

2023年幼儿园园长绩效考核方案 幼儿园 绩效考核方案(实用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

店铺租赁合同协议书篇一

承租方(下称乙方)：_____

根据《xxx合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：)出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：)出租给乙方用于经营。该淘宝店属于消保店铺，开通旺装。

2、甲方必须保证对所出租的中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：)享有完全的所有权，并且保证该中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：)及中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：)所在范围内的商品、图片空间、附属功能使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名：)为b2c商业店铺使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变淘宝的原有结构和用途。

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起

至_____年_____月_____日止。

1、第一年租金为每月_____元，每季度支付一次，每季度租金为_____。

店铺租赁合同协议书篇二

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《合同法》及有关法律的规定，甲、乙双方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议：

一、标地：乙方自愿租赁甲方座落于_____门面房，建筑面积_____平方米，以用于_____。

二、租赁期限：房屋租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金：房屋租金每年为_____人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于_____年_____月_____日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方

支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

住址： 住址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

店铺租赁合同协议书篇三

出租方（以下称甲方）：

身份证号码：

联系电话：

承租方（以下称乙方）：

身份证号码：

联系电话：

甲方同意将自己的产权店铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

甲方出租的店铺坐落于____街____号，建筑面积_____平方米。

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_ _月_ _日起
至_____年_ _月_ _日止。

，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。
但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作
适当调整。

- 1、每年租金为人民币_____，大写：万仟元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支
付一次，并必须提前一个月时间，于_____年_____月_____日前
交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，
甲方将有权向乙方每天按实欠租金的_____%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方
概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双
方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

- 1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为_____度，
电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至
合同期满）。
- 3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋

的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份， 甲、乙双方各执1份。

出租方（盖章）： _____承租方（盖章）： _____

日期： _____

店铺租赁合同协议书篇四

甲方：

乙方：

1、为了双方共同利益，乙方愿承租甲方店面2间，地址：____。第一年租金元，暂定租期3年，即之自20__年11月20日起至20__年11月19日止。

2、付款方式：每年一次性付清，需提前15日付，不得拖欠。（注：在第2年由原租金数提升10%）。

3、此店面在20__年征迁赔偿过，如乙方在店面内装修，包括水电及一切费用，均由乙方自负，甲方不承担任何责任，如遇征迁，应无条件服从。从搬迁起，当年剩余租期内的租金按比例退回。

4、水、电使用，费用自理，在交付租金时应付押金元。水每吨元，电每度元。

5、租赁结束，水、电费付清后，应及时返回押金。

6、如遇乙方提前结束租赁，需提前一个月通知对方，并办理退租手续。

7、店面后空基，以甲、乙双方约定范围，供乙方无偿使用，

期限随店面租期。

8、其他事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

店铺租赁合同协议书篇五

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《xxx合同法》的规定及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实、信用原则的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租用的店面事宜，订立本合同：

一、店面的位置、面积及装修、设施

1—2、该店面现在内部为简单装修，店面的设备有吊扇一个、灯一个为甲方所有。合同履行期间，乙方增加的设施与设备则为乙方所有；在合同解除后，乙方有权收回其个人增加的设施及设备。

二、租赁用途

2—1、乙方向甲方承诺，租赁该店面作为 使用。 并保证合法经营，不得做违法的事。

2—2、乙方保证，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意以及按规定须有关部门审批而未核准前，乙方不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3—1、甲乙双方约定，在合同签订生效后，甲方向乙方立即交付该店面。该店面租赁期共__2__年，自__ __年__ __月__ __日起至__ __年__ __月__ __日止。

3—2、租赁期满，甲方有权收回全部出租店面，乙方应如期交还。若乙方有意续租，则乙方在同等条件下，有优先续租权，则必须在租赁期满前的 个月向甲方提出书面意向，向甲方提出继租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

3—3、租赁期满前，如甲方要解除合同，甲方应提前一个月书面通知乙方;并且甲方应当承担乙方寻找其他店面的交通费、通信费、劳务费、及经营收入损失等费用与各种损失。

四、 租金、支付方式和保证金

4—1、甲、乙双方约定，该店面每月租金为(人民币) 元。(大写: 佰元整)，仓库每月租金 元，(大写)，合计 元(大写)。每月店面与仓库的水电费则按实际使用量计算支付。

对于公共卫生间的使用费则约定乙方每月应支付五元，卫生间的水电费由甲方自行承担。

4—2、租金每月支付一次，甲方在收取租金后应当出具收条给乙方。

4—3、每月代理收取店面租金，并由 开具收条收乙方作为每月房租的付款证明;在甲方允许的条件下，乙方也可以直接向甲方支付房租。

4—4、店面保证金为100元(大写壹佰元整)，在合同成立时由乙方支付给甲方。在合同解除时，甲方应当将保证金还返给乙方。

五、 保证金和其他费用

5—1、甲、乙双方约定，甲方交付该店面时，乙方应向甲方支付店面租赁保证金，保证金为(人民币)元(大写壹佰元整)。甲方收取保证金后向乙方开具收款收据。

在合同解除时，甲方应当将保证金还返给乙方。

5—2、租赁期间，使用该店面(公用卫生间除外)所发生的水、电等一切费用由乙方按照实际使用量支付。

六、 店面使用要求和维修责任

6—1、在租赁期限内，甲方应保证出租店面的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的店面及其附属设施。如乙方因使用不当造成店面或设施损坏的，致使该店面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6—2、如因不可抗力原因，导致店面损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任，如遇拆迁、地震等自然灾害即宣告合同终止。

