

美的空调安装计费标准 格力空调安装承揽合同(优秀10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

美的空调安装计费标准篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、友好协商一致的基础上，就竹溪县供电局中央空调工程安装采购有关事宜，达成如下协议：

一、工程范围：竹溪县供电局中央空调设备采购、施工安装、调试。

二、工程要求：按照甲方与业主签定的中央空调合同的安装要求，按照确定的设计方案将中央空调以及末端等系统配置安装到位。

三、工程造价及费用支付：

1、本工程总造价为人民币：以上价格不包含主机基础，主机电源，主管道的钢架的使用费。

2、本协议签定后三日内甲方支付乙方工程全款，乙方进场施工。

3、乙方银行账户：

四、工程质量：

1、乙方必须严格按照甲方要求工期进度施工，若因工期逾期交工造成甲方损失，损失由乙方全额承担。

2、乙方使用的材料必须符合国家标准，对每批安装材料均由甲方技术人员抽查验收，对不符合要求的材料，甲方有权要求乙方更换，且由此带来的工程延误等损失由乙方自行承担。

3、乙方必须按照安装规范以及工艺要求施工，对安装过程中的安装质量和工艺，甲方技术人员有权进行检查，对不符合要求的，乙方必须无条件整改并自行承担一切误工等损失。

五、设备及工程报价一览表

六、售后承诺

1、系统保修：安装工程保修期为2年，保修起始时间为工程完工验收之日起开始计算。保修期内因安装质量导致故障，由乙方免费维修。若因甲方操作不当或设备运行环境导致的故障，乙方不承担免费维修。保修期过后。甲、乙方可另行协商，维护事宜。

2、设备自出厂之日起保修2年，若因甲方操作不当或设备运行环境导致的故障，乙方不承担免费维修。保修期过后。甲、乙方可另行协商，维护事宜。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成的，可向当地人民法院诉讼解决。

八、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。双方签字盖章后生效！

甲方： 乙方： 法人代表： 法人代表： 委托代理人： 委托代理人：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

美的空调安装计费标准篇二

发包方(全称)：

承包方(全称)：

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同：

一. 承包范围及工作内容：

承包范围：十堰职业技术学院管理系教学楼安装工程；
工作内容：图纸范围内的水、电(包括弱电)、消防、喷淋、通风、人防套管预埋、空调雨水管道安装、战时部分预埋、临时水电。

二. 结算规则：按《20xx年湖北省安装工程、湖北省建筑工程消耗量定额》计算规则进行结算。

三. 承包方式：包工。

四. 承包价格：

1. 按建筑面积元/m²进行结算；

2. 对不能按上述条款结算的，按湖北省20xx年消耗量定额执行。

五. 质量与验收

1. 质量标准：“省优”楚天杯。
2. 隐蔽工程验收：现场控制，当场验收，并经监理、质检部门验收。
3. 其他工程验收：采取中间控制，随工程进度和完工后一次验收相结合的方法。
4. 承包人施工质量不符合本协议约定的标准，承包人应向发包人支付 总价40% 元的违约金。

六. 施工进度及工期

1. 进度计划：按项目部安排的施工进度计划，与其他班组配合施工。
2. 工期延误：承包方必须组织足够的技术力量和施工力量，安排好施工进度计划，确保施工进度与其它工程同步进行，不得耽误工期，否则按 元/天 给予罚款。

