

# 2023年整栋楼出租租赁合同(大全6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 整栋楼出租租赁合同篇一

房东将佛山房出租给乙方称(租客)作暂住性质使用，入住前双方应租赁事宜达成以下条款作为共同遵守依据。

1、本出租屋最少租住期月，承租人要有本人第二代居民身份证，入住后5个工作日内，到本地外来人员管理中心申报办理居住证(本市户口除外)。

2、签约时租客先向房东预交人民币元，作为水、电等费用，保证金(押金)并交当月房屋租金不退。

3、租客每月号前交房租，房屋租金按月计，不按日计(日计另议)电每度元，水元，另外对每个水、电分表收损耗度，租客拖欠以上费用5天，房东有权终止合同，要求搬出，租客改变联系方式，房东无法联系，视为自动退房，房内物品当垃圾处理。

4、出租屋严禁嫖娼、卖淫、制毒、贩毒、传销等犯法犯罪行为，房间内未经房东同意不准养宠物、烧香、打麻将、梯间内不准随地吐痰、乱扔垃圾、墙壁不准贴双面胶画纸等。做到守法租用，自觉将垃圾放到大门外，指定垃圾桶内，首饰、钱物及贵重物品自行妥善保管，出租屋内被盗房东不负任何责任。

5、房东在出租屋内配有门窗、门锁、电灯、水龙头、排气扇、厕斗等，租客租住期内，小心使用保管，如有遗失及损坏，

负责赔偿及维修，退房时无损交回房东，同时要注意防火，房间内不准乱接电线，不准使用不合格的电器，燃气产品，违反上述规定责任自负。

6、租住期满租客没办退房手续，本合同继续有效，直到退房为止，租期内房东可按市场规律对房租、水、电价格作出调整，租客不得异议，不接受可选择退房，但要在当月到期交租前一天搬出，退房时房间内清洁干净，否则扣退房清洁费20元，计清水、电等费用后，无息退回剩余押金。

7、政府征收，城中村改造，租客应无条件服从搬出，另外每年春节前45天内退房，有人续租，扣清水、电费用，可退回全部押金，无人续租按本合同第2条处理，退房时请将本合同交回房东。

房东签名： 承租人签名：

地址：

手机： 身份证号码：

联系电话：

20年月日20年月日

## **整栋楼出租租赁合同篇二**

甲乙双方根据《东莞市房屋租赁条例》及其它实施细则的规定，在平等自愿的基础上，经友好协商一致，订立本合同。具体条款如下：

第一条：甲方将其位于房的房屋及其附属设施在良好的状态下出租给乙方使用。

第二条：乙方租房时间从月至止，为期个月，每月租金为元，乙方应付一个月上期，一个月押金，水电费按实际使用结算，电每度元，水每吨元。押金待合同期满后退还给乙方，如乙方中途退房，不仅押金归甲方所有，而且乙方还要交清当月房租及水电等相关费用。在合同期满当月如确定退房或继租，需提前天告知甲方，倘若不通知甲方，甲方有权扣除押金作为补偿损失，如不按期交租者，甲方有权断水、断电或更换门锁，重新对外出租，取消乙方租房合同。乙方退房前必须清理遗留下的物件，将本房屋打扫干净，如未打扫干净的扣30元作为打扫卫生费用。

第三条：甲方设有钥匙套，押金元，退房时如有遗失损坏，押金恕不退还。

第四条：乙方在入住三天内，必须提供身份证复印件及两张照片，并办好一切证件手续。

第五条：交租时间定为每月日，否则视为乙方违约，甲方有权取消乙方租房合同，并更换门锁，重新对外出租，不退押金，后果由乙方承担。

第六条：乙方在租房期间，有关部门征收的水费、电费、卫生费以及一切费用由乙方负责。必须遵守国家及地区的法律法规。出租房内严禁打架、斗殴、赌博、嫖娼、吸毒、藏毒等违法行为，乙方的一切违法行为或意外事故均由乙方全部承担责任，并赔偿因此而给甲方造成的一切损失。闹事情节严重者者送至公安机关处理。

第七条：未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，租房不到一个月者按一个月计收房租且不退押金，如因乙方过失或者过错致房屋及实施受损，乙方负责修复或经济赔偿。

第八条：乙方在入住前负责检查房内的实施是否完好，入住后出现损坏空调、灯泡、灯管、开关、水龙头、门锁等照价

赔偿、修复;乙方不得在房屋内进行金属焊接、墙上打钉钻孔、乱涂画、贴双面胶。不得存放货物、易燃、易爆、有毒及放射性物品中，如因乙方过失或故意造成损毁或丢失，乙方负责修复或经济赔偿。

第九条：讲究卫生，人人有责，做到文明居住。乙方不要乱丢乱放垃圾，垃圾一律送一楼垃圾站，严禁高空抛物，不得从窗口或阳台扔垃圾，如发现当面重罚，造成不良后果乙方负全部责任，(注：租房期间房间不得转租或借住)违者押金一律不退还、并终止合同。请多理解和支持。

第十条：安全用电，安全用煤气，谁出事谁负责，特此警告!!!

