

最新补充协议规定架空层归开发商(优质10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

补充协议规定架空层归开发商篇一

委托方(以下简称甲方)：

承接方(以下简称乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》的原则，结合本工程设计的具体情况，在甲、乙双方签定的设计合同前提下，双方达成如下补充协议。

第1条乙方愿意调度优势力量承接本工程的设计任务，并承诺本项

第2条乙方承诺确保该项目方案按时顺利通过，并作为合同实施的

第3条乙方人员分工明确及撤换须经甲方同意。

第4条设计进度控制。

4.1报批方案文本：

4.2一期施工图完成：

4.3后期施工图：按工程进展情况另定。

第5条设计成本控制。

5.1乙方对甲方的合理化建议应无条件修改。

5.2甲方有对设计有功人员的奖励建议权(总设计费的5-

5.3成本控制考核指标如下：

第6条本协议作为主合同的补充，与主合同同时有效。

合同订立时间□20xx年xx月xx日委托方(章)： 承接方(章)： 地
址： 地址：

法定代表人： 法定代表人： 委托代理人 委托代理人电话： 电
话： 电挂： 电挂：

开户银行： 开户银行： 帐号：

邮政编码：

鉴(公)证意见：

经办人：

鉴(公)证机关(章)

20xx年xx月xx日

帐号： 邮政编码：

补充协议规定架空层归开发商篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，于__年__月__日特订立以下补充协议。

一、协议内容：

1、甲方与乙方约定的位于甲方外立面南门及西南位置的广告位的租金，由甲方和乙方的相关广告业务合作中所产生的费用中进行抵扣，不足部分乙方补齐，超额部分乙方可以作为下一年度的租金进行抵扣。

2、乙方因广告位的申请事宜在相关甲部门所缴费用，甲方外立面南面及西南面广告位所产生的相关费用，由乙方自行承担，西面及西北面广告位由甲方承担。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____（公章）

乙方：_____（公章）

法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人

签字：_____ 签字：_____

日期__年__月__日 日期__年__月__日

补充协议规定架空层归开发商篇三

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及相关规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订劳动合同补充条款，以明确双方当事人的权利和义务，并共同遵守。

1、经甲、乙双方协商一致，乙方同意甲方根据经营需要或乙方自身的能力及表现，调整乙方具体工作部门和岗位及劳动报酬。乙方如不同意的，甲乙双方签订的劳动合同自然终止，双方不承担违约及经济补偿、赔偿责任。

2、甲方与乙方协商一致后确定乙方月工资为人民币元（其中月基本工资为人民币元，基本工资作为计算加班工资、其他假期工资以及社保等核算的基数。基本工资之上的报酬，为岗位及综合能力所体现的回报，一岗一定，不作为其它保险福利的依据），试用期工资为元，上述工资均为税前工资。

3、保密义务：甲方的销售信息、采购信息、人事财务信息、管理制度（包括工作规范、业务流程等）、客户信息等经营信息，以及甲方注有“保密”的资讯等，均属甲方商业秘密，未经甲方同意，不得泄露他人及本公司无关人员。

4、双方约定的其他事项

4、乙方接受甲方出资引进、培训或者提供其他特殊待遇，甲、乙双方签订专项培训协议约定各自的权利和义务，该协议作为劳动合同的补充。

4、2劳动合同生效后，乙方未按甲方规定的时间提供办理录用和社会保险手续的有关资料、证明的，甲方可视作不符合录用条件解除本合同或视作乙方主动放弃其应享有的保险福利待遇。

4、3劳动合同期间，甲方发现乙方提供了得以受聘于甲方的虚假资料，可以立即解除本合同。

5、其他：本合同补充条款如与国家法律、法规相悖时，以国家法律、法规为准。

甲方盖章：_____

乙方签字：_____

日期：_____

补充协议规定架空层归开发商篇四

承包人：_____

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，在《“安顺市普定县双龙苑商住楼工程”建筑施工工程合同》基础上，按照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》等有关规定，并结合本工程的具体情况，在甲乙双方完全自愿和理解本补充协议条款的情况下，签定本工程施工合同补充协议。

