

单身公室租房合同(汇总9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

单身公室租房合同篇一

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据国家和省、市的有关规定，经甲、乙双方协商一致订立本合同。

第一条 甲方将座落于蚌埠市淮河路“东福弘业商务楼”房屋出租给乙方使用。 建筑面积共计 109.08 平方米。

第二条 乙方租用出租房屋的期限为 1 年，即自 20xx 年 01 月01 日至 20xx 年 12 月 31 日止。

第三条 乙方可将出租房屋作 商业 用途

甲方保证出租房屋能够作上述用途使用(甲方提供出租房屋的水容量须足够保证乙方经营需要，电容量必须达到使用要求，必须满足各项营业用电量并符合国家有关消防安全规定;甲方保证出租房屋的产权无争议或未收到法律上的限制，乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第四条 出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币贰拾元壹角陆分 (大写)，月租金总额人民币 贰仟贰佰元整

(大写)。预交第一年租金 (大写)。

第五条 甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认。(上述租赁，以现状为准，不含电梯及中央空调部分)

第六条 乙方负责支付出租房屋的水电费，物业费。

第七条 乙方预交水电费保证金元，房屋租赁保证金合同终止后7日内由甲方返还给乙方。乙方支付实际发生的水电费用，乙方在接到甲方水电费收据及水电交费发票复印件后满十天内支付给甲方;水、电按表计算、按月结算。每月支付物业管理费 元/月，共计 元整(含保安、保洁、公共照明、电梯)，物业费从 年 月开始收取。

第八条 合同终止时，乙方按时腾空交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)，同时结算应当由乙方承担的费用。

第十条 本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意并报请政府有关部门批准后方可进行，甲乙双方应就此另行签订协议。本合同有效期内，经甲方同意并报请政府有关部门批准后，乙方可对出租房屋进行装修。

第十一条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

(一)发生不可抗力，或意外事件，使本合同无法履行；

(二)政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋：

第十二条 有下列情形之一的，甲方有权解除本合同：

(一)乙方不交付租金 6 个月以上:

(二)乙方所欠房租费、水电费用达 6 个月以上:

甲方依据上述情形单方解除合同的,应当书面通知乙方迁离并交回出租房屋,乙方预交款项有结余的,应将余款退还乙方。

第十三条 本合同有效期届满,乙方需继续租用出租房屋的,应于有效期届满之日前 3个月向甲方提出续租要求;方须将出租房屋继续出租的,在同等条件下,乙方对出租房屋有优先承租权。甲乙双方对续租达成协议的,应重新订立合同,并到合同登记机关登记。

第十四条 本合同终止后,乙方应于终止后5日内迁离出租房屋并将其返还甲方。

第十五条 甲、乙各方不履行本合同所定的义务造成对方损失的,应向对方予以赔偿。租赁期间,甲乙双方都不得借故解除合同,如甲、乙双方确需解除合同,应提前三个月通知乙方,清算定金并赔偿装修费用;(双方义务、责任应平等) 第十六条 甲、乙双方就本合同格式的条款如有增删,可在合同附页中列明,附页内容与本合同具有同等效力。

第十七条 甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷,应通过协商解决;协商解决不成的,可提请本合同登记机关调解或向人民法院起诉。

第十八条 本合同在乙方足额缴纳房屋租赁费后方可生效。

第十九条 本合同一式 贰 份,甲乙双方各执 壹份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

单身公室租房合同篇二

办公室一般都是出租房，那么对于办公室出租房合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的办公室出租房合同范文，感谢您的阅读。

