最新协议房可以购买吗(精选8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

协议房可以购买吗篇一

出让方（甲方）： 身份证号：

受让方（乙方）：王学玉 身份证号：

因乙方建房需要，经甲、乙双方友好协商并经村委同意，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、转让地块概况

1、该地块位于 _____，土地面积为_____平方米。

2、现该地块的用途为农业用地。

二、转让方式

1、甲、乙双方通过自愿协商，经村委同意，通过货币买卖形式有偿转让，乙方为住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩，青苗补偿费_____，转让总价为人民币_____万元。

三、付款方式：

双方在签订协议之日，乙方一次性支付给甲方土地转让款_____元，本土地转让属一次性买卖处理。

四、本合同签订后，甲方就所转让的该宗土地土地使用权及与土地使用权有关的其他权利、权益及收益等均归乙方所享有；日后如有征用等的，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

五、该土地转让后双方均确认无争议事情发生，并保证不发生任何事端。

六、其他约定：

因乙方受让该宗土地系用于房屋建设，如乙方受让该宗土地后并向相关部门就宅基地审批提出申请后，有关部门就本合同项下的土地面积不予批准的，双方均同意本合同不生效，乙方向甲方退回本合同项下的土地，甲方则向乙方退回已收取的土地转让费。

七、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，村留一份。

甲 方(签名)：

乙 方(签名)：

____年____月____ 日

协议房可以购买吗篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：宜春很多人文化传播有限公司 （以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，甲方在对乙方进行了解后，愿意参与乙方的增资扩股活动。为充分发挥双方的资源优势，为股东谋求最大回报，经甲、乙双方友好协商，就购买乙方增资扩股股份达成如下协议：

一、认购增资扩股股份的条件：

1、认购价格：本次每股认购价格与乙方成立时每股认购价格一致，为3000元/股。

2、认购股份：本次增资扩股，新、老股东认购股份不得超过20股，原有老股东未达20股可再次认购，但原有股份加新增股份不得超过20股。

3、认购方式：本次增资扩股全部以现金的方式认购，现金要求为人民币。

4、认购时间：新老股东的认购资金必须在20xx年x月x日之前到位，过期不再办理股东入股手续。

二、甲、乙双方同意，甲方以现金方式向乙方认购xx股整，计人民币xxxx元（大写壹贰叁肆）。

三、甲、乙双方同意，在乙方收到甲方的认购款项后的当日，向甲方开出认购股份资金收据。

四、双方承诺

1、甲方承诺：用于认购股份的资金来源正当，符合我国法律规定。甲方遵守乙方关于认购增资扩股股份的条件，积极配合乙方完成本次增资扩股活动。甲方认购股份后，自新公司成立之日起九个月之内不得转让股份。

2、乙方承诺：对于甲方向乙方认购股份的资金，在没有召开

增资后股东大会前，保证不动用甲方资金。在本次认购股份的资金全部到位后30日内，完成召开新老股东大会，修改公司章程，改选公司董事会，选举公司监事，办理工商注册变更等手续。

五、新公司财务xxx□多久）结算一次，新老股东按占股比例分配利润和承担亏损，但增资前，原公司的债权债务由原公司承担。

六、违约责任：

1、若因乙方原因致使本合同计划无法执行，造成重大损失时，由乙方承担全部责任，并退还甲方股金。

2、若甲方未能按时足额缴纳股金，乙方将按实际到位资金计算占股比例。

七、新公司成立后，由改选的董事会负责日常经营，选举的监事负责监督，股东有权查阅公司会计账簿。

八、如公司运营过程中需要融资，需召开股东大会，经股东大会2/3多数同意方可，且公司股东享有优先认股权，所融资金应当全部用于公司；公司股东不得用公司资产为个人融资作担保。

九、甲、乙在履行本协议发生争议时，应通过友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向项目所在地法院提起诉讼。

十、本协议经甲、乙双方签章、捺印后生效。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，并具有同等法律效力。

甲方（签字）：　身份证号码：　乙方（签字）：

协议房可以购买吗篇三

受转租方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的’基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于_____（区/县）_____路_____弄（新村）_____号_____室的_____（公有居住/非公有居住）房屋已（告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人同意），由甲方将上述承租房屋_____（全部/部分）即_____号_____室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积约_____平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，均参照甲方与原出租人的房屋租赁合同（以下简称原房屋租赁合同）。