七. 工程款支付与结算

1. 付款方式：按当月完成工程量的60%付款，剩余竣工验收后付清；
2. 价款结算：按第二、四条完工后进行结算；
3. 保修押金：按总造价的3%预留。

八. 违约、索赔、争议

1. 违约：

承包方中途自动退场的，按完成工程量的60%结算，其余40%作为违约罚款；

2. 索赔：当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔时间发生时的有效证据。

3. 争议：本协议如有未尽事宜双方协商解决，如有争执由有关部门仲裁，或向有管辖权的法院起诉。

九. 分包及转包

本工程严禁转包，一经发现，无条件清退出场。

十. 保修期限：竣工验收后一年。

十一. 双方权利和义务

1. 发包方

发包方负责提供水电至施工现场，保证工期的畅通；

发包方负责指定标高及轴线控制点，进行现场交接；

承包人因质量、工期、安全达不到现场管理要求的，发包人可要求承包人退场，承包人接到通知后3日内退场，按第八条对承包人进行工程结算。

2. 承包方

施工时，承包方承包人每天必须有半天时间在现场负责，发现承包人不在施工现场，每次罚款100元，承包人确因有事，必须事先向施工员或项目经理请假。

承包方需按照施工规范、技术交底及公司有关规定做好材料的合理使用，严禁浪费；

妥善保管、合理使用工程承包人提供或租赁给承包人使用的机具、周转材料及其他设施；

自觉接受工程发包方施工管理人员的管理、监督、检查。工程承包人需配合发包方对工程的初步验收以及工程承包人按发包人要求进行的施工场地的检查、隐蔽工程的验收、承包人分项工程的验收等。

十二. 合同生效

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

美的空调安装结费标准篇三

发包方：_____ (甲方)

地址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

总包方：_____ (乙方)

地址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

分包方：_____ (丙方)

地址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

美的空调安装结费标准篇四

第一条 本合同当事人

委托方(以下简称甲方)：_____小区业主委员会

受委托方(以下简称乙方)：_____市_____物业管理有
限公司

根据有关法律、法规、在自愿、*等、协商一致的基础上，甲
方将_____小区委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条 物业基本情况

物业类型：住宅小区

座落位置：_____市_____区_____社区

占地面积：_____万*方米

建筑面积：_____ *方米

第三条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使
用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本全同承
担相应的责任。

第二章 委托管理事项

第四条 房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅。

第五条 共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水管道，落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、高压水泵房、楼内消防设施设备。市政公用设施和附属建筑物、构筑物、物筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、自行车棚。

第六条 公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理。

第七条 附属配套建筑和设施的维修、养护和管理，包括文化、体育娱乐场所。

第八条 公共环境卫生，包括公共场所、房屋共用部位的清洁卫生、垃圾的收集、清运。

第九条 交通与车辆停放秩序的管理。

第十条 维护公共秩序，包括巡视、门岗执勤。

第十一条 管理与物业相关的工程图纸。

第十二条 组织开展社区文化娱乐活动。

第十三条 负责向业主和物业使用人收取下列费用：

- 1、物业管理服务费；
- 2、公共设施维修基金；
- 3、承租户的房租。

第十四条 业主和物业使用人房屋自用部位、自用设施及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方应接受委托并合

理收费。

第十五条 对业主和物业使用人违反业主公约的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止。

第三章 委托管理期限

第十六条 委托管理期限为____年。自20____年____月____日起至20____年____月____日。

第四章 双方权利义务

第十七条 甲方权利义务

- 1、代表和维护产权人、使用人的合法权益。
- 2、制定业主公约并监督业主和物业使用人遵守公约。
- 3、审定乙方拟定的物业管理制度。
- 4、检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。
- 5、审定乙方提出的物业管理服务年度计划、财务预算及决算。
- 6、当业主和物业使用人不按规定交纳物业管理费时，负责催交或以其它方式偿付。
- 7、协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题；
- 8、协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动。

第十八条 乙方权利义务

- 1、根据有关法律法规及本合同的约定，制订物业管理制度。

- 2、对业主和物业使用人违反法规、政策的行为，提出请有关部门处理。
- 3、按本合同第十六条的约定，对业主和物业使用人违反业主公约的行为进行处理。
- 4、可选聘专营公司承担本物业的专项管理业务，但不得将本物业的管理责任转让给第三方。
- 5、负责编制房屋、附属建筑物、构筑物、设施、设备、绿化等的年度维修养护计划和大中修方案，经双方议定后由乙方组织实施。
- 6、业主和物业使用人告知物业使用的有关规定，当业主和物业使用人装修物业时，告知有关限制条件，订立书面约定，并负责监督。
- 7、制物业管理年度管理计划、资金使用计划及决算报告。
- 8、六个月向全体业主和物业使用人公布一次管理费用收支帐目。
- 9、本物业的公用设施不得擅自占用和改变使用功能，如需要本物业内改、扩建或完善配套项目，须与甲方协商后报有关部门批准方可实施。

