

# 最新买卖安置房的协议(模板7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 买卖安置房的协议篇一

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)

买方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关规定，为明确商品房买卖双方的权利、义务，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并共同遵守。

### 一、商品房基本情况

1. 甲方依据房许字第号《商品房销售许可证》将坐落在市区路(街)号(小区)号楼(总层数、用途、结构)单元层室厅号(管理号)的商品房出售给乙方。
2. 乙方购买商品房套，建筑面积(大写)平方米，(小写)平方米。房屋建筑面积以市房地产管理局实地测量后计算的测量结果为准。
3. 乙方购买的商品房的土地使用权以(划拨、出让)方式取得，土地使用权年限至年月日。
4. 甲方于年月日前将上述所列房屋交付乙方使用。

5. 甲方出售的商品房除《商品房住宅使用说明书》所列设施外，还有等设施。

## 二、总价款及付款方式

1. 经双方协商一致，甲方同意将该商品房按建筑面积每平方米元销售给乙方，总价款(小写)元，(大写)元。

2. 自本合同签订之日起日内，乙方应向甲方交付购房定金元。

定金年月日

一期(大写)(小写)年月日

二期(大写)(小写)年月日

三期(大写)(小写)年月日

四期(大写)(小写)年月日

五期(大写)(小写)年月日

贷款(大写)(小写)年月日

4. 其中第期乙方申请贷款，付款期限届满金融机构未批准贷款，且乙方无力支付该款项的，甲方应在十五日内将其已收取的房款返还乙方，本合同解除。如因一方故意造成贷款未获批准，或乙方逾期不申请贷款，另一方有权要求对方承担违约责任。

## 三、面积误差

该商品房交付时，实际建筑面积与合同约定面积误差超过约定面积%时，乙方可选择下列任一种方式处理：

2. 乙方同意接受房屋。每平方米价格保持不变，房价款金额按实际建筑面积调整；

3.□

#### 四、合同登记

自本合同签订之日起十五日内，双方应持本合同到房地产市场管理部门办理合同登记，同时鉴证或公证；税费按国家规定由甲、乙双方各自承担。如因一方原因造成另一方不能在规定的时间内办理登记、鉴证或公证，另一方有权要求对方按房款的%赔偿并有权要求解除合同。

#### 五、质量标准

甲方交付的房屋需经工程质量监督检验部门验收合格，同时必须实行《商品房住宅质量保证》、《商品房住宅使用说明书》制度；凡未实行《商品房住宅质量保证书》、《商品房住宅使用说明书》的住宅房屋，如因质量问题与乙方发生争议，由甲方承担全部责任。

#### 六、产权登记

乙方应于房屋交付三十日内办理房屋所有权登记，甲方应予协助。

七、设计变更的约定预售商品房开发建设过程中，甲方对原设计方案做重大调整时，必须在设计方案批准后天内书面通知乙方，乙方必须在收到该通知之日起天内提出退房要求，或与甲方协商一致，签订补充协议。乙方要求退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，并按同期银行贷款利率付给利息。

#### 八、配套设施的承诺

甲方承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期投入正常运行：

1.;

2.;

3.;

4.;

5.□

## 九、房屋的用途及公共设施的使用

乙方的商品房仅作使用，乙方在使用期间不得擅自改变该商品房的房屋结构和用途，除本合同及附件另有规定者外，乙在使用期间有权与其他权利人共同享受与该商品房有关联的公共部位和设施。

甲方不得擅自改变与该商品房有关联的公共设施、公共用地的使用性质。

## 十、合同的变更和解除

1. 甲方如因不可抗力的原因造成房屋停建、缓建，应在日内通知对方变更或解除合同。

2. 在合同规定期限内，甲方未能按时交房或乙方逾期交付款项的，除应承担违约责任外，无权要求对方继续履行合同；而守约方要求继续履行的，对方必须履行。

3. 房屋未达到国家和省市规定的质量标准，或未达到双方约定的质量标准，乙方有权解除合同。

4. 合同发生变更或解除，双方应在三十日内到合同登记机关办理变更或注销手续。

## 十一、违约责任

1. 甲方如未按约定的期限将该商品房交付乙方使用，或未按承诺期限运行基础设施、公共配套建筑，乙方有权按已付房款额的百万分之向甲方追究逾期期间的违约金。

如逾期180天甲方仍未能将该商品房交付乙方使用，乙方有权按下列方式之一追究甲方的违约责任：

(2) 甲方向乙方支付上述按日计算的违约金，合同继续履行。

2. 乙方如未按合同规定的时间付款，甲方有权按乙方所欠房款额的百万分之向乙方追究逾期期间的违约金，如逾期180天乙方仍未能如数付款，甲方有权按下列方式之一追究乙方的责任：

