

工厂转让协议法律承认吗(实用10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

工厂转让协议法律承认吗篇一

甲方（转让人）：

乙方（被转让人）：

经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、让标的：

甲方将位于设施（见财产清单）转让给乙方，转让价格元整。

2、转租标的：

租赁房屋3间（共 平方米）及附属设施转给乙方，从20xx年6月21日起。

3、让费的缴纳方式：

甲方于6月21日将位于 酒店内所有财产、设施交付乙方并验收后，乙方20xx年6月21日付转让费定金50000元。扣除甲方所欠乙方60000元外，其余下90000元于20xx年7月21日前付清。如果在规定日期内不能付清余款，甲方有权收回酒店。

4、条款：

甲方在将本协议项下的房屋转给乙方时，应当通知房屋所有人

（出租人）知悉本协议。乙方在租赁经营期间，如经营发生困难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

5、费用承担：

在本协议签订之前，酒店所发生的债权和债务由甲方承担。
在协

议签订之后，因经营酒店所发生的债权债务由乙方承担。

在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。在乙方经营期间，房屋的维修责任由乙方承担。

6、装饰装修：

经营期间，有权对房屋进行装饰装修，费用由乙方承担，合同到期后装饰装修物乙方可以带走。

7、违约责任：

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失200000元整，并应向对方支付违约金100000元整。

8、以经合同签订，其酒店内所有一切事务均与甲方无任何关系。

9、本协议一式2份，甲、乙双方各执一份，签字即生效。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

年 月 日

工厂转让协议法律承认吗篇二

转让方(以下简称“甲方”)

甲方:

受让方(以下简称“乙方”)

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定,甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上,就甲方向乙方转让地下停车位的相关事项,达成如下协议:

一、标的

本次转让的车位位于昆明市盘龙区北京路星雅俊园,编号为s098号地下停车位,车位面积以现有的房产证为准。该车位为划线分隔,无隔断墙、无封闭,并由小区开发商划好车位分隔线;甲方保证对以上车位享有合法的所有权,甲方确保上述车位产权清晰,没有经济和民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方,乙方享有与该车位土地证同等年限的所有权;转让期限自本协议生效之日起至该小区地下停车位土地使用权期限届满时止,若国家法律政策对地下车位使用权年限作出具体规定,乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币元(大写：元整)，乙方付款方式为一次性付清全款，乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

3、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

四、该协议签署后甲方需配合乙方办理过户手续，过户过程中产生的所有费用由乙方承担。甲乙双方在房产局办理车位房产证过户手续当天，甲方移交车位蓝牙卡。

五、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

六、生效条件

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等效力，合同自签署之日起生效。甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件与本协议具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

工厂转让协议法律承认吗篇三

甲方:

乙方:

身份证号:

电话:

地址:

甲、乙双方经过友好协商，就甲方向乙方转让【】地下车位/车库使用权相关事宜协议如下:

乙方须为已经购买甲方开发的【】项目期栋单元层号物业的业主。

本协议项下的地下车位/车库（以下简称“该车位/车库”）位于区号，乙方已经对车位/车库的位置、大小、行车路线等相关信息充分了解，确定该车位/车库符合本人使用需要。

（南昌）本协议项下的地下车位/车库（以下简称“该车位/车库”）位于区号，乙方已经对车位/车库的相关信息充分了解，确定该车位/车库符合本人使用需要。

该车位/车库范围内或上方可能设置有建筑要求的各类管线，包括但不限于喷淋管线、采暖管线、消防管线、通风管线及通风口等。

该车位/车库周边的车位/车库数量、道路规划、交通标志等可能根据设计、施工及管理的实际情况发生变更，乙方同意该车位/车库的面积及位置因以上变更而发生变化、产生误差的，不影响本协议的履行，乙方不因此向甲方提出任何主张。

该车位/车库依据规划和本市政策文件，不能办理相应的权属证书，乙方对该车位/车库的产权情况完全清楚，并自愿按本协议约定受让相应的使用权，乙方不因此向甲方提出任何主张。