第五章 物业管理服务质量

第十九条 乙方须按下列约定，实现目标管理。

1. 房屋外观：整洁无破损，外观完好率100%.
2. 设备运行：良好无不安全隐患。
3. 房屋及设施、设备的维修、养护：及时处理用户报修，按

计划完成。

4. 公共环境：环境设施完备，实行标准化保洁。

5. 绿化：绿化管理要经常化、制度化，无破坏、践踏及占用现象，保证绿化成活率。

6. 交通秩序：按规定做好小区内机动车辆出入及存车处车辆管理和保管，维护小区交通秩序保障，小区内车辆安全。

7. 保安：加强防范，完成治安保卫工作，保证业主及物业使用人生命财产安全。

8. 急修：随叫随到。

9. 小修：及时率达98%

以上。

第六章 物业管理服务费用

第二十条 物业管理服务费

1. 本物业的管理服务费，住宅房屋由乙方按单室____元/月，双室____元/月，三室____元/月收取。

2. 管理服务费标准的调整，按市物价局有关规定并经过业主大会讨论通过调整。

3. 业主和物业人逾期交纳物业管理费的，从逾期之日起按每天物业管理费的____%元收取滞纳金。

第二十一条 乙方对业主和物业使用人的房屋自用部位、自用设备、毗连部位的维修、养护及其它特约服务，由当事人按实发生的费用计付，收费准须甲方同意。

第二十二条 其它乙方向业主和物业使用人提供的服务项目和收费标准如下：

- 1、有偿服务按市场价规定收费。
- 2、特约服务双方议价。

第二十三条 房屋的共用部位、共用设施、设备、公共场地的维修、养护费用。

- 1、房屋共用部位的小修、养护费用，由业主和自管单位承担；大中修费用，由自管单位承担；更新费用，由自管单位承担。
- 3、市政公用设施和附属建筑物、构筑物的小修、养护费用，由自管单位承担；大中修费用，由自管单位承担；更新费用，由自管单位承担。
- 4、公共绿地的养护费用，由自管单位承担；改造、更新费用，由自管单位承担。
- 5、附属配套建筑和设施的小修、养护费用，由自管单位承担；大中修费用，由自管单位承担；更新费用，由自管单位承担。

第七章 违约责任

第二十四条 甲方违反合同第十九条的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙有权要求甲方在一定期限内解决，逾期不解决的，乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第二十五条 乙方违反本合同第五章的约定，未能达到约定的管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲

方有权终止合同;造成甲方经济损失的,乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十六条 乙方违反本合同第六章的约定,擅自提高收费标准的,甲方有权要求乙方清退;造成甲方经济损失的,乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十七条 甲乙双方任一方无法律依据提前终止合同的,违约方应赔偿对方2万元的违约金;造成对方经济损失的,应给予经济赔偿。

第八章 附则

第二十八条 双方约定自本合同生效之日起15天内,根据甲方委托管理事项,办理完交接验收手续。

第二十九条 合同期满后,乙方全部完成合同并且管理成绩优秀,大多数业主和物业使用人反映良好,可续订合同。

第三十条 双方可对本合同的条款进行补充,以书面形式签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

第三十一条 本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜,均遵照^v有关法律、法规的政策执行。

第三十二条 本合同正本连同附件共____页,一式三份,甲乙双方及物业行政主管部门(备案)各执一份,具有同等法律效力。

第三十三条 因房屋建筑质量、设备设施质量或安装技术等原因,达不到使用功能,造成重大事故的,由甲方承担责任并

作善后处理。产生质量事故的直接原因，以*主管部门的签定为准。

第三十四条 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十五条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请物业管理行*主管部门进行调解。

第三十六条 合同期满本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满30天前向对方提出书面意见。

第三十七条 本合同自签字之日起生效。

20____年____月____

美的空调安装计费标准篇五

甲方：

乙方：

为了加强建筑施工安全管理，坚持安全第一、预防为主的方针，确实做到安全生产，人人有责，特签定本安全责任书。

一、 乙方必须确保所有进场施工的人员，年满十八周岁且身体健康。老、弱、病、残、孕、家属、小孩及童工不得进入现场，否则，产生一切后果均乙方自负，甲方不承担任何责任。

二、 乙方全体施工人员必须遵守国家规定的安全生产六大纪律，遵守甲方的安全管理制度和《工地文明施工规定》，熟知、掌握本工种的安全规程和操作规范。

三、 乙方及其各班组要建立安全施工领导小组，设立专职安全员与甲方保持联系，并定期对其职工进行安全教育，经常进行安全施工检查（特别是班前教育检查），且和职工个人要签定安全责任书，不签者由此产生的一切后果均由乙方承担。