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 整栋楼出租租赁合同篇三

一、甲方将位于深圳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方。

二、该房屋租赁用途作为\_\_\_\_\_使用，乙方不得擅自另做别用。

三、租赁期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，共\_\_\_个月。

四、租金：乙方每月\_\_\_\_日前向甲方交付租金人民币\_\_\_\_元整，与每月物业管理费用人民币\_\_\_\_元整，共人民币\_\_\_\_元整。

五、协议鉴定之日，乙方向甲方交付押金人民币\_\_\_\_元整。

六、乙方居住为\_\_\_\_人，如有其它人入住，须经甲方同意，否则甲方可收回房屋没收押金。

七、乙方租用后应注意以下事项：

乙方应遵纪守法，承担相关责任，不得传销。

乙方对租用房屋没有处理权，不得擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约，即解除租赁协议没收押金。

电费、水费、物业费、电梯费等（包括治安、政府部门的'各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

甲方不承担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

八、有关退租、转让的条款

1. 在租赁期内，甲方若需收回房屋须提前一个月通知乙方。
2. 在协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项，房屋押金也不给予退回。
3. 乙方在协议期内不得擅自转让房屋，乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。
4. 乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在押金内扣除相应赔偿金额。
5. 续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

九、租赁期内如遇不可抗力的自然灾害、政府旧城改造、及其他原因造成本协议不能履行时，双方均可提前一个月通知解除协议。

十、本协议壹式贰份，每份贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

签订日期：

## 整栋楼出租租赁合同篇四

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

经甲乙双方协商同意就下列房产进行租赁，特立协议如下：

一、甲方同意将坐落于\_\_\_\_\_出租给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_。

二、租期\_\_\_\_，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，租金为每月\_\_\_\_\_按\_\_支付。

三、租期内房租与水电等费用乙方须按时交纳，如因人为造成罚款由乙方承担责任。在租期内双方不得给对方带来不良影响和后果，否则责任方负责赔偿对方损失。承租人不得利用承租房进行非法活动的，损害公共利益。

四、甲乙双方承租结束，必须提前\_\_\_\_通知对方。合同期内不得私自提高房价和附加任何协议外的条款。

五、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，同等条件下乙方享有优先权。若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

六、本协议一式两份，甲方双方各持一份，自签字之日起生效。本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

七、甲方房屋水表底数\_\_\_\_\_吨，电表底数\_\_\_\_\_。

八、本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、

法规之规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 身份证号码： 身份证号码：

电话号码： 电话号码：

年月日年月日

看过佛山出租屋租赁合同的人还看了：

1. 佛山市房屋租赁合同
2. 佛山市房屋租赁合同范本

## 整栋楼出租租赁合同篇五

甲方（出租方）： 身份证号码：

乙方（租赁方）： 身份证号码：

经甲、乙双方友好协商，本着自愿、诚实守信的原则，为了明确双方权利、责任、义务，做到有章可循，特制定如下条款：

一、甲方同意将鲁号车正常运营，车辆技术状况良好的出租车，发动机号车架号：。晚上租赁给甲方运营，随车证件（行驶证、营运证、购车完税证、计价器使用证、各种规费票证）齐全有效，乙方须向甲方交安全信誉保证金元整（大写）。

二、租赁期限为年，自年月日（公历）起至年月日止，乙方于每日晚上点将技术状况完好的车辆交给乙方，连同租金，不得以任何理由拖欠。

三、正式交车时间点随同加油时间不得超过15分钟，因为载客，不能及时交车，须提前半小时通知对方，因此而造成对方无法在自己的营运时间内营运，由造成方减少自己的营运时间补给对方。

四、乙方务必保证通讯畅通，超过规定时间不交车（甲方同意除外），超过24小时，甲方在报案寻车过程中，所动用的一切人力、物力、财物等费用全部由乙方承担，并且耽误甲方营运收入按150元/天计收，甲方否定合同，收回车辆，扣收保证金。

五、乙方必须认真遵守交通法规及出租车和所挂靠公司的所有规章制度，否则给甲方带来的负面影响，乙方必须承担全部责任及经济处罚。

六、甲方必须参加第三者责任险，在乙方承租期内，由乙方引起的，对车辆基本部件损坏的事故，由乙方承担全部责任，且乙方须交纳档次事故核损金额的20%作为加速折旧费给甲方（易损部件除外）。

