

# 2023年述职报告会议主持稿(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 工程外包合同篇一

施工单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则：

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程内容：根据公司\_\_\_\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1.5c厚），屋面防水工程采用“\_\_\_\_\_”聚氨酯防水涂膜（找平层上作基层处理）。

二、承包方式：乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：厨卫间聚合物防水每平方米\_\_\_\_\_元；屋面\_\_\_\_\_聚氨酯防水每平方米\_\_\_\_\_元。结算时按实际

面积结算。

四、质量标准：乙方应确保公司生产基地\_\_\_\_\_楼防水工程达到优良标准，严格参照\_\_\_\_\_有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

(1) 应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2) 应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3) 配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4) 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1) 听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及\_\_\_\_\_建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送\_\_\_\_\_检验合格后使用。

(2) 配合\_\_公司\_\_\_\_\_基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修\_\_\_\_\_年。

六、付款方式：本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，\_\_\_\_\_年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待\_\_\_\_\_年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：

乙方：

## 工程外包合同篇二

发包方：

承包方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，定论立本合同。

1、工程名称

2、工程地点

3、工程内容

1、承包方应按发包方人要求的工期完成全部工作。

开工日期

竣工日期

合同工期总日历天数天。

2、工期奖罚：本工程以发包方验收通过为竣工。分承包方不能按上述工期完成时，每推迟一天罚款元。

3、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

(1) 因发包方原因影响开工。

(2) 工程量有较大的增加。

(3) 不可抗力。

(4) 发包方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

1、质量标准。

2、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工组织设计组织施工。

3、承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。

4、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质

量检验手续。承包方应按国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验资料。

5、质量达不到约定标准，发包方罚承包方总造价的。

1、结算方式：

(1) 承包方式：

(2) 计价方法：

(3) 合同价款（大写）：

(4) 结算方法：

2、工程支付：

1、全部材料由承包方自行采购，经发包人认可后使用。

2、机械设备由承包方自备。

1、负责办理有关建设手续。

2、审查承包方编制的施工方案，各种技术资料 and 工程预决算。

3、提供施工图纸套。

4、负责组织工程设计交底、图纸会审。

5、发包人指派同志为工地代表。

1、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。

2、遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制

度，接受发包方代表的指挥、检查和监督。

3、本合同生效后日内编制出施工方案，报发包方审核，并按施工方案组织施工。

4、做好施工原始记录，按发包方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给发包人2套。

5、承包方指派同志为工地代表。

1、承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的检查，确保使用安全。

2、承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

3、承包方在施工中，应严格安全措施，严禁高空抛物。

4、承包方在施工中，如发生人身和设备事故，一切费用和善后问题的处理，均由承包方负责，并承担因此给发包方造成的经济损失。

1、本合同双方约定经签字，盖章后生效。

2、合同份数：

(1) 本合同正本两份，具有同等效力，由发包方、承包方分别保存一份。

(2) 本合同副本份（发包方执，承包方执）。

发包方： 承包方：

合同订立日期： 年月

# 工程外包合同篇三

甲方：

乙方：

为规范企业管理，增强竞争意识，工程实行承包施工。甲、乙双方以树立“金洲杯的质量目标及创建市级安全文明工地的安全目标”从严从精为管理前提，据此双方依据现行的相关法律规定，经协商一致签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：见附补充说明。

四、施工日期□20xx年冬季放假前必须完成主体砌筑，否则按总人工费的20%处罚□(20xx.10.28-----20xx.12.18)

五、安全、质量等级：金洲杯及市级安全文明工地

六、承包方式：包清工

七、承包价格：按建筑面积，按每平方米 元计算(含二次结构，砌筑工程包括墙体中的现浇及预制砼构件。建筑面积计算执行蓝图标注面积，合计 平方米计款：

八、甲方的权利及义务：

1、负责材料的供应，因材料不合格所造成的损失由供方负责；

2、负责工程施工的交底，建设单位的联系工作及外界一切关

系；

5、甲方发现乙方浪费材料；按原物价的5倍罚款；

## 九、乙方的权利及义务

1、乙方必须遵守甲方的施工现场管理制度；

2、乙方根据工程组织人员, 进行施工；

3、严格按照施工工程范围提前做好材料和设备的用量计划, 提前三天提交甲方审批及采购供应, 迟报造成停工, 甲方概不负责.

