

# 最新大学食堂装修方案(大全5篇)

方案可以帮助我们规划未来的发展方向，明确目标的具体内容和实现路径。通过制定方案，我们可以有计划地推进工作，逐步实现目标，提高工作效率和质量。接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

## 大学食堂装修方案篇一

法定代表人： \_\_\_\_\_

乙方(承包方)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

为改善学校食堂管理状况，经学校研究决定，将学校食堂的劳务工作对外承包。承包相关事宜如下：

甲、乙双方本着诚实守信原则，经双方友好协商特订立本合同，共同遵守执行。

1、乙方承包甲方学校食堂的劳务工作。

2、甲方食堂就餐人数基数为500人，每月承包金额为壹万壹仟元整。学生就餐人数少于500人时，承包金额不减。若某个月星期一至星期五平均每餐就餐人数超过50人，月承包金额增加500元;超过100人，则月承包金额增加1000元，以此类推。

自 年 月 日至 年 月 日止。

1, 甲方作为食堂厨房、餐厅设备及工作服(详见附件: 餐厅厨房厨具设备一览表)的所有权人免费为乙方提供食堂场地及设施、设备、工作服。

2, 乙方需在签定合同之日交纳承包保证金人民币8000元整。甲方按月付给乙方劳务承包费。

3, 承包期内, 如厨房设备必须更新时, 乙方应提出申请呈报甲方, 经甲方核准后, 由甲方负责购买并承担费用。

4, 承包期内, 乙方必须确保承包使用的各种设备、设施的完好无损及正常使用, 并负责各种设备设施的日常维修和保养工作。如因日常保养或操作不当而造成设施设备不能正常使用时, 乙方需承担相关维修费用。

5, 承包期内, 乙方承包食堂所用水、电、燃气由甲方负责提供, 费用由甲方承担。

6, 承包期内, 食堂所要配备的厨师、厨工及其他工作人员由乙方负责招聘, 劳动关系隶属乙方, 薪资由乙方支付。

7, 乙方须向甲方提供厨师、厨工及其他食堂工作人员的健康证及身份证等合格有效证件。

8, 乙方需按甲方要求设置售饭窗口个数。要求如下: 学生就餐人数少于或等于就餐人数基数时设置教师售饭窗口一个, 学生售饭窗口四个; 学生人数每增加150人, 增加售饭窗口一个。

### (一) 甲方的权利与义务

1, 甲方有权对乙方的人员安排, 配菜烹饪方法, 卫生状况及服务质量等各项工作进行全面检查监督。乙方必须接受甲方的检查监督和整改要求, 不断提高服务管理水平。

2, 甲方每天向乙方提供食堂开餐所需物质。乙方按甲方报餐的标准和人数准备饭菜, 杜绝浪费。

## (二) 乙方的权利与义务

1, 乙方供餐标准: 早餐不少于三个品种; 正餐一荤两素一汤及时令调味辣椒。

2, 按规定留样食品, 并作好登记, 实行食品安全责任制。若因乙方原因提供不洁食物造成甲方师生身体不适或食物中毒, 经医院确诊后, 由乙方承担全部的法律和经济责任, 甲方除了有权即时解除本合同之外, 乙方须对甲方赔偿损失。