(2) 乙方向甲方支付上述按日计算的违约金，合同继续履行。

3. 甲方交付房屋设施、装修不符合合同约定的，乙方有权要求甲方改正或要求甲方赔偿未达到约定标准的差额，并要求甲方付房款总额%的违约金。

## 十二、争议的解决方式

甲、乙双方如在履行合同中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，双方可选择下列方式解决(以选择)：

1. 向仲裁委员会申请仲裁；

2. 直接向人民法院起诉。

十三、本合同一式六份，甲、乙双方各二份，送房地产所在

地交易市场登记机关一份、鉴证或公证机关一份。

十四、双方承认的附加条款。

十五、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定。本合同及补交规定、空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十六、本合同经鉴证或公证后生效。

十七、《商品房住宅质量保证书》及《商品房住宅使用说明书》同本合同具有同等法律效力。

十八、商品房平面图作为本合同附件。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

营业执照号： 营业执照号：

或身份证号：

地址： 地址：

法定代表人(签名) 定代表人(签名)

代理人： 代理人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

鉴证或公证部门意见房产管理部门意见

鉴证或公证机关(章)登记机关(章)

经办人经办人

鉴证或公证日期登记日期

拆迁安置房的买卖合同

个人安置房买卖合同范本

最新安置房买卖合同范本

安置房买卖合同范文汇编五篇

## 买卖安置房的协议篇二

卖方(以下简称甲方)： 买方(以下简称乙方)：

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、房屋产权证号：(如有共有人，甲方已经取得了共有人对转让该房屋的一致同意)坐落于。室厅厨卫阳台，建筑面积平方米，房屋用途为。

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额万元(大写：拾万仟佰拾元整)。

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由甲乙双方协商承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权向甲方追究违约金50元/天的费用。

九、若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同一式(正，副)两份，自甲、乙双方签字之日起生效。

十一、甲方将房屋所有家电及家具全部赠与乙方。

十三、本合同未尽事宜，由双方另行协商，补充协议与本合同具有同等法律效力。

另行协商补充协议：

甲方(签章)：

乙方(签章)：

身份证号：

身份证号：

住址：

住址：



## 买卖安置房的协议篇三

甲方（出卖人）：\_\_\_\_\_身份证号  
码：\_\_\_\_\_； 房屋共有产权  
人：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_；  
房屋共有产权人：\_\_\_\_\_身份证号  
码：\_\_\_\_\_； 房屋共有产权  
人：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_；  
以上共计\_\_\_\_人是本协议中所述房屋的共有产权人。

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_身份证号  
码：\_\_\_\_\_； 房屋共有产权  
人：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_。

甲方原是\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_号的拆迁户，  
甲方与\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_镇拆迁指挥部签订的安置补  
偿协议，甲方对原房产可得到的安置房，自愿将其中一套出  
售给乙方。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市  
房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，现甲、乙  
双方在平等、自愿友好、协商一致的基础上，甲方同意将一  
处安置房出售给乙方，现就双方买卖房产特签订本协议，以  
资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：甲方房屋座落在江苏溧阳市上兴  
镇五兴苑\_\_幢；位于\_\_单元第\_\_层，共壹套\_\_室\_\_  
厅\_\_卫，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_平方米，  
房屋用途为\_\_\_\_\_。并附带\_\_\_\_\_一间，位  
于\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_平方米。（详见  
土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）。

乙方对甲方所要出售的房屋做了了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：毛坯房；包括\_\_\_\_\_。

第三条、本协议中所述房屋：为\_\_\_\_\_夫妻及\_\_\_\_\_,是\_\_\_\_\_的家庭的共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利等瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：该房价成交价格为（一口价）人民币\_\_\_\_\_万整（大写：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

第五条、付款方法与时间：甲乙双方同意以现金付款方式或将购房款存入甲方下述账户的办法兑现购房款。甲方的银行账户：开户行\_\_\_\_\_户名\_\_\_\_\_账号\_\_\_\_\_。