七、甲方对车辆有权随时进行监督检查，乙方不准将车辆转租、抵债、出卖或借与他人行驶，认为损坏车辆及这换附属部件，甲方收回车辆，否定合同，概不退回保证金，在承租期间，乙方的所有经济责任、法律责任、其他责任，均与车辆及甲方无关。

八、乙方承租期间，甲方的所有经济责任、法律责任，乙方概不负责。

九、租赁期间的所有车辆证件审验，汽车保养等各项正常费用及甲方造成的由甲方自行承担，但由乙方造成的如（灯光损坏、轮胎损坏、交通事故等）由乙方承担全部责任。

十、自承租日开始，乙方发生违章扣车，治安扣车，肇事扣

车、修车、停驶、盗抢车毁，自身伤亡等由此造成的其他损失，所有开支由乙方全部承担，甲方不承担任何连带责任，因此造成甲方无法正常营运，由乙方按照市场租价补给甲方。

十一、自承租之日起，车辆老化、线路老化等原因引起的车辆正常行驶中出现的自燃，乙方不承担责任。（如个人点火、用火等原因引起的，乙方承担责任。）

十二、乙方在租赁期间，由载客引起的民事纠纷、闯红灯、超速等引起的违章处罚及治安处罚，损坏车辆及附属部件未及时告知甲方，不论合同终止或被解除与否，甲方对乙方享有永久追诉权，并且罚金及后果等全部由乙方承担。

十三、承租日到期，合同终止或被解除的，由乙方造成的维修开支等结清后，所属随车证件齐全有效，甲方暂扣20\_\_元现金，在两个月后如无违章等，保证金全部退给乙方。

十四、违约责任，乙方务必认真严格遵守执行每一项条约，不得单方解除合同，否则违约方拿出相应的现金作为违约金，赔偿给甲方，如甲方违约，承担同等责任（如乙方对车辆保护不合适或对车辆不宜的地方甲方有权解除合同）。

十五、未尽事宜，双方协商解决，解决不成，请市仲裁委裁决，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效（甲乙双方身份证及驾驶证复印件附后）。

十六、国家补助的燃油补贴与乙方无关。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 整栋楼出租租赁合同篇六

租用方(乙方)\_\_\_\_\_

经双方协定，乙方同意按如下条款租用并遵守有关规定，具体内容如下：

一、租用期为\_\_\_\_\_年(从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止)，期满后如续租需另行协商。在合同期间乙方不得以任何形式转租给他人，否则当违约处理。

二、租用地点及租金：甲方同意将座落在\_\_\_\_\_租给乙方作()使用，月租金为人民币\_\_\_\_\_元。乙方签订合同后要立即交两个押金和一个月租金作为上期，押金与合同期满后一次性退还(不计利息)。

三、交租时间：乙方应于每月\_\_\_\_\_日前缴清本月租金及水电费，如有拖欠，每迟一天加收滞纳金\_\_\_\_\_元，若拖欠超过十天，视作为乙方违约论处并且甲方有权收回乙方租用的地方，押金概不退还。

四、乙方租用期间，暂住证要自行解决，乙方租用期间的一切行为由乙方自己负责，如有违法行为，与甲方无关，甲方明确规定：乙方不得在屋内聚赌吸毒，如有违法行为，一切后果由乙方自行承担。

五、在合同期间内，乙方必须负责搞好室内外的卫生清洁，不准把杂物、垃圾倒进厕所或厨房冲走，如有此行为导致室内排水管和排行管道堵塞。由乙方自费负责疏通情理。

六、合同期间内，乙方必须正确使用甲方提供的一切设施(包括\_\_\_\_\_等)如有损坏，乙方必须赔偿或负

责维修。未经业主同意，不得改变楼宇结构和加建附属建筑。

七、在合同期间内，除因为政府政策规定以及一些不可抗力等原因，甲方不得无故收回租用地方，乙方也不得无故退租，否则按违约处理。

八、在合同期间内，水电费、电话费、电视费，由乙方自行向业主缴纳，如不及时缴纳，造成停水停电，停电话等情况，一切后果由乙方自行负责。

九、租用期满，乙方可带走原来入住时带来的财物，已经固定安装的不动产归甲方，乙方不得拆除，甲方也不作任何补偿。乙方如有损坏房屋及原有设施，要照价赔偿或按原样修复。

十、在合同期间内，一切水灾、火灾、保险等意外问题由乙方自行负责。

十一、在合同期间内，未经业主同意，不得转租分租或与其他租户交换房子居住，否则按违约处理。

十二、在本合同一式两份，自双方签字之日即时生效，双方各执一份备查。

出租方(甲方)\_\_\_\_\_

租用方(乙方)\_\_\_\_\_

签订日期: