物料库房内使用大功率电器和使用明火)
- 4、甲方负责协调周边关系，使乙方工作不受外界干扰。
- 5、遇到下雪天、下雨天和极端恶劣天气，乙方应及时清除积雪、积水和杂物。所使用的沙袋、沙子、工业盐、消雪剂等均由甲方负责提供，乙方只负责具体实施和使用。
- 6、甲方有权建议乙方调换管理人员和不适应岗位的员工。

(二)、乙方的权利和义务：

- 1、乙方应该积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。
- 2、严格按照保洁服务的程序及标准所列之内容进行程序化服务，按时保质完成甲方要求的保洁服务工作。
- 3、乙方员工要统一着装，整洁、得体、仪容自然、大方、端庄、举止文雅、精神饱满，遵守法律法规和甲方的规章制度。乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。也不得将合同下任务分包给第三方执行，否则视为乙方单方解除合同。
- 4、乙方对工作人员要加强管理，在作业中应严格要求工作人员做好各种防护措施，安全生产，乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担。乙方用工应签订劳动合同及承担社会保险义务，如用工不当给甲方造成损失由乙方承担。
- 5、乙方应安排适宜的人员进行保洁服务工作，对甲方不满意的管理人员和和保洁员，要及时沟通调换，确保工作正常运行。
- 6、乙方有义务配合、保障甲方的大型检查和接待活动，特例可协商费用。

第八条、服务管理承诺：

- 1、严格履行公司的服务职责，达到甲方的服务要求。
- 2、严格遵守各项服务承诺，服从甲方管理，在保证工作质量的前提下，时刻节约每一份能源，杜绝”长明灯、长流水”现象。

3、乙方保证所使用药剂的专业性、针对性,均无毒副作用。

4、乙方所用员工均应办理合法手续,签订必要的劳务协议,合同期间产生的一切劳务纠纷均由乙方自行解决和甲方无关。

5、乙方员工在工作期间,因自身操作不当或未按操作程序、规范和规程导致的伤亡、伤残及当班期间突发事故由乙方和当事人,依据有关规定自行解决,与甲方无关。

第九条、服务约定:

1、合同到期前三十日甲乙双方应协商续订合同事宜,合同到期双方未续订合同的,视为未续订,本合同自动终止。

2、若遇不可抗力的原因,使合同无法履行时,可提前终止合同,对次双方互不承担责任和经济赔偿。

3、如遇国家政策性调整,人员工资及其他相关费用发生变化,由甲乙双方根据政策变化协商调整相关服务费用。

第十条、争议和违约处理:

1、在履约过程中对本协议条款有异议时,应本着平等互谅原则,协商解决。

2、合同期内,双方任何一方要求提前终止合同,提出一方必须提前30天书面通知对方,否则,提出方向另一方赔偿年合同额5%的违约金。

3、乙方因合并、分立、歇业、注销等事项导致不能履行合同的,甲方有权解除合同并要求承担相应的损失。

4、经协商仍未达到应尽事宜,任何一方均可向被告所在地或合同履行地人民法院起诉。

第十一条、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第十二条、本合同一式四份，甲乙双方各持贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

保洁劳务承包标准合同篇二

甲方：

乙方：

根据《_民法通则》，《_合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，诚实信用的原则，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款。

甲方根据自身经营需要及乙方的岗位意向，同意乙方在保洁岗位从事工作；负责甲方指定区域内的清洁工作。

一、合同期限

1、合同有效期：_____

2、合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订劳务合同。

二、工作时间

甲乙双方根据工作岗位需要协商确定工作时间。

三、工资待遇

1、乙方的工资为每月____元。

2、甲方于每月_____日发给乙方上月的薪金。如遇节假日或休息日，自动顺延在最近的工作日支付。

四、劳动保护和工作条件

1、甲方为乙方提供各相关岗位的劳动工具及工作场所；

2、乙方对甲方管理人员违章指挥强令冒险作业，有权拒绝执行；对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评检举和控告。