1、首付款（定金）：于已在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日人民币\_\_\_\_\_万整。（大写：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）交付甲方，给付首款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

2、第二笔房款（房屋交付即：交钥匙交房）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付给甲方，人民币\_\_\_\_\_元整。（大写：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。现场交接，房款两清。

第六条、房屋交付：

2、甲方应在通知交房后\_\_\_\_\_日内，将约定卖买的房屋及其附带的自行车库的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第七条、交房与户口迁出：

1、室内外设施以看房时为准，不得转移，更换或更改，交接验收时也应该按合同验收，签署房屋交接单，并需验看水表、电表、煤气表是否有损坏，如有损坏甲方负责维修。

2、甲方应在房屋交付后（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）前将本协议所述房屋中的全部户口迁出。

## 第八条、违约责任条款

1、甲方不得擅自解除协议，若甲方擅自解除协议或未按本协议第六条、第七条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权要求甲方继续履行协议或要求甲方退还乙方已付款，并有权要求甲方支付按照合同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方（除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下）。

《安置房买卖协议打印》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

2、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到贰个月的，甲方有权解除本协议，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余余款项退回给乙方。

3、甲方交房逾期不超过30（叁拾）天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的50%（大写：百分之五十）向乙方支付违约金，协议终止。

4、如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、户口迁出、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担（如：除按乙方累计已付款的100%（大写：百分之百）向乙方支付违约金外；还需赔偿由此给乙方带来损失的其他费用）。

5、甲方不根据本协议的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

第九条、关于产权登记的约定：对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方应积极协助，负责配合在房地产产权登记机关规定的期限内将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_ (姓名)名下，交与乙方，所需费用，由乙方承担。

2、因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_ (姓名)名下，甲方需为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所需费用由\_\_\_\_\_承担。

3、因甲方过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证产权的房地产权属证书直接或过户到乙方\_\_\_\_\_ (姓名)名下，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，按银行同期贷款利率付给利息，并按已付款的100%赔偿乙方损失。

4、乙方如在本房屋买卖协议成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方式阻挠。

5、在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的`手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等），不得用任何方式阻挠。

## 第十条、本协议主体：

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人为\_\_\_\_\_即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋签订本协议的时候，经本房屋所有房屋共同产权人同意。

2、乙方是\_\_\_\_\_代表人是\_\_\_\_\_。

第十一条、本协议如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证；但本协议不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本协议在双方签字之日（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）起生效。本协议中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条、本协议需由甲方、乙方、见证方三方共同签字后 方能生效。

本协议在双方签字之日（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）起生效。本协议一式三份，甲方产权人共持一份，乙方一份，见证人一份，留存备查。

第十三条、本协议发生争议后的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签订本协议，签订后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履行过程中发生的争议，双方可以通过协商解决。协商不成功，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条、本协议未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充

约定由甲方、乙方、见证方三方共同协商解决，与本协议同具法律效力。

第十五条、本协议说明：

1、为体现协议双方的自愿原则，本协议文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约

定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删除。协议签订后，未被修改的文本印刷视为双方同意的内容。

2、对本协议文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打x□以示删除。

甲方（签字手印）：

乙方（签字手印）：

《安置房买卖协议打印》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

联系电话：

现住址：

年 月

见证人（签字手印）：

联系电话：

现住址：

甲方（出卖人）： \_\_\_\_\_身份证号

码：\_\_\_\_\_； 房屋共有产权  
人：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_；  
房屋共有产权人：\_\_\_\_\_身份证号  
码：\_\_\_\_\_； 房屋共有产权  
人：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_；  
以上共计\_\_\_\_人是本协议中所述房屋的共有产权人。

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_身份证号  
码：\_\_\_\_\_； 房屋共有产权  
人：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_。

甲方原是\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_号的拆迁户，  
甲方与\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_镇拆迁指挥部签订的安置补  
偿协议，甲方对原房产可得到的安置房，自愿将其中一套出  
售给乙方。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市  
房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，现甲、乙  
双方在平等、自愿友好、协商一致的基础上，甲方同意将一  
处安置房出售给乙方，现就双方买卖房产特签订本协议，以  
资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：甲方房屋座落在江苏武进奔牛镇  
五兴苑\_\_\_\_幢；位于\_\_\_\_单元第\_\_\_\_层，共壹套\_\_\_\_室\_\_\_\_  
厅\_\_\_\_卫，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_平方米，  
房屋用途为\_\_\_\_。并附带\_\_\_\_一间，位  
于\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_平方米。（详见  
土地房屋权证第\_\_\_\_号）。

