

# 2023年财政局病媒防治工作计划方案 病媒生物防治工作计划(模板6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 煤矿买卖居间合同篇一

甲方(债权人)：

乙方(第三人)：

甲方和乙方经过友好协商，在\*等、自愿的基础上达成以下协议：

一、日前，债务人[王二]欠甲方[张三]3000元未还。

二、现甲方将以上债权转让给乙方，乙方同意受让。

三、陈述、保证和承诺

1、甲方承诺并保证：

(1)其\*\*设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让并能够\*\*承担民事责任；

(2)其转让的债权系合法、有效的债权。

2、乙方承诺并保证：

(1)其\*\*设立并有效存续，有权受让本协议项下的债权并

能\*\*承担民事责任；

(2) 其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关\*\*机构的授权或批准。

#### 四、违约责任

各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用、义务和/或责任，违约方须向另一方作出全面赔偿。

#### 五、其他规定

1、对本协议所作的任何修改及补充，必须采用书面形式并由各方合法授权\*\*签署。

2、在本协议履行过程中发生的纠纷，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向\*\*仲裁委员会申请仲裁。

3、本协议自双方签字盖章后生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_

## 煤矿买卖居间合同篇二

法定代表人：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

买方（乙方）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

根据<sup>v</sup>有关法律、法规，买卖双方在自愿、平等和诚实信用的基础上，经协商一致订立本合同。

第一条甲方将自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产）出售给乙方。该转让之房地产具体情况如下：

（四）此房地产上存在【共有】【他项权利】【租赁】【其他：】关系。关系人放弃优先购买权或同意该房屋买卖的证明。

甲方保证以上内容为真实；保证拥有上述房地产的合法权利；保证上述房地产不存在任何未向乙方说明的其他权利。

第二条上述房地产买卖双方经协商一致，商定房地产交易价格为币元，大写：\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。甲、乙双方经协商一致，乙方按下列第种方式按期付款：

1、一次性付款

2、分期付款

3、其他方式乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方应当在 年 月 日前，将符合本合同约定的房地产交付给乙方占有使用。

第四条自本合同生效之日起天内，甲、乙双方共同向房地产

交易登记中心申请办理交易登记手续。

第五条上述房地产风险自该房地产【核准登记】【交付】之日起转移给乙方。

第六条房地产交易的税费按照国家及广州市有关规定，由甲、乙双方各自交缴。

第七条甲方未按照本合同约定的期限将房地产交付给乙方占有、使用的，按照以下方式处理：

第八条因甲方的原因，使得未能按照本合同约定的期限在房地产交易登记中心办理交易登记手续的，按照以下方式处理：因乙方的原因，使得未能按照本合同约定的期限在房地产交易登记所办理交易登记手续的，按照以下方式处理：

第九条乙方未按照本合同的约定给付房款的，按照以下方式处理：

第十条本合同未尽事宜，可由双方协商一致订立补充条款或者补充协议；补充条款和补充协议是房地产买卖合同不可分割的一部分；本合同的补充条款、补充协议和本合同正文不一致的，以补充条款和补充协议为准。

第十一条本合同自双方当事人签字或者盖章时成立。

第十二条本合同自成立时生效。当事人对合同的效力约定条件的，合同自条件成立之时起生效。

第十三条发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照以下第种方式处理：

- 1、提交仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同共有页，一式份，具有同等法律效力。

合同持有情况如下：

签章甲方（卖方）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 煤矿买卖居间合同篇三

转让方（以下简称“甲方”）：

受让方（以下简称“乙方”）：

甲、乙双方在\*等自愿、协商一致的基础上，依据合同法等相关法律、法规之规定，就债权转让事宜达成如下协议，以资共同遵守：

#### 一、转让标的

截至本协议签署之日，拖欠甲方债权计\*\*\*2900000元（大写：贰佰玖拾万元整）。现甲方将其中的部分债权计\*\*\*980000元（大写：玖拾捌万元整）转让给乙方，乙方同意受让债权。

#### 二、甲方承诺和保证

其\*\*设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让；

其转让的债权系合法、有效的债权；

本协议生效后，及时就本债权转让事宜向大连圣安化学有限

公司出具债权转让通知书；

本协议生效前，转让标的从未转让给任何第三方；

本协议生效前，向乙方移交与转让标的有关的各项证明文件及资料的原件。

### 三、生效条件

本协议自双方签字或盖章之日起生效；

本协议一式两份，具有同等法律效力。双方各执一份。

甲方（公章）： 乙方：

授权\*\*： 授权\*\*：

## 煤矿买卖居间合同篇四

卖方：

买方：

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及有关法律、

法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让

事宜，达成如下协议：

### 第一条 【转让标的】

卖方所转让房地产（下称该房产）坐落于： 。

土地使用权证号： ， 房产权证号： ，

登记建筑面积为：平方米。套内建筑面积为：平方米。

该房地产土地使用权年限自 年 月 日至 年 月 日止。

该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双

方现场确认，均无异议。

## **第二条 【房地产产权现状】**

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

## **第三条 【房地产租约现状】**

该房地产所附租约现状为第 项：

1、该房地产没有租约；

2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文

件及租赁合同交予买方。

## **第四条 【附着于该房地产之上的户口】**

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处

分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起30日内迁出，逾期则以该房地产转让

总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金。

## **第五条 【转让价款】**

该房地产转让总价款为人民币：（小写： 元）。

## **第七条 【税费承担】**

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税、费。买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