一、工程概况

1、工程名称：_____

2. 工程地址：_____

3. 建筑面积：_____

4. 结构类型：底层为框架结构、地上6+1层为砖混结构。

5. 设计单位：_____

6. 监理单位：_____

二. 工程内容及承包范围

1. 外墙面砖改为外墙漆
2. 客厅推拉门取消
3. 本工程为满七层，结构找坡
4. 楼梯踏步为水泥砂浆面清光
5. 外墙40 × 40深灰色栅格取消
6. 厨房与阳台之间门带窗(mc-2324)取消，阳台改为封闭式厨房。
7. 其余均按原图施工

三. 合同工期(本协议中所列日期均为日历天数记)

1. 开、竣工日期

1.1 开工日期：____年____月____; 竣工日期：____年____月____日; 总工期____天(含法定节假日)以《建设工程竣工报告》所载日期为准。

四. 付款方式

本工程按建筑面积一次性包干，____元/平方米; 在施工过程中，如按甲方要求另增加工程量的，按双方协商价计算; 本工程为垫款主体二层，二层预制板安装完毕，甲方按合同总价的30%支付给乙方，主体五层预制板安装完毕，甲方按合同总价的15%支付给乙方，主体七层完工，甲方按合同总价的20%支付给乙方，内、外装修完工甲方按合同总价的20%支付给乙

方，其余款待工程验收合格后一个月内支付给乙方的12%，滞留3%作保质、保修金，等到保质、保修期到后一次性付清。

五. 合同生效与终止、争议处理

1. 除正常质量保修外，甲乙双方履行完毕本合同约定的全部义务后，本合同即告终止。
2. 本补充协议一式陆份(其中正本贰份)，甲乙双方各执正本壹份、副本贰份。
3. 本补充协议系《安顺市普定县双龙苑商住楼工程施工合同》的非实质性补充，若二者不一致处，以本补充协议为准。
4. 本协议在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商解决不成提交成都市仲裁委员会。
5. 本补充协议自双方签订之日起5日内生效。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

银行账号

银行账号：

签定合同代表：

签定合同代表：

_年_月_日

补充协议规定架空层归开发商篇五

乙方：

根据《浙江省省直单位自建经济适用住房售房管理办法》及有关规定，结合学校实际情况，经双方协商，签订如下协议：

一、甲乙双方应严格执行《浙江省省直单位_____协议书》。

二、因乙方享受甲方自建经济房，乙方在甲方的服务期应不得低于十年，其中自入住之日起的服务期不得低于五年（正常离退休人员除外）。乙方在甲方服务期未满离校者，不论何种原因，均须向甲方支付违约金。违约金额度为乙方所购房在离校时的市场商品价（以市财税局认可的房屋评估机构的评估价为准）与乙方购买该房房款总额的差额，并根据未服务年限进行折算，即违约金额度=（所购房评估价-购房时房款总额）×未服务年份/10。该违约金在乙方离校时无条件一次性支付给甲方。

三、乙方购房后，不得擅自改变该房用途；服务期满后上市交易前需经甲方同意，在同等价格时，甲方有优先购买权。

四、本协议未明事宜，由甲乙双方协商解决。

五、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

身份证号：_____

20xx年__月__日20xx年__月__日

补充协议规定架空层归开发商篇六

甲方：_____（以下简称“甲方”）

乙方：_____（以下简称“乙方”）

根据本项目的工作需要，在双方_____年_____月_____日签订的《_____》的基础上签订如下补充协议，并互相遵照执行，设备增加补充协议范本。

1、甲方租用乙方机械设备用于_____。

2、甲方租赁乙方机械设备为：_____。

设备进场费为_____元整，但要保证工期满足_____个月，如果低于_____个月项目部付出场费。

中途可以报停，但是报停时间不能超过_____个月。

本合同为_____号补充协议，未明确按原合同执行。

本补充协议一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，自双方签字之日起生效，至全部履行完合同内容后自动解除。