3, 承包期内, 乙方必须严格执行《食品安全法》等有关法律法规, 遵守学校《食堂食品卫生安全管理制度》。

4, 甲方根据本合同第三条第1款提供给乙方承包使用的食堂厨房、餐厅及设备, 乙方不得转包、转租或挪作他用。

5, 乙方在甲方食堂、餐厅规定的各功能划分区内进行相应作业, 不得改变各功能区用途, 不得变更各功能区使用范围, 不得扩大使用场所, 不得在现有场所范围外搭盖。

6, 乙方必须根据学校规定时间按时开餐。乙方不得提前或推迟开餐, 不得提单关闭配餐窗口, 需保证学生有充裕的就餐时间。乙方违反一次罚款20元。

7, 乙方须每天对厨房的泔脚料及厨房垃圾作出处理, 厨房作业中产生的垃圾应根据甲方的要求堆放倒置。且方便学生使用热水。

8, 师生一律实行刷卡就餐, 乙方必须按刷卡次数给师生分发饭菜。乙方不得出现无卡分发饭菜及收取现金分发饭菜现象, 乙方违反一次罚款100元。

9, 乙方的各项工作必须随时接受甲方食堂管理人员的监督检查。乙方需每餐对师生使用的餐具进行清洗及消毒处理, 按甲方划定的卫生区搞好卫生工作, 穿好工作服, 每日三餐前后及时整理干净, 若不按规定搞好卫生, 食堂管理人员检查不合格, 每次罚款二十至一百元。

10, 乙方工作人员必须遵守甲方的各项食堂管理规章制度, 服从甲方的管理。乙方工作人员不得随意进入学校的教育区域。

11, 乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作, 若出现安全事故, 由乙方承担一切经济和法律职责, 如给造成甲方损失的, 按实际损失赔偿。

12, 乙方从业人员须遵守《从业人员健康检查制度》, 每年进行一次健康体检, 持有效健康证上岗, 健康证交办公室备案, 所有办理及体检费用由乙方自行承担。如有违反, 合同无条件终止, 履约保证金不退。

13, 乙方不得在校内饲养家禽、家畜及动物, 不得污染环境卫生, 宿舍卫生;不得在校内聚众赌博或吵架、酗酒等不良行为, 如出现安全责任事故, 违反计生等其他情况, 责任全部由乙方负责, 甲方不承担责任, 并予以中止合同。

14、乙方应保证优质服务, 保证食品卫生安全及餐厅内外卫生。学校不定期组织总务处和学生会对食堂进行检查, 如发现食品及餐具不卫生状况等一次罚款200元;学校组织的大型食品安全卫生检查不合格一次罚款300元;县级检查不合格罚款500元;州级检查不合格罚款1000元。

1, 乙方如违反本合同条款规定的, 甲方有权即时终止合同, 并无须承担任何责任, 无须对乙方作出任何赔偿。

2, 承包期内, 如因乙方原因造成任何事故, 由乙方承担一切

法律责任，如给甲方造成经济损失的，按甲方实际的经济损失赔偿。甲方有权立即解除本合同而无须对乙方的损失作任何赔偿。

3，甲方如遇教育局调整等不可抗力的因素提前终止合同的，甲方可以提前一个月书面通知乙方终止合同，合同即于通知发出之日起的一个月后自行解除，甲方无须承担任何违约责任，亦无须向乙方做任何赔偿。

4，承包期内，甲方或乙方单方面擅自终止合同的，应当承担违约责任，由违约方向对方支付违约金计人民币8000元。双方合同即行终止。

承包期届满前一个月，双方可以就合同续约进行协商，如协商不成、无法达成一致意见的，合同到期终止。

1，本合同终止后一天内，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部移交甲方，结清账目。乙方工作人员必须全部撤离甲方的场地。乙方不得以任何理由继续占有或使用甲方的设备、设施，不得继续留守或占用甲方的场地。

2，甲、乙双方履行本合同如发生争议，应当友好协商解决，协商不成的可以向甲方所在地人民法院提起诉讼予以解决。

3，本合同若有未尽事宜，双方可以另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4，本合同自签字盖章后生效。本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，一份上级部门备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 大学食堂装修方案篇二

根据《\_合同法》及其它法律规定，就乙方承包甲方食堂供应甲方员工伙食事宜，乙方负责甲方所需原物料。

期限：

本协议有效期自年月日至年月日止(共计12个月)。合约期满未定新约时，视为不再续约。（新续约在本协议结束的前2个月内签订,年月日至年月日两个月为首次合作试行期，甲方有权根据乙方合作效果做解约）