该车位/车库使用权转让价款为人民币元（大写：元整）。前述房屋价款包含按照适用的法定税率【】%计算的增值税。本协议项下车位/车库价款计算方法为按个计价，不以面积计价。该价款已考虑可能发生的面积差异、位置变更及该车位/车库中相关的管道、设施的安置等因素并给予优惠，乙方同意不再因以上因素的变化而调整价款。

乙方按下列第种方式按期付款，甲方在收到乙方交纳的车位/车库转让价款后，开具收款收据：

（湖南）乙方按下列第种方式按期付款：

一次性付款

乙方于 年 月 日前一次性付清车位/车库转让价款人民币元整。

分期付款

乙方于 年 月 日前付清首期车位/车库款转让价款人民币元整，剩余车位/车库转让价款人民币元整，乙方于 年 月 日前一次性付清。

贷款方式

乙方于 年 月 日前付清首期车位/车库款转让价款人民币元整，剩余车位/车库转让价款人民币元整向银行申请信用贷款。若非因甲方原因导致剩余款项未在本合同签订之日起30日内到达甲方指定账户的，乙方应在上述期限届满次日起7日内一次性付款。乙方逾期履行上述义务的，按照本合同第项约定处理。

乙方同意遵守物业服务公司的相关管理规定（包括但不限于《前期物业服务合同》、《临时管理规约》《停车场服务协议》等），遵守甲方关于车位/车库及车辆秩序维护的相关制度。

该车位/车库对应的物业服务费等其他费用未包括在车位/车库转让价款中，乙方同意按《前期物业服务合同》等协议的约定及政府有关规定另行向物业服务企业或有关部门支付。

收费标准：暂定元/月/车位。物业服务企业有权根据该停车场服务成本及政府相关规定调整费用收取标准，乙方届时须按照新的收费标准缴纳费用。

费用收取方式：车位/车库物业服务费按预收，乙方应提前个月交纳下一的车位/车库物业服务费用；车位/车库首次交付时，乙方应于交付前预交当年的物业服务费，并于车位/车库交付时与物业公司签订相关协议。

甲方应当于 年 月 日前移交该车位/车库。乙方在实际接收该车位/车库前，应付清该车位/车库全部转让价款、首期物业服务费及违约金（如有），并与物业服务企业签订相关协议，否则甲方有权拒绝办理该车位/车库的移交。

在前述约定移交日之前，甲方应书面或口头通知乙方办理该车位/车库交接手续。如乙方未接到甲方发出的办理该车位/车库交接手续的通知，则乙方应在款约定的交付期限届满之日自行主动至甲方或甲方聘任的物业服务公司处办理该车位/

车库的移交手续。如因乙方原因逾期办理该车位/车库的移交手续，每逾期一日，乙方应当向甲方支付元的违约金。且逾期期间的物业费等费用由乙方承担。

该车位/车库仅作为停车使用；如乙方购买产品为车位，乙方不得对该车位进行封闭、改造、装修或用作其它用途，否则甲方有权要求乙方恢复原状；如乙方购买的产品为车库，乙方不得将车库进行改造另作他用，否则甲方有权要求乙方恢复原状；如乙方拒绝配合，甲方或物业公司有权单方或聘请第三方进行恢复原状，一切费用和后果由乙方自行承担。

乙方在使用过程中，应遵守国家、地方有关法律法规、规章、规范等各种规定，并按照本协议及有关规章、制度及与物业服务企业签订的相关协议的约定及操作规程停放车辆，不得侵害他人的合法权益。对于任何不符合本协议或有关规章、制度、停车场服务协议停放车辆的，一切责任由乙方承担。

乙方已考察了该车位/车库，保证其所停车辆型号、高度、宽度、长度均符合停车场规定标准及该车位/车库使用要求，确认所停车辆能够正常出入该车位/车库并符合停车场地面承受压力要求及通行要求，停放车辆的水平投影面积小于该车位/车库面积，最大宽度小于该车位/车库入口宽度和地下停车场限高，长度小于该车位/车库进深，高度小于地下停车场限高，不妨碍维修人员对管路等的检测、维修维护工作，否则甲方或物业服务企业有权拒绝乙方车辆驶入停车场。

