

# 2023年钢管架搭建合同 钢管租赁合同(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 钢管架搭建合同篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：南充浩林建筑设备租赁有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法

律、法规的规定，甲、乙双方根据平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就建材物资的租赁达成如下协议：

一、甲方将楼层架管米，扣件套（详《租赁材料收发明细表》），出租给乙方使用。

二、租赁时间从 年 月 日起至 年 月 日止，共租赁 年。

三、乙方收到甲方第一批租赁物资当日开始计算租金，以后按各批次收货当日计算租金。

四、租金价格标准为：钢管每米每天 元；扣件每米每天 元。从乙方收到甲方租赁物资的当日起计算租金，以甲乙双方签字的《租赁材料收发明细表》为准，租金按季度结算，税金由乙方承担，乙方每季度末向甲方支付一次租金，逾期甲方向乙方按日加收1%的违约金。

五、未经甲方同意，乙方不得擅自改变租赁物资的原样和长度，乙方擅自改变物资的原样、长度或者由于乙方的原因导致租赁物资丢失和损坏，在租赁期满乙方退还甲方材料时，达不到甲方交与乙方时的原样、长度、质量，乙方则必须赔偿甲方损失。

六、上下车费和运输费用。甲、乙双方各承担50%。

七、租用时请甲、乙双方监尺记录，并检查材料质量，不符合质量和要求的，乙方可以拒收，否则发生的一切后果由乙方负责。

八、乙方退还租赁材料时，若差租用材料，按本合同规定的赔偿价格赔偿，并在给付租金时一并付给甲方。

九、乙方退还完租赁材料给甲方，乙方在30天内办清结算并向甲方付完全部租金。乙方如果未按约定期限支付租金给甲方，则视为违约。违约金按租金总金额的1%向甲方支付。

十、乙方委托材料收货人，乙方委托财务结算人 甲方委托材料发货人，甲方委托财务结算人 。 十一、其他约定事项：

十二、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

十三、如因本合同发生争议，经协商不能解决而发生诉讼，双方同意由甲方单位所在当地法院解决。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。甲、乙双方必须严格遵守，违约按照《合同法》的有关规定处理。

十五、本合同自甲、乙双方签字或盖章生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）： 委托代理人（签字）：

电话：

电话： 年 月日 签订日期：

## 钢管架搭建合同篇二

承租方：（甲方） 合同签订地点：

出租方：（乙方） 合同签订时间：

担保方：（丙方）

第一条：租赁物品种、数量、租价及价值：

第二条：租赁期限。租20x年 11月 08日至20x年 10月 31日。

第三条：押金。转帐支票 贰仟 元。

第四条：提货方式。签订合同的同时，甲方应按时到乙方验收提货(甲方根据工程实际需要严格把关租赁物资质量的验收)。钢管、扣件根据数量搭配发货(钢管每300米搭配扣件180只。如甲方确不需要搭配扣件的部分钢管，此钢管租价递增50%)。甲方如需要乙方代办装车及运输，费用由甲方承担，装车费(8 元/吨)，运费 80元/吨(不足30吨算30吨)。

第五条：归还物资最新钢管租赁合同范本最新钢管租赁合同范本。甲方归还时，须先到乙方对清所租物资数量、规格。

运输、装车甲方自运、自装，费用甲方承担。乙方卸车，卸车费（8元/吨）由甲方承担。在乙方指定仓库验收。钢管、扣件按比例数归还扣件按6%比例抽样验收。规格不符乙方不收，但可作暂存，乙方免收保管费，甲方的暂存物资不向乙方收取租费，凭暂存单退回物资。

第六条：以下修理费，材料费由甲方承担：1、钢管修理费用0.02元/米按归还的总米数计算；钢管弯曲1元/根；钢管切割（电焊疤、头子不平、大头、扁管及扁头）1元/刀；2、扣件加工上油0.15元/只，袋0.35元/只；3、扣件扭曲变形，断开裂缝作报废处理，按贰只折一只归还数；4、切断钢管应赔偿，切断费接管费6.8元/根由甲方承担（结算方法：在物资归还结束时，一次性按照统计表发、收料长短比差根数结算）。