乙方于协议签订当日缴纳人民币万元整，作为食堂承包保证金。

保证金作用与要求：

2、如中途非正常解约，作为甲方满足员工当天伙食补助资金，不退；

3、先行支付的保证金于支付日一个星期内补全，该保证金由甲方财务处负责保管，协议期满乙方如无债务或履行协议之事宜时，甲方于乙方退厂起算（7日内）无息返还。

乙方不得以甲方名义，对外赊借、借贷金钱或货物。凡乙方涉及对外经济上的一切行为，概与甲方无关。乙方就缴各项税款，应自行缴纳，如有逃税、漏税之事宜，也应自行负责。

乙方工作人员管理

- 1、食堂工作人员开始进入食堂前，须在正规\_门取得饮食行业从业资格证书，如没有该证书，乙方不得雇用。乙方所雇用之员工每年须体检一次，并将结果交甲方行政部或董事长办公室负责人查验。凡乙方新雇用人员时应立即通知甲方，新进人员应缴纳上述合格之健康证明和本人身份证复印件，在甲方管行政部留存。
- 2、乙方须负责各工作人员之品德、行为与安全管理。乙方应造具员工名册，详实登记姓名、年龄、住址、身份证号（附身份证复印件），并须排列员工职务分配表，送交甲方行政部保管。
- 3、乙方工作人员休息时，不得在厨房内躺卧、睡觉。厨房、餐厅、库房内不得摆放个人物品。
- 4、乙方及其从业人员不得居住在餐厅或者厨房内，亦不得在食堂内晾晒衣服、鞋袜等。
- 5、乙方工作人员严禁与甲方员工发生争吵或斗殴事件，若有争执，应立即报请甲方管理处处理。
- 6、乙方工作人员，如有服务态度不佳者，经甲方提出事证，乙方应即督导发送或予以撤换。

## 房屋设备设施

- 1、甲方提供的房屋、设备、设施、饭堂工作人员宿舍，另登记造册，双方签字各持一份，无偿提供乙方使用，乙方必须善尽保管与维护之责。设备紧急故障由甲方协助维修，除正常报废期外，如人为操作、保养维护等损由乙方承担维修费用；遗失/损坏照价赔偿。
- 2、乙方应做好防火、防滑、防盗措施。若由乙方过失造成甲方员工事故损失，乙方应负全责。

3、乙方如需对食堂内的设施进行变更或移动时，先提出书面申请计划，经甲方同意后方可施工。否则不得变更和移动食堂内所有的设施，以维安全。

4、乙方增添之设备或装璜，应于终止合约后五日内在甲方监督下自行搬离。未在规定时间内搬离，甲方不负保管之责及可全权处理。而因此所发生的拆运等费用则由乙方支付。或双方约定商讨议价处理。

## 清洁卫生安全

1、乙方负责食堂餐厅整体建筑的清洁卫生，包括餐厅的餐桌、餐椅、地面、门窗、天花板、厨房间的所有设施等，保证无污渍杂物，排污管无堵塞现象。

2、乙方每日应对甲方员工就餐后的餐盘、碗筷等进行：清洁残留食物、清洗油污、漂洗、消毒四道工序，保证餐具的清洁和卫生。

3、乙方必须办理意外财产险及火险，保障甲方全体员工的安全。在甲方员工遭受因食物不洁等原因所引起之腹泻、中毒或因地面湿滑、火灾、爆炸等原因引起的伤害及所需医药费，全权由乙方负责。

