

配件店转让出售合同(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

配件店转让出售合同篇一

买受人：

第一条标的、数量、价款及交（提）货时间：

标的名称

交（提）货时间及数量

合计人民币金额（大写）：

第二条质量标准：符合国家标准和图纸设计要求。

第三条出卖人对质量负责的条件及期限：易损件保用陆个月，其它保修壹年。

第四条包装标准，包装物的供应与回收：裸装

第五条随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：见发货清单。

第六条标的物所有权自买受人付清货款起转移，但买受人未履行支付价款义务的，标的物属出卖人所有。

第七条交（提）货方式、地点：出卖人代办托运，买受人负责卸车及卸车费用。

第九条检验标准、方法、地点及期限：根据出卖人提供的发货清单现场进行验收。

第十一条结算方式、时间及地点：买受人先付本产品定金万元，货物到达（区）后，买受人全部货款付清后方可进工地卸车，如货到因买受人的原因未及时付清货款而造成的车辆误工费用由买受人负责。

第十二条本合同解除的条件：保修期满

第十三条违约责任：双方协商解决或根据《_合同法》执行。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第二种方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会 （二）依法向出卖人所在地的人民法院起诉。

第十五条本合同自定金打入公司指定账号起方可生效。

第十六条其他约定事项：本合同未经出卖人同意，私自改动原合同文本条款，一律无效，若有改动，改动处必须有出卖人盖章方可生效。

出卖人：

出卖人（章）：

住所：

法定代表人：高作合

电话：

委托代理人：

传真：

开户银行：

户名：章丘市锦工机械有限公司

账号：

邮政编码：250203

买受人：

买受人（章）：

住所：

法定代表人： 电话：

委托代理人： 传真：

开户银行：

账号： 邮政编码：

鉴（公）证意见：

鉴（公）证机关（章）

经办人：

年月日

配件店转让出售合同篇二

身份证号：__

购车方(简称乙方)：__

身份证号：__

为了明确旧机动车买卖双方各自应承担的法律责任及义务，经双方充分协商自愿签定以下协议：

一甲方(原车主)将白色奇瑞车，牌号为，发动机号为ef7002456□车架号为lwoalza_70115529转让给乙方，双方达成成交总额为(人民币)元，大写为元。

二在该车移交前，甲方对该车手续及车辆的合法性负责(包括该车及该车所发生的一切交通事故及经济纠纷)。该车自移交车之日起(时间20__年__月__日起)所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责，与甲方无关(法律规定应由甲方承担的部分，甲方有权向乙方追偿)。

三该车若须办理过户事宜，过户费由乙方承担，过户时双方应主动配合办理转户所需手续及车辆，该车自交车之日起，以后所需费用均由乙方负责购买(包括养路费年审费附加费及保险费等)。

四因双方交易车辆为旧机动车，故双方签定协议时均对车辆工作状况表示认同和接受。

五未尽事宜，经双方协商可以签订补充条款，补充条款与本协议具有相同法律效力。

六该协议书一式两份，双方签字后生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不得要求退车及退还车款。

甲方(公章): __ 乙方(公章): __

法定代表人(签字): __ 法定代表人(签字): __

20__年__月__日 20__年__月__日

配件店转让出售合同篇三

受让方(乙方): _____

甲乙双方本着平等互利的原则,经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

本协议转让的工业用地原属于_____,位于_____,_____土地权属性质为集体,用途为工业,土地面积约为_____平方米,目前土地及地上房产产权为属_____所有,房地产证权证号_____。

1、双方一致同意,甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整(金额大写_____元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下,有关契税及相关费用由_____负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后_____月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

1、本转让协议书经甲乙双方签定后,乙方应首付甲方人民币_____元整(金额大写_____元),余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

1、如甲方在_____年_____月_____日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之_____赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起_____天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

方给付相当于上述房地产价款千分之_____的违约金。

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向_____人民法院提起诉讼。

_____年_____月_____日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

配件店转让出售合同篇四

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

依照《_合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自

愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程塔吊租赁事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：包安装、包机械、包资料、包检测、包维修、包操作、包食宿、包安全、包撤出。

二、租赁的名称、型号、规格、数量：

三、租赁期限及费用：

1、期限：租赁期暂定12个月（最短工期6个月）。租赁日期计算：塔吊安装、调试正常并经有关部门验收合格后，交付使用之日起计至甲方通知拆除之日止（临时启用或者春节期间不计租赁费）。安装期应在塔机基础浇灌完成天内完成。

3、塔吊自检合格后，凭双方在“机械交接单”上签字确认的日期为塔吊开始计租日期。

四、付款方式

1、进出场等费用：塔机进场安装完成并取得甲方认可，承租方付一半给出租人该型号塔机进出场费。

2、租金：楼层达到主体封顶后甲方支付给乙方前期租金的50%，主体竣工验收后支付给乙方使用合计租金的80%，余款在塔吊拆除后三个月内付清。

五、甲方职责

- 1、根据乙方所提供的厂家塔机基础图纸要求，负责塔吊基础施工，协调乙方作好地脚预埋件的预埋和塔吊附着臂预埋件加工制作、安装、拆除。
- 2、负责塔机安装、拆卸场地障碍物的清理，并提供电源至塔机附近。
- 3、对乙方工人违反有关规章制度及合同条款时有单方处置的权力。
- 4、负责协调塔机吊运次序。

