

建筑工地钢筋工分包合同(优秀6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

建筑工地钢筋工分包合同篇一

地 址：_____ 邮政编码_____ 电话_____

法定代表人：_____ 职务_____

承包方(乙方)：_____

地 址：_____ 邮政编码_____ 电话_____

法定代表人：_____ 职务_____

依照《中华人民共和国合同法》和_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为_____天(日历天)，自_____年___月___日开工至_____年___月___日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前_____天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；
8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由任方承担。

四、工期提前。施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订

提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。 1. 提前的时间； 2. 乙方采取的赶工措施；3. 甲方为赶工提供的条件；4. 赶工措施的经济支出和承担；5. 提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有线管、树木等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于_____年___月___日向乙方提供所有工程设计图纸_____份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：_____。

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购。

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____。

第五条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____。

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条 工程价款的支付与结算

一、本合同签订后_____日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的_____%备料款，计人民币_____万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的_____%计人民币_____万元，安装工程按人工费的_____%计人民币_____万元;材料设备差价_____万元，分_____次支付，每次支付时间为_____，金额_____。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在_____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的_____%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之_____的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第七条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第八条 安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第九条 工程分包

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2. 乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分

包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第十条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途中停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达_____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之_____偿付承包方赔偿金。

第十一条 纠纷解决办法

建设工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：

(1) 向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2) 直接向人民法院起诉。

第十二条 合同的生效与终止

一、本合同一式_____份，合同附件_____份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送_____机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

双方签字(盖章)

甲方：_____ 代理人：_____

法人住址：_____ 电话：_____

乙方：_____ 代理人：_____

法人住址：_____ 电话：_____

合同签订日期：_____ 签约地点：_____

建筑工地钢筋工分包合同篇二

总承包人：(甲方)

分包人：(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、行政法规的规定，以及总承包人与发包人签订的结合本工程具体情况，经发包人同意和双方协商，就震泽购物中心的防水分包施工，达成如下协议。

第一条 工程概况

1作内容。

2施工，为应付各项检查，乙方必须无条件服从甲方指定的突击性场地清理工作，保持工地以外的周边道路干净，达到区包工的环境卫生要求，费用乙方自理。

第二条 工程施工期限

一、根据总包合同的要求以及总承包人的工程进度计划，及时组织人员进行施工。

二、根据本工程工期紧的特殊性，乙方施工人员必须随时按工程要求增减人员，以满足施工需要，涉及本分包工程内容延误工期或造成其它班组延误工程的，由于乙方自身原因，造成工期延误，每延误1-5天每天罚2500元；延误6-10天每天罚5000元，延误11-15天每天罚10000元；如再延误按前条款以此类推处罚外，甲方可单方面终止合同，乙方无条件退场，并赔偿甲方由此造成的一切损失费用。

第三条 工程质量 一、根据总包合同要求，本分包工程质量要求达到确保防水部位无渗漏等。

二、本分包工程质量以《建筑工程施工质量验收统一标准》以及有关相应的“防水质量验收规范”为依据。同时必须符合设计图的说明与要求，必须符合建设单位、监理单位要求。确保验收一次通过，如超过三处以上未能通过验收，除整改至合格外，每次处以2500元罚款，超过三次，每次处以5000

元罚款，累计超过六次以上，每次处以20xx0元罚款。屋面出现渗漏等一切质量问题所发生的整改费用均由乙方承担(含质量保修期内修补费用)

三、乙方在分包工程施工过程中应严格按照施工规范和样板操作程序施工，如发现违规施工，经甲方提出后，乙方仍不整改，影响了合同要求的质量等级的评定，甲方有权单方面终止合同，并向乙方提出赔偿，赔偿金额以乙方分包造价的50%计取。

四、乙方由于质量等级未达到交接时要求，造成返工而逾期交工的，按第二条第二点同等处罚，依此类推。

五、乙方质量必须符合国家、省市有关验收规范要求，如分公司、集团检查中不合格的每次罚款1000元，遇甲方上级部门检查不合格的每次罚款8000元；行业主管部门检查中不合格或通报批评的，则每次罚款20xx0元。复查不合格加倍处罚。如发生有关部门检查处罚的费用一切由乙方承担支付。