4、食堂必须做好留样工作，设立专门的留样柜，每餐留样并贴上日期标示，且至少保留三天。

## 饮食标准

1、主材大米和油按指定的供应品牌，变更要批准确认，其他符合安全标准，菜肉新鲜。

2、员工依据补助标准选菜，另可现金加菜。

- 3、正常作业为中餐、晚餐，餐费标准维持5元不变；
- 4、早餐和夜宵服务由乙方自行决定；
- 5、甲方特殊加餐服务由甲方提供食材，乙方免费加工；
- 6、夏季（6-9月）清凉饮料服务，乙方每月免费提供2次（分半月1次），其他时间由甲方提供食材，乙方负责免费加工。
- 7、物价普遍并持续上涨期间允许餐厅根据成本酌情浮动，涨价须经甲方同意后公示。
- 8、公司未定价的商品与饮食价格需低于市场价，行政部实行监督。
- 9、餐点配置（另附菜谱清单），由甲方组织进行员工调查（30人以上），调查满意度需大于70%。
- 10、菜品需保持新鲜，如有隔夜饭菜等质量问题，每单1000元罚金。

## 营业约定

- 1、协议有效期内，非经甲方同意，乙方不得以任何理由擅自停业。乙方如擅自停业，甲方将视情节轻重，予以罚款或没收保证金并解约。
- 2、乙方不得擅自将经营权转让，或委托他人经营；如有此类行为甲方无条件终止合同，押金及未结算费用作为违约金赔付甲方，甲方同时保留追究其他责任的权利。
- 3、乙方不得以任何名义及方式，擅自变更食堂的经营范围和业务，如有违反，甲方即终止与乙方之合作协议。
- 4、在协议有效期限内，乙方须依照本协议之规定为员工提供

饮食，不得以任何名义及方式降低伙食质量。如有违反，甲方有权立即终止与乙方之合作协议，并追索损失。

5、乙方须在每周三向甲方提供下周菜单，甲方有权对下一周的菜单进行审核作修改，并在周四前审核完毕，并回传至乙方，乙方应严格按照菜单操作，特殊原因必须变更菜色时，必须事先征得甲方同意。

6、乙方为甲方提供米、面、油及其他肉类的品质检验报告，并由甲方进行抽检；乙方米、面、油主材料供应品牌、规格发生变化时需经甲方确认。

7、甲方(行政部或董事长办公室)有权对乙方原材质量、营养搭配、服务质量及卫生状况进行监督，并要求乙方立即改善；并视情形由行政部或董事长办公室出具书面整改通知。

8、乙方经营所产生的泔水、剩饭剩菜可由乙方自行处理，但不许混入员工伙食，影响伙食质量。

:水、电、及就餐结算

2、每月产生的水、电总费用在次月5号前抄表计算，双方签字确认与伙食费一起结清。

在本协议有效期限内，乙方必须具体改善伙食状况，经过两次以上要求整改仍不符合甲方要求时，甲方可以不经一个月的预告而随时终止本协议，乙方不得有任何异议。

本协议有效期限内，乙方如欲解约停办，必须提前二个月书面提出，并经甲方同意。乙方未经甲方同意，而自行解约停办，甲方可没收其保证金，乙方不得异议。

甲方在提前二个月书面通知的情况下，随时可与乙方终止该协议，且乙方不得提出赔偿要求。

乙方如有违反本协议第三、五、六、七、八、十条各款之一者，甲方有权终止协议，并视情节轻重要求赔偿。

本协议若有未尽事宜者，甲乙双方协商增订补充条款，同效力于本协议。

本协议壹式两份，经双方签字盖章后生效，甲乙双方各执壹份存档。

## 大学食堂装修方案篇三

乙方：\_\_\_\_\_

为了方便学生，服务学生，构建和谐平安校园，根据《\_合同法》及有关规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方有偿服务场所租赁给乙方经营。为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方同意签定本合同。

