

2023年南宁农村租房合同下载(大全10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢?以下是我为大家搜集的合同范文,仅供参考,一起来看看吧

南宁农村租房合同下载篇一

改革开放以来,国内的房屋租赁市场随着经济的发展而日益壮大,你知道农村个人租房合同是怎样的吗?以下是在本站小编为大家整理的农村个人租房合同范文,感谢您的阅读。

出租方(以下简称甲方): _____身份证号码:

承租方(以下简称乙方): _____身份证号码:

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共层 第层。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币大写)

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 物业管理费；

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

租赁期间因乙方拖欠房租或毁坏房屋而造成甲方违约，甲方无须向对方交纳违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订

补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度；(2)电表现为： 度；(3)煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

出租方(以下简称甲方)： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方将坐落在_____的房屋，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，出租给乙方使用。

装修及设备情况：_____。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条 租金。

1. 甲乙双方议定月租金_____元，计人民币(大写)_____，交纳方式为__付。

2. 由乙方在___年___月___日交纳给甲方。先付后用。

3. 以后支付房租应在付款期末前___天支付。

第五条 付款方式。

乙方按 月 支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 10 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 房屋“押一付三”

1. 乙双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

2. 乙方第一次租房必须先付给甲方三个月的租金元。三个月后按合同第四条执行。

第八条 违约责任

第九条 身份证明

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

第十条 租房有关

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 吨；(2)电表现为： 度；

第十一条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。

第十二条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的,甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲乙双方造成损失,互不承担责任。因上述原因而终止合同的,租金按实际使用时间计算,多退少补。

第十三条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向当地 村居委会申请调解,调解无效时,可向人民法院起诉。

第十四条 其他约定事宜

第十五条 本合同未尽事宜,甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份,甲乙双方各执1份。从签字之日起生效,到期自动作废。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

房主：(甲方)：_____

租房户(乙方)：_____

一、 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____。现租给乙方使用，

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。(包括取暖费)如乙方在租期满后不再租用此房，需要提前一个月通知甲方。该房屋租金为(人民币大写)_____。一次性付清。

二、 乙方在房期间必须保护好屋内一切设施，如有损坏按价赔偿。如乙方所需想改动房屋结构，需经甲方同意，合同到期后乙方若搬离此房，改动的的结构不能损坏。租赁期间，发生的水，电、煤气、火灾等事故由乙方付责。

三、在房屋租赁期间，水费、电费由乙方支付： 当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：_____度；(2)电表现为：_____度。

四、 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。乙方中途停止或终止合同与甲方无关，房费不退。乙方在租赁期间不可转租，特殊情况需要甲方同意。

五、乙方不得用此房从事不正当营业或违法乱纪的行为。如发生一定的后果，甲方有权让乙方退房，不退租金。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

南宁农村租房合同下载篇二

承租方(以下简称乙方): _

甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)位于 。

第二条 房屋用途。该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为人民币 元(大写: 仟佰元整),租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按(月)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内,将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金,押金金额为 元,(大写: 仟 佰 元整)。

第十一条 租赁期满。

- 1、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;
- 2、租赁期满后,如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙方继续承租;
- 3、租赁期限内,如乙方明确表示不租的,应提前一个月告知

甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺 张(2)衣柜子 个(3)洗衣机 个(4)热水器 个(5)桌子 个

(6)椅子 个(7)沙发 张。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 吨；(2)电表现为： 度；(3)煤气表现为： 度。
第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，

甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：_____

____年__月__日：_____ ____年__月__日 乙方(签章)

南宁农村租房合同下载篇三

租房户(乙方)：_____

一、 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 。现租给乙方使用，

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。(包括取暖费)如乙方在租期满后不再租用此房，需要提前一个月通知甲方。该房屋租金为(人民币大写) 。一次性付清。

二、 乙方在房期间必须保护好屋内一切设施，如有损坏按价赔偿。如乙方所需想改动房屋结构，需经甲方同意，合同到期后乙方若搬离此房，改动的的结构不能损坏。租赁期间，发生的水，电、煤气、火灾等事故由乙方付责。

三、在房屋租赁期间，水费、电费由乙方支付： 当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度；(2)电表现为： 度。

四 、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。乙方中途停止或终止合同与甲方无关，房费不退。乙方在租赁期间不可转租，特殊情况需要甲方同意。

五、乙方不得用此房从事不正当营业或违法乱纪的行为。如发生一定的后果，甲方有权让乙方退房，不退租金。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双

方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

南宁农村租房合同下载篇四

出租人(以下简称甲方)： 承租人(以下简称乙方)：

甲乙双方经协商，达成如下协议：

第一条 租赁范围及用途

甲方同意将_____市_____路_____号_____室的房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。

第二条 提供设备：

- 1、甲方向乙方提供相应的房内设备清单，清单与租房合同同等生效。
- 2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：租期及续租

- 1、租赁期间自_____年___月___日起，至_____年___月___日止，计___年___月。
- 2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续

租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每个月人民币_____元整(收款付据)，乙方应于每月___日以前交付甲方。