乙方对甲方所要出售的房屋做了了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：毛坯房；包  
括\_\_\_\_\_。

第三条、本协议中所述房屋：为\_\_\_\_\_夫妻及\_\_\_\_\_,是\_\_\_\_\_的家庭的共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利等瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：该房价成交价格为（一口价）人民币\_\_\_\_\_万整（大写：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

第五条、付款方法与时间：甲乙双方同意以现金付款方式或将购房款存入甲方下述账户的办法兑现购房款。甲方的银行账户：开户行\_\_\_\_\_户名\_\_\_\_\_账号\_\_\_\_\_。

1、首付款（定金）：于已在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日人民币\_\_\_\_\_万整。（大写：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）交付甲方，给付首款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

2、第二笔房款（房屋交付即：交钥匙交房）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付给甲方，人民币\_\_\_\_\_元整。（大写：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。现场交接，房款两清。

第六条、房屋交付：

2、甲方应在通知交房后\_\_\_\_\_日内，将约定卖买的房屋及其附带的自行车库的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第七条、交房与户口迁出：

1、室内外设施以看房时为准，不得转移，更换或更改，交接验收时也应该按合同验收，签署房屋交接单，并需验看水表、



电表、煤气表是否有损坏，如有损坏甲方负责维修。

2、甲方应在房屋交付后（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）前将本协议所述房屋中的全部户口迁出。

## 第八条、违约责任条款

1、甲方不得擅自解除协议，若甲方擅自解除协议或未按本协议第六条、第七条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权要求甲方继续履行协议或要求甲方退还乙方已付款，并有权要求甲方支付按照合同同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方（除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下）。

2、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到贰个月的，甲方有权解除本协议，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余余款项退回给乙方。

3、甲方交房逾期不超过30（叁拾）天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的50%（大写：百分之五十）向乙方支付违约金，协议终止。

4、如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、户口迁出、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担（如：除按乙方累计已付款的100%（大写：百分之百）向乙方支付违约金外；还需赔偿由此给乙方带来损失的其他费用）。

5、甲方不根据本协议的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

第九条、关于产权登记的约定：对本房屋以后需要办理房屋

产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方应积极协助，负责配合在房地产产权登记机关规定的期限内将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_ (姓名)名下，交与乙方，所需费用，由乙方承担。

2、因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_ (姓名)名下，甲方需为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所需费用由\_\_\_\_\_承担。

3、因甲方过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证产权的房地产权属证书直接或过户到乙方\_\_\_\_\_ (姓名)名下，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，按银行同期贷款利率付给利息，并按已付款的100%赔偿乙方损失。

4、乙方如在本房屋买卖协议成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方式阻挠。

5、在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等），不得用任何方式阻挠。

第十条、本协议主体：

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人为\_\_\_\_\_即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋签订本协议的时候，经本房屋所有房屋共同

产权人同意。

2、乙方是\_\_\_\_\_代表人  
是\_\_\_\_\_。

第十一条、本协议如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证；但本协议不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本协议在双方签字之日（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）起生效。本协议中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条、本协议需由甲方、乙方、见证方三方共同签字后  
方能生效。

本协议在双方签字之日（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）起生效。本协议一式三份，甲方产权人共持一份，乙方一份，见证人一份，留存备查。

第十三条、本协议发生争议后的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签订本协议，签订后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履行过程中发生的争议，双方可以通过协商解决。协商不成功，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条、本协议未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方、乙方、见证方三方共同协商解决，与本协议同具法律效力。

第十五条、本协议说明：

1、为体现协议双方的自愿原则，本协议文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约

定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删除。协议签订后，未被修改的文本印刷视为双方同意的内容。

2、对本协议文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打x□以示删除。

甲方（签字手印）：

乙方（签字手印）：

联系电话：

现住址：

年 月

见证人（签字手印）：

联系电话：

现住址：

## 买卖安置房的协议篇四

出售方：身份证号：

购买方：身份证号：

第一条、甲方将民和镇云桥村委会大路吴家村女置用地房屋出售给乙方。

第二条、乙方自愿购买商住楼第壹单元第捌楼顶层第壹套。编号为80室（楼层从8米通道算起为第一单元），车库不计算楼层。

第三条、甲、乙双方同意乙方所购上述商住楼面积约35平方米，总金额为人民币贰拾陆万元整（小写：260000元），含水电开户费，其中包括该房屋现在所用装饰费用，从\_\_年5月3日以后产生装修费用由乙方负责。