一、\_\_\_\_\_。

### 二、经营范围用途

1、\_\_\_\_\_不允许超此范围经营。

2、乙方不得从事非法经营，不得任意改变房屋结构，否则视为违约。

### 三、租赁期限、租金支付、押金

1、租期\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

4、乙方须付给甲方租赁押金\_\_\_\_\_万元整，押金不计算利息，合同终止后，甲方清点资产、水电费，无损坏、无

拖欠费用，乙方未违反本合同条款的前提下返还押金。否则按相应价格扣除押金，押金不足时，不足部分乙方须补足。

#### 四、相关费用

- 1、租赁期间发生的一切水电费等各种费用由乙方承担，并按大学承租业主的统一价格及时间支付。
- 2、租赁期间发生的一切工商，税务、消防等相关费用由乙方自行承担。
- 3、租赁场所的水、电维修，房屋维修由乙方自行承担。
- 4、乙方须按国家要求申办营业执照、卫生许可证等各种许可证，并且承担办证的一切费用。办理营业执照、等各种许可证租赁场所条件不足时，需要整改的设施费用由乙方另行承担，并且在整改期间、整改前后甲方不减免租金。

#### 五、甲、乙双方的权利义务

- 1、乙方应按照国家《\_食品卫生法》、《\_卫生法》等有关法律、法规，服从甲方的管理，遵守大学的有关规定，做好从业人员的健康状态、持证上岗。不得经营与法律、法规不符合的食品、商品，否则甲方有权责成乙方停业，并给予罚款。食品卫生造成的不安全事故，一切经济损失、法律责任由乙方全部承担。
- 2、乙方应文明经营、礼貌待人，不允许强买强卖，咒骂、殴打师生，否则一切责任、经济损失由乙方承担。
- 3、乙方应时刻保持承租区及周边的环境、清洁卫生，对售后食品包装物应及时处理，发现环境卫生脏、乱、差现象，甲方有权责成乙方整改。

