

2023年北京百荣世贸商城服务台电话 北京商铺租赁合同共(优秀10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

北京百荣世贸商城服务台电话篇一

(一) 经双方当事人协商一致，可以解除本合同。

(二) 因不可抗力致使合同无法继续履行的，应当通知对方当事人，本合同自通知到达对方当事人时解除。

(三) 因一方当事人故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况的，另一方当事人有权解除合同。

(四) 出租人有下列情形之一的，非因承租人原因致使承租人无法使用房屋的，承租人有权单方解除合同：

1. 迟延交付房屋达日的。
2. 无权出租房屋的。
3. 租赁房屋违反国家和本市相关法律法规规章等强制性规定的。
4. 不承担约定的维修义务或不缴纳应当由出租人承担的费用，致使承租人无法正常使用房屋的。

(五) 承租人有下列情形之一的，出租人有权单方解除本合同，收回房屋：

1. 不按照约定支付租金达日的。
2. 欠缴各类费用达元的。
3. 擅自将房屋转租的。
4. 擅自改变房屋用途的。
5. 拆改变动、损坏房屋建筑主体、承重结构或擅自改变房屋内部结构的。
6. 利用房屋从事违法、损害公共利益等活动或严重妨碍他人正常工作、生活的。

700

(六) 其他法定的合同解除情形。

(七) 合同依法解除的，出租人应在合同解除后日内退还已收但尚未发生的租金及费用。承租人应当在合同解除后日内搬离。

北京百荣世贸商城服务台电话篇二

乙方：_____

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁天上人间场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

一、推广产品：人间仙桃果。

二、双方权利与义务

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供8千瓦/2平米电量、电源线及接线设备。
2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者5名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派8名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。
3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。
4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。
5. 甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署本合同后，活动举办前5个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。
6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的50%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，可另定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。如协商不成，可先申请某某市工商局作为调解人调解。如调解不成功，可向某某市某某区人民法院提起诉讼。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字并加盖公章后生效。

签约日期：_____ 签约日期：_____

签约地点：_____ 签约地点：_____

北京百荣世贸商城服务台电话篇三

（一）出租人保证房屋的建筑结构和设施设备符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，室内装修符合国家有关标准，不危及人身安全；承租人保证遵守国家和本市的相关法律法规以及房屋所在楼宇的物业管理规约，合理使用房屋，不得擅自变动房屋建筑主体及承重结构和擅自拆改室内设施设备。

（二）出租人同意承租人【装饰装修】【增设附属设施】【增设设备】【】的，租赁期满或合同终止后，上述约定事项按【由承租人拆除并恢复原状】【折价归出租人所有】【无偿归出租人所有】【】方式处置。

（三）租赁期内，双方当事人应共同保障房屋及其附属物品、附属设施设备处于正常使用和安全的状态：

1. 对于房屋及其附属物品、附属设施设备因自然属性或合理使用等原因损毁的，承租人应当及时通知出租人修复。出租人应当在接到承租人通知后_____日内进行维修。逾期不维修的，承租人可代为维修，费用由出租人承担。因维修、更换影响承租人使用该房屋的，应当相应减少租金或相应延长租赁期。承租人自行负责的装饰装修，应由承租人自行修复。

2. 因承租人保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设施设备发生损毁的，承租人应当负责维修、更换或承担赔偿责任。

3. 承租人不得擅自改变房屋用途，不得利用该房屋从事违法活动，不得损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活。

北京百荣世贸商城服务台电话篇四

出租人：

承租人：

居间人：

xx市工商行政管理局

xx市国土资源和房屋管理局

特别告知

一、本合同是由xx市工商行政管理局□xx市国土资源和房屋管理局根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》以及《城市房屋租赁管理办法》等有关规定制定的示范文本。本合同为工商行政管理部门办理《工商营业执照》时的示范文本，适用于本市行政区域内的房屋租赁行为。

租赁房屋持有权属证书的，合同中所签订的租赁房屋的信息与xx市房地产权属登记系统实现即时关联，输入权属证书编号后，权利人名称、房屋座落和建筑面积等房屋信息将从xx市房地产权属登记系统自动调取。如房屋存在被查封、冻结、权属存在争议和未办理房地产权证，系统将不支持打印；如房屋产权存在共有、已设定抵押或已经通过本系统签订过租赁合同，合同的签订同样受到限制，须按照系统提示经各方共同确认后方可继续操作。

租赁房屋未取得权属证书的，因该房屋尚未在xx市房地产权属登记系统进行登记，房屋的有关信息需有各方当事人确认

后手动填入。同时，承租人应对房屋的权属状况进行慎重核实。

北京百荣世贸商城服务台电话篇五

出租方(以下称甲方):