第四条 施工环境安全、文明标化、安全生产

一、乙方应严格按施工安全操作规程和有关规定要求进行施工，做好环境、治安、保卫、消防、安全和文明施工达标工作，发现问题及时与总包方联系。发生伤亡等安全事故，由乙方承担指标及法律和经济责任，甲方有权对乙方处罚，乙方承担由此而造成的甲方损失。

二、乙方必须配备专职安全员每日进行班前安全交底，班后安全检查和安全教育，发现问题及时整改，上班人员必须经过三级安全教育并经考试合格后上岗，安全教育费用乙方自行承担，如发现无证上岗每人每次罚款500元。特殊操作人员必须持有关部门颁发的有效的专业操作证书上岗，安全教育费用乙方自行承担，如违约上岗每次处以罚款20xx元。

三、乙方必须执行项目部的各项管理制度，如有违反管理制度的予以罚款处理，罚款金额在付工程款中扣除。

第五条 环境保护

一、乙方严格按照国家、省市规定、组织施工和甲方要求做好环境保护工作。

二、在施工过程中，如乙方未按规定和要求做好环境保护工作，甲方有权利令乙方及时纠正、停止整改并作相应的经济处罚，所造成的损失和政府有关部门罚款由乙方承担。

第六条 双方职责

一、甲方职责

- 1、向发包人领取施工技术经济文件。
- 2、确认乙方编制施工组织设计并督促实施。
- 3、按本合同规定及时向乙方支付工程款。
- 4、在接到乙方决算和交工验收资料后及时组织向发包人结算工程价款，并按本合同规定与乙方结算工程款。
- 5、组织协调与工程有关各方关系，组织质量、环境、安全、文明标化等各种审核、检查验收。

二、乙方职责

- 1、乙方必须严格执行甲方的各项规章制度
- 2、分包合同内容必须自行完成，不得再行转包分包，甲方有权单方面终止本合同，乙方支付本合同造价3%的违约金并赔偿甲方由此造成的一切损失。

3、乙方负责组织工程管理班子(分包方资质与分包单位的管理制度施工前必须上报甲方，班子人员名单在工程施工前另行书面报甲方，并附上岗证复印件)，负责工程一切技术及管理工作，工人进场前必须将进场人员的花名册报甲方，特殊工种人员附上岗证复印件，在工程进行中随时受甲方监督及指挥。

4、乙方必须按施工图纸及有关施工规程、规范和标准进行施工，并接受发包人(包括监理单位)、甲方监督。乙方必须无条件服从甲方质量，环境安全、文明标化等方面的审核、检查和整改意见，并及时整改。每天必须工完场清，符合文明施工要求，当分包方拒绝整改，危机质量、环境、安全、文明标化时，甲方有权终止合同，并处罚1万-5万元罚款，并由乙方承担为此所造成一切损失费用，如发生二次加倍处罚，超过三次，在二次基础上再加倍处罚，发生多次，以此类推。

5、乙方应按国家及省、市、区质量检验评定标准和相关规范、标准对工程的分部、分项质量和过程的隐检进行自建自评，并及时将评定和验收结果完整齐全的技术资料交甲方的质量部门进行核定和验收，上道工序未经甲方验收和核定不得进入下道工序。如每天未达到工完场清、文明施工要求，除整改完成外，每次每项处罚款500元，二次每处罚款1000元，三次每次罚款20xx元，三次以上以此类推处罚。

6、编制工程进度计划及协作配合计划，经甲方同意后实施。如工期延迟交付按第二条第二款同等处理。

7、乙方对进场施工人员必须进行环境、安全、质量、文明施工入场教育，并按政府有关规定办理各类证件，证书和手续，各特殊工种、管理人员必须按规定持证上岗。各分项、分布施工前必须对操作班组全体人员进行质量、安全技术交底，并作好书面交底记录一式三份(乙方、班组各一份，一份报甲方)。如没经过三级安全教育与订立文明安全施工责任书上岗，每人罚款500元。

8、乙方在施工过程中如发生安全质量事故，应及时报告甲方，处理方案应经甲方同意后实施。除甲方或发包人原因外，处理事故所发生的费用及伤亡的指标均由乙方自行承担。如验收不合格，除限时返工到合格外，一切材料费用全部由乙方负责，质量工期按第二条，第三条内容处罚。