## **第八条 【付款方式】**

买方于月日前一次性付清全部房款

## **第九条 【买方逾期付款的违约责任】**

买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日万分之五

支付违约金，合同继续履行。

## **第十条 【房地产交付】**

卖方应当于 年 月 日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2、交付该房地产钥匙；

## **第十一条 【延迟交房的违约责任】**

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金，合同继续履行。



## **第十二条 【附随债务的处理】**

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

## **第十三条 【产权转移登记】**

买卖双方须在签订本合同7日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

在收文回执载明的回复日期届满之日起7日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

## **第十四条 【其他违约责任】**

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之10%的违约金。

## **第十五条 【不可抗力】**

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起15日内向另一方提供证明。

## **第十六条 【本合同与其他文件的冲突解决】**

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

## **第十七条 【合同附件】**

本合同共有附件 份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

### 第十八条 【法律适用与纠纷解决】

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据^v^法律，采取下列第种方式解决：

- 1、向成都仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向房产所在地人民法院起诉。

### 第十九条 【合同数量及持有】

本合同一式4份，卖方1份，买方1份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

### 第二十条 【合同生效】

本合同自买卖双方签署后立即生效。

卖方（签字）： 买方（签字）：

年 月 日 年 月 日

## 煤矿买卖居间合同篇五

转让方： \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

地址： \_\_\_\_\_

法定\*\*人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

本合同由甲方与乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_\_签订。

甲方在\_\_\_\_\_合资经营企业（以下简称^v^合营企业^v^）合法拥有百分之\_\_\_\_\_的股权，该合营企业是\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_批准成立。现甲方有意转让其在合营企业拥有的百分之\_\_\_\_\_股权，并且甲方转让其股权已获得合营企业他方的同意和合营企业董事会的决议批准。鉴于乙方同意受让甲方在合营企业拥有的百分之\_\_\_\_\_股权及合营企业董事会也同意由乙方受让甲方在合营企业拥有的百分之\_\_\_\_\_股权，现甲、乙双方经友好协商，本着\*等互利的原则，就甲方在合营企业拥有的百分之\_\_\_\_\_股权转让事宜达成如下条款：

甲方同意根据本合同所规定的条件以\*\*\*\_\_\_\_\_元将其在合营企业拥有的百分之\_\_\_\_\_的股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让甲方在合营企业拥有的百分之\_\_\_\_\_的股权。

甲方保证本合同第1条转让给乙方的股权为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证其所转让的股权没有设置任何抵押权或其他担保权，并免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起的所有经济和法律\*\*任。

乙方保证依本合同第一条规定的价款，在本合同生效之日起\_\_\_\_\_天之内向甲方支付规定的价款的\_\_\_\_\_%。乙方应将其余的\_\_\_\_\_%转让价款在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前向甲方支付。

乙方承认原合营企业的章程和合同，保证按原章程和合同的规定承担甲方在合营企业应享有的\*\*、义务和责任。

1、本协议生效后，乙方按其在合营企业中股份比例分享利润和分担风险及亏损（包含转让前该股份应享有和分担之公司的债权债务）。

2、本协议生效后，甲方不再负担合营企业的任何责任，也不享有合营企业的任何收益，包括转让前、转让时乃至转让后的收益。

双方同意共同负担本转让合同实施所发生的有关费用，甲乙双方各自承担50%。

1、如果本合同任何一方未按本合同的规定，适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。未违约一方由此产生的任何责任和损害，应由违约一方赔偿未违约一方。

2、如果乙方未能按本合同的规定按时支付股权价款，迟延一天，应支付迟延部分总价款\_\_\_\_\_ %作为违约金，由乙方方向甲方支付。

发生下列情况之一时，可变更或\*\*合同，但甲、乙双方须签署变更或\*\*协议，方可生效。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行；

2、因情况发生变化，甲、乙双方经过协商同意。

1、本合同受\*法律管辖并按其解释。

2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交仲裁委员会，按照申请仲裁

时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同由甲、乙双方法定\*\*人或委托\*\*人签或盖章，并经原审批机构批准方予以生效。双方应于\_\_\_\_天内向原登记管理机构办理变更登记手续。

1、本合同正本一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，合营企业执\_\_\_\_份，其余由有关\*部门留存。

2、本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲、乙的授权\*\*在\_\_\_\_  
(地点) 签署。

转让方：\_\_\_\_\_ (签名/盖章) \*\*人：\_\_\_\_\_ (签名/盖章)

受让方：\_\_\_\_\_ (签名/盖章) \*\*人：\_\_\_\_\_ (签名/盖章)