

# 最新幼儿园妇女节活动计划表(精选9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 农村宅基地房屋买卖合同篇一

根据《^v^土地管理法》和《^v^合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 本合同当事人双方：

甲方（甲方）：\_\_\_\_\_身份证  
号：\_\_\_\_\_； 乙方（乙  
方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_。

第二条 甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方；乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第四条 土地费按每亩，总额为 大写\_\_日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方方向甲方一次性付清。

第五条 本合同项下的土地使用权为永久转让，无年期限限制。

第六条 双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第七条 如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负

责。

第八条 其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执\_\_\_\_\_份，公证人执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

公证人（签字）

年 月 日

## 农村宅基地房屋买卖合同篇二

根据国家及当地政策的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚信的基础上，经协商一致，就甲方委托乙方代管所拥有的房产的相关事宜，订立本协议。具体条款如下：

1、甲方委托的房屋位于：\_\_\_\_\_（以下简称该物业）；房屋用途为\_\_\_\_\_。该物业共有：\_\_\_\_\_间，用来出租。

2、甲方承诺：甲方为该物业的合法产权人，其对该物业拥有完整的支配权。

3、在本合同签订前，甲方明确向乙方告知该物业未作流动资产抵押，并保证此物业不存在其他产权纠纷及债务纠纷。

1、该房屋代管期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计年。

2、甲方每月支付乙方管理费为：\_\_\_\_\_元，自该协议签署

之日起计算。

3、乙方应向甲方交纳保证金：\_\_\_\_\_元，合同到期甲方全额退还。

1、乙方出租登记、带看，代办租赁登记。租户的出租合同由甲方与租户签订。

2、乙方每月20日前向各租户家进行水、电费抄表，并收取水、电当月费用。

3、乙方每月25日把当月所收的房租费、水、电及管理费等全额交给甲方。

4、乙方代办完成租客入住、租金催缴、退租交接等手续。

5、乙方查验清理退租房屋。

6、乙方对物业进行日常维护、维修、更换房屋设施及居室保洁。乙方负责更换维修，甲方提供更换设备。

7、乙方要做到帐目清晰，报出明细报表。每个月把所有收款收据交按时交到甲方，便于甲方审核。

1、甲方应在签订房屋代管协议将房屋钥匙、门卡等交付给乙方。

2、甲方如提前收回代管房屋，协议自动作废。乙方不得以任何理由滞留委托人房屋。

4、甲方如需要特殊代管事项，应另签订委托代管协议补种说明，乙方将按实际情况收取费用，并在补充说明中标注。

## 农村宅基地房屋买卖合同篇三

公证合同一般要到公证处进行。二手房买卖合同公证首先要提交资料，然后公证员进行审查，通知当事人填写《房屋买卖合同公证申请表》，公证员受理申请后首先重点审查当事人之间的买卖契约等。

买卖双方共同向公证处提出公证申请，卖方需要提交如下材料：身份证、护照、军官证、户口本、房屋产权证、土地证、结婚证等，买方需要提供身份证、护照、军官证、户口本等；如果一方当事人不能亲自到场委托他人办理的还必须提交经过公证的授权委托书；如果交易房产是多人共有的，则卖方应为所有共有人（以及其配偶），需要全部到场。

公证员根据当事人提交的证明材料进行如下审查：

- 1， 申请人提供的身份证明文件是否与其本人一致；
- 2， 申请人的行为能力是否完全具有，不存在限制行为能力或无行为能力的情形；
- 3， 申请人进行房屋买卖交易以及公证的意思真实是否真实自愿；
- 6， 交易的房产所有权明确，不存在限制或者禁止交易的情形；
- 7， 如果交易房产存在多个所有权人，则所有的产权人都与买受人达成了一致的意思表示；
- 8， 当事人的申请符合公证管辖的规定。

