

2023年楼顶防水合同样本 楼顶防水工程 合同下载(精选5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

楼顶防水合同样本篇一

甲方全称：

乙方全称：

委托乙方使用 材料进行防水处理，施工面积(大约) 平方米，总造价 元，(面积按实际丈量为准)。

(1) 承包方式：由乙方包工包料，甲方负责质量验收施工费用元/平方米，一次包死。

(2) 质量要求：乙方按防水规范组织施工。

(3) 施工期限：

(4) 乙方进入现场应做到文明安全施工，工完料净、场地清。

(5) 施工期间：甲乙双方应做到团结协作、互相配合、甲方向乙方提供施工必要条件。

(6) 结算方法：料进现场预付 %工程款，施工结束经双方组织有关人员进行验收，合格后，余款一次结清。

(7) 保修办法：免费保修期为 年，自 年 月 日至 年 月 日，

保修期内确属施工质量问题渗漏，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

(8) 本协议自签定之日起具有法律意义。

(9) 本协议一式 份，双方各执 份为凭。

(10) 其它有关事项：

甲方全称： (签章)经 办 人：

乙方全称： (签章)经 办 人：

年 月 日

楼顶防水合同样本篇二

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《_民法典》及有关法律法规的规定，本着自愿、平等、协商一致的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议：

一、工程内容

二、工程地点

三、工程期限

1、本合同总工期为年月日开工，至年月日结束。

2、如遇下列情况，工期作相应顺延。

- (1) 施工现场不符合安全施工;
- (2) 设计范围内重大设计变更;
- (3) 人力不可抗拒的自然灾害(如台风、地震及战争)而影响工程进度;
- (4) 甲方不能按合同规定支付工程款。

楼顶防水合同样本篇三

总包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

依照《_经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、城乡_《建筑安装工程总分包实施办法》有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：龙湘烟叶有限责任公司成品晾晒房工程

二、工程地点：黑龙江省勃利县

三、分包工程范围及工程量

新建厂房的钢结构及屋面保温彩钢板和部分不保温彩钢板、阳光板安装。工程量以现场实际发生量为准。

四、分包工程期限20xx年9月20日开工[]20xx年9月 日竣工。施工过程中如遇不可抗力因素导致的工程延误，或由于甲方原因(如吊车，脚手架搭设，电等不能达到乙方施工要求)造成的工期延误，乙方不承担责任，工期顺延。因此造成的损

失由甲方承担。

第二条 工程计价方式：钢结构安装人工费 元/吨(包括钢梁、钢柱、檩条、拉条、

隅撑等，其中发生的吊车吊装费用由甲方承担。重量暂定 50 吨);彩钢板和阳光板人工费25 元/平米(包括自攻钉，发泡胶等附料。面积暂定2400平米)。现场发生的其他不在以上条款内的费用(如现场埋件的安装等，按照现场发生的实际工时计算人工费)。

第三条 工程付款方式：人员进场支付工程合同总价的10%，进场后开工支付20%。钢结构安装完成再支付工程合同总价30%，剩下工程合同总价的40%彩钢板安装完成后一次付清。

第四条 工程质量甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸，精心组织施工，保证工程质量。

第五条 安全生产

一、 甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责，。并派专职安全员持证上岗。

二、 劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套，胶靴等，由乙方自行解决。

三、 在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。必须使用风焊的时候，需经过甲方同意后方可操作，并考虑防火措施。

第六条 生活管理

一、乙方工人进场后，由甲方提供住宿条件及水电。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

第七条 材料供应管理由甲方负责。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负责。

第八条 施工机具

一、脚手架及脚手架搭设由甲方负责；吊车由甲方提供，并保证正常使用需要。以上费用由甲方承担。

二、手持操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

第九条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，本工程乙方应投入足够的现场技术人员及劳动力。在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度，材料供应等工作双方应密切配合，确保工期。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严格偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

四、甲方现场人员应积极配合乙方的机械调配和脚手架搭设，并保证材料的及时进场，以确保工期的完成。

第十条 违约责任

一、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲

二、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费4%的逾期违约金。如按约定工期每提前一天，甲方奖励乙方分包人工费的1%。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应负款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付

第十一条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解，解决不了的，可向建筑物所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

二、本合同一式三份。甲方两份，乙方一份。

三、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

总包单位：(盖章) 身份证： 电 话：

分包单位：(盖章) 身份证：

电 话： 法人或委托代理人： 法人或委托代理人：

楼顶防水合同样本篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，本着互利互惠的原则，依据《_合同法》以及相关国家法律法规，就甲方对永康大厦楼顶防水施工，达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程承包范围：

乙方负责 楼顶防水施工工程 。

三、承包价格及承包方式：

1、承包价格： 。

2、工程总价约为： 元(大写)，

每平方米 元，总面积 平方米，

3、承包方式：包工包料，费用包干，一次性包死。在施工过程中，不论出现任何政策性调价、各种价格因素以及行业指令性调价，均不做价格调整。

4、合同总价包含税金。

四、付款方式：

1、工程全部完工，经现场甲方代表验收合格后支付工程款的90%。

2、剩余总工程款的10%做为质保金，保修期内对所发生的质量问题及时维修合格后，保修金在保修期满后一次性支付清。(保修期为两年)