未经甲方书面允许，乙方不得转让、转租、转借或允许第三方使用该车位/车库。乙方须保证本车位/车库的实际使用人使用该车位/车库符合法律规定和本协议约定，在使用中出现的一切问题由乙方承担责任。

乙方停放的车辆不得外附或内装任何易燃、易爆、毒害性、放射性、腐蚀性等违反国家规定的物品及国家禁止运输、收藏的物品。

乙方在使用期间，应爱护公共设施、设备及其它车辆，如因乙方原因造成公共设施、设备和其它车辆损坏，由乙方承担因此引起的经济和法律責任。

乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致地下车位污损进行清洁、维修。

乙方不得在停车场或地下车位/车库进行车辆修理、维护、刷洗，不得将漏油车辆开进停车场；不得在公共区域堆放物品，不得占用通道或影响他人使用。

乙方应当按甲方或物业服务企业规定的进出时间和线路使用地下车位/车库，乙方车辆在进入停车场后应当停放于该车位/车库内，不得占道停车或占用他人车位/车库。

乙方必须积极配合甲方或物业公司对地下部分的管路进行工程检测和维修工作，且不得私自接、甩电源及对室内电路系统进行改造。

如乙方购买的产品为车库，则甲方重点提示乙方，该车库仅能作为停车之用（不具备储藏功能，但不具备任何特殊储藏条件，如储藏字画、海鲜等），且不具备居住或其他特殊功能，乙方承诺仅将车库作停车之用。

因该车位/车库位于地下，可能存在季节性潮湿与结露现象，此为正常自然现象，并非建筑质量问题，因该车位/车库潮湿导致业主在该车位/车库中存储的物品毁损的，甲方不承担責任。

如乙方违反本协议任意一项约定义务的，甲方有权单方解除合同、收回该车位/车库。

乙方已确认与甲方之间仅为该车位/车库有偿转让的关系，与物业服务企业之间仅为停车场物业基本服务关系，均非车辆

或车内财物的保管关系。乙方车辆停放期间，如发生丢失、损坏，包括车辆、车辆装备部件被盗或被损，及车辆本身由于外部原因被撞、插、击、烧等造成的损失，应自行向损害方索赔，无法确认损害方或损害原因的，由乙方自行负责；甲方或物业服务企业仅对其直接实施破坏乙方车辆的行为造成的损失承担责任。

乙方须为在该车位/车库停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险，并在使用本地下车位/车库前向甲方或物业服务企业出示保单并交存复印件。

如因甲方过错造成乙方无法使用该车位/车库的，每逾期或无法使用一日应承担乙方已付款总额万分之【】的违约金；逾期超过【】日的，乙方有权解除本协议，甲方应返还乙方已付转让价款，总违约金不高于乙方已付总额的 %。

如乙方未按本协议约定按期交纳任何一项费用或者任何一期车位转让价款的，每逾期一日，应当承担应付款总额万分之【】的违约金，逾期达七日仍未全额交纳的，甲方有权解除本协议，并要求乙方按该车位/车库总价款百分之 的标准向甲方支付违约金。

双方因本协议发生争议应协商解决。协商不成任何一方可向甲方住所地的人民法院起诉。

甲方按本协议约定地址向乙方发送特快专递，交寄即视为甲方已履行了通知和送达的义务。

本协议自甲方盖章、乙方签字之日起生效。本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

工厂转让协议法律承认吗篇四

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，合同的签订是对双方之间权利义务的最好规范。那么合同要怎么拟定？想必这让大家都很苦恼吧，下面是我整理的酒店转租的简单合同范本，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

酒店转租的简单合同1

甲方（转租方）：_____公民身份号码_____。

乙方（次承租方）：_____公民身份号码_____。

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，经甲、乙双方就_____酒店转租的协商形成共识，达成一致意见，为明确各自的责、权、利，特拟订本酒店转租合同条款，供双方信守，遵守执行。