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁房屋有关事宜经友好协商达成协议如下：

第一条 租赁房屋位置及范围

乙方承租甲方位于建材市场隔壁商住房一楼门面房。

第二条 租赁期限

自__年__月__日起至__年__月__日止，共计__年。

第三条 租金

本协议租金实行按年支付制，租金标准为每年__元;第一次租金的支付时间为__年__月__日，如乙方继续续租，以后每年提前于协议期前一个月支付下一年房租。

第四条 甲方权利义务

1、 不经甲方同意乙方不得私自改动房屋结构，如需改动，须经甲方同意后再作改动；

4、 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的经营活动；

第五条 乙方权利义务

1、 乙方应按期支付租金；

第六条 其他违约责任

1、 如因甲方原因影响乙方正常经营的，甲方应对乙方作出5000元赔偿；

2、 如因乙方原因造成违约的，乙方应对甲方作出5000元赔偿。

第七条

1、 租赁期满，乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对房屋的优先租赁权；

2、 其他未尽事宜，双方友好协商达成补充协议，与本协议具有同等法律效力。

第八条

本协议一式叁份，甲方一份，乙方一份，房主备案一份，协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

出租房(简称甲方):

承租方(简称乙方)

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款, 并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在 西安市未央区北二环0号美都香域2幢3单元1层30104室 出租给乙方使用, 乙方自愿承租该房屋。

二、租赁期限为 叁 年, 自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止, 该房屋月租金为 贰仟元整 。

三、支付方式: 乙方以现金形式支付, 每年12月之前交纳次年房屋租赁费用。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币贰仟元 , 合同终止时, 乙方按期交纳承租期间应缴费用(房屋所产生的日常费用)并结清手续, 凭保证金收据由本人领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金, 乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

五、租赁期间, 甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得私自转租、转借, 否则甲方有权收回房屋, 终止合同并不退还保证金。如甲方确需收回房屋自用, 必须提前一个月以书面形式通知乙方, 在乙方同意的前提下, 可请乙方迁出, 但甲方应补偿乙方损失, 补偿额为一个月租金。如乙方需在合同未到期前退房乙方向甲方多支付一个月租金。如需续租, 乙方需提前一个月向甲方交纳下年度的租金。

六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话(宽带)费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方

支付，其它费用如房产税、土地使用正常的维修费用由甲方支付。

七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

单身公室租房合同篇三

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据国家和省、市的有关规定,经甲、乙双方协商一致订立本合同。

第一条 甲方将座落于蚌埠市淮河路“东福弘业商务楼”房屋出租给乙方使用。 建筑面积共计 109.08 平方米。

第二条 乙方租用出租房屋的期限为 1 年,即自 20xx 年 01 月01 日至 20xx 年 12 月 31 日止。

第三条 乙方可将出租房屋作 商业 用途

甲方保证出租房屋能够作上述用途使用(甲方提供出租房屋的水容量须足够保证乙方经营需要,电容量必须达到使用要求,必须满足各项营业用电量并符合国家有关消防安全规定;甲方保证出租房屋的产权无争议或未收到法律上的限制,乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第四条 出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币贰拾元壹角陆分(大写),月租金总额人民币 贰仟贰佰元整(大写)。预交第一年租金(大写)。

第五条 甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋,乙方可将本合同有效期顺延,双方应书面签字确认。(上述租赁,以现状为准,不含电梯及中央空调部分)

第六条 乙方负责支付出租房屋的水电费，物业费。

第七条 乙方预交水电费保证金元，房屋租赁保证金合同终止后7日内由甲方返还给乙方。乙方支付实际发生的水电费用，乙方在接到甲方水电费收据及水电交费发票复印件后满十天内支付给甲方；水、电按表计算、按月结算。每月支付物业管理费 元/月，共计 元整(含保安、保洁、公共照明、电梯)，物业费从 年 月开始收取。

第八条 合同终止时，乙方按时腾空交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)，同时结算应当由乙方承担的费用。

第十条 本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意并报请政府有关部门批准后方可进行，甲乙双方应就此另行签订协议。本合同有效期内，经甲方同意并报请政府有关部门批准后，乙方可对出租房屋进行装修。

第十一条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- (一)发生不可抗力，或意外事件，使本合同无法履行；
- (二)政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋：

第十二条 有下列情形之一的，甲方有权解除本合同：

- (一)乙方不交付租金 6 个月以上：
- (二)乙方所欠房租费、水电费用达 6 个月以上：

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并交回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应将余款退还乙

方。

第十三条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前 3个月向甲方提出续租要求；方须将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲乙双方对续租达成协议的，应重新订立合同，并到合同登记机关登记。