4、乙方需严格按施工要求和有关说明及变更, 进行施工, 确保工程质量如期交工。(图纸变更, 根据实际情况工期顺延)

5、负责现场和班组自检资料和班组技术交底及安全交底。

7、做到文明施工。做到不扰民，不随意在居民区大小便，发现一次罚款100元/次。

8、乙方必须服从甲方管理的规章制度及国家的有关法律法规，严禁在施工期间的任何时间、任何地点打架斗殴及偷盗。发现一次罚款200-1000元，并清除工地。严重者交公安机关处理。

9、出现非甲方原因，乙方私自停工一天，罚总造价的2%。如乙方无故停工七天以上，合同自行解除，甲方不予结算人工费。由乙方造成的损失，甲方有追偿的权利。

10、乙方必须按甲方施工进度组织人员进行施工，因乙方人员少、组织不力等原因导致甲方无法按进度工期完成，甲方有权另行安排其他人员、队伍进行施工，由此造成的费用及损失由乙方负责。



11、如达不到市级安全文明工地标准倒扣总人工费的5%。

## 十、付款方式：

1、按建筑面积，按每平方米 元计算，主体阶段：按进度地下室6、7~顶层分两次60%拨付。主体完成验收后付到总人工费的95%，留5%抹灰完成后付清。

十一、乙方在施工过程中，应加强安全教育管理，严格按安全要求及施工程序操作，正确使用好防护用品，(安全帽、安全带)如出现安全事故由责任方负责，因违章施工或操作失误出现的工伤事故由乙方负责。

## 十二、补充说明

### 1、施工内容：

(1) 按照本工程图纸的设计及现行的规范的要求进行的所有砌筑工程、预制过梁、预埋件等。(含二次结构)

(2) 所有落地灰做到及时回收利用，墙体及时养护，废料集中堆放。

### 2、施工要求：

(1) 砌筑工程的砌筑砂浆必须符合设计要求，必须按配合比要求进行砂浆的配比。

(2) 砌筑质量严格按照国家施工质量验收统一规范要求。

(3) 出现非甲方原因，乙方私自停工一天，罚总造价的5%。停工超七天，视乙方自动退场并不结算人工费。造成损失，甲方有权向乙方追加赔偿。

## 十三、

- 1、 本合同一式两份，甲乙双方各一份。
- 2、 本合同双方签字后生效，工程人工费结清后废止。
- 3、 如发生争议由双方协商处理，双方协商不成可上诉东营区人民法院。

甲方代表：身份证号：联系电话：

乙方代表：身份证号：联系电话：

年月日：

## 工程外包合同篇四

甲方：中国\_\_公司\_\_\_\_\_分公司，乙方：\_\_\_\_\_甲、乙双方本着“互利互惠、共同发展”的原则，共同开展\_\_\_\_\_行业市场，就\_\_\_\_\_（包括手机、笔记本d)业务系统，乙方通过合作利用甲方的'通信网络为乙方用户提供技术服务的相关事宜达成如下协议：

### 一、合作内容

- 1、 甲方根据公司总体运营思路制定终端销售政策，乙方负责“\_\_\_\_\_”专用终端的引进和销售。
- 2、 乙方通过对甲方进行业务分成的方式来收回投入成本。

### 二、甲方权利及义务

#### (一) 甲方的权利

- 2、 甲方对订购终端制定销售政策；
- 3、 甲方有监督乙方完善售后服务体系的权利，包括：

(1) 提供终端备机；

(2) 在\_\_\_\_\_区至少设有一个售后服务站；

(3) 要求制定详尽的售后服务流程，严格按照产品相关三包规定处理终端售后问题；

(4) 如经售后服务维修站确认为手机故障并在可提供换机服务时间范围内的，乙方必须为用户提供换机服务。

4、甲方有权要求乙方完善其终端进销体系，包括：

(1) 车辆要求：自有货车至少\_\_\_\_\_辆，送货人员至少\_\_\_\_\_人；

(3) 财务管理：具有完善的财务核算体系及管理制度，配备相应财务人员；

(二) 甲方的义务

3、根据市场发展需要，在终端型号上，甲方有指导乙方进行采购的义务；

三、乙方的权利及义务

(一) 乙方的权利

1、乙方根据市场发展需要，有自行上报进货终端型号的权利；

2、乙方订购终端过程中，在满足入围条件前提下，对订货终端型号有选择的权利；

6、乙方有权利要求甲方协助乙方向个盟市电信终端公司催缴终端补贴款，知道乙方收到相应款项后为止。

## (二) 乙方的义务

- 1、根据市场发展情况，针对甲方提出的终端订购需求，乙方有义务部分或全数订购；
- 2、乙方有按甲方要求完善自身售后服务及终端进销体系的义务；
- 4、终端进货，出货及销售过程中，乙方有按照甲方要求进行规范操作的义务。