9、及时记录，搜集整理好有关施工全过程资料和竣工验收资料。工程完工后二十天内提交有关施工技术经济资料和验收资料(包括绘制竣工图及必须的录像和图片等资料)。如延期交付有关资料，每延迟一天按第二条款同等处罚。以此类推。

10、乙方在施工过程中严把质量关，工完随时做好养水试验，确保无渗漏。如在保修期内发生渗漏，乙方除在2天内必须整修至合格外，并甲方给予乙方每处20xx元处罚；如超过四处渗漏，每处给予4000元处罚；如累计渗漏超过八处以上，每处给予8000元处罚；渗漏超过十处以上，按照前面标准加倍处罚类推。

11、遵守地方政府和有关部门对施工场地的交通，施工噪音，市政市容等规定，确保该工程达到文明施工现场。如发生本班组违章，有关部门罚款由乙方承担。

第七条 工程价款的支付与结算

一、承包价格: sbs改性沥青防水卷材6元/m²□sbs高聚物改性沥青防水涂料每遍1.5元/m²□承包价格内均含税金。

二、工程款的支付方法: 竣工验收通过且无渗漏后一个月内支付承包款的60%，竣工验收满一年付至80%，竣工期满2年付至95%剩余5%作为工程保修金，5年期满整修后经检查合格，并在甲方业主验收合格签字后支付。工程量的结算方式: 工程量按实际施工面积计算，重叠部门不计，翻边另加。如图纸更改，按实际更改增减工程量。

四、工程款支付如因发包人原因造成工程款延迟支付，乙方承诺不向甲方要求支付，甲方亦不因此承担违约责任。

第八条 解决纠纷的方式

一、双方若发生争端或纠纷，应先协商解决，若协商不成。可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第九条 违约

1、乙方在施工中进度无法满足甲方要求出现严重拖后，甲方有权另行组织队伍施工，并对乙方处以伍万元以上处罚，并赔偿甲方由此造成的一切损失费用。

2、今后无论市场价格如何变化，双方均不得以任何理由要求调整价格。无论何种原因，如乙方擅自停止施工或擅自退出或延误工期10天以上的，按合同第二款第二点同等处罚外，甲方有权单方面终止合同，乙方此前发生的工程款按50%计价结算，并赔偿由此造成甲方的一切损失。

第十条 工程停建或缓建

由于政策变化不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善作好已完工程和已购材料，设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方为乙方撤出提供必要条件，并按合同规定支付已完工程的价款(发包人支付原因除外)。已经订货的材料、设备由订方负责退货。非甲方原因，造成的工程中途停建或缓建，乙方不得向甲方要求支付任何损失的赔偿。

第十一条 工程保修

保修约定：保修金按工程款保留5%，5年期满整修后经检查合

格一次性付清。因保修期内引起的渗水修补工作应在接到甲方通知后第2天派人员修补，如未进行修补工作的甲方有权另行组织人员进行修补，修补费用在保修金中扣除。

第十二条 其它

一、本合同自甲乙双方签字盖章后生效，在竣工结算，账目结清后失效。

二、甲乙双方仅执行本合同内所规定甲乙双方的权利及义务，其它任何与甲、乙双方各自直接发生的经济关系概与本合同无关，由各自自行承担，不负连带责任。有关文明施工、安全生产消防管理安全责任书另行签订，作本合同附件与本合同同等效力。

本合同中未尽事宜，双方经协商后另行协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共3页，当前第3页123

建筑工地钢筋工分包合同篇三

九、项目过程验收

1、安装工程开始前，乙方应提供主材的相关资料及材料报验单合格证等资料报给甲方，经甲方管理人员现场对材料的质量进行检查同意后安装。

2、隐蔽前通知甲方，经甲方验收合格后方可隐蔽。

3、交通标牌施工完毕后，经甲方验收合格，作为本工程的阶段性质量验收，最终以建设单位和监理单位验收合格为最终验收。

十、工程质保期

本工程质保期为工程竣工验收合格之日起二年。保修期内如果乙方分包工程发生质量问题，乙方必须在接到通知后的24小时内派人员维修，因分包方原因引起的工程维修，乙方支付维修所发生的全部费用。