补充协议规定架空层归开发商篇七

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市渝中区大黄路挡墙改造工程施工合同中承包范围外的新增施工内容，经协商一致，达成如下协议：

一、承包范围外的零星工程及新增内容

- 1、新增土石方工程
- 2、衡重式挡墙和重力式挡墙部分的粘土夹片石回填；
- 3、桩板式挡墙部分的砂卵石回填；
- 4、地面建筑物拆除工程及拆迁工程引起青苗补偿、线路迁改等工作内容。

二、工期

开工日期以发包方书面确认的开工报告为准，竣工日期以发包方确认的竣工报告为准，工期总日历天数120天。

三、质量标准

按原合同要求的质量标准不变，即工程质量达合格标准。

四、工程量确认

甲乙及监理工程师三方现场按实收方，经监理及甲方审核后确认。

五、综合单价的确定

按原合同条款执行：

(3)当报价中无对应项目和参照项目时，按20__年《重庆市市政工程计价定额》及相关配套文件调整，人工费、材料费按施工同期《重庆造价信息》公布的价格；若同期《重庆造价信息》中没有的材料价格双方认质认价进行结算，总价下浮6%(税金和认质认价部分除外)。

六、工程款(进度款)支付

新增施工部分乙方按确认工程量报送给监理和发包人，发包人每月按确认的工程款70%支付；余款待竣工验收合格、审计在90日内审计完毕后无息支付至经审计确认工程结算金额的85%；竣工验收合格之日起一年后7日内，支付至经审计确认工程结算金额的95%；竣工验收合格之日起二年后7日内，支付至结算造价的100%)。

七、竣工验收

竣工验收及保修条款按主合同执行；

八、本补充协议条款以外的其他条款同原合同。本补充协议一式8份，甲乙双方各持4份，均有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

补充协议规定架空层归开发商篇八

乙方（全称）：项目内部责任人XXXXXXXXXXXX

甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、乙方应按与建设单位工程决算总额的0.6%缴纳管理费于甲方。由甲方按其相应比例（0.6%）在建设单位支付给乙方工程进度款中扣除。最终管理费结算经双方核实后一次付清。

2、乙方项目负责人，为该项目第一负责人，必须按相关文件和法律法规进行项目部运作，包括项目部组建、劳务分包、各项规章制度制度的建立，以及承建过程中资质论证和税金缴纳等，甲方有责任和义务进行配合及指导、监督。如在工程进行中发生损害甲方信誉和违规违法行为，所造成的一切损失均由乙方负责，与甲方无关。

3、为保证工程顺利完成，双方共同协作。甲方有责任和义务配合乙方督促建设方工程款及时到位支付。甲方收到建设单位工程进度款，扣除管理费后应在两天之内支付给乙方，不能影响乙方工程进度，如延误一天按此次工程款的5%支付利息。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

签字：

签字：

XXXX年XX月XX日

XXXX年XX月XX日

补充协议规定架空层归开发商篇九

甲方（全称）：

乙方（全称）：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于年月日签订的《_____》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

鉴于：

甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1□

2□

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式肆份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方财务各执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

（公章） （公章）

法定代表人或委托代理人法定代表人或委托代理人

补充协议规定架空层归开发商篇十

甲方：

乙方：

丙方：

（以下简称“原合同”）中的相关条款，一致达成如下补充协议，以资共同遵守。

一、 乙方与丙方为关联公司，二方同意：

1、 丙方为甲方的长期承运商，对甲方货物的安全性与及时性提供保证。若涉及经济赔偿或运输质量问题，丙方向甲方承担完全责任，与乙方无关。

2、 丙方出于业务需要，委托乙方与甲方签订运输协议(税务开票需要)，乙方负责向甲方提供国家正规运输发票。

3、 乙方与丙方财务结算自行协商解决。

二、 其他

本补充协议作为原合同的补充协议，与原合同具有同等法律效力，除本协议另有约定外，其他内容按原合同约定的条款执行。

三、 本补充协议一式三份，甲方执一份，乙方和丙方各执一份，三份盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

丙方：

年月日：