第七条：租金结算方式。发出天算至归还天。

第八条：付款方式：租金及装、卸、运、修理、材料等费，甲方交纳时间为每三个月到月后十天内送到乙方付清。

第九条：违约责任。乙方：未按数量提供租赁物资，除按规定如数补齐外，应偿付违约期租金0.3%的违约金；甲方：不按时交纳租金及装、卸、运、修理、材料等费每日按欠费的'0.3%计算违约金。

第十一条：变更。租赁期间乙方将所有权转移第三方，应正式通知甲方，新的所有权即为本合同的乙方，甲方不得将租赁物转租。

第十二条：本合同争议解决方式：首先双方友好协商解决，如协商解决不成，事后又未达成书面仲裁协议的由乙方所在法院受理。本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

第十三条：丙方对甲方的债务承担连带责任担保。

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

电话： 手机： 电话：

工地地址： 电话：

收发负责：

## 钢管架搭建合同篇三

钢管脚手架是常用的房屋建筑设备,在桥梁施工中也逐渐予以采用。对于钢管脚手架合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的钢管脚手架合同范文,欢迎参考阅读。

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》,《中华人民共和国建筑法》相关法律,在平等,协商,诚信的原则上,为明确甲乙双方的权利和义务签订本合同,以共同遵守。

### 一. 工程概况

工程名称:

工程地点:

### 二. 承包方式及内容

1. 甲方将本工程的钢管脚手架内外工程承包给乙方施工,乙方承包范围为外墙脚手架的搭设和拆除,挂网和铺设竹笆。

2. 内架包料不包工，外脚手架槽钢不在范围内。

3. 乙方材料运到甲方工地由乙方自行看管。

### 三. 单价及计算方式

1. 内外架按总建筑面积计算平方面积，提供内架支架材料(钢管，扣件)内外架单价为每平方米 元整人民币计算(不含税)。

### 四. 工期时间

1. 工期时间从甲方通知材料进场开始计算 年 月 日至 年 月 日止，合同为期12个月(360天)。

2. 甲方在合同约定时间内拖延工期的，甲方按照实际

### 五. 付款方式

1. 乙方材料进场搭设到工程基础完工付10万，每层付工程量70%。

2. 甲方通知拆架、拆架前甲方应把余款一次性付清给乙方。

3. 如因甲方不按时支付进度款，造成乙方投入生产滞缓所带来的经济损失由甲方负责，乙方有权停工。

### 六、甲乙双方义务和责任

1、按合同约定工程量的数额付款。

2、甲方必须为乙方提供堆放材料场地，必要的垂直运输、交通等施工便利的条件场地整平，以便乙方回收和运输。

3、乙方在施工过程中听从甲方现场施工员的统一指挥，按施工进度搭设，必须保证脚手架的安全。

4、乙方在施工过程中发生的一切安全事故由乙方自行承担。

5、主体完工拆除脚手架，外墙油漆不包括在内。

## 七、违约责任

乙方在保证甲方所用脚手架到位的情况下，甲方必须把应付工程款到位，如因甲方付款不到位乙方有权停止搭设，因此造成的一切损失由甲方自行负责。

甲方使用外脚手架总工期为12个月(360天)，以乙方材

## 八、特别条款

双方在履行合同的过程中如因不可抗力(包括战争、自然灾害使同行业均不能施工、国家法律重大调整)的原因致使合同不能全面履行的，均不承担违约责任。双方如在履行合同中产生争议应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

## 九、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日生效，本合同未尽事宜，双方可另行订立补充条款，补充条款和本合同有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方平等友好协商，甲方同意将工程总包工程中的脚手架分包工程，以 方式承包给乙方施工。双方就劳务承包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况：

二、分包范围：

工程外脚手架，楼梯临边四口防护、安全通道、安全密目网、竹笆、防护棚。如有其它工作量价格另议。

三、工作期限

1、木工用排架开始搭设日期□20xx年6月15日，退场结束日期□20xx年10月15日，总日历工作天数为120天。

2、外脚手架开始搭设日期□20xx年6月20日，退场结束日期□20xx年11月20日，总日历工作天数为150天。

四、质量标准

五、甲乙双方责任

1、甲方在开工前7天，乙方提供经确认的图纸或施工方案，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、住宿，并说明使用注意事项，办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。乙方拟定施工方案和进度计划，交甲方审批。

2、甲方派 为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

乙方指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行，解决由乙方负责的各项事宜。

3、乙方严格执行施工规范，安全操作规程、防火安全规定、环境保护等规定，严格按安装图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