4、乙方应以主人翁的精神，维护大学形象，遵守大学的各项规章制度和营业霎时间，决不允许有损大学形象的行为发生。

5、乙方应做好安全工作，及时处理不安全隐患，若出现不安全事故，一切经济损失、法律责任由乙方全部承担。

6、租赁经营期间乙方添置的物品，合同解除或期满后乙方可自行带走，甲方不予受理。乙方对租赁场所房屋的装修，合同解除或期满后归甲方所有。

7、甲方除乙方外不与第三者有任何协调关系。

8、租赁房屋的外墙使用权属甲方所有，乙方在室外悬挂店招、门头广告须经甲方书面同意方可悬挂。否则视为违约。

9、甲方维护乙方的合法经营。

10、乙方应严格按照本合同要求经营，如有违约行为，甲方有权停水、停电，有权单方面解除本合同。

六、乙方有下列任一条违约行为时，本合同自动终止，终止合同后未到期的房租管理费不退还，并赔偿甲方损失。

1、乙方超范围经营：\_\_\_\_\_等合同约定经营范围以外的经营项目。

2、乙方拖欠租金在\_\_\_\_\_天以上。

3、乙方拖欠水电费\_\_\_\_\_天以上或乙方偷水、偷电行为。

4、乙方利用租赁场所大门口室外场地经营。或将大门口场地租赁给第三者。

5、不注意环境卫生，造成脏、乱、差现象，在租赁场所内出现打架斗殴、嫖、赌现象。

6、不遵守大学作息时间，超时间经营，扰乱正常休息。

7、发生有损大学形象的行为。

七、本合同一式二份，双方各执一份，签字生效。

## 大学食堂装修方案篇四

乙方：\_\_\_\_\_

为了把食堂进一步市场化、社会化，使其更加完善，更好地为师生提供优质的服务。现甲乙双方就食堂承包事宜达成如下共识：

承包方式：\_\_\_\_\_

承包期限：\_\_\_\_\_

一、 甲方履行的职责：

1、提供现有的食堂场所、用具给乙方，不收任何费用。

2、甲方对现有食堂进行安全维修，通水、通电。

3、甲方对乙方承包的食堂进行宏观管理，维持用膳秩序。

4、食堂《卫生许可证》由甲方负责办理。从事人员体检费由乙方负责。

5、尽量动员住宿生在校内用餐，禁止外来商贩在校内出售饭菜和早点。

6、教学日如有变动，甲方必须提前通知乙方。（突发情况除外）

## 二、 乙方履行的职责：

- 1、 持有县卫生防疫站签发的《健康体检合格证》。
- 2、 自愿参与承包，签订合同时一次性向学校交纳押金3000元。
- 3、 保证师生(含初三补课，以下都包含)三餐按时用膳，早餐供应稀饭、早点，中晚餐提供米饭，确保师生每餐的饭量供应，不得以任何理由少弄或不弄、出现向学生出售其他代替食物现象。
- 4、 饭菜保质保量，让学生吃好吃饱，对师生、家长反映的正确意见和建议作出合理的解答，并做出改正。
- 5、 供应物美价廉、可口的饭菜吸引学生在校园内用膳。价格不得高于市场价格。不得运用非法的手段强制学生在校内用膳，更不得出售变质腐烂的饭菜和早点，否则承担由此引起的一切费用和责任。
- 6、 要妥善保管大米，控制库存量，防止大米发霉、生虫，尽量少吃或不吃生虫的大米做的饭，做到每学期清仓一次。
- 7、 负责饭卡的印刷、剪、清点和水票的发放，学生称米收取每市斤元的饭卡工本费。
- 8、 每天提供学生饮用水一瓶，保足学生早晚生活用温水，饮用水可收取每瓶元/小瓶、元/大瓶。
- 9、 承担食堂燃料及学校承担维修以外的其他用具维修、添置。
- 10、 甲方提供给乙方食堂场地后，内部设施改建经甲方同意方案后由乙方投资，甲方不提供任何费用。
- 11、 承担除《卫生许可证》以外其他工商、税务等部门收取的一切费用和由于管理不善导致有关部门所做的处罚，并在

甲方指导下改进。

12、不得在校园内饲养家畜、家禽，更不得以任何理由组织学生参与有关食堂的经营活动或变相经营以及搬运物品等劳动行为。

13、自收自支，自负盈亏，在合同期满前，不能因为内部管理不善影响学校正常工作，否则应自行退出承包方，相应的押金不退，同时追究相应的责任。

14、乙方不得向学生出售烟酒，不得违反学校的作息时间任意开饭，容留学生看电视、购物，不得向学生赊账，不在校园内出售零食。

15、乙方向学生提供的有废除物的食品，如快餐盒、一次性筷子等，由乙方回收处理，食堂及周边卫生由乙方负责打扫并保持清洁。

16、购买油、盐、酱、醋等材料要有厂家的合格证。

17、关心爱护学生，爱护学校公共财产，与学校共同承担维护学校安定、师生利益的责任。

本协议一式两份，双方各持有一份，签字有效。以上内容双方必须遵守，单方不得违约。否则承担相应的责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 大学食堂装修方案篇五

委托方(甲方):

身份证号:

地址: 邮编:

电话: 传真:

受托方(乙方)

地址: 邮编:

电话: 传真:

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,甲方决定将自己所有的通成世纪广场的铺位在委托经营期限内委托乙方经营,具体委托事项约定如下:

第一条: 委托经营场地

商铺坐落位置: (基本情况以商品房销售合同所示为准)

商铺建筑面积: 平方米 商铺使用面积: 平方米 商铺总价款为: 万元 购房合同号:

第二条: 委托经营方式

甲方同意在本合同有效期内将涉及商铺经营管理的一切事项均委托于乙方处理,并同意乙方以自己的名义从事商铺经营管理的一切活动。

第三条: 具体委托经营事项

- 1、乙方可以聘请国内外商业专家和专业零售不动产管理公司合作经营管理；
- 2、乙方有权自行确定、调整商铺的经营范围及经营模式；
- 3、在保证甲方约定利益的前提下，乙方独立处理一切于商铺经营有关的内外事务。

