

2023年银行党支部年度工作计划表格(优秀8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

水电清包工合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称甲方）

现甲、乙双方遵循平等自愿、诚实守信、协商一致的原则，依据《xx人民共和国合同法》、《xx人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其它法律、法规的相关规定，结合本工程具体情况，特订立本合同。

2、工程地点xx南岸区茶园新区新塘科技园（经侦业务楼对面）

乙方按甲方提供的“施工图及图说”、“施工图会审纪要”、“设计变更”、“技术变更核定单”等作为施工依据，相关施工图纸及资料由甲方借给乙方一套由乙方自行复印，具体承包内容如下：

本工程全部水、电、防雷设施等分项工程的预留洞口、预埋管道、安装等（其他建设单位专业分包除外）。即包括施工图及设计变更中所有安装内容（属于总包范围内的）；承包范围内的进场材料上下车、材料场内转运、堆码整齐；文明施工满足项目部的要求。

内容说明：

水电清包工合同篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律的规定，双方在“平等、自愿、协商一致”的基础上签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、合同价款及产品

1、合同价款： 元(大写： 元整)。

2、产品及价格：(品牌)吨保温水箱一台，每吨单价 元)。
空气能5p机一台，单价 。

注： 本工程价款已含税金，并开具工程发票。

工程价款中含：运输费、安装工时费、调试费、检测费等。

三、合同工期

1、合同签定后，备料期为10天，安装工期为10天，计划安装时间为20xx年11月20日至20xx年11月30日，具体甲方提前5天通知乙方。

四、工程款支付：

甲方在支付乙方工程款时，由乙方开具收款收据给甲方。

- 1、合同签订生效后，首付预付款15000元(大写：)。
- 2、货到安装地点后付款10000元(大写：)。
- 3、安装完毕调试运行正常后，甲乙双方检验合格一次性付清尾款7200元(大写：)。注：若甲方不按合同履行付款，有权撤回设备。

五、保修与售后服务

- 1、自安装完工之日起，热水器整机保修三年，配件(控制器、安全泄压阀、管道)保修一年。
- 2、规定保修期内，凡属于制造问题发生的故障，均可免费维修。
- 3、下列情况不属于免费维修范围，可提供修理服务，但要收取材料费：
 - (1)用户使用不当(搬运、磕碰、输入不合适电压等)造成的损害或正常日久损耗。
 - (2)未经本公司许可，自行或非本公司特约安装维修点安维修造成的损害。
 - (3)因不可抗力(如火灾、水灾、地震、战争等)造成的损害。
- 4、在保修期内，乙方接到通知48小时内必须到现场处理。

六、双方职责

1、甲方职责

- 1、按本合同规定办理工程款支付手续。
- 2、协调总包单位提供临时堆放场地。
- 3、协调总包单位提供电源接口。
- 4、工程安装时，所使用的水电费用。

2. 乙方职责

- 1、乙方需配专业技术人员进行施工安装，在规定的合同工期内完成该工程。乙方在施工过程中必须服从甲方的管理和现场监理的监督。

七、违约责任

除不可抗力及政府政策行为原因，双方应严格按照合同条款履行义务，不得违约，否则守约方有权按合同总造价的50%向违约方追究违约责任，违约金不足弥补损失的应赔偿不足部分的损失。

八、合同终止

九、其他

- 1、双方如有新的约定，应签订本合同的补充协议，其同样具有法律效力。本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方友好协商解决；协商不成时，可向甲方所在地人民法院起诉。

2 本合同自双方签字盖章之日起生效，款项付清后失效。本合同一式二份，甲方壹份，乙方壹份。甲乙双方合同权利义务履行完毕，本合同终止。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

水电清包工合同篇三

工程承包人: (简称甲方)

劳务分包人: (简称乙方)

为了保证工程的施工进度,工程质量和施工安全,明确双方在施工全过程中的责任、权利和义务关系,依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就施工事项协商达成一致,订立本合同,共同信守。

1、工程名称:

2、工程地点:

3、分包性质:包工不包料(含部分辅材及施工机具)