一、酒店的坐落、面积、装修、设施情况。

1、甲方将金街快捷酒店转租给乙方经营，酒店位于_____省_____市路_____号，客房共计_____间，面积共计_____平。

2、该酒店现有设施、设备情况详见合同附件1。

乙方如终止经营或出租人收回承租房时，室内设施设备由甲方按合同附件1验收，对因正常使用造成的损失乙方不负修复及赔偿责任。

3、在本合同签订前，甲乙双方共同对酒店的库存物品进行清点并以实际清点的数量折合成现金价值（以人民币为价款单位）。清点完毕并协商一致后，甲乙双方即签订本合同，甲方将库存物品交给乙方，乙方将库存物品折合价款_____元（大写____元）一次付给甲方。

二、转租期限

1、租赁期共____年（大写____年），自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、交接时间：甲方应在____年____月____日前协助乙方办理经营所需手续并将酒店实际交付给乙方经营使用。

3、转租酒店合同期满后，如乙方有继续经营的意愿甲方有义务帮助乙方继续洽谈酒店租赁事宜，并由甲方牵头促使乙方直接与房屋出租方（房屋所有权人）签订租赁协议。

三、乙方需支付费用及方式

3、甲方每季度按实际交付房间数量向乙方收取租金，收取时间为每季度期满后的5个工作日，不足一季度按实际使用时间计算，租金具体标准以双方商议为准。

4、乙方在交付经营转让费时，还应缴纳保证金____元（大写元整）。乙方如终止经营双方共同清点房间内物资及设备设施，无异议后保证金全额退还，否则照价扣除。但对因正常使用造成的损失乙方不负修复及赔偿责任。

四、转租期间甲乙双方权利及义务

1、甲方权利及义务

（1）甲方应书面告知酒店出租人酒店转租事实并书面征得酒

店出租人同意，由甲方将上述酒店（全部/部分）转租给乙方。如甲方为按照本条款履行义务给乙方造成的损失甲方承担全部赔偿责任。

（2）按合同约定如期将酒店交付给乙方经营并每季度向乙方收取房屋租金。

（3）交付酒店经营权之前，甲方应结清交接前所产生的所有费用（如：水费、电费、气费、物管费、取暖费等）。

（4）乙方终止经营时应按《财产移交清单》将物品交给还甲方。

（5）甲方协助乙方办理经营所需的各类证照，但相关费用由乙方支付。

（6）甲方应确保酒店内物资及设备设施能正常使用，对超过使用年限的物资及设备设施应予以更换或拆除，未予以更换或拆除的，因此给他人造成的损害全部由甲方负侵权责任。物资及设备设施的检验由甲方负责，乙方协助。本项事宜应在签订合同前完成，未按照合同履行义务的，给他人造成的损害全部由甲方负侵权责任。

2、乙方权利及义务

（1）有权依照法律及合同，自主经营酒店，甲方不得干预。

（2）按照合同约定，如期交纳房屋租金。

（3）经营期间，乙方与第三方发生任何纠纷均由乙方处理，甲方不承担任何连带责任。但因甲方未履行本合同第四条第六款第五项事由而给他人造成的损害除外。

（5）经营期间房屋使用中产生的费用由乙方承担，与甲方无

关。但甲方因未履行本合同第四条第一款第三项规定的事由而产生的费用除外。

(6) 乙方负责承担工商、税务、消防、水电、排污等日常经营所需费用；

(7) 乙方负责承担经营范围内的消防安全，若经营不善发生纠纷，由乙方承担责任。如对甲方造成损失，应依照实际情况对甲方进行赔偿，但因甲方未履行本合同第四条第一款第六项事由而给他人、给本酒店造成的损害及损失除外。

(8) 未经甲方及酒店所有权人书面同意，乙方不得擅自将酒店出租、出借或转让给第三方经营。

五、酒店交付及收回验收

1、甲方交付给乙方的酒店内附属设施、设备应当处于正常使用状态，甲方有义务检验并向承租人作出书面说明。

2、乙方如终止经营应将酒店房间内附属设备、设施（按移交清为准）交还给甲方，如有丢失及故意损坏的照价赔偿，对因正常使用造成的损失乙方不负修复及赔偿责任。

六、合同的变更、解除、终止、违约责任及其它

1、本合同签订并按手印后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。若甲方在乙方没有违反本合同情况下提前解除合同或将本酒店另转租给他人，视为甲方违约，应返还相应租金和双倍返还乙方在签订合同时交付给甲方的保证金。