法定代表人及身份证号:

电话:

承租方(以下称乙方):

法定代表人及身份证号:

电话:

第一条甲方出租的商铺座落地址, 建筑面积(使用面积);

第二条租期年, 自年月日至年月日;

第三条租金和租金交纳期及条件

1. 每年租金为人民币元, 乙方每年交纳一次租金, 乙方可以支票或现金形式支付租金,

甲方开户银行:

收款人名称:

账号:

2. 本合同一经签署, 乙方即应交纳相当于个月租金的押金。合同终止, 乙方交清租金及水电、煤气、电话等相关费用后, 甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同, 视为违约,

押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法

1. 管理费：乙方每月自行向有关部门交纳；
2. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；
3. 电话费：乙方自行向有关部门交纳；
4. 维修费：租赁期间，乙方引致租赁屋内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责，但正常磨损除外。

第五条出租房与承租方的变更

1. 租赁期间：甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房屋所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。
2. 租赁期间：乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享受原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条乙方的职责

1. 乙方必须依约交纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租%，如拖欠租金天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。
2. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期间内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行，乙方造成租赁房屋及设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

5. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

6. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守_法规和府相关规定，合法经营，因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第七条合同期满后，如甲方的所有房需继续出租，在甲方向第三方提出同一条件下，乙方享有优先权(租金费用根据市场行情而定不能低只能高，乙方不得阻挠)

第八条租赁期间，若乙方出现了自然灾害或者人为造成的损失，甲方该不负责。

第九条本合同如有不尽事宜，必须经双方协商补充规定，补充规定与本合同同等效力。

第十条本合同执行中如发生纠纷，应通过甲方和乙方协商解决，协商不成可提请当地工商管理部门或人民裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，本合同一式两份，甲乙双

方各执一份。

出租方：承租方：法定代表人签章：法定代表人签章：年月
日年月日

北京百荣世贸商城服务台电话篇六

根据《_民法典》及_、国家计划委员会等部门联合颁布的
《汽车租赁业管理暂行规定》。为明确出租方(甲方)与承租方
(乙方)权利义务关系。经双方协商一致，订立合同。

第一条租车标的及期限

甲方将一辆提供给乙方驾驶，车牌号：_____粤，
从_____年_____月_____日时起到20_____年_____月_____日时交付给乙方使用，租期(天/_____
月)，(_____
日/_____
月)租费用_____元，
共_____元。此车辆只能由乙方司机驾驶。

第二条：_____租金、押金标准及交付期限

时通知甲方，并征得甲方同意方可继续使用，延时租金
按_____元/天计算。

管部门后确定无交通违规、事故、意外将退还剩余押金给乙
方。

间。交车_____日为_____年_____月_____日。

第三条：_____甲方责任

桥费_____年票、购置税等)。

2. 当出现交通事故或者意外发生，甲方应赶往现场或者相关

部门，协助乙方处理。

车辆为乙方服务。

的正常维修，负责该车全年的养路费、保险费、车检费。

第四条：_____乙方责任

带来的损失均由乙方负责。

2. 行负责，并承担行驶过程中因自身驾驶责任造成车辆的经济损失。

3. 责令承担其他责任，乙方须承担后续责任。

4. 乙方任职司机须有c司拒绝赔付，乙方须承担所有赔偿责任及违约、违章责任。

5. 用规定保养，造成交通事故或车辆损害的，保险公司拒绝赔付的，乙方须承担所有赔偿及违章违约责任，并不得要求甲方无条件提供额外车辆使用。

6. 方的车体(件)(车辆以交付时为原状)，否则甲方有权收回车辆并要求乙方赔偿所造成的损失。

需承担4s店根据汽车_____年限和公里数制定的保养计划(包括空气滤芯、汽油滤芯、空调滤芯器、助力转向油、刹车油、变速箱油、火花塞，轮胎)。

天_____元人民币)。对因乙方原因造成的损失甲方不负连带责任。

10. 租赁期内或租赁期满时，双方须共同检查租赁车辆的各种性能，点清车辆附件，验收签字后，合同终止。恢复原状赔

偿甲方损失，因碰撞导致的事故车辆加速折旧费用由乙方承担。

11. 失。

驶的一切责任由乙方承担。

13. 租赁的车辆不能装载易燃、易爆、易腐蚀物品或其他违禁物品。

14. 乙方不能利用租赁车辆充当教练车或学习驾驶。

15. 乙方不能利用租赁车辆从事违法活动;进行体育、军事、竞赛和作测试使用。

第五条车辆行驶里程范围

双方约定，租赁车辆在租赁期间限定的里程为公里，超里程_____元/公里。

第六条期满时的处理、续租

1. 乙方要求延长租赁期，应在租期满前24小时通知甲方，双方共同协商重新达成协议。

甲方有权收回车辆。

第七条合同的终止

在本合同期内如发生本合同第三、四条行为之一或有侵害其中一方的其他权利时，权利受侵害方可单方面解除合同。如权利受害方为甲方，甲方可收回租赁的车辆并追究乙方违约责任;如乙方为受侵害方，乙方可要求退还租金并追究甲方违约责任。