4、乙方未搭架体前，甲方必须将外架基础、排水等基础工作做好，因基础下沉，造成的一切后果和损失由甲方承担。

5、脚手架在使用中，因甲方工地施工擅自拆除钢管、扣件、竹笆、连墙件等造成工伤事故及倒塌事故由甲方负责，与乙方无关，并赔偿对乙方造成的经济损失。

6、乙方承包甲方钢管架绑扎必须按《建筑施工安全检查标准》和合同建管安[20xx]12号文件安全质量要求以及新规范、新标准进行施工。

7、甲方不得将钢管、扣件等脚手架材料运出工地外使用。

8、甲方通知乙方搭设、拆除脚手架，因乙方无故延迟搭设、拆除时间影响甲方施工，造成的损失由乙方承担。如甲方工程款未按约定支付，乙方有权停止搭设或拆除架体，对停工造成的一切损失，由甲方承担。

9、拆除后甲方及时配合乙方材料出场，材料进出场及场内运输费由乙方承担。

10、乙方搭设的外脚手架请有关部门验收，不合格的必须整改，一切整改费用由乙方自行承担。

11、甲方提供脚手架底层垫板，并负责保持脚手架底部清洁，以防垫板、钢管、扣件损坏。

12、甲方在施工过程中不得擅自拆除脚手架或拆除连墙件，损坏安全网、竹笆，否则造成一切后果及经济损失由甲方全权负责。

13、甲方总包工程进入装饰阶段，必须及时通知乙方派员到场，对脚手架重新加固后，再行使用。

## 六、结算方式及付款方式：

1、结算方式：按建筑面积约25190m<sup>2</sup>□单价每平方米36.5元，总款 元，大写 。

2、甲方保证施工条件正常，且按以下付款方式最多延迟两天将工程款付给乙方，工程款分5次付清，每月按形象进度的70%付款，余款脚手架拆除后二个月内付清。

## 七、工期约定

1、乙方应按甲方规定合理的时间内进行搭设，拆除架子，因材料及

2、如未按合同约定付款，构成违约，乙方有权拒绝进行搭设和拆除架体，直至甲方履行合同。乙方因停工所造成的一切损失由甲方承担。

3、如果乙方不按约定履行合同，应向甲方支付违约金，违约金为总造价的2%。如甲方不按约定付款，因付给乙方尾款每月5%的违约金。

4、因甲方原因超过工期由甲方付给乙方每天0.3元/m<sup>2</sup>的脚手架材料租赁费，（按甲方超期使用的实际面积）。

## 八、争议和纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解时，可向蚌埠市人民法院提起诉讼或劳动仲裁委员会申请仲裁。

## 九、附则

1、凡涉及质量安全等相关事宜，甲、乙双方均按国家和行业管理方面的有关规定执行。本合同双方签字或盖章之日起生效。

2、本合同履行完成后自动终止。

## 十、补充条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第1页12

## 钢管架搭建合同篇四

供方：\_\_\_\_\_ 合同编号：

需方：\_\_\_\_\_ 签订地点：

签订时间： 年 月 日

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（项目）的钢材购销事

项协商一致，订立本合同。

## 第一条 合同概况

1、工程名称：（全称）

2、工程地点：市路号

3、供货期：从年月日至（工程主体完工）止。

第二条 产品名称、商标、规格、生产厂家、数量、金额及供货时间：略

## 备注

1. 生产厂家必须是 ，所有材料均为定尺(9米或12米)。
2. 具体数量由需方按计划确定并通知供方在指定时间内送货。
3. 每批钢材的单价按当批双方确认的执行价，执行价包括装车费、运输费、卸车费。供方钢材价格高于市场价经协商不成时，需方有权与其他供应商发生钢材购销关系。
4. 结算按当批货物确认的执行价以及实际供应数量进行结算。
5. 合同采购钢材数量约 吨，超出部分双方需另订协议。
6. 若需方经质量检测，发现钢材存在质量问题，由此引起的损失及责任由供方全部承担。