2、本合同在执行过程中，若发生争议，双方当协商解决；协商不成时可向酒店所在地仲裁委员会申请仲裁或向酒店所在

地人民法院提起诉讼。

3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致后，可订立补充条款。补充条款及附件经双方书面同意后视为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、转租期间若租赁酒店因不可抗力等自然灾害导致损毁、灭失的，本合同即告解除，双方互不承担责任，同时甲方应返还相应租金和签订合同时交付给甲方的保证金。

5、本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方：（签字盖章） 乙方：（签字盖章） _____

电话： 电话：

地址： 地址：

酒店转租的简单合同2

甲方（出租人）： _____（以下简称甲方）

乙方（承租人）： _____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《民法通则》等法律法规规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方承租甲方xx大酒店xx楼xx事宜达成如下协议：

第一条 出租酒店的范围和基本情况

1 该xx大酒店位于xx路xx号，出租范围包括该酒店的xx楼xx建筑面积为xx平方米。

2、上述楼层按现状的所有装修和所有物件随楼层同时出租给乙方作为宾馆经营使用。

3、甲方作为该房屋的唯一合法产权人与乙方建立租赁合同关系。甲方应保证对本合同所涉之租赁房屋及配套附属设施等享有使用权及合法处置权，并不被第三人合法追索。甲方应保证租赁房屋可用于宾馆经营用途。

4、乙方租赁后应单独办理相关证照和营业手续，甲方应予配合。

二、酒店租赁期限和交付日期

1、该宾馆租赁期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、租赁期满后，在同等的条件下乙方有优先租赁权。

三、租金标准数额、支付方式和期限

1、租金每年为_____不包含物业管理费、水电费及房屋维修费等税费。____年后，每____年房屋租金递增____%。

2、租赁房屋采取先交费后使用的原则，租金每半年支付一次。本合同签订之日乙方即向甲方支付房屋押金计人民币____万元整、第一期租金____万元整，从第二次交租开始乙方应提前一个月支付下一期租金。租赁期内乙方无任何违约，押金在合同终止后甲方全额不计息退给乙方。

3、乙方不按时交纳房屋租金的，每逾期一天，应按当期应支付房屋全年租金的百分之五（5%）向甲方支付每日违约金，超过60日仍未完全交纳房屋租金的，甲方有权解除租赁合同。合同解除后乙方需支付给甲方合同租金总价的30%违约金。

四、其他费用

- 1、租赁期间，因使用该房屋正常发生的水、电等费用由乙方承担。
- 2、排污：乙方负责办理排污和环保手续，承担相关费用，甲方负责配合乙方办理。甲方提供满足乙方使用量的化粪池。
- 3、属于操作使用等人为因素造成的一切损失由乙方自行承担损失。
- 4、消防：乙方保证租赁期间的所有建筑物的一次性消防系统满足有关部门的标准，可用于商业活动的正常使用，确保酒店宾馆正常开业及日后正常使用。否则由此造成的损失及费用由乙方承担。
- 5、其他未明确税收及费用在租赁期内由乙方全部负责。

五、酒店使用要求和维修责任

- 1、租赁期间，乙方发现该房屋主体有损坏时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。另外，属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围，但双方同意根据实际情况通过协商的方式妥善解决。
- 2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、除本合同外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

4、乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。

5、乙方保证安全的使用该房屋，不在该房屋内存放或容忍存放危险物品。否则，该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

六、房屋返还时的状态

1、乙方返还该房屋应当符合正常使用的状态。返还时，应经甲方验收认可，经双方清点签收并相互结清费用进行交接。

2、属于乙方的家具、电器等设备由乙方负责搬走。由乙方增加的装修（包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等）乙方不得拆除，以免破坏室内的装修状况，增加的装修的所有权无偿归甲方所有。

