

最新物业工程修缮合同高清(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

物业工程修缮合同高清篇一

发包人(全称)(以下简称甲方)

承包方(全称)(以下简称乙方)

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。

双方就修缮工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1、工程名称：中心办公楼地板、天花板修缮工程
- 2、工程地点：

二、工程承包范围

- 1、承包方式：包工包料、一次性承包。
- 2、工程范围：

三、质量标准

本工程施工符合国家有关标准，工程质量标准达到良好。地板砖□ m²

四、 工程造价

工程造价为：

五、 合同工期

开工日期□20xx年8月21日

竣工日期□20xx年8月28日

六、 工程款支付

双方约定的工程款支付方式和时间：乙方完成合同约定之全部过程内容并经验收合格，且提供符合规范要求发票后的三日内甲方支付全部工程款。

七、 违约责任

1、工程延误：如乙方未能在约定日期内完成工程任务，按预期之日算每日赔偿合同总价3%；非乙方原因造成工期延误的，甲方应按乙方实际支付人工工资，予以补偿。

2、因乙方施工原因造成质量不符合要求，除无条件进行维修更换外，应当违约承担责任，造成工期延误的，承担工期延误的违约责任，给甲方造成损失的，应当赔偿损失。

3、在施工过程中，乙方应遵守《安全生产法》、《建设工程安全管理条例》、《建设工程质量管理条例》等国家法规，如发生安全事故，乙方承担包括民事、行政、刑事等全部责任。

八、 工程验收

1、本工程施工全部竣工后，由甲方代表及监理人员、有关设

计人员进行验收。

2、不符合涉及有关规范时，不许限期整改。

九、 责任范围

1、乙方对施工质量负责，凡因施工质量问题引起的质量问题由乙方负责。（乙方保修期为三年）

2、乙方负责施工期间本单位的安全工作，在施工中发生的各种安全事故，其责任和一切费用由乙方负责。

十、 争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当时人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

十一、 本合同一式肆份，双方各执贰份。

十二、 本合同经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

日期：

物业工程修缮合同高清篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，

双方就 房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称： 维修工程。

2、工程地点：

3、工程范围： 本工程涵盖入损维修等工程。

4、合同工期： 开工日20xx年 月 日，竣工日20xx年 月 日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

三、结算方式

甲、乙双方技术人员就需要维修部位及工程量，进行技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双技术人员签字确认后的技术联系单内容为准，甲、乙双方依据河北省20xx定额进行结算，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章标价的工程量清单，作为合同附件附后。

四、工程总价

暂定为人民币 万元(最终以甲、乙双方确认的结算值为准)。

五、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以双方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

六、工程款支付

1、工程款支付方式为支票。

2、合同签订且乙方正式开工后三日内，甲方支付乙方暂定工程总造价30%的工程款。

3、施工完毕且竣工验收合格并且工程交付使用后十五日内乙方须向甲方提交结算报告，双方按本合同约定标准进行结算，结算值经甲方确认后，甲方向乙方支付至结算值的60%。

4、乙方维修过的部位经过一个雨季过后，未发现渗漏、发霉现象，甲方于20xx年 月 日前向乙方支付至结算值的95%。

5、剩余5%工程款留作保修金，保修期满后十日内如无质量问题甲方将保修金余额无息返还给乙方。

6、甲方每次付款的同时，乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票，否则，甲方有权拒绝支付工程款。

七、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为2年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、工程保修金为工程款的5%，保修期满后十日内，甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如用户装修、物品遭受损失的赔偿等。

5、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

乙方保修负责人姓名：

物业工程修缮合同高清篇三

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

为确保维修质量确保双方的权力和义务，依照《合同法》及相关法律、法规，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

一、承包方式：包工包料

二、维修清单及价格：见附表

三、结算方式：按市场价协商确定

四、质量要求

按建设单位使用要求进行施工，保质、保量按要求施工，确保工程质量，乙方不得偷工减料。按国家《施工质量统一验收标准》验收一次性验收合格。如验收不合格造成返工一切损失由乙方负责。

五、维修付款方式

维修工程竣工经甲方验收合格，凭国家税务发票一次性付清。

六、争议解决方式

执行本合同或本合同有关的任何争议，先由双方本着互惠互利的原则，通过友好协商解决，如无法达成一致时，由会同县仲裁机构裁决。

七、合同签定地点：会同县城市建设工作领导小组办公室

八、合同生效时间及份数

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同自双方签字之日起生效，工程竣工验收合格工程款付清自行失效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

物业工程修缮合同高清篇四

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

根据《《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则,为保护双方的合法权益,结合本工程的具体情况,甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议,共同遵守。

一、工程概况

1. 施工地点:

2. 住房结构: 砖混结构;房型__房__厅__套,建筑面积约__平方米。

3. 承包方式: 包工包料。

5. 总价款: _____元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费),大写(人民币)_____整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋,并初步了解所需完成工程后确定,该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工费。

6. 工期: 自____年__月__日开工,至____年__月__日竣工,工期约__天。另,如双方经过协商,对工期的延长达成一致意见,则按达成的统一意见执行。

第二条关于乙方职责的约定

1. 乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责,对本

次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

2. 乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)。

第三条关于材料供应的约定

1. 全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2. 甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3. 乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)。

4. 甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

第四条关于工程质量及验收的约定

1. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

2. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方

承担。

3. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

4. 若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户，橱柜防火门，台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

5. 工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

6. 工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

7. 工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

第五条关于工程价款及结算的约定

1. 工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方____元整所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方____元整所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方____元整剩余_____元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付。合计_____元整。

第六条其它事项

1. 甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。
2. 由于乙方原因逾期竣工的，至逾期____天后，每逾期一天乙方向甲方支付__元违约金。
3. 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。
4. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。
5. 工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

第七条纠纷处理方式

第八条协议的变更和解除

1. 协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。
2. 施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。
3. 如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。
4. 本协议一式____份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

电话： 电话：

____年____月____日____年____月____日

物业工程修缮合同高清篇五

. 由于乙方原因, 逾期竣工, 每逾期一天, 乙方支付甲方500元违约金。甲方要求提前竣工, 除支付赶工措施费外, 每提前一天, 甲方支付乙方 / 元, 作为奖励。

. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品, 如造成损失, 应照价赔偿。

. 未经甲方同意, 乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线, 甲方将对其进行500元的处罚, 并由乙方进行恢复, 费用由乙方支付。如乙方无法进行恢复, 由甲方安排相关单位进行维修, 费用由乙方支付 (如乙方不支付上述维修费用, 甲方将从工程款中扣除), 由此发生的损失或事故 (包括罚款), 由乙方负责并承担损失, 如影响工期, 工期不顺延。

. 未办理验收手续, 甲方提前使用或擅自动用, 造成损失由甲方负责。

. 因一方原因, 导致合同无法继续履行时, 应提前3天通知对方, 双方办理合同终止协议, 并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

. 乙方应保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏, 如由乙方原因造成的损坏, 一切经济损失由乙方承担, 如影响工期, 工期不顺延。

. 工程交付前, 乙方负责对该工程内已完成的设施及设备进行成品保护及看管工作, 如造成损坏责任由乙方承担。