

# 迎新春送春联活动有哪些 开展迎新春送春联活动的方案(精选7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 门面转让合同篇一

甲方：

乙方：

立契约书人(以下简称甲方)(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落XX市X路X号的\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币XX万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计X万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方X万元；

其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定XXXX年X月X日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落XX市X路X号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租X年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

## 门面转让合同篇二

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲方将位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_间门面(m<sup>2</sup>)承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以\_\_\_\_\_元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以\_\_\_\_\_元的罚款后，提高房屋租金的\_\_\_\_\_%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予\_\_\_\_\_元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从

事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方：(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面转让合同篇三

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

## 门面转让合同篇四

卖方(以下简称甲方)：

身份证号：

地址：

联系电话：

买方(以下简称乙方)：

身份证号：

地址：

联系电话：

甲、乙双方就房屋转让事项，经协商一致，并经房屋所有权人\_\_\_同意，达成以下合同条款：

甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_区的房屋出卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。该房屋始建于\_\_\_年，房屋结构为\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

双方议定上述房地产总价款为人民币大写\_\_\_\_\_即人民币小写\_\_\_元，乙方在合同生效时一次性付清所有款项。

甲方应在\_\_\_\_\_前将该房屋交付乙方届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如水电费、有线电视费等。

乙方应于本合同签定之日向甲方支付购房款人民币\_\_\_\_\_。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第4条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔\_\_\_倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。若因使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用的，房屋的改造、建造、装修等费用及土地的增值，将按本合同的第五条处罚以及赔偿。房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值。合同生效后，如遇征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_ 签于\_\_\_\_\_

本合同见证人：

本合同见证人：

年 月 日

## 门面转让合同篇五

转让方(以下简称甲方)：

工作单位：

住址：

身份证号：

受让方(以下简称乙方)：

工作单位：

住址：

身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资



共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况。

转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市 区 路 号 单元 层 室，房屋结构为 ， 建筑面积\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积 平方米。

第二条 转让价格。

双方商定该房屋转让价格为(人民币)\_\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_ (人民币) 。

第三条 付款方式。

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款\_\_\_\_\_元(大写 )；剩余房款\_\_\_\_\_元(大写 )在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户。

房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

## 第六条 甲方的承诺保证。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

## 第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的`购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由 仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 门面转让合同篇六

门面房屋转让作为我国商业繁荣背景下发展起来的, 极易产生纠纷。因此签订门面房屋转让合同时需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的门面房屋转让合同范文, 欢迎参考阅读。

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商, 就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用, 建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务, 在甲方转让租期满后, 租期按照原租赁协议顺延 年, 并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同, 租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止, 月租金为\_\_\_\_\_元人民币, 甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月, 剩余租金\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后, 乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方： 身份证： 联系方式：

乙方： 身份证： 联系方式：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成以下协议，并共同遵守：

第一条 甲方同意将自己位于 街(路) 号的店铺(原为 )转让给乙方使用，建筑面积 平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条 在甲方收到乙方转让费用和房租款并开出收据后，店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部完好归乙方所有。

第三条 乙方在 年 月 日前向甲方付转让费和房租款共计人民币 元，(小写： )

第四条 房屋租赁到期后，甲方帮助乙方和原房东继续签订房屋租赁合同。

第五条 甲方在收到乙方交付的房屋转让费和房租款后并开出收据签订房屋租赁合同，此协议双方签字按捺手印时生效。

第六条 甲方把原签订合同交给乙方，好和原房东续签租赁合同。

第七条 双方未尽事宜共同协商解决，本协议一式两份，甲、乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

卖方(以下简称甲方)：

身份证号：

地址：

联系电话：

买方(以下简称乙方)：

身份证号：

地址：

联系电话：

甲、乙双方就房屋转让事项，经协商一致，并经房屋所有权人\_\_\_同意，达成以下合同条款：

## 第一条 房屋基本情况

甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_区的房屋出卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。该房屋始建于\_\_\_年，房屋结构为\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条 价格

双方议定上述房地产总价款为人民币大写\_\_\_\_即人民币小写\_\_\_\_元，乙方在合同生效时一次性付清所有款项。

甲方应在\_\_\_\_前将该房屋交付乙方届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如水电费、有线电视费等。

## 第三条 付款方式

乙方应于本合同签定之日向甲方支付购房款人民币\_\_\_\_\_。

## 第四条 交付期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

## 第五条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第4条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔\_\_\_\_倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

## 第六条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。若因使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用的，房屋的改造、建造、装修等费用及土地的增值，将按本合同的第五条处罚以及赔偿。房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

第七条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如

有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第九条 本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。

第十条 本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十一条 本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门面转让合同篇七

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于20\_\_年8月31日前将位于\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_平方米)转让给乙方使用。



## 第二条

该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

## 第四条

乙方在\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

## 第五条

该店铺的营业执照已由甲方办一理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办一理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

## 第六条

乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_向甲方支付

违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

## 第八条

如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔偿装修损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：年月日

乙方：年月日

丙方(签字)年月日