1、按图纸设计要求(含设计变更通知单、技术变更核定单)和监理部及甲方有关安全技术交底要求进行工程所有水电安装含所有避雷联接工程,所有临时用电及空开配电箱和机械用电的安拆、维护,临时灯具安、拆。

2、由甲乙双方约定本工程为水电到户的方式进行分包,给水在水井间接至每户厨房米处且每户1管(即是说每户直接入一根给水水管),所有排水管含混凝土管接至主楼外2米处,室内所有线管、线盒的安装、强电在电井间接至每户空开箱内,

并安装空开，楼层所需电缆及双电源箱安装，楼道公共部分照明，弱电箱及可视管、电线管预埋到每户，消防安装工程（一次预埋），每户的空调孔预留、厕所、厨房孔洞及柱、梁、剪力墙、现浇板内线管线盒的预留预埋。

3、水电工自己所用机械、焊机、焊条、安全帽、安全带和所需辅助材料工具等，由乙方自行负责。

1、工程量按设计图纸要求，含承包范围工作内容，所有临时用电及空开和机械用电的安拆与维护，以实际建筑面积按照元/m²结算。

2、本协议书中所列费用为包干综合价，已包含施工管理费。施工管理费包括施工过程中的全部管理费外，还包括乙方在施工过程中所发生的停水、停电、雨班、因违章作业所造成的伤、残、亡事故、工具用具（除甲方已安装的塔吊外）、劳保用品、医疗卫生等费用。

1、按国家相关建筑规范要求，工程质量达到合格，根据该工程的总体进度安排，必须服从现场管理员的合理安排，结合进度要求，合理安排施工作业人员，并组织施工作业人员无条件加班。工期按建设单位及项目部的要求，每延后一天惩罚元，提前一天奖励元。如遇不可抗拒因素，工期顺延。

2、乙方必须保证所承包的工程量达到合格标准。符合国家《施工验收规范》、《质量验评标准》的要求，在施工中如有不符合质量要求的一切返工损失由乙方全部负责，由于返工给甲方造成了材料损失则按甲方的实际成本计算，在乙方当月的劳务款中扣除；若乙方所做的产品质量不合格同，又拒绝返工，甲方有权单方向外高价点包，点包一切费用由乙方承担，在乙方劳务款中扣出。

3、本协议签订后，乙方因自身原因造成的退场，其班组方单甲方结算60%给乙方，安全质量保证金不予退还，损失由乙方

自负。若影响甲方施工进度和现场管理，乙方要承担相应的经济责任。

4、乙方如因工人素质等原因达不到质量、工期要求，以及有违法乱纪行为发生等，甲方有权终止本协议，其余工资不予结算，安全质量保证金不予退还。

5、垫付人工费和生活费，正负零以下按照该项工程量的___%支付劳务报酬；中途每八层按照所完成工程量的___%支付。工程竣工及验收合格后支付到工程量总价___%；剩余的___% 月后付清。

6、现场不能发生打架、斗殴，如发生一次罚款5000元，所产生的一切后果及法律责任、医药费等均由乙方自行负责。

7、进入现场必须戴安全帽、危险作业拴好安全带，如每发现一次罚款200元，场地内不能随意大小便，如发现一次严惩。

在施工中乙方必须认真细致地抓好安全工作，严格按照《建筑工程安全技术操作规范》进行生产作业，自觉履行《安全生产承包协议书》。在施工中有违反操作规程进行野蛮施工，不按规矩佩带安全防护设施等所造成的一切大小工伤事故，概由乙方自行负责其经济损失，并承担法律责任。如因其它原因在施工过程中出现的伤、残、亡等安全事故或安全事件所产生的经济和法律責任在10000元以下的由乙方自行负责，10000元以上的费用由甲、乙双方共同承担。

本协议未尽事宜，双方现场协商解决。

本协议一式二份，双方各执一份，签字盖手印生效，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

水电清包工合同篇四

甲方：

乙方：

依据《合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就安装(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。