七、转租、转让和交换

1、在租赁期内，乙方不得转租、转让或交换。

2、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，或因资不抵债、银行等抵押需要处理该房屋的，应至少提前一个月书面通知乙方，房屋出售时乙方在同等条件下享有优先购买权。

八、本合同终止的条件

甲乙双方同意在租赁期间内，有下列情形之一的，本合同自动终止，双方互不承担违约责任，但甲方应退还乙方已经支

付的未履行部分的相应租金。

- 1、不可抗力：因自然外力等不可抗力导致房屋损毁，灭失的。
- 2、政策性拆迁：租赁期内如遇房屋拆迁，甲方应按照国家政策及法律法规赔偿乙方损失。

九、综合条款

1、租赁期内，甲方需抵押该房屋，应至少提前一个月书面告知乙方，并保证抵押权人认可及履行本租赁合同内容。

2本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同补充条款和附件内容空格部分填写的文字与铅印具有同等法律效力。

3、甲乙双方在签署本合同时，已经对本合同条款中各自的权利、义务和责任等清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如有乙方违反本合同，另一方有权按照本合同规定索赔。

4、甲乙双方就履行合同发生纠纷，应先通知协商解决：协商解决不成的，依法向租用酒店所在地的人民法院起诉。

5、本合同连同附件一式四份，甲乙双方各持两份，自双方或其授权代表签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

工厂转让协议法律承认吗篇五

*方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《中华*共和国合同法》、《中华*共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，*、乙、*三方经友好协商，就*方将其经营的曼铂尔宾馆转让给乙方事宜达成以下协议：

一、转让宾馆概况：

名称：赣州技术开发区曼铂尔商务宾馆

地点：赣州经济技术开发区金东路

二、转让标的：

*方向乙方转让标的包括：曼铂尔商务宾馆经营权

宾馆内所有装修、设备、设施等。

三、转让金额：

转让价款共计：人名*_____元（不含房租押金3万元）

四、付款方式：

1、签订本协议时，乙方一次*支付给*方_____元；

2、在乙方办完营业执照，特种行业许可*、卫生许可*、消防意见书等相关*件手续后，乙方支付剩余转让款_____元。

五、移交时间与方式：

*方应于签订本协议一日内，将宾馆交付给乙方，*方将宾馆房卡交付给乙方视为移交成功。

六、其他约定：

1、*方与赣州市地产公司签订租赁协议时，已向赣州市地产公司支付

押金3万元，乙方应签订本协议时将该押金款支付给*方，*方将租金收据支付给乙方，待租赁合同期满后，乙方有权凭押金收据向赣州市地产公司申请退回。

2、*方与赣州市地产公司签订的《房屋租赁协议》作为本协议的附件，乙方应遵该协议中对承租人使用租赁房屋的约定。

3、乙方必须按时交付房屋租金，逾期超过一个月，乙方除应当补交拖欠的房租外，应履行原*方合同，*方必须将原始合同交于乙方，如乙方拖欠合同后果自负。

七、本协议系*乙双方真实意思表示，不存在任何欺诈、邪派、趁人之危等情形。

本协议一式两份，*乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

*方： 乙方：

年月日

工厂转让协议法律承认吗篇六

转让方(甲方)： _____

顶让方(乙方)： _____

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于_____街(路)_____号的店铺转

让给乙方使用，建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有 房屋 租赁合同 中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在___年___月___日前分两次向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，第一年付款_____%，第二年付清余下_____%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

店面转让协议怎么写2

甲方：(转让方)_____

乙方：(受让方)_____

根据《合同法》，就甲方将位于_____的商铺，转让给乙方一事，经甲乙双方协商，就店面转让达成本商铺 转让合同：

第一条：甲方于_____年_____月_____日前将位于_____商铺(面积_____平方米)转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条：该店铺产权为房东，房东与甲方签订了租赁合同，合同到期日期为_____，年租为_____人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向房东履行租赁合同，每年交纳该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用。

第三条：该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括_____)全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归房东所有，其他归乙方所有。

第四条：乙方在一次性向甲方支付顶手费人民币大写_____万元整(小写：_____元)，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条：乙方接收后，由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务及售后等事项由甲方负责，与乙方无关。