1、甲、乙双方约定，甲方于_____年_____月_____向乙方交付该房屋。转租期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出_____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，本协议效力终止。乙方若续租，需和原出租方协商，签订房屋租赁协议。如需甲方居间介绍，甲方须善意履行。

甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（_____币）_____元。（大写：_____百_____拾_____元_____角整），并支付一个月租金作为押金，使用现金支付，共计_____元。

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、宽带

等费用由乙方承担。

2、乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间根据原出租方的意见办理结算。

本转租协议作为甲乙双方处理转租关系优先适用，甲方和原出租房签订的原房屋租赁合同所规定条件对乙方同样具有约束力。

甲方：

乙方：

xxxx年xx月xx日

协议房可以购买吗篇四

甲方：_____村民委员会

乙方：_____公司

一、服务期限及费用

1、保洁服务期限：_____为期年。

2、甲方每月按元人民币为标准付乙方工资。

3、支付方式：_____现金支付。

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为：_____全村范围。

2、每天保持清洁一次。

3、保洁范围：_____甲方指定的公共区域垃圾，乙方负责将垃圾池的垃圾清理干净并运送到指定区域。

4、保洁标准：_____环境清新整洁，符合卫生标准。

三、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方按合同约定时间向乙方支付保洁服务费用;

2、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现不符合甲方要求，以口头形式通知乙方立即整改。

协议房可以购买吗篇五

乙方：_____

代表人：_____

有效电话：_____

甲、乙双方经协商一致，在平等互利的基础上，就乙方意向承租甲方____项目商铺的事项达成以下协议，供双方恪守：

1、乙方意向承租商铺位于：_____（项目）_____栋___层____号。（详见附图）

2、该铺位建筑面积_____平方米，此面积以政府主管部门最终认定之测绘数据为准。

乙方经营范围、经营的商品和服务的品牌为：_____，乙方不得经营污染环境的项目。因经

营需要，乙方如需变更或增补上述经营内容，必须依照甲方相关规定，另行取得甲方书面同意后，才可变更或增补，未经甲方书面审批同意擅自变更，视同乙方违约，甲方有权终止本协议。

1、商铺租赁期限3年，具体日期以正式租赁合同签定日期为准（统一开业时间为正式租赁合同起始时间）。

2、商铺租金按照铺位建筑面积_____平方米计算。

3、在乙方全面履行正式租赁合同约定内容的条件下，甲方同意给予乙方以下租金优惠：

（1）自第_____月起至第_____月止，免收乙方租金；

（2）自第_____月起至第_____月止，每平方米每月人民币_____元，乙方缴纳每月租金为人民币_____元，该期间租金总额人民币_____元。

（3）自第_____月起至第_____月止，每平方米每月人民币_____元，乙方缴纳每月租金为人民币_____元，该期间租金总额人民币_____元。

（4）自第_____月起至第_____月止，每平方米每月人民币_____元，乙方缴纳每月租金为人民币_____元，该期间租金总额人民币_____元。

（5）乙方应在正式租赁合同签订之日向甲方预付第月至第月止共月的租金，该项租金按约定的优惠标准计算，合计人民币_____元（大写_____）。预付第_____月至第_____月止共_____月的物业管理费，该项管理费按约定的标准计算，合计人民币_____元（大写_____）。按第31个月的租金标准，一次性向甲方

支付2个月租金作为正式租赁合同履约保证金，为人民币_____元（大写_____）。

（6）乙方应于每季度10日前向甲方足额给付下季度商铺租金。

四、本协议签订后，乙方必须缴纳订金_____元（大写_____），订金在签定正式租赁合同时转为履约保证金。本协议签订后，如因甲方原因导致本协议书不能履行而需终止的，该订金无息退还乙方。