六、乙方职责

- 1、确保所提供的塔吊设备性能安全可靠、零部件齐全（包括基础及
- 2、严格按照国家相关部门规定的安装、操作及拆卸安全规范、规程要求进行安装、操作及拆卸。
- 3、负责塔吊机安装、拆卸施工方案编制审批备案手续、其中报验收手续办理及特种机械检测。
- 4、提供安装、拆卸的企业资质、营业执照、拆装操作证、现场管理班子名单及拆装等技术资料作为甲方工程入档资料，并配备具有上岗操作证且经验丰富的开机操作工，操作工必须24小时随叫随到，操作工不能故意窝工，由于操作工造成的原因，损失乙方负责。
- 5、服从甲方的安排与管理，并按甲方协调要求各工种的物料吊运，确保施工按计划，保质保量按时完成，对没有配合甲方的人员，甲方有权要求乙方辞退更换该人员。
- 6、负责填写塔机的安装及运行记录，确保塔吊的常规保养和

及时维修（含更换零配件，但塔吊的常规保养、顶升加固应利用空闲时间进行且不耽误甲方工期）。

7、本租金价已含安全生产费用，乙方应采取措施确保安全生产。对施工现场的安全检查管理、安全教育、安全督促、施工人员人身保险等均由乙方自行组织实施。乙方若在施工过程中发生不安全事故（包括乙方工人和第三方受伤害人），乙方应负责及时处理并承担所有责任包括经济责任，若乙方未能及时处理引起争议影响甲方声誉和工程进度，甲方有权从乙方租金款项中先行扣付赔偿给乙方工人或第三方。

8、负责操作、指挥人员的安全教育、班前教育、办理班组人员的暂住证、劳务、计生、上岗证等手续及费用。

9、乙方在接到甲方的书面拆机通知后伍天内必须进场拆运完成，若乙方不能及时拆运，每延误一天应赔偿甲方人民币500元。超过拾天，甲方有权组织拆运，费用由乙方承担（若因场地无法拆除、安装，均由甲方负责）。

七、其它约定

1、若塔机发生机械或电路故障等，乙方应及时组织人员抢修，并确保5小时内完成。如影响甲方正常施工超过8小时，甲方有权扣除影响当班的租金；一个月内影响甲方正常施工超过72小时，甲方有权扣除乙方十天租金。

2、乙方施工中应教育工人遵纪守法、文明施工，遵守工地安全、文明管理规定。与各施工班组团结协作。若本班组吵架、斗殴的每人次予以罚款陆壹仟元，与其它班组吵架、斗殴、群架的，不管事由与否，每人次罚款壹仟元。情节严重的送公安机关处理。

3、乙方操作人员不得违规操作，如发现有违规操作一次处罚贰佰元。

4、乙方人员上下班途中任何事故与甲方无关。

5、本合同承包内容严禁转包。如乙方违约转包，甲方有权解除与乙方所签的合同。合同内所有费用按50 %结算，同时乙方承担由此造成的工期延误等所有的损失。

八、违约责任

1、甲方无正当理由未按期付款，乙方有权拒绝操作。

2、乙方不按本合同规定违约的，应赔偿甲方因此所造成的损失。

九、其它

本合同履行中未尽事宜或发生争议，双方应协商解决，协商不成的，双方均可向人民法院起诉。

本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，本合同经双方代表签字后生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

配件店转让出售合同篇五

出租人：_____（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事_____的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方_____ (层/厅)_____ 号场地，面积_____ 平方米，用于_____。

第二条租赁期限

免租期为自_____ 年_____ 月_____ 日起至_____ 年_____ 月_____ 日。

第三条续租

本合同续租适用以下第_____ 种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____ 日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____ 日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条租金

租金共_____ 元，实行_____ (一年/半年/季/月) 支付制，以_____ (现金/支票/汇票) 为租金支付方式；签合同_____ 日内乙方交_____ 元，_____ 年后再交租金_____ 元，然后依次交纳。

第五条保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条保险

- 1、甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____.
- 2、乙方自行投保的范围为：_____.

第七条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 3、应按期支付租金并承担各项税费。
- 4、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 5、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

2、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4、逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。

5、违反保证金协议的有关约定的。

6、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

第十一条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条 专用设施、场地的维修、保养

- 1、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。
- 2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。
- 3、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。
- 4、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及

其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5、如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十三条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条 声明及保证

甲方：

- 1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
- 2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何、仲裁机构、行机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行行为。
- 4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

- 1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能

力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何、仲裁机构、行机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行行为。

4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十五条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风等以及社会事件如战争、动乱、府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面

资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十七条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条争议的处理

1、本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民起诉。

第十九条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未

作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十一条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加斧章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(盖章)： _____

乙方(盖章)： _____

日期： _____年_____月_____日