第四条、付款方式：签订合同时乙方付一次性付清贰拾陆万元整（小写：260000元）。

第五条、合同期内房屋价格一次性定价，不相应调整。收款以甲方收条为凭证。

第六条、乙方按约如数交付房款，未交清房款，甲方有权卖给他人。未交清房款乙方不可强行进房装修，严禁自行改造和破坏房屋的主体结构进行装修如有违反造成后果，乙方必须承担一切责任。

第七条、乙方交清房款后，甲方根据云桥村委会、付家、杨家、章家、万家等村统一到房产部门办理房屋产权手续，其分证费用由乙方承担（含房屋销售不动产税、契税和房屋维修基金等）。甲方帮乙方办理产权证时，乙方必须交纳办产权证的费用付给甲方。产权证面积可误差2—5平方米。

第八条、该房屋顶层墙体裂缝等漏雨现象由乙方自行维修解决、乙方不能找甲方的麻烦。

第九条、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效，并产生法律效力。

甲方签字：

乙方签字:

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 买卖安置房的协议篇五

合同双方当事人:

出卖人(甲方): \_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 身份证号码: \_\_\_\_\_ (房屋共有产权人) \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_ (房屋共有产权人) \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_ (房屋共有产权人) \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_ 以上 \_\_\_\_\_ 人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方): \_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 身份证号码: \_\_\_\_\_ (乙方房屋共有产权人) \_\_\_\_\_ 身份证号码:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况:

甲方房屋座落在 \_\_\_\_\_, 位于第\_\_层, 共\_\_套, 房屋门牌号为 \_\_\_\_\_, 房屋结构为 \_\_\_\_\_, 建筑面积为 \_\_\_\_\_ 平方米, 房屋用途为 \_\_\_\_\_ (提供图纸、资料); 甲方并将与所出卖该房产的相关的土地使用权和公摊权益转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解, 愿意购买该房屋。

第二条、本合同中所述房屋为 \_\_\_\_\_ 的家庭(夫妻)共同财产。房屋没有产权纠纷, 不存在房屋抵押, 债权债务, 以及其他权利瑕疵。无人租住、使用; 无欠账, 如

电话费、水电费、物业管理费、垃圾清运费、入网费、有线电视费等。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

### 第三条、上述房产的交易价格：

成交价格为：总价人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

### 第四条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以银行卡转账付款方式付款，并已在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将首付款(定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，首付款付款当时甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付房屋给乙方后当日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出并将此房房产证、土地证(如有)过户到乙方的当日付给甲方。

### 第五条、房屋交付：

甲乙双方在本合同第四条中明确房屋交付时间，甲方并将此安置房屋相关的所有手续、款项等一切和该项售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)；甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带钥匙全部交付给乙方，至此该项房产及其附带权益已全属乙方享有。

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人

夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，不得用任何方式及任何理由拒绝阻挠。

#### 第六条、甲方逾期交付房屋的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，甲方按约定房屋交付之日第二天起至实际交房时间向乙方支付已支付房价款金额的壹%(大写数字)的违约金，合同继续履行；逾期超过陆拾天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权终止合同，甲方应将乙方累计已付款全额还与乙方，乙方有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款并追究甲方的违约责任。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款和追究违约责任。。

#### 第七条、关于产权登记的约定：

由于本房产属安置房，当产权能登记到甲方后，除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方应在60日内完成登记，否则视为违约。甲方完成登记后应在15日内主动联系乙方办理过户手续。如无法办理房产手续甲方应向乙方提供相关书面证明材料，如甲方有意隐瞒或单方面反悔要求终止合同，需向乙方赔付全额房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款和追究违约责任。

如果此项房产在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前因国家对此房产的政策原因(依国家下发的政策为准，参考此小区其他同类房产)而使甲方无法取得产权，乙方有权终止合同并要求甲方退已支付款，并要按照同期银行贷款利率计算已支付款的利息款给乙方，不追究违约责任。 第八条、违约责任条款：



1、甲方不得擅自解除合同，若甲方单方解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款和追究违约责任。

2、乙方根据本合同规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过\_叁拾\_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同。并协商解决过户问题和追究违约责任。