6—3、甲方应当保证其对店面享有合法所有权，并保证不存在第三方对店面提出权利要求。当第三方阻止双方合同履行时，甲方应当协助解决;并且甲方应当防止第三人对承租店面进行停水停电等各种干扰乙方正常经营的行为。

七、 其他条款

7—1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

7—2、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

7—3、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，双方可向该店面所在地区的人民法院起诉。

7—4、本合同(正本)连同附件一式二份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

房租代收人：(签字)

年 月 日

店铺租赁合同协议书篇六

承租方(以下简称乙方)_____

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《xxx合同法》法律、法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：_____。 . 商铺层数一二层，

面积约___ 平方米。

第二条:租赁用途:商铺使用。

第三条:租赁期限

1、租期10年:_____年____月____日至_____年____月____日。

2、续租:本合同约定租赁期满后,如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋,续约期内的租金,由双方根据当时的市场价格协商确定,在同等条件下乙方有优先权承租,续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条:租金和支付方式及租金交纳期限:

1、租赁金额:每年_____元。

2、付款方式:甲乙双方自签订本合同之日,乙方一次性向甲方支付半年的房租(含已交押金),乙方缴纳房租为半年交方式,按甲乙双方自签订本合同之日起,(前三个月为装修期,装修期免房租费)以此类推。

3、甲乙双方自签订本合同之日起满五年,第六年至第八年,租金上涨,涨幅不超过本合同每年所交租金的5%。甲乙双方自签订本合同之日起满八年,第九年至第十年,租金上涨,涨幅不超过本合同每年所交租金的10%。

4、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。乙方向甲方交租期不得延期超过15日,如有特殊情况乙方应向甲方提出,并得到甲方的许可,到期不交视同违约。

第五条:房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三方管理者支付水、

电费、及其他产生的直接费用。收费标准按当地相关标准执行。

- 2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳, (其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)
- 3、租赁期间, 由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁, 包括房内外防水、门窗、水电等, 维修费由乙方负责。

第六条: 租赁期间房屋修缮

- 1、出租方房屋交给承租方后, 承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后, 承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。
- 2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请, 得到甲方及有关部门领导同意后方可施工, 施工单位要有资质的单位, 并向有关部门备案, 施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工, 甲方有权提前终止合同, 并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条: 甲方权利和义务

- 1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。
- 2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。
- 3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。
- 4、在乙方有以下行为时: 擅自将房屋整修转让或转借; 利用承

租房进行违规及违章经营和非法活动时, 损害公共利益或甲方利益时;拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同, 并提出赔偿。乙方租赁期间内可以转租或部分面积招租或招商, 甲方应事先有知情权, 甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件, 监督乙方安全使用房屋, 针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时, 甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时, 甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条:乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途, 使用租赁房屋开展正常经营活动, 不受甲方干涉, 但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全, 如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时, 均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造, 不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营, 所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条:违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时, 双方互不承担责任, 合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租

给他人, 视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。

第十条: 争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议, 双方应友好协商解决, 协商不成时, 任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条: 本合同如有未尽事宜, 按《xxx合同法》的有关规定, 经甲、乙双方共同协商, 作出补充规定, 补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条: 本合同至双方签字后生效, 本合同_____页, 一式两份, 甲乙双方各执一份, 均有同等法律效力。

店铺租赁合同协议书篇七

出租方 (甲方):

承租方 (乙方):

根据《xxx合同法》及有关规定, 经双方协商一致签订本合同内容如下:

一、甲方将位于 租给乙方。

二、租赁期限: 共 年, 自 年 月 日起至 年 月 日止; 合同期满后, 在同等条件下, 乙方享受优先承租权, 期限 年。

三、年租金: 元, 付款方式: 于合同签订时, 乙方付清一年租金 元。如果在租赁期内乙方提前终止协议, 甲方不退还乙方合同租金。

四、在合同期内, 如果国家统一规划征地及其他特殊情况下, 甲方应提前通知乙方, 乙方搬迁后, 甲方不再收取租金, 对

多付的租金甲方予以退还，国家按有关规定给予的房屋拆迁补偿费和土地补偿费归甲方所有，甲方不承担给予乙方的一切费用。经营过程由于物价上涨，合同期长极少范围内租金浮动。

五、在租赁合同期间，为了甲乙双方利益，如果乙方继续租赁甲方的房屋和厂地，必须在租赁期内提前两个月签订下一年的租赁合同并付清租金。如果乙方不愿意租赁甲方的房屋和厂地，也必须提前两个月声明，甲方好另做打算。

六、违约责任：

1、乙方责任：在正常使用情况下，乙方要保证使用范围以外的周边环境的清洁。乙方所租金甲方的房屋和厂地只能自己使用，未经甲方许可不得擅自转租或从事违法活动行为，否则，甲方有权解除本合同，收回所租房屋厂地，除已收乙方的租金不予退回外，甲方有权要求乙方赔偿甲方因此受到的经济损失。合同期内如乙方提前终止合同，所交租金甲方不予退回。合同履行期内乙方在生产经营中，必须按国家规定的防护设施齐全，如以各种原因所造成的房屋失火毁坏等，一切损失由乙方承担全部责任及经济赔偿。乙方必须合法经营，否则后果自负。

2、甲方责任：甲方提供正常的水源、电源及室内照明（水、电费由乙方承担）

七、未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方： 乙方：

年 月 日