四、 乙方必须确保所有职工按规定正确使用防护措施，不得滥用或不用；保证进入施工现场带好安全帽，严禁工人穿拖鞋、硬底易滑鞋、易透鞋及赤膊上班；特殊工种操作人员持证上岗，严禁使用无证、不懂机电、设备操作技术的人员。若有违反，全部责任均由乙方承担。

五、 乙方非现场施工人员禁止进入施工规划区域内，否则造成的一切后果由乙方个人自负。

六、 乙方在施工期内各班组及个人要增强安全意识，做好自身安全保护，出现大小事故均由乙方负责，甲方概不负责。
（注：本条适用于由乙方自身各种原因引起的安全事故）

七、 在施工期间，由于乙方内部管理不严而误伤他人，由乙方承担全部责任。

八、 在施工期间，乙方人员与其他承包队发生打架行为，各承包队责任自负，并且甲方将按〈〈工地文明施工规定〉〉严加处罚。

九、 乙方施工人员外出发生走失或任何不安全事件，责任由乙方自负，甲方概不负责。

十、 乙方人员或家属不得在施工现场和生活区内摆摊设点，开食堂，卖副食。以防止食物中毒和发生意外事故。

十一、 本责任书一式四份，甲乙双方各二份做为工程承包合同附件。

若有新增内容条款，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自双方签字之日起生效，承包施工结束，并经验收结算、帐款付清后自行失效。

甲方：

乙方：

签定日期：

美的空调安装计费标准篇六

第一条 本合同当事人

委托方(以下简称甲方)：_____

受托方(以下简称乙方)：_____

根据有关法律、法规，在自愿、*等、协商一致的基础上，甲方将_____

(物业名称)委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条 物业基本情况

物业类型：_____

座落位置：_____市_____区_____路(街道)_____号

四至：东_____南_____西_____北_____

占地面积：_____平方米

建筑面积：_____平方米

委托管理的物业构成细目见附件一。

第三条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人,本物业的

全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

第二章 委托管理事项

第四条 房屋建筑共用部位的维修、养护和管理,包括:楼盖、屋顶、外墙面、

承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅、_____。

第五条 共用设施、设备的维修、养护、运行和管理,包括:共用的上下水管

道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中央空调、暖气干线、供暖锅炉房、

高压水泵房、楼内消防设施设备、电梯、_____。

第六条 市政公用设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理,包括道路、

室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、自行车棚、停车场、_____。

第七条 公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理。

美的空调安装计费标准篇七

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及相关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋租赁及相关事宜达成协议，并订立如下条款以便双方共同遵照执行。

乙方承租的甲方商铺(以下简称该商铺)位于武汉市江夏区文化大道清江泓景小区商铺，房屋编号为3-4号，建筑面积平方米。

该商铺由乙方在本合同租赁期限内用于房屋装饰(装饰公司)，在本合同租赁期限内乙方不得向第三方转租。

该房屋租赁期限自20____年12月30日至20____年12月29日，共计12个月。

1、该商铺月租金为人民币元(大写：叁千叁佰圆整)。其中不含物业管理费，物业管理费需乙方另交。合同期满，双方需提前一月就续约事宜达成一致，以保证双方利益;乙方享有优先续约权，续约租金可根据当时的市场价由双方商议决定，若续约成功，双方另行签定续约协议。

2、商铺租金按季度支付。

3、租金仅指乙方对该商铺及商铺内甲方设备用具的占用费，乙方发生的用水、用电、用气、通信、信息、有线电视、排污、规费及除房产税和土地使用税外的税金等费用均不含在租金内，以上费用均由乙方承担。