3、本合同约定价款为一口价，日后房屋是否升值贬值与甲方无关不得以任何理由追加房款，否则乙方有权退房并要求退款和追究违约责任。

4、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

5、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

## 第九条、本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人为\_\_\_\_\_即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

十条、但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十一条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后

方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)\_\_\_\_\_一份，留存备查。

## 第十二条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

见证方(中间人)： \_\_\_\_\_身份证号码：

日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

见证方(中间人)： \_\_\_\_\_身份证号码：

日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本文转自网络，如有侵权请联系删除

## 买卖安置房的协议篇六

甲方（卖方）：

身份证号码： 电话：

乙方（买方）：

身份证号码： 电话：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

一、甲方自愿将坐落在四

方：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

买受方：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况

方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_（套）（间），房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米），房屋用途为\_\_\_\_\_；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为\_\_\_\_\_。

第二条

经约定由卖受方无偿为买受方提供\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼存放电动车等交通工具, (此处为公用空间), 期限和房屋等同.

### 第三条

### 第四条担保人的责任

如遇房屋拆迁而造成买方损失或卖方不赔付的, 担保人承担连带保证赔款责任。

### 第五条付款方式

买受方应于本合同生效之日向方支付定金(币)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整, 并应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给方。具体付款方式可由双方另行约定。

### 第六条交付期限

方应于本合同生效之日起\_日内, 将该房屋付给买方。

### 第七条

内取得房地产权属证书, 买受方有权提出退房, 方须在买受方提出退房要求之日起\_\_\_\_天内将买受方已付款退还给买受方, 并按已付款的\_\_\_\_%赔偿买受方损失。

### 第八条

方保证在交易时该房屋没有产权纠纷, 有关按揭、抵押债务、税项及租金等, 方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项, 由方承担全部责任。

### 第九条

经方和买方协商电费均按国家收费标准收取, 不得加价。

## 第十条

因本房屋所有权转移所发生的土地增值税、契税由方向国家交纳，其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按的规定由甲乙双方分别交纳。

## 第十一条

若遇房子因拆迁等发生产权变更等，买方全部享受国家或集体的有关赔偿；买方随时可自主出售自己所购房子，卖方不得干预；若遇房屋拆迁，如果国家或集体等对于该房屋的拆迁赔偿高于当初买房款及逐年累计利息的总和，则由国家或集体对于该房屋的拆迁赔偿直接赔付给买方；如遇低于买方买房时的房款及房款的利息逐年递增的总和则有卖方按当时购房款的百分之十每年递增赔付给买方；(例买时房款十万每年百分之十计。一年之后拆迁就是十一万。两年后拆就是十二万，以此递增……)；如遇房屋拆迁国家或集体对于该房屋的拆迁赔偿为买方相同面积的房屋则与卖方无关，卖方不得私自从中获利或私自变卖房屋。

## 第十二条

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

## 第十四条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁。

## 第十六条

本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

## 第十七条

本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买受方(签章):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

担保人(签章):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件一：房屋平面图附件二：室内附着设施

## 买卖安置房的协议篇七

转让方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方愿将\_\_\_\_\_期工程超迁安置卡搬安字(\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_号安置房转让给乙方。

一：转让价格：每平方\_\_\_\_\_元，按实际平方计算。

二：门窗.水电及光纤不计价.天然气费用由乙方负责。

三：甲方尽可能在国土局交房前将户头转给乙方，经努力，实在转不了户头就形成买卖关系所产生的费用，按规定甲乙双方各承担自己的缴纳费用。

四：付款方式：乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向

甲方缴纳\_\_\_\_\_元整, \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日缴纳\_\_\_\_\_元整, 作为该房定金. 在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日低付房款\_\_\_\_\_元整, 余款在交房时一次性付清.

五: \_\_\_\_\_违约责任: 乙方不能按本协议第四条按期履行付款, 所缴纳\_\_\_\_\_元定金作为违约金, 赔偿给甲方. 甲方在国土局交房后一月内未将该房交给乙方, 甲方将乙方所缴纳\_\_\_\_\_元定金退给乙方, 并再赔偿\_\_\_\_\_元违约金给乙方.

六: 本协议经甲乙双方签字生效.

七: 本协议一式四份, 甲乙双方各两份.

以上就是我和卖方签定的合同, 此合同有见证人, 合同上也有见证人的签字。

甲方（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日