3、甲方有义务负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

五、劳动纪律

乙方在合同期内应当做到：

1、遵守国家的法律、法规、甲方制度的各项规章制度。

2、认真遵守劳动纪律，熟悉本岗位的工作任务与要求，明确服务宗旨，端正劳动态度，讲究工作效率，爱护公物，正确使用并妥善保管清洁用具，最大限度节约资源。

3、负责做好日常的清洁工作，每周一次要求全面彻底保洁一次，根据上级领导安排和甲方的具体要求，做好各项特定的保洁服务。

4、向公司员工宣传卫生常识，劝阻，监督并制止不卫生、不文明的现象和行为。

5、爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。

六、合同的变更、解除、重新订立和终止

(一)、发生下列情形之一，本合同终止

- 1、本合同期满；
- 2、双方就解除本合同协商一致的；
- 3、乙方由于健康原因不能履行本合同义务的。

(二)、甲乙双方若单方面解除本合同的，仅需提前一周通知另一方即可。

(三)、本合同终止解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失，应予赔偿。

七、依据本合同第六条第(二)、第(三)约定终止或解除本合同的，双方互不支付违约金。

八、乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

九、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请绵阳仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十、本合同中双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本合同中双方有任何争议，甚至涉及仲裁的，该地址为双方法定地址，若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则造成双方联系障碍的，由有过错的一方负责。

十一、其它事项

- 1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

2、本合同自甲、乙双方签字，甲方盖章后生效。

3、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

甲方： 乙方：

保洁劳务承包标准合同篇三

甲方： 法定代表人： 职务： 地址： 身份证号：

乙方： 法定代表人： 职务： 地址： 身份证号：

依据xxx有关法律法规，甲乙双方本着诚实信用、平等互利的原则，经双方友好协商，乙方承包甲方所在 观山悦创业办公大楼17层办公室项目提供清洁综合服务事项达成一致意见。为保障甲乙双方的权益,特拟定如下分包合同条款，以便共同遵守。

第一条 项目概况

1、项目名称：

2、项目地址：

3. 项目建筑面积： 平方米

第二条 合同期限及违约责任

2、在合同期内，任一方因故单方面终止合同，需提前两个月以书面形式通知对方，否则均须赔偿对方损失相等于两个月服务费之金额，如下情况除外：

a□乙方服务质量严重下降，导致甲方现场环境脏、乱、差，并经甲方三次警告及罚款均无效果。甲方有权单方面终止本

合同，不承担任何费用。但因不可抗力所造成的(如自然灾害等因素)的环境脏污，不在此列。

c□本合同的签订基于甲方与开发商签订的《物业管理服务合同》，若甲方与开发商签订的《物业管理服务合同》提前终止，本合同自动终止。

第三条 清洁服务范围

清洁服务范围：项目红线范围内的楼层区域，外围、停车场及其它公共区域的日常保洁、及垃圾清运、四害消杀等工作。

第四条 清洁服务质量标准本项目的技术标准和质量要求按照市住宅物业服务分等收费标准中公共区域清洁服务 级服务标准及甲方型服务类型与服务标准执行。

第五条 清洁综合服务费用

1、清洁综合服务费用总金额人民币。(此费用包括：人员工资、社保费、保洁工具及材料费、日常消杀费、垃圾清运费、税费等它费用)。本项目合同保洁人员配置参见甲方服务类型与服务标准的岗位配置原则。清洁人数为：人。

2、信息流量费：元/人/月。大写：际在岗人员补贴信息流量费给乙方员工，前提是乙方员工自行配置智能手机。)

3、付款方式：甲方按月支付，每月15日前以银行转账的形式付清乙方上月之清洁承包服务费。如出现不符合情况，按照每月清洁质量验收表结果在下月(次月)15日发放上月费用中扣除。

4、乙方开户行及账号：。若有变更,乙方以书面形式另行通知。

5、乙方每月凭发票向甲方结算清洁综合服务费用。

第六条 甲方权利义务

1、甲方负责派员监督乙方承包范围内的清洁综合服务质量，督促乙方人员严格执行合同规定的各项条款；发现问题及时知会乙方负责人，以便处理。对乙方合理之工作协助、要求及建议，甲方应给予支持。

2、甲方有权根据乙方人员的实际工作情况要求乙方更换或调整不符合要求的清洁员。

3、甲方须无偿提供给乙方清洁用水、电、清洁工人休息室，并提供贮物室一间以放置乙方的清洁器械、材料等物品。

4、甲方应按本合同规定的价款和付款方式、日期准时付款(特殊情况除外)。5、甲方要求及教育本公司员工自觉维护清洁卫生，对破坏清洁卫生行为应给予制止和纠正，屡次违章不改者应予以相应的处罚。甲方及其员工应尊重乙方承包人及其劳动成果。

6、在所管辖范围公共场所负责配置与清洁相关之公共卫生设施，并负责一切设施之修缮和完善工作。

第七条 乙方权利义务

1、乙方严格按照双方共同拟定的各项标准向甲方提供专业清洁综合服务，并严格培训和管理派驻甲方之清洁人员，保持甲方良好的生活环境和秩序，维护甲方良好的形象。维护小区一切公共设施。

2、乙方自行提供所需机器设备、清洁工具、清洁材料及清洁保养技术，按合同规定的清洁范围和工作要求，高质量完成各项工作，并严守有关安全作业规定。

3、在一个月內若甲方投诉两次以上(特别是服务质量问题)而乙方又没有解决的,甲方有权提出警告直至在当月清洁综合服务承包费中扣除1-10%的清洁服务承包费。若因乙方承包范围内清洁服务的情况不达标而被有关部门(环卫、市容、街道办事处等单位)罚款时由乙方负责(乙方当月服务费为上限)。

6、乙方应该在合同生效后进驻现场应指定一名负责人(兼任)具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作,巡检(分自检和参与甲方联检)现场清洁卫生情况及工作日记,即时处理甲方投诉,并做好与甲方负责主管的日常联系。

8、乙方须自觉遵守《劳动法》及市的有关劳动用工规定。应确保清洁人员的工资不低于市最低工资标准。并按照国家相关规定按时交纳用工保险费,按时按规定向员工支付工资各种等其他费用。

9、乙方清洁人员应身着乙方(或甲乙双方视实际需要另行商定)的统一工作服和佩带工作证,工作时间内不得随意离岗。

10、乙方承包人在乙方负责人不在场时,应接受甲方主管的监督和指導,并按甲方的清洁工作检验标准对其进行检查。

11、乙方应负责并加强对清洁员的在岗培训、监督和管理,确保清洁服务技能;

12、如遇到有关部门的工作检查,乙方必须配合甲方搞好清洁工作。

13、乙方派驻现场人员需配备智能手机,并建立所承包项目清洁作业qq群,每日上传清洁作业图片,并将甲方项目负责人加入群内。清洁员每日每岗上传10张作业图片至qq群或甲方指定的云盘、邮箱、微信群。由甲方项目负责人抽检清洁作业图片发送到信息中心。

第八条 甲方对乙方的考核和奖励

- 1、根据本项目具体情况，甲方根据清洁服务品质对乙方进行监督、检查和考核，并依据甲方的员工手册的规定进行奖惩。
- 2、甲方区域及相关职能部门可以采取定期与不定期相结合的方式，对乙方现场服务质量开展检查考评。
- 3、甲方管理处每月对乙方的服务质量进行考核，月度考核的分值将直接影响每月固定服务费用结算，具体如下：以总分100评定；附清洁外包服务质量检查考评表。
- 5、检查奖罚细则：

影响服务质量的非重大事项按每次200元处罚；

第九条 其它事项

- 1、双方本着友好合作原则商定，在合同范本期内，乙方承包人员每周工作日为6天。执行轮休制，保持项目的良好环境卫生。若因服务范围扩大而增加工作量，需增加人工及费用时，由双方协商签订补充协议。
- 2、在协议有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更或补充本协议的未尽事宜；
- 3、依据本合同，经公安机关确定是由于乙方清洁人员进行清洁服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担全部赔偿责任。

第十条 争议的解决方式

甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决；若协商不成，向合同履行地人民法院起诉。

第十一条 双方补充约定的其它事项

第十二条 附则

- 1、本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签订补充合同，补充条款的内容与本合同具有同等效力。
- 2、《清洁人员信息表》及《清洁外包服务质量检查考评表》《服务类型与服务标准》作为合同附件与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字且盖章即生效，具有同样法律效力。