公证员在进行完上述八项初步审查后，认为都不存在问题，符合公证受理的条件，通知当事人填写《房屋买卖合同公

证申请表》，按照规定交纳公证费用。公证员履行告知义务，告诉当事人所提交的材料以及所有的陈述都必须是真实的，如果公证员经过调查发现虚假材料当事人必须承担相应的法律责任甚至是刑事责任，而且所交的公证费也不予退还。当事人接受的，公证处正式受理买卖双方的公证申请，启动公证程序。

公证员受理申请后首先重点审查当事人之间的买卖契约。对于交易房产的坐落、建筑面积、建筑年代、权属状况、交易金额、付款方式和时间、交付时且要逐向询问双方当事人是否清楚且没有任何异议，如果对于其中的任何一项持有异议的都要暂停公证程序，等当事人协商一致后再恢复。此外，公证员还要审查买卖合同是否对于房屋的附属设施、微小瑕疵以及水、电、气、电视、电话、宽带、家电、家具、物业、户口、税费承担、面积误差约定、风险转移等有关相对次要但也容易引起纠纷的事项作出明确的约定，如果约定不明确的公证员要提示买卖双方，并在公证谈话笔录内注明。房屋买卖合同内容复杂，而且不仅仅是房产的买卖，涉及到很多附随义务，法律术语也多，一般当事人可能难于理解。而现在房产管理部门提供的是制式合同，留给当事人制作的空间很小，实践中不很规范，而且不能适应不同当事人的需要，千变万化的交易情形只使用同一种合同不少当事人进行二手房交易时会签定两种合同：交房产部门一份，自己又签定了另一份合同。对此我们要求申请二手房公证的当事人只能签定同一份合同，而且只能以公证处公证过的合同为准。根据当事人的申请，公证员可以为当事人完善或者重新起草房屋买卖合同。

公证员根据买卖双方的实际情况以及买卖合同按照《公证程序规则》的要求分别与买卖双方谈话并且制作谈话笔录。

公证员对交易的各个相关环节进行调查。如：

- 1， 核查卖方的身份是否是真正的房主；

2, 卖方的婚姻状况, 如果卖方已婚则要求其配偶到场并书面表示同意卖方出售上述房产;

3, 是否所有的共有人及其配偶都已经到场并且同意出售;

5, 房屋的土地使用权是以何种方式取得的, 是否存在禁止买卖的情形,

7, 房产是否存在被抵押的情形, 如果已经被抵押是否已经征得抵押权人的同意;

8, 是否存在被出租的情形, 如果已经被出租是否承租人已经放弃了优先购买权;

9, 房产是否存在快被拆迁得风险, 如果存在对此是否买方已经认识到;

11, 当事人对于合同条款的约定是否存在与现行法律法规相违背的地方等。公证员如果到登记机关查询登记档案应当现场制作查档记录, 对房屋现场考察的也应当制作现场笔录, 还可以根据实际需要使用拍照、摄像等一些辅助手段。

公证员出具房屋买卖合同公证书。出具公证书必须符合下列要求: 对交的各个环节都调查核实后, 发现买卖双方提供的材料和交易意图都是真实的; 至少对于买卖合同的主要条款都是约定明确、具体的; 对于那些可能带给一方当事人不利的条款经过公证员提示后当事人仍然坚持接受的。公证员出具公证书后提示双方当事人应当在合同生效后三十天内凭借公证书到房产部门办理权属变更手续, 房屋权利转移的时间是房产部门准予变更登记的时间, 而不是房屋实际交付的时间。

如果当事人有需要, 公证处可以提供延伸服务。在接受买卖双方的委托后:

2, 提供资金监管服务, 对于二手房交易的买卖双方而言, 除了过户以外最重要的环节就是付款。卖方的核心利益就是能够顺利的安全的收到全部房款, 买方也关心支付的购房款不被他人占用, 而最近常发生的中介恶意占用客户房款或定金的案例则揭示了该环节存在的极大风险。公证处提供全程资金监管, 可以按照双方的约定有计划的支付中介费以及其他杂费等, 而对于房款则可以办理提存公证, 这样只要卖方凭借约定的条件在所有过户手续全部办理完毕后就能单方到公证处领走房款。公证处如果同时提供代领两证和房款监管服务, 就可以使二手房交易达到只有传统动产交易才能做到的“一手交钱一手交货”的绝对安全状态。