#### 第四条：委托经营期限

本合同约定商场铺位的委托经营期限为： 年。自乙方正式营业（不包括招商期间的四个月试营业时间） 年 月 日 时起开始计算至 年 月 日 时止。

#### 第五条：双方权利义务

- 1、甲方在委托经营期间有权按照约定的时间、金额向乙方收取商铺经营回报收益。双方约定：

回报利益以货币(人民币)方式收支。

乙方自本合同约定委托经营期限开始日( 年 月 日)起每满三个月后(先付后租)于次一个半月为结算日，向甲方支付一次商铺经营回报利益(含税)。商铺经营回报利益计算方式如下：

商铺经营年回报利益=商铺总房价数×7%

- 2、商铺的回报额及支付期限：甲乙双方约定按签定已生效的《商品房买卖合同》所实际成交合同金额的一定比例作为委托经营管理期间的回报额，即按购房合同金额的7% 支付年租金。

商铺经营回报利益届时由甲方自行凭本委托经营合同书由乙方直接打入甲方在按揭银行的帐户或甲方指定的银行帐户(指未办理按揭的)。

- 3、在委托经营期间，甲方同意乙方因规模经营和品牌效益需要与第三方合作经营；同意乙方因经营之需而对商铺进行重新分割、布局。委托经营期满时，在甲乙双方不在继续维持委托经营关系时，乙方承诺将该商铺恢复至原有状态。
- 4、甲乙双方约定，在委托经营期间一切经营活动均以自己的名义进行，由此产生的经济和法律责任均由乙方承担，甲方不干涉乙方的经营活动。
- 5、甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切正常经营活动所必须的条件(应及时提供房屋所有权证书、身份证明以及必须的签字、盖章之类的手续。)
- 6、因商铺经营管理活动所产生的各项税费，乙方依法为纳税义务人的，全部税费由乙方承担；甲方委托经营所得(租金所得)而产生的各项税费，甲方依法为纳税义务人的，由甲方自行承担。
- 7、在委托经营期间，有关商铺房屋、设备、设施正常维护所需维护费和物业管理费、水电费、经营管理费、广告费等费用由乙方承担。
- 8、在委托经营期内，商铺的产权属于甲方。乙方对商铺无处分权。乙方除对商铺实行正常经营活动外，不得有销售、抵押商铺的侵犯商铺所有权人的行为。
- 9、在本合同委托经营期限届满时，甲方如需出售、租赁或另行委托他人经营，在同等条件下乙方享有优先购买、承租及经营权。
- 10、商铺的财产以外保险，由甲方出资投保，受益人为甲方。
- 11、在委托经营期限内，甲方如发生产权转移行为时，其产权受让方须继续履行本合同约定的权利和义务。

## 第六条：违约责任

1、乙方逾期向甲方支付商铺经营回报利益，甲方有权要求乙方按约履行。若乙方在逾期5个工作日内仍未支付的，自第六个工作日起逾期每日可按三个月商铺经营回报利益的万分之三向乙方加收滞纳金。

2、本合同执行期间，甲乙双方不得提前终止本合同的履行。因一方的原因致使本合同无法正常履行的，视为违约，违约方赔偿因此而给对方造成的损失。

## 第七条：不可抗力

遇不可抗力或不可归责于乙方原因而造成的商铺损失或灭失，乙方应及时向甲方说明情况，乙方对此不负修复或赔偿责任。遇投保财产损失、灭失的，有关赔偿责任认定以保险公司理赔调查结果为准，按〈投保法〉和有关法律规定予以赔偿。

## 第八条：业主委员会、合同期满的商定

在本合同正式履行期间，乙方会同有关方面召集商场业主成立业主委员会，本合同委托经营期满前三个月就以后的重大经营决策和合同续签事宜由乙方与业主委员会洽商确定。

## 第九条：争议的解决

本合同在履行过程中发生的争执，由双方当事人协商解决，协商未成的按以下方式解决：

- 1、提交
- 2、到 人民法院起诉。

## 第十条：生效、其他

本合同中未尽事宜，由合同双方共同协商形成书面补充约定，所及事项以最后书面补充约定为准。

本合同一式六份，甲方执贰份，乙方执贰份，开发商执贰份，具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：

代表：

乙方：

年 月 日