3、乙方由于自身原因造成的拖延工期，每拖延一天罚款合同金额的1%违约金。由甲方场地原因影响施工，经甲方同意工期顺延。

4、拨款同时，乙方须向甲方开具_并交付于甲方。

五、合同工期：

1、开工日期□20xx年 月 日，竣工日期□20xx年 月 日。(合同工期包括节假日，雨、雪、雾等恶劣天气，不可抗力除外)。

2、如需发生工期顺延的情况，必须由甲方签字确认后，工期方可顺延。

六、施工做法及安全要求：

1、原防水层进行修补、收缝；用1：水泥砂浆进行找平(厚度30mm□6000x6000做一道伸缩缝)；刷底油；3厚sbs落水口、转角、伸缩缝等位置附加层；3厚sbs防水层(-20度页岩保护层)。

2、要求清理好基层，要干净、有一定深度、无浮砂、杂物，处理好变形缝，按照操作规范做附加层，后打低油，待底油实干后，铺卷材(按规范进行施工)，要求无翘边、空鼓、渗水现象。

3、乙方在施工过程中，必须严格遵守安全施工规范、规程的

规定，必须对现场采取各种安全防护措施，进行封闭式管理施工，保证施工人员和其它人员的安全，一切经济损失和法律责任均由乙方负责。

七、甲方责任：

- 1、甲方负责向施工单位提供水源、电源。甲方负责组织竣工验收。
- 2、甲方有权对乙方的工程进度、工程质量、安全施工、技术资料等进行监督检查。
- 3、甲方如发现乙方使用不合格材料或多次出现质量问题，有权对乙方进行处罚或更换施工队伍。

八、乙方责任：

- 1、乙方必须在开工前须向甲方确认施工方案，要严格按施工方案施工，不得随意变更，如需变更，应及时提交变更申请单，并经甲方同意后方可照单施工。
- 2、乙方承包的本工程，不能转包和违法分包。
- 3、未经甲方同意，乙方不得将施工方案文件及相关资料提供给第三方。
- 4、工程完工后，保证验收顺利进行。乙方要郑重承诺并保证，将工程款及时拨付到工人手里，不打白条，不拖欠每一个工人工资。如施工中或完工后，有拖欠工人工资现象，甲方则从工程款中直接拨付给工人，并追究乙方相关责任。
- 5、严格按照规范和施工要求施工，并接受有关部门、甲方的监督检查，对不符合要求的马上整改，并承担所发生的费用。

6、施工过程中，应在每个工序结束后，及时向甲方报验，验收合格后在进行下一道工序的施工。

7、按照市政府有关部门和单位的要求组织文明施工。在施工过程中出现的施工单位内部经济纠纷，周边现场治安保卫、人口普查、计划生育等工作，办理施工人员暂住证、上岗证等证件，均由乙方负责。

8、乙方要保证安全施工，对乙方人员的人身安全、施工安全、所使用的设备安全等负全责，因自身管理不善，出现的任何伤亡安全事故，均由乙方负责。

9、乙方承担对已完工程成品的保护及费用，直至竣工验收交付使用。

10、施工过程中产生的废弃包装物(如编织袋、废纸壳、废木头等)、建筑垃圾和施工所剩物资由乙方负责运出场外，产生的费用由乙方负责。

11、在施工过程中由乙方自身原因出现的任何影响施工的外界因素，应由乙方负责协调。并不得延误工期。乙方承担为甲方所造成的全部经济损失。

12、保修期和保修金的支付：

保修期满无质量问题或保修期内对所发生的质量问题及时维修合格后，保修金在保修期满后付清。

13、双方发生争议协商解决不成时，可向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁方式解决。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，未尽事宜，双方协商解决。

十、施工以本合同为准，工程拨付款以本合同为依据，不执行其它合同。

甲方(签章):

乙方(签章):

年 月 日

楼顶防水合同样本篇五

*方:

乙方:

一、*方同意将房屋维修工程委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需材料以及施工。

三、维修时间：自协议签订之日起天完成。

四、维修要求:

1、维修项目质量符合国家相关验收规范。

2、乙方自行负责施工安全。

3、未尽施工细节之处，由双方协商提出方案确定。

五、维修费用:

六、维修工程完成后，经*方验收合格后，按照公司工程付款流程支付工程款。

七、保修条款：在国家规定的质保期限内出现质量问题仍由

乙方维修。

九、其他未尽事宜，双方友好协商解决。（亲子活动安全协议书）

十、本合同经*乙双方协商签字后生效，合同一式三份，*乙双方各执一份，公司备案一份。房顶维修协议书房顶维修协议书。

乙方签字：联系方式：*方签字：

工程师：联系方式：项目管理部经理：工程管理部副经理：
工程管理部经理：分管副总：

2012年月日