十一、违约责任

按照甲方与乙方签订的合同约定执行。

十二、争议的解决

本合同的履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（1）种方式解决：

(1) 提交甲方所在地仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

十三、其他

1、甲方与业主签订的本工程合同协议书及附件等均作为阅读和理解本施工合同的组成部分，上述文件对甲方的约束也应理解为是对乙方的约束。

2、本施工合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

3、未尽事宜，双方另行协商，签订补充条款。

4、本协议书正本贰份，甲、乙双方各执壹份，副本贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共3页，当前第2页123

建筑工地钢筋工分包合同篇四

施工总承包人：（以下简称甲方）

分 包 单 位：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》及相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、诚实信用的原则，为明确甲、乙双方的责任、权利与义务，确保工程顺利进行，甲、乙双方就本工程分包事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称： 2、工程地址：

二、工程内容：

甲方将大众汽车(宁波)一技术中心钢结构工程承包给乙方施工，具体工作内容如下：按施工图及招标文件、投标答疑的要求对本工程基础预埋件及以上的钢结构工程(包括梁柱、屋

架系统、彩钢屋面及围护墙体、卷帘门的钢柱、钢梁及内隔墙上钢丝网隔断等土建项目以外钢结构项目)、以及从开工之日起至竣工验收完全合格到保修期满的所有工作内容;钢结构工程施工过程的全部技术资料。

三、施工工期: 总工期共 天, 从20xx年 月 日至20xx年7月1日, 甲方移交乙方工作面的时间为土建开工后 天内, 乙方必须在 日历天内完成施工图及答疑文件约定的所有施工内容。

四、质量标准: 达到国家有关工程质量验收合格标准, 力争优良。

五、工程造价及结算方式

暂定工程造价: 结算方式: 按甲方与业主单位结算总价(钢结构部分)下浮15%作为甲方与乙方的结算价格。

六、付款方式及时间:

6.1、付款方式: 银行转账支付

6.2、付款时间及约定:

6.2.6、尾款【3%】为保修金, 保修期满后按【附件1质量保修书条款】支付。保修期内没有出现问题, 将如期支付保修金, 如在保修期内出现质量问题乙方应负责修补完毕, 修补费用乙方自理, 如乙方48小时内不予修补完毕, 甲方可委托第三方修补, 修补费用直接在留存的保修金中扣除。若保修金出现不足额时, 由甲方垫付, 而因此产生的成本及损失由乙方负责。保修金不计利息。

6.2.7、乙方在收取费用前应提供合法有效的与本次付款相符的等额发票成本资料, 否则甲方可顺延或拒绝付款;合同所有

付款时间如遇国家法定节假日作相应顺延;在满足合同所有付款时间的同时按甲方财务资金计划,甲方可适当调整实际付款时间(最长不能超过15个工作日)。

七、甲方的权利与义务:

甲方现场代表: 职务:

- 1、甲方有义务组建项目经理部,并对工程项目对乙方进行技术交底;
- 2、甲方负责协调工程有关的各种内、外部关系,负责向业主收取工程款;
- 4、负责本工程的安全监管工作;
- 5、甲方为乙方施工提供水源、电源接口、住宿;
- 6、甲方组织乙方和业主之间办理工程结算。
- 7、甲方有义务按时为乙方支付工程款;

八、乙方的权利与义务

乙方项目负责人: 职务:

乙方技术负责人: 职务:

- 1、乙方项目负责人及技术负责人必须常驻工地现场;
- 3、配合业主和甲方制定钢结构施工方案、乙方可为甲方提供合理化建议;
- 4、负责钢结构工程的材料计划、采购、验收、保管、发放,对采购材料的质量负责;

5、负责钢结构工程的项目管理班子、劳动力、机械的管理和成本控制；

10、乙方有权按时收取工程款，但在收取工程款时，成本资料不及时或不符合6.2.7条的规定造成的支付延误由乙方自行负责。

11、负责工程完工的质量保修工作。

九、工程保修：

1、工程保修期自竣工验收之日起计算；

2、保修金金额为结算总价的3%；

3、保修期限为壹年。

4、保修期满无质量问题，15日内退还余款。

十、违约责任：

乙方支付所欠工程款总额的资金利息，乙方不承担相应责任。

十一、其它约定：

1. 乙方应自己组织有关人员完成本工程，不得将本合同转包或再分包给他人。

2. 以上双方约定的工程价格中包含乙方为完成本工程的成本、利润、税金、管理费及所有措施费用及各种风险在内。

十二、合同争议解决的方式：

未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决，发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成可向工程所在地人民法院起诉。