第八条违约赔偿

没收定金。合同签订后违约，甲方有权收回租赁车辆并不退还乙方所交纳的押金，乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分。

第九条额外设备的装配

乙方要求额外装配本合同外的零配件和设备时，必须在征得甲方的同意下进行，所需费用由乙方承担，其所有权须经甲方书面同意，否则属甲方所有。

第十条纠纷解决方式

因合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成，向南海区人民法院起诉。

第十一条合同生效及附件

1. 本合同自双方签字(盖章)且乙方交纳押金、甲方交付车辆起正式生效。
2. 本合同共两页一式两份。甲方持正本一份，乙方一份。附件为本合同的组成部分。
3. 合同未尽事宜，按国家有关法规执行。

件为本合同组成部分。本合同未尽事宜，按国家有关法规执行。

第十二条备注(未尽事宜甲乙双方约定处理)

1. 车辆行驶证、保险证明、路桥费、车船使用税证件或标志

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

北京百荣世贸商城服务台电话篇七

出租人：

承租人：

居间人：

xx市工商行政管理局

xx市国土资源和房屋管理局

特别告知

一、本合同是由xx市工商行政管理局□xx市国土资源和房屋管理局根据□xxx合同法□□□xxx城市房地产管理法》以及《城市房屋租赁管理办法》等有关规定制定的示范文本。本合同为工商行政管理部门办理《工商营业执照》时的示范文本，适用于本市行政区域内的房屋租赁行为。

租赁房屋持有权属证书的，合同中所签订的租赁房屋的信息与xx市房地产权属登记系统实现即时关联，输入权属证书编号后，权利人名称、房屋座落和建筑面积等房屋信息将从xx市房地产权属登记系统自动调取。如房屋存在被查封、冻结、权属存在争议和未办理房地产权证，系统将不支持打印；如房屋产权存在共有、已设定抵押或已经通过本系统签订过租赁合同，合同的签订同样受到限制，须按照系统提示经各方共同确认后方可继续操作。

租赁房屋未取得权属证书的，因该房屋尚未在xx市房地产权

属登记系统进行登记，房屋的有关信息需有各方当事人确认后手动填入。同时，承租人应对房屋的权属状况进行慎重核实。

北京百荣世贸商城服务台电话篇八

出租人(简称甲方)： 。

承租人(简称乙方)： 。

乙方租赁甲方房屋用于经营饭店及其他商业，现甲、乙双方根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及政策规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 本合同项下租赁的房屋及用地坐落于安新县 镇 村，东至 ，西至 ，南至 ，北至 。东长 米，西长 米，南长 米，北长 米，总面积大写 平方米(小写 平方米)。

第二条 租赁年期为 年，从20xx年 月 日起至20 年 月 日止。租赁期满后，在同等价格下，乙方享有优先承租权。

第三条 本合同项下房屋及用地的租金每年为人民币大写 万元(小写 元)。 年 月 日支付当年租金，此后每期租金于每年的 月 日前付清。

第四条 甲方将自建的房屋及土地出租给乙方使用，乙方在租赁期限内享有占有、使用的权利，利用租赁的房屋从事商业活动。

第五条 甲方同意在 年 月 日前将房屋及用地交付给乙方使用。

第六条 甲方保证租赁场地的边界与其他单位、个人不发生争

议，如发生争议由甲方负责解决。

第七条 租赁期间，使用该房屋及土地所发生的水、电等费用由乙方承担。

第八条 房屋使用要求和维修责任

(一)租赁期间，房屋及其附属设施有损坏或故障，甲方应负责维修。甲方拒不维修，乙方可代为维修，费用由甲方承担。由于甲方怠于维修，造成乙方财产损失的，甲方承担责任。

(二)乙方可以对房屋装修或者增设附属设施和设备，乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方承担。租赁期满后乙方自行拆除或者双方协商作价归甲方。