五、在签定正式租赁合同之前，甲方不得将乙方意向承租区域出租给第三方。

六、乙方应于收到甲方发出的签署正式租赁合同的书面通知之日起（以甲方招商部电话通知为准。如乙方原因无法保证提供电话的通畅性，一切后果自负），一星期内与甲方签署正式租赁合同，乙方逾期未签定正式租赁合同，则表示乙方放弃此铺位，甲方有权另行招商安排其他商家。且已收订金不予退还乙方。

七、本协议书在甲方收齐乙方订金后生效，双方签署的正式租赁合同生效时，本协议书则同时失效。

八、本协议一式两份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

代表：_____

代表：_____

电话：_____

电话：_____

签订日期：_____年_____月_____日

协议房可以购买吗篇六

乙 方□xx公司

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定就 项目弱电设备采购及安装事宜经甲、乙双方平等、自愿、友好协商的基础上达成一致意见，签订本合同。

一、工程内容：弱电系统线材、设备采购工程。

二、合同总金额□xx元（ 大写□xx□

三、质量保证：

1、乙方应保证甲方使用乙方提供的货物或货物的任何部份不受第三方关于侵犯其所有权、专利权、商标权、工业设计权等的指控，一旦出现侵权一律由乙方负全部责任。

2、乙方所提供的货物必须是全新的、未使用过的并且完全符合国家最新行业正式标准以及合同规定的质量规格和技术要求的合格产品。如货物不符合合同中约定的要求，甲方有权拒绝接受。

3、全部货物从交付使用之日起乙方负责12个月质量保证，所有货物“三包”服务按弱电工程的相关规定执行。

4、如货物在质量保证期内被证明存在缺陷包括潜在的缺陷或使用不合适、有害的材料，甲方有权凭有关证明文件向乙方索赔。

5、乙方在收到甲方通知后，应在合同协议所附服务承诺约定时间内免费更换缺陷的货物，如果乙方在收到通知后在合同协议所附服务承诺约定的时间内没有弥补缺陷的措施，甲方可自行采取必须的补救措施，但费用和风险将由乙方承担。

四、服务要求

1、乙方所做的安防系统应符合国家相关规定，所有设备正常工作后三个月内包换，一年内免费维修，保修期满后可再签续保协议。设备在使用中人为损坏，乙方负责调换，只收成本费。

2、若在质量保证期内，甲方根据技术资料进行合理操作时，如果设备未能达到规定之技术参数，是由于乙方所提供的设备/材料有误，则甲方应立即通知乙方。乙方自收到甲方书面通知后24小时内应给予回应。

五、技术要求

1、乙方必须提供所有产品的合格证，生产许可证及检验报告。

2、乙方保证所提供的线材、设备需符合本合同书附件规定的技术标准。

3、乙方需对合同设备进行检验及测试，并提交产品质量合格证及技术性能指标说明书。

4、如在检验时发现有任何缺损或与相关的线材、设备清单及技术资料不符，双方应对此作详细记录并签字，甲方有权凭此向乙方提出进行调换或补发。

5、如在工程施工中，甲方需要部分设备提高性能档次，可书面提出《设备变更通知书》，与乙方协商，可以重新协议合同金额，乙方有责任配合甲方需求。最后付款以完工设备金

额为准。

六、产品发运包装及运输

乙方提供的全部货物应按标准保护措施进行包装，该包装应适应于远程运输、防潮、防震和防野蛮装卸以确保货物安全无损运抵指定现场。由于包装不善所引起的货物损坏和损失均由乙方承担。

七、交货日期及地点：

1、交货地点□xxx

2、日期：合同签订后的会议中予以确定；如因甲方原因影响乙方交货，则交货日期顺延。如因乙方原因导致交货延期的，乙方应承担由此造成的违约责任。

八、货物验收：

1、甲方在货物包装前及包装后应对货物的规格、数量等进行准确而全面的检查。

2、验收不合格的货物乙方应在三个工作日内予以更换并承担由此产生的一切费用，逾期按交货延误予以处罚。

3、设备系统测试：甲乙双方根据测试文件之规定，进行设备系统测试，设备系统测试完成后，应签订“系统设备测试验收书”，系统设备测试验收书签定后，系统投入试运行。

4、如因乙方原因致使设备技术指标未能达到验收标准，乙方负责协调解决并做出相应的调换。在此期间，所有费用由乙方负担。

九、付款条件及方式：

甲乙双方签定该合同后，甲方支付本合同价xx%□即 元整给乙方作为预付款；工程完工验收合格后支付本合同工程款x%□即x元整。剩余5%即x元作为质保金，一年后无任何质量问题予以无息退还。