第十四条 本合同终止后，乙方应于终止后5日内迁离出租房屋并将其返还甲方。

第十五条 甲、乙各方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。租赁期间，甲乙双发都不得借故解除合同，如甲、乙双方确需解除合同，应提前三个月通知乙方，清算定金并赔偿装修费用；(双方义务、责任应平等) 第十六条 甲、乙双方就本合同格式的条款如有增删，可在合同附页中列明，附页内容与本合同具有同等效力。

第十七条 甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或向人民法院起诉。

第十八条 本合同在乙方足额缴纳房屋租赁费后方可生效。

第十九条 本合同一式 贰 份，甲乙双方各执 壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

单身公室租房合同篇四

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,双方就租赁房屋有关事宜经友好协商达成协议如下:

第一条 租赁房屋位置及范围

乙方承租甲方位于建材市场隔壁商住房一楼门面房。

第二条 租赁期限

自__年__月__日起至__年__月__日止,共计__年。

第三条 租金

本协议租金实行按年支付制,租金标准为每年__元;第一次租金的支付时间为__年__月__日,如乙方继续续租,以后每年提前于协议期前一个月支付下一年房租。

第四条 甲方权利义务

1、 不经甲方同意乙方不得私自改动房屋结构,如需改动,须经甲方同意后再作改动;

4、 除有明确约定外,甲方不得干涉乙方正常的经营活动;

第五条 乙方权利义务

1、 乙方应按期支付租金;

第六条 其他违约责任

1、如因甲方原因影响乙方正常经营的，甲方应对乙方作出5000元赔偿；

2、如因乙方原因造成违约的，乙方应对甲方作出5000元赔偿。

第七条

1、租赁期满，乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对房屋的优先租赁权；

2、其他未尽事宜，双方友好协商达成补充协议，与本协议具有同等法律效力。

第八条

本协议一式叁份，甲方一份，乙方一份，房主备案一份，协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

单身公室租房合同篇五

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方协商，根据《xxx民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利、义务关系，签订合同条款如下：

甲方将层号房屋租给乙方使用。乙方租赁该房屋仅用于办公，不得从事违反国家法律法规的经营活动，不得擅自改变其用途。

房屋建筑面积_____平方米，每年纯租金元，即元整。

本合同租期：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，共计_____年。

水、电、卫生费由乙方支付，电表读数度。甲方每季度抄表一次，电费为元/度，水费元/吨，卫生费元/月。乙方在签订本合同时，应先支付半年水费元，半年卫生费元，共计元。房租费由乙方先一次性付清半年的房屋租金共计元，先交钱后用房。下半年的租金须在_____年_____月_____日前支付给甲方。

双方签订合同时，甲方预收乙方房屋押金共计元作为合同保证金，双方合同到期在没有出现违约问题时退还乙方(不计息)。

支付方式：由乙方按以下账户支付给甲方，开户行：_____，
账户名称：_____，账号：_____，甲方收到乙方租金后，
向乙方出具收据。乙方无故拖欠租金超过一个月(含一个月)，
则甲方有权单方面解除合同，收回该房屋，没收其房屋保证金，
并追收所欠费用。

(2)乙方如需对房屋进行改造、装修，设计方案须经甲方盖章同意。装饰装修期间应遵守装饰装修中的强制性标准、禁止行为和注意事项，不得影响建筑结构，全同期满乙方退出该房屋甲方不给予任何补贴。如果乙方擅自动工引致任何后果，由乙方承担责任及损失。

(3)为了大楼的整体形象，乙方须服从甲方的总体安排和统一管理。如遇城市建设需要或甲方重大经营决策需新建、改建

等不可抗拒因素而需中止本合同时，乙方必须无偿无条件配合甲方执行，租赁费、水电费、卫生费均按实核算。

单身公室租房合同篇六

租借方(甲方):

承租方(乙方)

依据xxx有关房子租借的法令及规则，为清晰租借方与承租方的权力和职责，经两边洽谈一致，特签定本合同如下：

甲方赞同将坐落警钟街号第四层楼的作业场所及其设备租借给乙方作为作业场所运用，整层建筑面积为_____平方米(因甲方四楼尚有三间对外租借房尚未到期，乙方暂时租借七间，约_____平方米)。