4、该商铺租金自20____年12月30日开始计取。

5、该商铺租赁押金为人民币6600元(大写：陆仟陆佰圆整)，用于乙方对该商铺损毁修缮费用及乙方违约对甲方造成经济

损失的抵扣。

- 1、乙方应于每季度月末前向甲方足额缴纳该季度商铺租金。
- 2、本协议签字或盖章后，乙方向甲方缴清押金。本协议期满，确认该商铺及甲方原有设施完好，乙方无违约事宜或违约事宜已协商解决后，押金全额返还给乙方。合同存续期间，乙方不得擅自将商铺转租给第三方，一旦乙方违约，甲方有权收回商铺经营权。
- 3、租金标准与缴纳方式未经甲乙双方再次协商一致，任何一方不得以任何理由变更。
- 4、乙方若未经甲方同意而未足额按时缴纳租金，甲方有权采取制止乙方人员进出该商铺和停止供应乙方水、电等措施以促使乙方足额缴纳租金。上述措施实施后两周内乙方未足额缴纳租金，甲方有权单方面终止本合同并没收全部押金和扣留、处置(变卖)乙方所有在该商铺内的物品。没收押金和处置乙方物品后仍不足以弥补甲方损失的，甲方保留继续追偿的权利。
- 5、乙方若提前退租或该合同到期乙方不续租，甲方则收回该商铺，乙方不得将该商铺转租给他人。
- 6、乙方若提前退租，甲方将不退给乙方租金。
- 7、在合同存续期间，如甲方违约，应双倍返还押金并赔偿乙方损失。
- 8、在合同期间，甲方有权出售该商铺，但不影响本合同的执行。

租赁期间双方必须信守合同，因一方违反本合同规定对另一方造成的实际经济损失，应由违约方承担相应责任，除赔偿

外违约方还应向守约方支付本合同年租金总额5%的违约金。

本协议自双方签字或盖章后生效，正本一式二份，甲方持一份，乙方持一份，各份均具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

美的空调安装计费标准篇八

根据有关法律、法规，在自愿、*等、协商一致的基础上，甲方将(物业)委托乙方实行物业管理，订立本合同。

第一章 物业基本情况

物业类型： _____

占地面积□ _____ m;

建筑面积□ _____ m□

第三条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应履行本合同，承担相应的责任。

第二章委托管理事项

第四条甲方就住宅区域内的下列物业管理事项委托乙方管理：

1. 房屋共用部位、共用设备的修缮和管理。
2. 公共设施的修缮和管理。
3. 社区服务配套设施的经营和管理。
4. 房屋修缮基金、高层住宅电梯水泵大修更新基金和街坊公共设施修缮基金的账务管理。
5. 物业档案资料管理。
6. 建筑管理。
7. 公共环境卫生。
8. 保安。
9. 高层住宅电梯、水泵运行服务管理。

第三章委托管理期限

第五条本合同自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四章双方权利义务

第六条甲方权利义务

1. 负责制定《住宅使用公约》和《住宅使用说明书》并将其作为房屋租赁合同的附件要求业主和物业使用人遵守。

2. 审定乙方制定的物业管理方案。
3. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。
4. 审议乙方在小区的年度管理计划、资金使用计划及决算报告。
5. 保修责任范围内的房屋、设施和设备的维修养护，按以下第种方式处理：
 - (1) 甲方负责返修。
 - (2) 委托乙方返修，支付全部费用。
 - (3) 其他。
6. 在合同生效之日起日内向乙方提供*方米建筑面积管理用房(产权建筑面积管理用房，产权仍属甲方)，由乙方按下列第_____项执行：
 - (1) 无偿使用。
 - (2) 按建筑面积每月每*方米元租用，其租金收入用于物业管理和服务。
7. 负责归集物业管理所需全部图纸、档案、资料，并于合同生效之日起_____日内向乙方提供。
8. 当业主和物业使用人不按规定缴纳物业管理费时，负责催交或以_____方式偿付。
9. 协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题。
10. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动。

11. 其他。

第七条乙方权利义务

1. 根据有关法律、法规及本合同的约定，制定物业管理方案。
2. 对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理。
3. 按本合同相关的约定，对业主和物业使用人违反业主公约的行为进行处理。
4. 选聘专营公司承担本物业的专项管理业务，但不得将本物业的管理责任转让给第三方。
5. 负责编制房屋、附属建筑物、设施、设备、绿化的年度维修养护计划，经双方议定后由乙方组织实施。
6. 向业主和物业使用人书面告知物业使用的有关规定，当业主和物业使用人装修物业时，书面告知有关限制条件，并负责监督。
7. 每个月向全体业主和物业使用人公布一次维修养护费用收支使用情况。
8. 对本物业的公共设施不得擅自占用和改变使用功能，如需扩建或完善配套项目，须与甲方协商后报有关部门批准方可实施。
9. 其他。