十、违约责任：

合同甲乙双方任何一方违反合同中相关条款，违约方需向守约方支付合同总金额的1%作为违约金，并承担由此造成的其他损失。

十一、合同生效及其他

1、对本合同条款的任何变更、修改或增减，需经双方协商。由授权代表签署书面文件，作为本合同的组成部分并具有同等效力。

2、本合同应按照中华人民共和国现行法律、法规和规章制度进行解释。

3、本合同未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》的有关规定办理或签定补充协议。

4、本合同共两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方代表签字盖公章之日起生效。

5、所有关于本合同条款之修改、补充、变更经双方代表以书面形式制成并签字盖公章后均为本合同不可分割之部分，并具有本合同同等之法律效力。

十二、因本合同发生争议，协商不成，提交甲方所在地法院裁决。

甲方：青岛xx弱电有限公司

法人代表（授权代表）：

乙方： xx公司

法人代表（授权代表）：

日期

协议房可以购买吗篇七

甲方：

乙方：

经甲、乙双方平等友好协商，甲方自愿将榕江县古州镇高文村一组高丢的自留地一穴阴地（面积：165平方米）转让给乙方，用于乙方安葬老人，该地位于甲方牛棚上坎，转让后由乙方自行永久性随意使用，甲方不得干预，该地转让费壹万玖仟捌佰元整（x 19800元），在签字时一次性付清给甲方，乙方用地后如遇到纠纷，由甲方自行与村组或当事人协商解决，所发生费用由甲方承担。

根据民间风俗，乙方用地前，需要将墓地上方原水沟用管子改迁引自牛棚旁下边排灌农田，原水沟截断，购买改迁引水管安装及材料费用由乙方承担，今后维护管理由甲方自行负责；牛棚今后不能改建或扩建。

在乙方购买的墓地范围内甲方杨梅树乙方随时可砍掉，不再另行赔偿。

以上协议，一式二份，甲、乙双方各持一份，自签字之日起生效，永不反悔。

甲方：

乙方：

xxxx年xx月xx日

协议房可以购买吗篇八

甲方(出售方)：

乙方(购买方)：

第一条：甲乙双方在正式签订《商品房买卖合同》（预售）之前，特自愿签订本协议。

第二条：乙方自愿向甲方购买位于“xxxx”___楼____号房，建筑面积约_____平方米。

第三条：甲方暂定于___年___月___日将乙方所购房交付乙方使用。

第四条：乙方在本协议签订时，须交纳定金人民币壹万元。

第五条：乙方采取第___种付款方式付款，商品房售价为人民币____元/平方米，总金额人民币佰拾万仟佰____拾(小写:x_____)□

1、一次性付款

1)____年____月____日交付定金壹万元，签订认购书。

2)签订认购书7天内即____年____月____日前付____%的楼款（含1定金）签订正式《商品房买卖合同》。

3)____年____月____日前付清剩余____%的楼款。

2、银行按揭

1)交付定金壹万元，签订认购书。

2)签订认购书7天内即____年____月____日前付____%的楼款（含定金），并签订正式《商品房买卖合同》。

3)剩余____%的余款办理银行按揭手续，签订按揭合同。

第六条：注意事项：

甲、乙双方均不得违反本协议条款，乙方如未按合同第五条规定之办法按期付款，则甲方有权单方面解除和终止本认购书；同时甲方有权将乙方所认购房屋转售他人，乙方所交之定金壹万元不予退还；因乙方延期付款所造成的甲方相关损失由乙方承担。

2.乙方按指定日期与甲方签署国土局统一印制的《房地产买卖合同》（预售），所有条款均以双方所签合同为准。

3.甲、乙双方自签订正式《商品房买卖合同》（预售）后本认购书自行失效。

4.本认购书一式叁份，甲方执二份、乙方执一份。

5.补充：_____

甲方（签字盖章）：

乙方（签字）：

___年___月___日