第五条：物业管理费及其它费用

- 1、物业管理费由___方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。
- 2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。
- 3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水电、煤气、有线电视、电话费等。

第六条：维修保养

- 1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。
- 3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第七条：变更原状

- 1、乙方如对房屋重新装修或变动设备及结构时，须征得甲方的书面同意，费用由乙方承担。
- 2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕

后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第八条：合同中止

1、因自然灾害及其他不可抗力事件，使房屋的损坏而导致乙方无法正常使用时，本合同自然终止。

2、租赁期间，如遇政府行为征用土地，双方结清帐后，互不追究责任。

3、乙方违反本合同的有关规定的。

4、租金及其他债务超过半个月以上未付。

5、房屋因自然之损害经甲方修缮后仍不堪使用，乙方可终止租约。

第九条：纠纷解决

合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

本合同壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

南宁农村租房合同下载篇五

目前农村租房是很多的，那么20xx农村租房合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的20xx农村租房合同范文，感谢您的阅读。

出租方(以下简称甲方)：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方将坐落在_____的房屋，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，出租给乙方使用。

装修及设备情况：_____。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条 租金。

1. 甲乙双方议定月租金_____元，计人民币(大写)_____，交纳方式为__付。
2. 由乙方在___年___月___日交纳给甲方。先付后用。
3. 以后支付房租应在付款期末前___天支付。

第五条 付款方式。

乙方按 月 支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 10 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 房屋“押一付三”

1. 乙双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。
2. 乙方第一次租房必须先付给甲方三个月的租金元。三个月后按合同第四条执行。

第八条 违约责任

第九条 身份证明

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

第十条 租房有关

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(一) 甲方为乙方提供物品如下：

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为： 吨；(2) 电表现为： 度；

第十一条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第十二条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十三条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地 村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

第十四条 其他约定事宜

第十五条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

现在甲方将一套位于康元路157号，康元小区五单元109室，一商品房出租给乙方使用，具体内容如下：

- 1、房屋只限住6至8人(男女不限)，年龄不超过50岁。
- 2、不得转租或经营非法的事(只限居住)。
- 3、损坏东西按原价赔偿，贰仟元(小写[]20xx元)作押金。
- 4、租期从 年 月 日至 年 月 日到期。租金为 元，分两次付，半年一付。
- 5、乙方租期内不得以任何要求推迟或拒付租金，如乙方违约甲方有权不退回押金。
- 6、租赁期间乙方承担一切水、电、煤气、网络、网络电视及各种费用，拖欠或拒付甲方有权切掉水源与电源。水、电费按单结算。

7、乙方要续租需提前一个月通知甲方(预付下年租金)。

8、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方(甲方)：

地址：

承租方(乙方)：

地址：

甲乙双方本着平等互利的原则,经友好协商,现就租赁甲方房产一事达成一致意见,并根据中华人民共和国有关法律,法规之规定,签订本合同。

第一章 租赁房产

1.1 甲方同意将位于都江堰市 的房产(以下简称“房产”)及院坝 平方米出租给乙方使用。

第二章 改扩建及租金支付

2.1 为改善甲乙双方共同的居住环境,甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺,乙方向甲方一次性支付总计40年的房产租金,用于对本房产的改扩建。

2.2 第2.1条约定的40年的租金总额为改扩建房屋实际发生金

额。为确保本租金确实用于改扩建房产事项上,该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中,每实际发生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后,乙方向甲方汇报实际发生总金额,该总金额即为40年的房屋租金。

2.3 改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理,并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后,甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

2.4 改扩建后的房屋建筑面积不得低于200平方米,改扩建后的全部房产以及院坝 平方米,在改扩建完成后40年内全部归乙方使用。

第三章 租赁期限

3.1 除非甲乙双方按第六章提前终止本合同,本合同所约定的租赁期限为20xx年,自本房产改扩建完成之日起计算。

3.2 本合同3.1条约定的20xx年租赁期满后,甲方应无条件与乙方续签本合同,续签合同租赁期仍为20xx年,该20xx年房屋租金已包含于第2.2条所约定的房屋租金总额内,乙方无需再向甲方支付租金。

3.3 乙方连续租赁满40年后,本合同房产全部归属于甲方。

3.4 续签的合同租赁期满后,除非甲方收回房屋自用,乙方在同等条件下有优先承租权。

第四章 税收及费用

4.1 乙方实际发生的水、电、电话、气等费用,按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算,由乙方自行支付。

4.2 乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属

于乙方应当承担的租金、费用。

第五章 甲乙双方保证及责任

5.1 甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权,房产现状不属违章建筑,符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准,以及其他有关规定并已合格通过相关验收;也未被法院或者其他政府机构采取查封,扣押等强制措施。

5.2 甲方保证办妥房屋改扩建批准手续,若改扩建手续不能办妥,而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

5.3 甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方,并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

5.4 甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要,自行确定生活、经营事项,并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

5.5 在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的,应事先征得乙方同意,并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

5.6 在本合同有效期内,甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第三方,甲方应提前三(3)个月以书面形式通知乙方,乙方在同等条件下享有优先购买权;如乙方放弃优先购买权,则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务,同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。