十三、关于不可抗力：

不可抗力的确定，按照现行国家有关规定执行。不可抗力发生时，按照有关规定进行处理。 十四、合同份数：

本协议一式五份，甲方执三份、乙方执两份。

十五、合同生效方式：

本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效，双方权利与义务履行完毕后自动失效。

施工总承包人(盖章)： 分包单位(盖章)：

委托代理人： 代表人：

年月日：

建筑工地钢筋工分包合同篇五

在城市化建设进程不断加快的情况下,近年来我国园林工程项目不断增加,签订园林工程分包合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的园林工程分包合同范文,欢迎参考阅读。

总包方： (以下简称甲方)

分包方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《园林工程承包合同条例》、城乡建设部《园林工程总分包实施办法》的有关规定,经双方协商一致,签订本合同,并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：嘉善畅园小区景观工程

二、分包工程部位：

五、分包工程期限： 年 月 日 年 月 日。

六、分包工程单价费用：（详见本合同第六条）

七、乙方投入工种人数 人。

第二条 工程结算

按分包工程项目，乙方每月必须上报所做工程量，经工程项目部审核后，甲方支付每月工程量的 %款项。余下款项工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；职工工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的安全设备，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反安全条例和法规造成的一切事故，由乙方负责。

第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，原则上住宿问题由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出申请，甲方尽力协助解决。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责并按月付清。

第六条 分包工程费单价

第七条 材料供应管理

甲方供应工程所需施工材料。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛(堆)使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

第八条 施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手持操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按有关规定处理)。

第九条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程费2%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

第十一条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向工程所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁或直接向人民法院起诉。

二、本合同一式 份。甲乙双方各执正本一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：玫瑰园十七区园林景观工程

工程地点：东坡区一环路与大东街交界处

分包范围：土方、砌体、粉刷、结构、铺装、水电安装等园林景观工程所属除植物栽培以外的工程。

第二条 分包工作期限

根据甲方要求暂定为

第三条 质量标准

工程质量应符合国家现行相关标准

第四条 甲方义务

- 1、 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬；
- 2、 向乙方提供工作作业面，负责及时做好材料，机具准备，协调现场工作，做好分部工程进度和劳动力安排。
- 3、 甲方应对乙方施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全进行负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

第五条 乙方义务

- 1、 对本合同劳务分包范围内的工程质量和工程进度向甲方负责，组织具有相应技术和足够劳动力的熟练工人投入工作；自觉遵守法律法规及有关规章制度；按月付给所属工人人工工资。
- 2、 严格按照甲方提供设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；承担由于自身责任造成的责任修改、返工、现场脏乱造成的损失。
- 3、 自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；与现场它单位协调配合，照顾全局。
- 4、 按甲方要求堆放材料、机具，搞好生活区的管理。
- 5、 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完成工程部分的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的返工损失。
- 6、 乙方劳务人员必须听从甲方现场管理人员的正确指挥。
- 7、 除非本合同另有约定，乙方应承担并履行合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

- 8、 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定。
- 9、 乙方不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，乙方将依法承担责任。
- 10、 乙方签订完本合同后三日内向甲方缴纳保证金 。

第六条 事故处理

发生重大伤亡及其它安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方，同时按国家有关法律、行政法规和本合同约定对事故进行处理。

第七条 保险

施工全程乙方派出的所有人员由甲方纳入其项目办理的相关社会保险及购买意外伤害保险，保险事故发生时，甲乙双方有责任采取必要的措施，防止或减少必要的损失。

第八条 劳务报酬

本工程的劳务报酬采用计件制及承包制进行计算，承包价格见承包时价格清单。价格清单见合同附件。清单上未载有的项目经甲方双方协商后列入计价。

第九条 劳务报酬支付方式

- 1、 每月工作完成后，由乙方提请工程量，经甲方验收核量，在下月10日前付90%款项,其余款项待约定工程完工后10日内一次性付清。
- 2、 支付工资时，乙方必须提供工资表。

第十条 施工变更

施工中乙方不得对原工程进行设计变更.因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方直接损失,由乙方承担,延误的工期不可顺延。