第六条：乙方逾期向甲方交付转让金，甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如由甲

方原因导致乙方不能正常使用或甲方自己中途收回店铺，甲方应退回乙方全部转让费，赔偿装修，添置设备损失费，并支付乙方转让费_____的违约金。

第七条：商铺转让 合同范本 一式二份，甲、乙各执一份，具有相同法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

店面转让协议怎么写3

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位

于_____的门面转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后 门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

店面转让协议怎么写4

转让方(甲方)：_____

顶让方(乙方)：_____

经甲、乙双方友好协商，就转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于_____市_____区_____小区_____栋_____室店铺及营业执照、烟草证、食品证转让给乙方所有，建筑面积为_____平方米。

二、转让后所有商品和现有的装修、装饰及 其它 所有设备
产权全部归乙方所有。乙方可进行出租、转让或自行处理。

三、转让费乙方一次性付给甲方，乙方在_____年_____
月_____日前向甲方一次支付转让费拾万元，上述费用已包
括所有的商品现有装修、装饰、设备及其他相关费用，此外
甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、甲方应协助乙方与房东重新签订租赁合同以及该店铺的
相关手续，乙方接管前所有的一切债权、债务均由甲方负责；
接管后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签
字之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

店面转让协议怎么写5

甲方： _____

乙方： _____

工厂转让协议法律承认吗篇七

转让方(甲方)：

身份证号码:

地址:

受让方(乙方):

身份证号码:

地址:

_____企业(以下简称“企业”)

于_____年____月____日在深圳市设立,由甲方与共同出资,合伙经营。甲方出资额为币_____万元,占企业全部财产的%。甲方愿意将其在“企业”的财产份额转让给乙方,乙方愿意受让。现甲乙双方根据《_合伙企业法》和《_合同法》的规定,经协商一致,就转让财产份额事宜,达成如下协议:

一、转让价格及转让款的支付期限和方式:

1、甲方以币_____万元的价格将其占“企业”的财产份额的 %转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起_____日内以银行转帐(或现金支付)的方式分_____次(或一次)将上述款项支付给甲方。

二、甲方保证对财产份额拥有所有权及完全处分权,保证在财产份额上未设定抵押、质押,保证财产份额未被查封,保证财产份额不受第三人之追索,否则,甲方应承担由此引起的一切经济 and 法律责任。

三、转让的效力:

自本协议书项下的转让完成之日起,乙方对上述受让的“企业”财产享有所有权及相关的权益,并与其他合伙人共同

对“企业”债务承担无限连带责任。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

工厂转让协议法律承认吗篇八

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

根据《_合同法》的有关规定，经甲乙双方协商一致，明确双方权利和义务，共同签订如下合同，并商定以下条款：

一、甲方将自有的工程机械一台，机身号为，发动机编号为，生产日期为 年 月 日，已工作时间为 小时，价格为 元，转让给乙方所有，归乙方使用支配。

二、甲方出售的该工程机械 转让前的所有债权债务纠纷由甲方负责，与乙方无关，甲方保证其所转让的工程机械没有设置任何抵押、质押或其他担保权，不受任何第三人的追索；转让后，乙方所有债权债务纠纷由乙方负责，与甲方无关。

三、甲乙双方一经签订本合同乙方就将总购机款的 %计 元通过银行转账支付给甲方，同时甲方也将机械型号为，发动机编号为，机身编号为 的工程机械一台交付给乙方，甲方交

付工程机械的同时交付原始购机发票、合格证、说明书、购机资料、随车附件等物品给乙方， 方负责联系合法运输车辆将该工程机械运输到目的地 ， 运输费用 元由 方承担， 工程机械到达目的地后， 乙方于 日内将 一余下的 %购机款 元支付给甲方。

四、五、甲方必须保证本机属于合法拥有，如属于盗窃等赃车，由甲方承担法律责任，与乙方无关；甲方必须保证本机的生产日期、工作小时、原始购机发票等资料是真实有效的，本工程机械没有进行翻新、更换机身铭牌、修改工作时间表、改换生产日期等等虚假欺骗行为。