5.7 在本合同有效期内,乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方,前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

5.8 乙方应正常使用并爱护房产,防止不正常损坏(正常磨损除外)。

5.9 乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

5.10 乙方除居住、经营所需外,不得在承租房产内存放易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

第六章 合同提前终止

6.1 在40年的租赁期限内,经甲乙双方协商一致,通过书面协议,可提前终止本合同。

6.2 若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件,致房产毁损不能正常使用,则乙方可对房屋进行修复或重建,在房产修复期间不计算在房屋租期内,合同有效期相应向后顺延。

6.3 在本合同期内,除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由,要求解除乙方对上述房产的使用权,否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若40年内本合同约定的房产被国家征收、征用的,征收、征用的各项补偿归甲方,但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方,并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

第七章 违约责任

7.1 若甲方根据第5.6条将合同约定房产抵押或转卖第三方的, (1) 如果受让方或抵押权人不出具书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务的, 乙方有权单方面决定提前终止本合同, 且甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及40年租金总额的30%的违约金; (2) 如果受让人未按原租赁合同履行义务从而使乙方遭受损失的, 甲方应向乙方赔偿所有损失及40年租金总额的30%的违约金。

7.2 甲乙双方任何一方违反本合同约定的, 除本合同另有约定外, 都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失, 并承担损失金额30%的违约金。

7.3 除本合同明确规定的终止条款外, 任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益, 并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

第八章 争议解决方式

8.1 本合同在履行过程中发生争议, 双方应友好协商解决, 若双方仍协商不成的, 任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉, 以解决争议。

第九章 合同生效及其它

9.1 本合同未尽事宜, 双方可根据国家有关法律、法规的规定, 共同协商作出补充协议, 补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

9.2 本合同附件均匀为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

9.3 本合同自双方签字之日起生效。

9.4 本合同正本一式贰份,甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

南宁农村租房合同下载篇六

租房户(乙方): _____

一、 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 。现租给乙方使用,

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。(包括取暖费)如乙方在租期满后不再租用此房,需要提前一个月通知甲方。该房屋租金为(人民币大写) 。一次性付清。

二、 乙方在房期间必须保护好屋内一切设施,如有损坏按价赔偿。如乙方所需想改动房屋结构,需经甲方同意,合同到期后乙方若搬离此房,改动的的结构不能损坏。租赁期间,发生的水,电、煤气、火灾等事故由乙方付责。

三、在房屋租赁期间,水费、电费由乙方支付: 当前的水、电等表状况:

(1)水表现为: 度;(2)电表现为: 度。

四 、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁。乙方中途停止或终止合同与甲方无关,房费不退。乙方在租赁期间不可转租,特殊情况需要甲方同意。

五、乙方不得用此房从事不正当营业或违法乱纪的行为。如

发生一定的后果，甲方有权让乙方退房，不退租金。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

南宁农村租房合同下载篇七

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方将坐落在_____的房屋，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，出租给乙方使用。

装修及设备情况：_____。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条 租金。

1. 甲乙双方议定月租金_____元，计人民币(大写)_____，交纳方式为__付。
2. 由乙方在___年___月___日交纳给甲方。先付后用。
3. 以后支付房租应在付款期末前___天支付。

第五条 付款方式。

乙方按 月 支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 10 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 房屋“押一付三”

1. 乙双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。
2. 乙方第一次租房必须先付给甲方三个月的租金元。三个月后按合同第四条执行。

第八条 违约责任

第九条 身份证明

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

第十条 租房有关

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(一) 甲方为乙方提供物品如下：

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为： 吨；(2) 电表现为： 度；

第十一条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第十二条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十三条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地 村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

第十四条 其他约定事宜

第十五条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

南宁农村租房合同下载篇八

身份证号：_____身份证号：_____

住址单位：_____住址单位：_____

一、甲乙双方商定，甲方将哈市道外区宏伟小区11栋7单元1楼2号一屋一厨门市，使用面积35平方米的房屋租给乙方使用，期限自____年__月__日至____年__月__日租用期限__月。

二、每月租金__元，乙方第一次付__个月租金合计____元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币__元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币__元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利(盖不退还乙方交付的任何费用)。

六、甲方中途终止合同要返还己方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，

甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、 乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、 本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、 电表指数：民用表：____公用表：____

煤气指数：____ 水表指数：____

十、 退房时，乙方应将承租方的室内(外)恢复原样。

十一、 补充协议：_____

甲方签字盖章： 己方签字盖章：

____年__月__日

南宁农村租房合同下载篇九

出租方（甲方）：，男/女□x年xx月xx日出生，身份证号码承

租房方（乙方）：，男/女□x年xx月xx日出生，身份证号码甲、

乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月

月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xx个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

南宁农村租房合同下载篇十

出租方(以下简称甲方)： _____身份证号码：

承租方(以下简称乙方)： _____身份证号码：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共层 第层。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币大写)

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 物业管理费；

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

租赁期间因乙方拖欠房租或毁坏房屋而造成甲方违约，甲方无须向对方交纳违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度；(2)电表现为： 度；(3)煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。