如果公证处代办过户手续, 买卖双方应当提供书面的授权委托书, 内容如有需要可以包括授权办理权属登记变更手续、交纳相关税费、领取产权证和土地证等。如果要求对购房款进行监管的, 按照司法部《提存公证细则》办理相关手续。如何顺利取得二手房按揭贷款消费信贷“八步走”二手房是指业主已经在房地产市场上购买后又欲出售的自用房, 包括二手商品房、允许上市交易的二手公房、经济适用房。

## 农村宅基地房屋买卖合同篇四

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定, 甲乙双方再平等、自愿、协商一致的基础上达成如下条款:

第一条 甲方为乙方代建房屋位于高楼街南原煤建公司、公路边、从东向西第 幢带后院。该代建房屋总价款为(人民币) 万元整。甲方乙方房位确定后不准退房和换房, 否则违约方应向对方支付贰万元违约金。

第二条 乙方按下列付款方式进行付款：

签订本合同时付房款，共计交付 万元整。剩余房款(人民币) 万元，甲方交土地证、房产证给乙方时付清全部房款。

第三条 乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方有权解除合同，并扣除乙方贰万元违约金。

第四条 甲方应当与 年 月 日前，将经验收合格的房屋交付乙方使用，若甲方不能按时交房，甲方向乙方支付贰万元违约金。

第五条 甲方自房屋交付使用之日起承担保修责任一年，在保修期内发生质量问题，甲方履行免费保修义务。

第六条 乙方在房屋使用期间不得擅自改变房屋结构和用途，不得擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质，若违反此规定；应承担由此造成的一切责任。

第七条 甲方负责门口规划的道路及排污管道的建设，并负责供水及供电到户。室内各种管线铺设、装饰及器具由乙方自行负责。

第八条 补充条款：

乙方土地证、房产证费用由甲方承担

第九条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成，双方同意由灵璧县人民法院判定。

第十条 本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，具有同等法律效力。

第十一条 本合同双方签字之日起生效。



甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村宅基地房屋买卖合同篇五

出租方:(以下简称甲方)承租方:(以下简称乙方)根据《民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定,甲、乙双方在自愿,\*等,互利的基础上,就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用,乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同,简单的门面房屋租赁合同范本。

### 一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于 门面出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共 \*方米。

### 二、租赁门面用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。(不得用于汽车修理、酒店、废品回收等脏污严重的行业)

2、乙方向甲方承诺:在租赁期限内,未事先征得甲方的书面同意,乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限 本合同租赁期为\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式 租金为 元每年(大写: 圆整)。租金按年以现金支付,下\_\_\_\_\_年度租金应提前一个月支付。甲方要求乙方应支付房屋设施、水电费押金为 元(大写:人民

币 整)，待租赁期满且结清费用后，甲方应于当日将押金退还给乙方。

## 五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价。
- 3、在租赁期间，甲方应保证所出租门面权属清楚，无共同人反对，无使用之纠纷。
- 4、在甲方将门面交付给乙方使用之前，应负责将所租赁门面办理好水电落户，以及配备水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。
- 5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述 门面进行装修，甲方不得干涉。
- 3、。在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费 等一切费用由乙方自行承担。
- 4、按本协议约定支付租金。

## 七、门面使用要求和维修责任

- 1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。
- 2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施，合同范本《简单的门面房屋租赁合同范本》。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。
- 3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。
- 4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。
- 5、乙方需装修门面或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方。

八、续租 租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

## 九、门面返还时的状态

- 1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，

每逾期\_\_\_\_日，乙方应按500元\*平方米向甲方支付该门面占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 十、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租门面须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

### 一、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1)未按约定期限交付租金，超过 15 天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

(2)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

(3)租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

## 二、违约责任及赔偿

1、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的万分之\_\_\_\_日支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

2、租赁期满，乙方应如期交还该门面，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有权要求乙方按当年租金的万分之\_\_\_\_日支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

## 三、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方同等金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。