第九条 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满之日返还该房屋。

第十条 在租赁期内乙方可以将租赁的房屋及土地转租。

第十一条 租赁期间，甲方如将其房屋及土地出卖、转让，不得影响乙方承租权。

第十二条 对乙方依法使用的租赁房屋及土地，在本合同约定的使用年限届满前，甲方不得收回。

第十三条 在本合同有效期间，甲、乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

第十四条 由于不可抗力原因造成的本合同项下房屋及土地无法使用的，本合同终止，甲方已收取的租赁费按实际剩余时限予以退还。

第十五条 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按房屋及土地年租金30%支付对方违约金，

并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

第十六条 因租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，造成他人财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。乙方租赁过程中保证房屋安全，注意用水、用电、防火，如因乙方过失发生火灾等事故，乙方承担赔偿责任。

第十七条 双方确认，在签署本合同前已仔细阅读过本合同的内容，并完全了解本合同各条款的含义。

第十八条 本合同一式二份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力，本合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

北京百荣世贸商城服务台电话篇九

2. 交付租赁车辆时如实提供租赁车辆技术状况、性能信息及保险信息；
3. 负责租赁车辆正常保养、机动车检验并承担相应费用；
5. 因承租人原因导致车辆损坏，需由承租人承担超出保险理赔范围的费用，收取维修费用应当公平、合理，并向承租人明示修理项目和修理工时等原始清单。
6. 自行或委托第三方提供本市行政区域内车辆故障、事故的24小时救援服务；

7. 按照合同约定为租赁车辆投保保险并承担相应保险费用；
8. 对所知悉的承租人信息承担保密义务。

北京百荣世贸商城服务台电话篇十

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据_有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合同如下：

一、租赁范围及用途

甲方同意将位于xxx的场地及其设施，在双方自愿的状态下甲方租给乙方作为办公使用。

二、租赁期

租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金及保证金

1、双方谈定的租金为每月人民币零元整（甲方无偿提供给乙方使用）。

2、乙方交纳房屋租金应每3个月支付一次。付款日期应在每季度号之前。如果乙方未能按期支付房租，应付迟延支付期间的滞纳金，该滞纳金每日按月租金的千分之伍收取。

四、费用承担：

1、租赁期间房屋有关的物业费由乙方承担；

2、电话、宽带费、电视费、车位费由乙方按规定支付；

3、房屋的冷热水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付。

五、出租人责任和义务：

1、甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

2、甲方须按时将出租房屋及其设施以本合同约定的状态交付乙方使用。

3、租赁期内甲方不得收回出租房屋（本合同另有规定的除外）。

4、在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权在租赁期内拒绝甲方或其他人打扰而安静使用出租房屋。

5、非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

6、甲方可在征得乙方事先同意的情况下，进入该房屋巡视，检查该房屋内部使用情况或处理紧急事项。

7、甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋，收回房屋，收取租金及行使甲方赋予的其它权利。

六、承租人的责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

2、事先未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将房屋的结

构作任何更改，亦不得将该房屋内的固定装置与设备擅自移动或拆除。乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

3、乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放_法律下所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，包括因给甲方造成的损失而对甲方的赔偿。

4、在承租期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一切对外债务也无权及不得以房屋利益交换。

5、乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修及其他装备，除有关经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分不得拆卸和损毁（双方另有协议除外）。

6、乙方在租用期间，对租用房屋的结构需要重新装修，对甲方原有设施进行变更等，必须经甲方认可方可进行。

7、乙方应爱惜使用甲方的室内设施，如有损坏，应及时修复原状，在无法修复的情况下应照价赔偿。

8、乙方有权根据本租约使用该房屋的公共部分与共用设备，并保证完全遵守物业管理公司及甲方制定的有关大楼管理规章制度上所载内容。

9、因乙方对该房屋使用、管理、维护不当致使人身、房屋或财产受到损害时，乙方应自行承担由此而导致的后果，并赔偿由此给甲方造成的损失。

10、乙方在未违反本租约的前提下，有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，再由双方另行商议续租事宜。

七、解除合同

1、乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。

a□未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途；

b□未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等；

c□乙方要求提前解约。

2、甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方。

八、适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

九、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲、乙双方造成损失，双方互不承担责任。

十、证件审查

在本合同签订之时，甲乙双方均应出示身份证、护照、营业执照。

十一、甲乙双方对本合同发生争议或纠纷时，应协商解决，经协商无效时，双方均可向当地仲裁委员会申请仲裁，在仲裁期间，本合同争议事项之外的其他条款继续履行。

十二、本合同未尽事宜，一律按《_合同法》，《城市房屋租

赁管理办法》的有关规定经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起即时生效。

甲方：

乙方：

日期：