第十一条 施工验收

甲方指定为工程现场负责人,负责现场质量管理,材料调配,分部工期及劳动力安排,乙方指定为工程现场负责人,乙方应确保所完成施工的质量,应符合约定的质量标准.甲方按相关规范要求 and 现场约定标准负责对乙方所建工程进行质量监督和验收。验收结果表明劳务分包人施工质量不合格时,劳务分包人应负责无偿修复,不可再计价收取劳务费用。全部工程经竣工验收合格,乙方仍应承担在质量保修期内的保修责任。质保期为一年。

第十二条 违约责任

1、 当发生下列情况之一时,甲方应承担违约责任:

- (1) 违反本合同约定,不按时向劳务分包人支付劳务报酬;
- (2) 不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2、 当发生下列情况之一时,乙方应承担的违约责任:

(1) 乙方施工过程中因人员组织不力等自身单方面原因造成退场,乙方向甲方缴纳的保证金不予退还。

(2) 乙方不履行或不按约定履行合同第五条的义务时,甲方每发现一次向乙方罚款500元,乙方多次拒不接受甲方质量管理和合理劳动力安排甲方可解除合同。一方违约后,另一方要求违约方继续履行合同时,违约方承担上述违约责任后仍继续履行合同。

第十三条 争议

第十四条 合同终止

双方履行完合同全部义务，乙方向甲方支付劳务作业成果，经甲方验收合格，劳务报酬价款支付完毕，本合同即告终止。

第十五条 合同分数

本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

第十六条 合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方按《中华人民共和国合同法》等法规的规定，并按照本工程具体情况，订立本合同。

第一条：工程项目概况

工程名称：

工程地点：

施工范围：

第二条：本工程于年月日开工(开工日期以业主书面通知为准) 月

第三条：承包形式：包工、包料

第四条：乙方按甲方确认的关于本工程的设计图纸说明施工。

1、工程质量必须达到合格(验收标准按业主设计要求及行业规范执行)，因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提请验收的，本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3、苗木成活率达到95%。

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

第五条：工程内容及价格

第六条：工程款支付方式

(1)甲方应在预定开工日期前 个工作日内，向乙方预付工程预算总价款的30%；

(3)甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的 个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的95%。

(4)工程结算总款额的5%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后个工作日内会同乙方现场复检并办理保养

终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各项款项和违约金后向乙方结清。

(5) 以上付款的方式均以 支付。

第七条：甲方的责任

- 1、提供“三通一平”施工场地(现场已具备条件)，按时向乙方支付各项工程款。
- 2、协调乙方所需临时场及材料堆场，水、电源的供给。
- 3、甲方将派为现场代表，负责合同履行，并对工程质量进行监督检查，及时办理验收签证。并做好现场各项施工队协调工作。

第八条：乙方责任

- 1、严格按照施工及施工说明进行施工，确保工程质量，按甲方规定的时间如期完工交付。
- 2、如果树林种植期间，需要换种植的话，甲方提供土源并运输到位，费用甲方自理，乙方负责种植。
- 3、在交工前应负责保管，并清理好现场。
- 4、严格服从现场甲方代表及监理公司管理。

第九条：保养期

- 1、苗木保养期为 个月，从本工程施工完成合同约定的全部验收之日起计。
- 2、保养期内，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起日内，应无条件予以保养，苗木不成活的应及时更

换。否则，甲方有权另派施工队伍施工、保养，一切费用在保养金内扣除，超过保养金的部分，甲方有权向乙方追偿。

第十一条：本合同一式肆份，双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑工地钢筋工分包合同篇六

下面请看本站的介绍

第一条工程名称

_____。（指分包部分之工程名称）

第二条工程地点

□□□□□

第三条工程范围

_____。（可用列附表办法）

第四条质量标准

第五条承包方式

第六条工程总价

本工程包价计人民币_____元整。

第七条工程包价

第八条付款办法

第九条工程期限

第十条中间交工

第十一条双方联系制度及协作办法 _____。

第十二条关于工程保密办法 _____。

第十三条违约责任 _____。

第十四条特殊条款 _____。

第十七条合同附件

总承包方：

负责人：_____地址：_____电话：_____

分包方：

负责人：_____地址：_____电话：_____

____年____月____日订立