租借期3年，自20____年____月____日起至20____年____月____日止。为满意乙方作业需求，在上述合同期内甲方答应乙方装饰期限为月，此期间不核算乙方租金。签定本合同一起，乙方交纳元合同定金，正式运用后，此定金转为确保金。

两边谈定的租金为每月每平方为元，即每月租金人民币。在乙方租借的三年期间内，甲方确保房租不再提价。

乙方交纳房子租金应每付出一次。

甲方谨在此声明及确保甲方为租借房子的合法拥有人，有合法位置租借此房子于乙方出示相关证明。

租借期内甲方不得回收租借房子。

非因乙方职责而致使该房产首要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏而影响乙方作业时，甲方及时修正处理。

甲方须确保四楼别的三间租借房在20xx年12月底届满后交由乙方承租，房租单价不变。

甲方须为乙方装饰、装饰作业供给便当，积极主动和谐乙方与四楼其它租借户以及上基层邻居联系。

46租借期间甲方须确保满意乙方能运用三个作业用车位。

乙方应按合同的规则，准时付租借金及其他各项敷衍费用。

乙方对该房子的装饰应以不损坏该房产全体结构和设备为准则。

乙方合法运用租借房子，不该存制止的危险物品，不得从事违法乱纪活动。

乙方在合同期满后不再续签合一起，原由乙方出资进行的室内装饰不得拆开和损毁。

乙方租借合同届满后有权优先续租该房子，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面请求。

乙方有下列行为之一的，甲方回收租借房子，本合同停止。

a□未得甲方赞同将承租的房子私行拆改主体结构；

b□无故拖欠租金；

甲方因为特别原因要求提早免除合同，须提早30天告诉乙方，一起按乙方装饰总价(第一年退100%，第二年退80%，第三年退40%)的年度份额付出乙方装饰补偿金，一起交还乙方已付确保金、未到期约租金、违约金后，此合同免除。

本合同签定后两边一起恪守，一方违约时按年租金的20%付出

给对方违约金。

本合同正本一式贰份，甲乙双方各执一份，合同签订之日起即时收效，未尽事宜两边和谐处理，同具有法令效力。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

单身公室租房合同篇七

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》、《物权法》等法律法规，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则，就乙方承租甲方房屋一事，达成如下协议：

住房的第一个基本情况

1. 该房屋位于_____

2. 该房屋产权归甲方所有..

第二条 租赁期限

1. 租赁期限自

2. 租赁期限届满，甲方继续租赁的，乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条 租金

1. 该房屋租金为人民币
2. 乙方在签订本合同时，应向甲方支付定金_____。
3. 租赁期内，未经协商，一方不得变更租金。

第四条甲方的权利和义务

1. 甲方保证该房屋符合质量标准，可用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。
2. 甲方应在租赁期开始前将该房屋移交给乙方，并承担迟延交付的违约金。
3. 甲方保证房屋文件完整、真实，不存在权属和使用权争议。因出售、抵押而产生的房屋权利纠纷由甲方负责，给乙方造成的损失由甲方承担；乙方有权终止合同，甲方应赔偿损失。
4. 房屋及物业费用由甲方承担。

单身公室租房合同篇八

地址：_____

电话：_____

乙方(承租方)：_____

地址：_____

电话：_____

甲、乙双方经平等协商，就租赁_____广场房屋事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

该房屋位于市____路__号“____广场”产权标识__层__号房
(实际标识__座__室), 建筑面积为: ____平方米(以下简称
该房屋)

乙方租赁的该房屋仅用于办公, 不得从事违反国家法律、法
规的经营活动, 不得擅自改变其用途。

本合同租赁期为: __个月, 即自__年月日起至____年月日止。
免租装修期为__个月, 即自__年__月__日至__年__月__日, 免租
装修期间免收房屋租金, 但乙方仍需按时向____广场物业管
理有限公司缴纳这期间的物业管理费、电费 etc 费用。