第三条 质量要求、技术标准按国家现行标准执行：线材、圆钢符合gb1499.1—20\_\_□螺纹钢符合gb1499.2—20\_\_□

第四条：交(提)货地点、方式：市路号

工程的指定位置。

第五条：合理损耗及计算方法：线材过磅；直条理论计重（供方提供清单），重量偏差超出标准范围，则按实际过磅数量结算，且过磅费用由供方负责。

第六条 包装标准：成捆成件，铭牌齐全。

第七条 随机备品：附相关产品质量证明书三份，并加盖供方公司公章。

第八条 验收标准、方法及提出异议的期限：供方钢材进场时必须由需方指定的材料员（身份证： ）验收并开具收条，经双方签字确认后，方可作为结算的依据。

第九条：结算方式：采用 方式结算。

(1) 每批钢材从需方指定材料员验收并开具结算凭证，结算凭证应由项目负责人签字确认后方可付款，需方若在 天内付款的，按合同约定单价结算；若超过 天，则从第 天开始按实际所欠款的钢材数量（按总量的平均单价计算）每天赔偿 元/吨（赔偿金额不得超过所欠货款的 %）。供方在收到货款后5天内开具等额税务发票给需方，否则有权拒绝付款。

元/吨（赔偿金额不得超过所欠货款的 %）。供方在收到货款后5天内开具等额税务发票给需方，否则有权拒绝付款。

第十条：违约责任

(1) 供方必须保质保量及时组织钢材供应，需方应提前三日列出所需钢材清单提供给供方。如不能按时交货的，应向需方偿付不能交货部分货款的 %的违约金，需方有权另行采购。

如上述违约金不足以赔偿因此导致的甲方工程停工或规格代

换引起的经济损失，供方应赔偿需方的实际损失。

(2) 供方供应的钢材经检测不符合国家标准，需方通过电话或书面通知供方，供方两天内必须退货并换货，因此造成的一切损失由供方承担。

第十一条：合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，若双方无法协商一致，可向合同签订地人民法院起诉。

第十二条：供方必须遵守需方质量/环境/职业健康安全管理体系的相关规定。

第十三条：本合同壹式 份，供方 份，需方 份，合同经双方签字盖章后生效。每次送货前应拟定一份认价书，经双方签字确认后作为附件与此合同同时生效。

供 方： 需方

单位名称：（章） 单位名称：（章）

单位地址： 单位地址：

代表签名： 代表签名：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

日 期： 日 期：

## 钢管架搭建合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方根据平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就建材物资的租赁达成如下协议：

一、甲方将楼层架管米，扣件套（详《租赁材料收发明细表》），出租给乙方使用。

二、租赁时间从 年 月 日起至 年 月 日止，共租赁 年。

三、乙方收到甲方第一批租赁物资当日开始计算租金，以后按各批次收货当日计算租金。

四、租金价格标准为：钢管每米每天 元；扣件每米每天 元。从乙方收到甲方租赁物资的当日起计算租金，以甲乙双方签字的《租赁材料收发明细表》为准，租金按季度结算，税金由乙方承担，乙方每季度末向甲方支付一次租金，逾期甲方向乙方按日加收 %的违约金。

五、未经甲方同意，乙方不得擅自改变租赁物资的原样和长度，乙方擅自改变物资的原样、长度或者由于乙方的原因导致租赁物资丢失和损坏，在租赁期满乙方退还甲方材料时，达不到甲方交与乙方时的原样、长度、质量，乙方则必须赔偿甲方损失。

六、上下车费和运输费用。甲、乙双方各承担%。七、租用时请甲、乙双方监尺记录，并检查材料质量，不符合质量和要求的，乙方可以拒收，否则发生的一切后果由乙方负责。

八、乙方退还租赁材料时，若差租用材料，按本合同规定的赔偿价格赔偿，并在给付租金时一并付给甲方。

九、乙方退还完租赁材料给甲方，乙方在天内办清结算并向甲方付完全部租金。乙方如果未按约定期限支付租金给甲方，则视为违约。违约金按租金总金额的%向甲方支付。

十、乙方委托材料收货人，乙方委托财务结算人 甲方委托材料发货人，甲方委托财务结算人 。

十一、其他约定事项：

十二、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

十三、如因本合同发生争议，经协商不能解决而发生诉讼，双方同意由甲方单位所在当地法院解决。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。甲、乙双方必须严格遵守，违约按照《合同法》的有关规定处理。

十五、本合同自甲、乙双方签字或盖章生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）： 委托代理人（签字）：

电话：

电话：

签订日期： 年 月 日