## 四、资费标准

- 1、短信费：\_\_\_\_\_元条(按条)；
- 4、如开通其他业务，按现行资费标准收取

## 五、分成方式

- 1、乙方于甲方通过合作分成的方式来收回投入的成本；
- 2、在功能、短信等费用上进行分成
- 3、分成比例为：甲方占50%，乙方占50%

## 六、结算周期

- 1、甲方要严格按照合同约定的时间及时给予结算；
- 2、每月\_\_\_\_日前提供上个月的业务出账单，双方进行对账；
- 3、账单核对无误后，\_\_\_\_日乙方开出与账单等额的发票送至甲方处；
- 4、甲方依据乙方开具的发票在每月2\_\_\_\_日前将上月结算款

汇至乙方结算账户

## 八、违约责任

3、因不可抗力时间导致的费用由双方自行承担。

九、争议的解决对于因为本协议履行而发生的争执，甲乙双方可协商解决，协议不成的，由呼和浩特仲裁委员会依据规则仲裁。仲裁判决是终局的，对双方均有约束力。

十、合同期限本协议自双方代表签字盖章之日起生效，合同有效期限为\_\_\_\_\_年。合同到期后，如双方无反对意见，有效期自动顺延；如任何一方有反对意见，在本协议到期前一个月书面通知对方，以反对意见书面送达为标志，则本协议到期自动终止或重新谈判签订新协议。

一、保密甲乙双方决定就该协议相关内容保密性采用如下防范措施：

1、甲乙双方对合作内容及协议条款严格保密，不得给甲方其他竞争者透露；

2、如发现因甲方或乙方过失造成协议内容或约定条款泄密的，由责任方采取相应措施承担责任，并承担相应损失。

二、协议的生效、变更、终止

1、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力，经双方代表签字并盖章后生效。

2、在本协议有效期内，双方可以通过友好协商，对本协议相关条款进行变更或者解除本协议。任何一方欲变更或者解除本协议，应提前\_\_\_\_日向另一方面提交书面说明。单方面解除协议的一方，应对另一方因此遭受的损失承担全部赔偿责

任。

3、如果甲方不能按时付款，每逾期一天，甲方须向乙方支付应付未付金额的千分之三的违约金。

4、协议中其它未尽事宜由双方友好协商解决。

三、合同的生效本合同由各方授权代表签署后即生效，签署如下：

甲方：中国\_\_公司\_\_\_\_\_分公司

法定代表人(或授权代表)签字：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人(或授权代表)签字：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 工程外包合同篇五

### 五、甲乙双方责任

#### (一) 甲方责任：

2. 派人员协助乙方作好爆破安全警戒工作。

#### (二) 乙方责任：

1. 负责到政府各有关部门办理爆破施工手续。
3. 作业人员持证上岗。
4. 加强安全警戒工作。

## 六、违约责任

1. 乙方按甲方要求完成爆破施工。
2. 甲方按时结算工程款，不得以任何借口拖欠工程款。

七、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

## 第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_

1.2 工程承包方式：承包人包工、包料。

## 第四条 发包人义务

- 4.1 开工前7天，为承包人入场施工创造条件。
- 4.2 提供施工期间的水源、电源。
- 4.3 派遣\_\_\_\_\_同志为甲方代表协调现场施工监理。
- 4.4 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

## 第五条 承包人义务

- 5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

5.3 乙方在施工中发生的安全事故，一切责任均由乙方负责承担。

5.6 乙方派项目经理\_\_\_\_\_同志负责现场施工工作。

## 第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更。
- (2) 不可抗力。
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

## 第十条 工程验收和保修

### 第十一条 工程款支付方式1

1.1 双方约定按以下方式支付工程款：

- (1) 开工前按暂定价的20%预付施工备料款\_\_\_\_\_元。
- (2) 工程进度至50%时再付\_\_\_\_\_元。
- (3) 工程进度至80%时再付\_\_\_\_\_元。
- (4) 工程竣工验收后10天内付\_\_\_\_\_元。
- (5) 工程竣工结算后留5%作为工程质量保证金，余款7天内一次性付清。1



1.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

## 第十二条 违约责任<sup>1</sup>

## 第十五条 附则<sup>1</sup>

5.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。<sup>1</sup>

5.2 本合同签订后工程不得转包。<sup>1</sup>

5.3 本合同一式肆份，双方各执贰份。<sup>1</sup>

1、 工程名称：公司林生产、生活基地

2、 3楼

2、 工程地点：上林深华石料公司大院内

四、质量标准：乙方应确保公司林生活、生产基地

五、双方责任：

1、 甲方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

## 2、 乙方责任: