

小木偶音乐活动反思 小木偶的故事教学 反思(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

精装房房屋租赁合同篇一

根据《民法典》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利义务关系。双方经友好协商达成以下协议：

一、甲方自愿将位于_____路_____小区_____楼_____单元_____层_____号，面积_____平方米_____室_____厅出租给乙方。

二、租赁期限共_____年，从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止。

三、租赁价格：月租金/年租金大写_____，小写_____。

四、付款方式：_____，第一次从签约之日起一次付清。

五、双方责任：甲方保证上述房产产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债券债务概由甲方负责并承担相关责任。因此给乙方造成的经济损失由甲方负责。

乙方在租赁之前甲方有责任提供房屋有效合法证件以保合法。

乙方在租赁期间不得擅自改动房屋结构及原有设施。对室内

设施及室内配置的物品应正确使用，因人为造成的损坏，乙方应及时维修或赔偿。租赁期间乙方造成的意外事件、事故(人身、财产)、水、火灾等，乙方负全部责任。乙方不得擅自将房屋转让、转租，否则按违约处理并追究责任。租赁期间的水、电、暖气、煤气费、有线费等由乙方支付。

六、为保证甲方可动产及物品安全，乙方向甲方交押金大写：_____元。合同期满无欠款，房屋无损坏，甲方将押金退还乙方。

七、本合同在履行中发生争议，双方协商解决。本合同附件，补村规定都具有同等效力。

八、双方补村事项 。

九、房屋移交时电表数：_____, 煤气表数：_____, 水表数(厨) (卫) : _____。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

住 址：_____ 住 址：_____

年月日

精装房房屋租赁合同篇二

订立合同双方：

身份证号码

出租方(以下

简称甲方) 承租方(以下

简称乙方)

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、房屋概况

1. 甲方出租给乙方的房屋位于_____省_____市_____区_____，门牌号为_____。 2. 出租房屋面积共_____平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3. 该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁期限及用途

1. 该房屋本次租赁期共___个月。自_____年___月___日起至_____年___月___日止。 2. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅_____使用。乙方不得将房屋另作他用或转租。

3. 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金、押金及其他费用(大写字示例：壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟) 1. 该房屋每月租金为___元(大写___佰___拾元整)。 房屋租金须先预付后入住，每___月一清。

2. 该房屋押金为___元(大写___仟___佰___拾元整)。押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还。

3. 房屋租金、押金均现金支付。甲方收款后应提供给乙方有

效的收款凭证。 4. 物业管理费由乙方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

5. 其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担, 如: 水、电、数字电视、宽带费等。

四、责任及义务

1. 乙方必须遵守本大楼的物业管理制度, 妥善使用租赁场所及公用部分。

2. 乙方须按时交纳水、电、电视、宽带等费用, 并务必将以上费用帐单交给甲方监督审核。 3. 无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金。

4. 在租用期内, 甲方必须确保乙方的正常居住, 不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者, 或在租赁期内房租加价。

5. 在租赁期内, 甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的, 必须提前一个月通知对方, 协商后解除本协议。

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁, 做到安全用电, 做好防火防盗工作, 对于由于乙方使用的原因造成火灾、触电、被盗等事故, 由乙方承担全部责任。

7. 乙方有下列情况之一, 甲方有权终止租赁合同, 并立即收回房屋。给甲方造成损害的, 乙方还应承担赔偿责任。

a. 在租赁期内进行从事违反社会治安、国家安全等违法行为。

b. 拖欠房屋租赁费、自理费。

c. 擅自改变房屋结构。对室内设施进行人为损坏的。

d.将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为。

e.给甲方或其他业主带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为。

五、其它说明(如：入住时的水电字数。)

1. 水表现数：_____ 电表现数_____

2. 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

精装房房屋租赁合同篇三

出租方：

承租方：

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、面积及状况

出租房屋坐落于安庆市人民路皖宁公寓1栋3单元506室

第二条房屋用途

该房屋用途为住宅。

第三条 租赁期限

租赁期一年，出租方从 年 月 日起将出租房屋交承租方使用，至 年 月 日止。

第四条 租金及付款方式

- 1、年租金为(人民币) 万元，押金 万元。
- 2、承租方应在合同签订生效后日内足额缴纳租金。

第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，水、电费等费用由承租方支付，并由承租方承担延期付款的违约责任：屋内设施：

第六条 违约责任

- 1、出租方必须按时提供合同规定的出租房屋，否则每逾一天，按年租金总额的交纳违约金。
- 2、承租方必须按时缴纳租金，否则每逾一天，按年租金总额的交纳违约金。

第七条 本合同正本两份，出租方与承租方各执一份，合同副本贰份。

出租方(签字)：

承租方(签字)：

日期：

精装房房屋租赁合同篇四

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据____市有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

第一条 出租房屋坐落地址_____。

第二条 房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量。

第三条 租赁期限。租期为_____年___月，从_____年___月___日起至_____年___月___日止。甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条 租金和租金交纳期限。乙方向甲方缴纳租金人民币_____元整，甲方应出具收据。

第五条 出租方与承租方的变更。

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条 甲方的责任。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租

或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除合同。

第七条 乙方的责任。

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达____月以上，甲方可以从乙方履约金中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前_____个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后____日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第八条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第九条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第十条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

时间：_____

精装房房屋租赁合同篇五

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点

甲方同意把_____室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途

乙方所租房屋仅为_____使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归还甲方。

四、租金：每月_____元人民币，租房保证金_____元人民币

币，相当于___个月租金。

五、付款方式

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。