第一条工程概况工程名称：太原师范学院学生公寓楼工程地点：榆次大学城

第二条工程承包范围

b2-b1□b2-b2学生公寓楼所有安装工程内容及包含(给排水、采暖、强电及消防和弱电的配管、预留孔洞)。

第三条工程工期

1. 计划开工时间：20_年9月17日，计划完工日期：20_年7月31日，总日历天数324天。

2. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须符合《国家现行施工验收规范合格标准》的规定。

第五条标准规范

本合同适应标准规范：现行施工规范

第六条甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、主要材料计划表，月工程进度报量，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、工程质量控制、监督、检查和验收，并向乙方提供相关技术指导和技术资料。
2. 负责于业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需求。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
4. 及时提供由甲方供应的材料及周转材料。
5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员的临时生活住宿设施、用水和用电。
7. 给乙方办理现场施工人员出入证件。

第七条乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度。
2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织、科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3. 服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员的质量、进度、技术、安全生产、文明施工、施工保护等方面的管理;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效有证。

4. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏,应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

7. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和老人及体弱病残人员从业;禁止使用不法人员,乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

第八条 环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度,监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。发生安全事故,乙方应按有关规定立即上报甲方的要求,违章操作所发生的安全事故,由乙方负全部责任。

3. 乙方严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工;保证施工现场整洁有序,符合文明施工的有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理,采用一切适当的措施,保护现场内外环境,限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第九条材料、设备供应和管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划的需要提前一周向乙方提供所需材料。
2. 乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场地归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。
3. 材料按预算分析量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。超出部分，由乙方按领用时的价格进行赔偿。

第十条承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价：承包方式为清包工;承包价格为：按建筑面积计算32元/m²。
2. 承包价格所包含的内容□b2-b1□b2-b2学生公寓楼所有安装工程内容及包含(给排水、采暖、强电及消防和弱电的配管、预留孔洞)。承包价格包括施工期间乙方施工人员的工资和调遣费;所有机械、工具;小型机具费用;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);承包工程范围内的配合测量放线和材料试验的配合用工。

第十一条结算办法及付款方式

1. 每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，3日内按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。
2. 甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月工程进度支

付，支付每月工程量的70%。主体工程所完成的工程量按建筑面积7元/m²全部结清。所承包工程完工后付结算款的80%，余款待承包工程完工验收达到合同要求后一次性付清，剩余5%质保金待保修期满后一次性付清。

3. 本工程甲方所支付乙方的工程款内不包括任何税务和其它费。

第十二条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不得延长工期和影响竣工使用。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，甲方应相应提供乙方所需施工维修材料。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合第三方工作的费用另行协商）。

第十三条 工程保修

1. 保修范围、期限：二年。

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员维修，其它费用由乙方承担。

第十四条 争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否

则，双方应在合同签订所在地劳务仲裁部门或人民法院解决。

单方违约导致合同确已无法履行。双方协议终止合同。

调解要求停止合同工作，且为双方接受；

仲裁机构要求停止合同工作；

法院要求停止合同工作。

第十五条变更

1. 若有变更，根据现行《山西省建筑安装定额》和人工费调解的相关文件核算，其管理费按人工费的30%结算。

2. 发生甲方用工的人工费，甲方双方协商解决。

第十六条不可抗力

1. 不可抗力的标准，执行甲方于业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3. 因不可抗力事件延误的工作时间相应顺延。

4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十七条合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或援建，致使合同无法履行的，可以

解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方应按合同约定支付乙方已完工作所产生的费用的3倍结算劳务报酬。

第十八条合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第十九条合同份数

本合同一式两份，甲方一份；乙方一份。

第二十条补充条款

第二十一条合同生效

本合同双方约定签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

水电清包工合同篇五

依据《_合同法》、《_建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就xxx工程xx楼项目的水电、暖气、消防及弱电安装劳务分包事宜协商一致。订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行。

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、暖气、消防及弱电安装工程。

(3) 室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装；

(4) 室内照明灯具及开关预埋及安装；

(5) 从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装；

(6) 防雷接地安装；

(7) 暖气安装；