六、甲乙双方如有违约必须赔偿对方的所有损失，并支付20%的违约金；如合同有未尽事宜，甲乙双方共同协商解决，凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应积极友好协商解决；协商不成，向人民法院起诉；本合同自双方签字起正式生效，甲乙双方各执一份，共同遵守。

甲方(转让方)： 乙方(受让方)：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

见证人： 身份证号：

年 月 日 电话：

工厂转让协议法律承认吗篇九

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

目前土地及地上房产产权为属_____所有，房地产产权证号_____。

二、转让范围及价款

- 1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。
- 2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整(金额大写_____元)。
- 3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由_____负担。
- 4、本协议经甲乙双方签字盖章后_____月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

- 1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币_____元整(金额大写_____元)，余款待乙方收到土地使用证及房产证之日一次性向甲方结清。
- 2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

- 1、如甲方在_____年_____月_____日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。
- 2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之_____赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起_____天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之_____的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地_____人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

_____年___月___日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件；

2、乙方身份证复印件；

八、本协议书一式两份，双方各执一份

甲方乙方

时间：_____年___月___日 时间：_____年___月___日

工厂转让协议法律承认吗篇十

出租方(乙方)：_____

根据《_合同法》的规定，经双方协商一致，就甲方向乙方承租设备达成如下协议：

一、设备的使用地点及工程情况：

使用地点：_____

工程情况：本地块内原厂房及设备基础地坑等建筑物的清除，便于勘察及打桩。

二、承租方式及相关约定：

- 1、乙方所提供的机械设备进场前必须提供设备的品牌、型号、功能、购买时间等，经甲方同意后方可进场施工。
- 2、油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，加油时间由乙方承担。
- 3、设备维修：乙方机手应提前作好设备的维修工作，所付的维修费用由乙方自行承担。
- 4、设备如有故障应及时需修理好，如在4小时内不能正常施工，乙方必须调入其他机械进行施工。
- 5、设备租赁期间，乙方必须按甲方要求直至施工完毕，未经甲方同意中途退场，甲方有权不支付乙方剩余的工程价款。
- 6、乙方必须保护周边现有建筑及构筑物，如有损坏造成均由乙方自行承担。

三、租金价格及结算方式_____本合同按固定单价的形式进行租用。

大挖机：225元/小时

大推土机：225元/小时

小挖机：120元/小时

该费用包括了机械设备运转所需的油耗、维修、操作指挥人工等。

在合同实施期间单价保持不变，并不因劳务、材料、机械等成本的价格变动而作任何调整。

结算方法：

合同总价=实际用时×所用机械的单价该价款已包含机械运转施工的.所有费用，不在产生其他任何费用。

四、工程款支付方式：

每工作时间完成300个小时，甲方支付乙方5万元作为机械施工进度款，待工程施工完毕结算后，乙方提供全部发票后一个月内支付剩余工程价款。

五、甲乙双方权利与义务

乙方责任：

1、乙方提供本工程所需完好的施工机械设备，进场后确保能够根据甲方要求高效率的施工。

2、乙方驾驶员应按机械设备的安全操作规程施工，施工前要熟悉了解周边的环境。

3、乙方进场施工前应对驾驶员进行安全教育，提高安全意识，如在施工过程中发生安全事故，一切后果与责任均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任与经济损失。

4、乙方现场必须有指挥员进行现场调配与指挥。

5、乙方人员施工期间如发现地下管线、构造物、文物等应进行保护，并且第一时间通知甲方管理人员，共同商讨施工方

案后再进行施工。

6、乙方现场指挥员及驾驶员需服从甲方的调配和指挥。

7、乙方必须按甲方需求，进行同时提供一台或多台机械设备。

甲方责任：

1、甲方提供已知的地下障碍物、管线及施工总平面图。

2、甲方及时处理障碍物的施工方案。

3、按约定支付乙方的施工机械费。

六、验收要求

按甲方的要求进行施工，施工完毕经甲方验收满意后方可退场。

七、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《_合同法》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

八、本合同壹式贰份，由甲、乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章之日起生效。

法人代表：_____法人代表：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

时间：_____时间：_____