第五章物业管理服务要求标准

第八条乙方须按下列约定，实现管理目标，即业主和物业使用人对乙方的管理满意率达到_____ %。

1. 房屋外观： _____
 2. 设备运行： _____
 3. 房屋及设施、设备的维修、养护： _____
 4. 公共环境： _____
 5. 绿化： _____
 6. 交通秩序： _____
 7. 保安： _____
 8. 急修： _____
- 小修： _____

第六章物业管理服务费用

第九条物业管理服务费(略)。

第十条住宅区域的非居住用房管理服务费按居住收费标准的倍收取。

第十一条车位和使用管理费用由乙方按下列标准向车位使用人收取：

1. 露天车位： _____
2. 车库车位： _____
3. 其他： _____

第十二条乙方对业户或物业使用人的房屋自用部位、自用设

备维修养护及其他特约服务，由业主或物业使用人按实际发生的费用计划。

第十三条乙方向业主和物业使用人提供的其他服务项目的收取标准约定如下：（自定）。

1. 保修期内属保修范围内的房屋共用部位、共用设备、设施、公共设施的维修、保养费用由甲方承担。
2. 不属保修范围内的维修、养护费用由业户按建筑面积承担。

第七章违约责任

甲乙双方应严格履行本合同，一方违约，另一方有权解除本合同，违约方同时应承担相应的违约责任。违约金按项目总额的20%由违约方承担。造成一方损失的，应承担相应的赔偿责任。

第八章附件

第十五条双方约定自本合同生效之日起_____天内，根据甲方委托管理事项，办理接管验收手续。

第十六条双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与合同具有同等效力，但不得修改本合同印制条款的本意。

第十七条本合同的附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十八条本合同正本连同附件共页，一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

第十九条因房屋建造质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担责任并作善

后处理。产生质量事故的直接原因，以*主管部门的鉴定为准。

第二十条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十一条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请仲裁委员会裁决(当事人双方没达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉)。

第二十二条合同期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满天前向对方提出书面意见。

第二十三条本合同自签订之日起生效。

美的空调安装计费标准篇九

受委托方（以下简称乙方）：_____

根据《^v^经济合同法》、*第33号令《城市新建住宅小区管理办法》、及其实施细则等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在*等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对_____（物业名称）实行专业化、一体化的物业管理订立本合同。

占地面积：_____平方米；

建筑面积：_____平方米；其中住宅_____平方米；

物业类型：_____（住宅区或组团、写字楼、商住楼、工业区、其他/低层、高层、超高层或混合）。

1、房屋建筑本体共用部位（楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅、设备机房、……）的维修、养护和管理。

2、房屋建筑本体共用设施设备（共用的上下水管道、落水、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中央空调、暖气干线、供暖炉房、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯、中水系统等）的维修、养护、管理和运行服务。

3、物业规划红线内属物业管理范围的市政公用设施（路、室外上下水管道、化粪池、阳、池、井、绿化、室外泵房、路灯、自行车房棚、停车畅……）的维修、养护和管理。

美的空调安装结费标准篇十

乙方□ xx有限公司

（甲方）经营出售的_____品牌空调商品，现委托给乙方安装，为了长期友好合作，双方应遵守以下条款：

一、乙方具有相应的技术资质证明、专业的安装队伍，熟悉制冷技术原理，具有熟练安装和维修制冷空调器的能力，有相应的工具装备。

二、乙方上门安装空调时，遵守品牌厂家的执行标准，做到仪表大方、着装整齐，不得在安装过程中向用户吃拿卡要，如果造成投诉，甲方依据厂家相应的处罚标准将对乙方进行处罚。

三、乙方在安装完成后，及时向甲方提供安装卡，以便甲方向厂家报单。

四、空调安装过程中因自身质量问题不能安装或不能正常使用的甲方应及时调换，如因乙方安装操作不当致使空调不能正常使用，乙方应在24小时之内上门维护，直至故障排除。乙方应遵守厂家制定的安装质保___个月的标准，在此期间空调因安装造成的故障，乙方应及时上门维护。

五、 乙方应严格执行安全操作标准，安装过程中因操作不当造成自身安全问题，乙方自己承担责任。

六、 甲方对乙方的安装费用进行按月及时结算，不得拖欠。

未尽事宜：

甲方□xx有限公司（盖章）

乙方：（盖章） 代表签字：

代表签字：

日期□20xx年x月xx日