续租: 该房屋租赁期限届满, 乙方即享有优先续租权。乙方
如需继续租用, 应当在租赁期限届满前三个月书面向甲方提
出, 续租租金按照当时的市场行情由甲乙双方协商确定, 如
上浮则不超过原租金的__%。

该房屋每月的租金按建筑面积计算为__元/平方米(税后租金),
共计____元(大写: 人民
币: _____); 租金发票由乙方
自行负责。

乙方采取按每__个月为一期支付的方式向甲方交付租金, 并
在每一期到期____个工作日内向甲方支付下一期租金。每一
期的租金计: _____元人民币(大
写: _____) 第一期的租金应于__年__月__
日前支付。

支付方式: 由乙方按以下帐户支付租金给甲方:

开户行: _____

帐户名称: _____

帐号：_____

甲方收到乙方租金后，向乙方出具收据。

履约保证金按壹个月租金标准收取。

在双方签订本租赁合同后，乙方应于____年__月__日前支付履约保证金(计：_____元即人民币：_____。甲方收到保证金后向乙方出具收据。

履约保证金的退还：租赁期满，经甲方验收，若乙方承租的房屋无损坏(双方特殊约定和自然磨损除外)，且无其...

单身公室租房合同篇九

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据xxx有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合同如下：

甲方同意将位于的场地及其设施，在双方自愿的状态下甲方租给乙方作为办公使用。

租赁期为年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、双方谈定的租金为每月人民币零元整（甲方无偿提供给乙方使用）。

2、乙方交纳房屋租金应每3个月支付一次。付款日期应在每季度号之前。如果乙方未能按期支付房租，应付迟延支付期

间的滞纳金，该滞纳金每日按月租金的千分之伍收取。

- 1、租赁期间房屋有关的物业费由乙方承担；
- 2、电话、宽带费、电视费、车位费由乙方按规定支付；
- 3、房屋的冷热水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付。

1、甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

2、甲方须按时将出租房屋及其设施以本合同约定的状态交付乙方使用。

3、租赁期内甲方不得收回出租房屋（本合同另有规定的除外）。

4、在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权在租赁期内拒绝甲方或其他人打扰而安静使用出租房屋。

5、非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

6、甲方可在征得乙方事先同意的情况下，进入该房屋巡视，检查该房屋内部使用情况或处理紧急事项。

7、甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋，收回房屋，收取租金及行使甲方赋予的其它权利。

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

2、事先未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将房屋的结

构作任何更改，亦不得将该房屋内的固定装置与设备擅自移动或拆除。乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

3、乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放xxx法律下所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，包括因给甲方造成的损失而对甲方的赔偿。

4、在承租期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一切对外债务也无权及不得以房屋利益交换。

5、乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修及其他装备，除有关经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分不得拆卸和损毁（双方另有协议除外）。

6、乙方在租用期间，对租用房屋的结构需要重新装修，对甲方原有设施进行变更等，必须经甲方认可方可进行。

7、乙方应爱惜使用甲方的室内设施，如有损坏，应及时修复原状，在无法修复的情况下应照价赔偿。

8、乙方有权根据本租约使用该房屋的公共部分与共用设备，并保证完全遵守物业管理公司及甲方制定的有关大楼管理规章制度上所载内容。

9、因乙方对该房屋使用、管理、维护不当致使人身、房屋或财产受到损害时，乙方应自行承担由此而导致的后果，并赔偿由此给甲方造成的损失。

10、乙方在未违反本租约的前提下，有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，再由双方另行商议续租事宜。

1、乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。

a□未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途；

b□未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等；

c□乙方要求提前解约。

2、甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方。

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲、乙双方造成损失，双方互不承担责任。

在本合同签订之时，甲乙双方均应出示身份证、护照、营业执照。

甲乙双方对本合同发生争议或纠纷时，应协商解决，经协商无效时，双方均可向当地仲裁委员会申请仲裁，在仲裁期间，本合同争议事项之外的其他条款继续履行。

本合同未尽事宜，一律按□xxx合同法》，《城市房屋租赁管理办法》的有关规定经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起即时生效。

甲方：_____乙方：_____

授权委托人： _____ 授权委托人： _____

签、盖章： _____ 签、盖章： _____

日期： _____ 地址： _____