甲方代表；

年 月 日

保洁劳务承包标准合同篇四

一、全体职工必须遵守厂规，按照厂方规章制度生产。

1、职工在厂要以厂为家，以厂为荣，爱护厂方的一切财物。如有故意损坏者，将按照厂方制度进行处罚。

2、全体职工在厂不得使用电器和一切电源，如出现触电、火灾和生命有关的损失，厂方不负任何责任，并按照厂方的制度给予处罚。

3、全体职工要按照厂方的上班和作息时间运行，不许在下班后的休息时间大声喧哗，以免影响他人休息，如有违者，厂方给予警告，屡次不改者，将按厂方有关条例进行处罚。

4、不许下班后聚众赌博、酗酒、打架斗殴，如打坏打伤，造

成自残伤亡者，厂方不负任何责任，一切后果自负，情节严重的移交司法部门追究刑事责任。

5、厂方每月按时发放职工的工资，但有中途退厂者，造成生产停产和损失者，厂方不负工资，情节严重者，厂方并处罚违约金。

6、工作期间发生工伤事故，按责任大小划分责任，谁的责任谁负责。

二、职工在职岗位应各负其责，相互监督，相互帮助，早出勤少休班，全面提高生产数量和生产质量。

1、工作人员按照厂方的要求少出双条，勤打扫钢丝上的草根和杂物，全方位出好砖条的质量，勤检查机器，如发现机器故障，及时报告机房主任，予以及时修理，排除故障，不许擅自拆卸修理。

2、滑板工作人员，画号、记车数外，还应滑好板，不能损坏坏条，保障质量，每天上下班必须清理场地，使场地整洁干净。

3、清带工作人员每天清理好掉土外，还应时刻注意机器和人身安全，发现故障及时报予机房主任，及时修理排除。

4、捡草工作人员需勤看勤捡，不放过砖头、草根和一切有碍出坯的杂物。

5、下煤工作人员按照厂方的要求加煤，不要断流，不要多加，更不能少减。

6、下土工作人员每天必须按照厂方的生产量下好土，不能让土断流，空带运转如出现机器故障时，应立即报给机房主任，予以及时排除，不得擅自拆卸修理。

7、开车工作人员每天按时上班，不要早退，在生产过程中，不允许抢车、抢道，如有违者，发生事故各自负责，厂方不负任何责任，如事情严重者交予司法部门处理。掉板、掉坯应及时捡回，要保养好自己的车辆，有故意损坏者，按原配件价赔偿。

8、插架工作人员严禁双条上架，严禁抱坯，严禁磕角少棱，如有违者，厂方根据情节给予处罚。插架人员是按件发放工资，必须每天记清楚日期和号数。如有内外皮相差太多，按少的计算。

9、花架工作人员每天花完架，必须盖好架，不要出现雨淋坏坯子、倒架现象，在本厂架未花完前，不允许脱工或到其他地方上班，不能影响生产数量，如有违者，厂方根据情节轻重予以处罚。

10、全体在厂工作人员如有不满意处，可向厂方反映，厂方根据事情真实性予以满意答复。本厂工作人员工种繁多，有记件工资，有月薪制，厂方每月满勤者给予50元全勤奖金。以上厂方拟定厂部规章制度，望全体工作人员自觉遵守。本条例协议自签订之日起生效，受劳动局劳动法保护。

用工单位签名：

职工地址：

姓名：

年 月 日

保洁劳务承包标准合同篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

第二条 合同宗旨及原则

本合同根据《xxx经济合同法》及相关规定，经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，甲方将本单位的日常保洁及职工工作午餐煮饭劳务承包给乙方，特商定本协议，共同遵守。

第三条 合同期限

本合同自20xx年8月21日起至20xx年8月20日止。

第四条 合同的范围

一、保洁服务工作

1、作业范围：本院三层楼公共地段、院坝、院内外环境、楼顶、楼面、会议室、病房。

2、作业内容：病房、大厅、走廊、楼梯、通道、卫生间、洗漱间等区域，病床、床头桌、地面、墙面、墙裙、顶棚、窗户、窗台、门、玻璃门窗、楼梯、扶手、洁具等公共区域的标志物及医院外环境的清洁；医用垃圾的回收、暂存；院内生活垃圾的运送及垃圾暂存点的清洁处理。以上工作必须每日一次。如遇上级检查及意外弄脏时突击清扫。每周进行一次大扫除。对病房内床上用品及窗帘进行保洁、换洗。保持病房内整洁。医护人员工作服换洗。