

最新北京百荣租金多少钱 北京公司租赁合同(大全10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

北京百荣租金多少钱篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权力义务关系。双方经友好协商达成以下协议：

一、甲方自愿将位于 路 小区 楼 单元 层 号，面积 平米 室 厅出租给乙方。

二、租赁期限共 年，从 年 月 日到 年 月 日止。

三、租赁价格：月租金 年租金大写 小写 。

四、付款方式： ，第一次从签约之日起一次付清。

五、双方责任：甲方保证上述房产产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债券债务概由甲方负责并承担相关责任。因此给乙方造成的经济损失由甲方负责。

乙方在租赁之前甲方有责任提供房屋有效合法证件以保合法。

乙方在租赁期间不得擅自改动房屋结构及原有设施。对室内设施及室内配置的物品应正确使用，因人为造成的损坏，乙方应及时维修或赔偿。租赁期间乙方造成的意外事件、事故(人身、财产)、水、火灾等，乙方负全部责任。乙方不得擅自将房屋转让、转租，否则按违约处理并追究责任。租赁期间的水、电、暖气、煤气费、有线费等由乙方支付。

六、为保证甲方可动产及物品安全，乙方向甲方交押金大写：元。合同期满无欠款，房屋无损坏，甲方将押金退还乙方。

七、本合同在履行中发生争议，双方协商解决。本合同附件，补村规定都具有同等效力。

八、双方补村事项。

九、房屋移交时电表数 煤气表数 水表数(厨) (卫)。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

承租方：

承租方：

中介公司签字盖章：

住 址：

住 址：

电 话：

电 话：

电 话：

身份证：

身份证：

年 月 日

北京百荣租金多少钱篇二

出租人：（下文简称甲方）

承租人：（下文简称乙方）

甲乙双方已于_____年____月____日签订了《房屋租赁合同》，现因有必要就相关合同条款做出细化说明，经过友好协商，兹订立如下补充协议。

第一条：本补充协议专门为《房屋租赁合同》

第四条合同终止或解除后，如果甲方认为有必要恢复合同订立之前的房屋原状做出细化说明。

第二条：因乙方装修时留下的地面砖、墙面砖、水池及其他等等凡属于不可拆卸物（即强行拆卸可能会造成房屋结构性损害）的，经甲乙双方公平商议，可以原地保留，不拆除。

第三条：凡是属于乙方装修后新增的、可拆卸且不会损害房屋安全性及稳定性的装饰品、电器、设备及其他物件，乙方可自行拆卸带走。乙方不想拆卸的，经协商甲方同意，可原地保留不予拆卸。

第四条：甲方两间房屋原每间卷闸门后均安装有铝合金玻璃门，后因方便乙方装修需要均已拆卸移走。本房屋租赁合同终止或解除后，乙方应保留每间房屋装修后新设路的玻璃门不得拆卸带走，以抵作对甲方原有铝合金玻璃门的补偿。

第五条：本补充协议一式二份，甲、乙双方当事人签字生效，具备民法典律效力，违约者承担相应法律责任。

出租人(签字或盖章处)

承租人签字或盖章处)

(合同签订日期：_____年___月___日

北京百荣租金多少钱篇三

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

2、内附属设

施：_____。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____

日起至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为_____元人民币，大写_____圆整。第二年租金经双方协商约。租金支付方式_____。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任；

4、按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。

乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定

情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

出租方（甲方）：

身份证号：

电话号码：赁合同承租方（乙方）：

身份证号：

电话号码：电话号码：

北京百荣租金多少钱篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于北京市昌平(县)史各庄乡史各庄村244号。全部房屋共计17间，建筑面积 800 平方米。与出租房屋相关的地块为：东至甲方现有地块东墙土地所西墙，西至甲方现有地块西墙西大门，南至甲方现有地块南墙，北至南院北房不包括东库房约50平米及北房后面的棚屋和库房。地块总面积 1200 平方米，详见附图。其他条件为水电管路配备齐全，该房屋未设定抵押。

第二条 房屋权属状况

甲方对该房屋享有所有权和出租权，甲方已向乙方出示企业及其地块的合法使用权证。

第三条 房屋用途

该房屋用途为居住，办公和生产用房。乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

第四条 交验身份

(一)甲方已向乙方出示营业执照。

(二)乙方已向甲方出示身份证或单位有效证明。

(一)甲方应在本合同签订后 40 日内清理干净全部出租用房，并达到乙方认同的交付标准。

(二)如乙方需进行房屋改造要经甲方同意，改造后乙方有将来要拆除部分的要有书面文字，否则视为原房屋结构不得拆除视为甲方所有。

第六条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 20xx年 2月10 日至 20xx年 2月 9日，共计1年。

(二)租赁期满，乙方享有该房屋的优先续约权。

(三)租赁期间，双方可协商解除合同。

第七条 租金

(一)租金标准：

从 20xx 年2月10日起至 20xx年 2月9日止，租金为：17万元/年；

(二)租金支付时间：

20xx年元月5日付半年房租20xx年7月9日付下半年房租

(三)租金支付方式：

乙方直接将租金交给甲方，甲方收取租金后，应向乙方开具收款收据。

第八条 房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方需向甲方支付房屋租赁押金，押金金额为二 万元(大写：贰万元整)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担水费 、电费、治安管理等费用，水电按表结

算水4元每吨，电一元一度。

(二)房屋租赁税费乙方承担。

第十条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于20xx年 12月31日前将房屋按约定条件交付给乙方。(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋。如房屋改造后按第五条的(二)执行。

(三)在租赁期内如遇国家征地拆迁，甲方应第一时间通知乙方。

第十一条 房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其水电设施处于适用的状态，如有特殊情况第一时间解决。

(二)对于乙方的装修、改建和增设的他物甲方不承担维修和安全的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十二条 转租

在合同期内，除甲乙双方另有约定以外，乙方可在征得甲方同意后将该房屋部分或全部转租给他人。

第十三条 所有权变动

(一) 租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前30 日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人的权利。

(二) 租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第十四条 合同的解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二) 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、未按约定时间交付该房屋达30日的。
- 2、交付的房屋不具备使用权的。

(四) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋。

- 1、不支付或者不按照约定时间支付租金达 日的，欠缴各项费用达 元的。
- 2、利用该房屋从事违法活动的。

第十七条 安全事故责任，考虑到乙方居住人员多，防火放电

防煤气，安全事故成为重中之重，乙方在租赁期间不得生炉子等明火取暖，不得乱拉电线等，如果因此发生任何责任事故甲方一律不予承担。

第十八条 合同争议的解决办法

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可依法向沙河人民法院起诉。

第十九条 其他事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式四份，其中甲方执两份，乙方执一份，房屋租赁管理行政机关备案一份，执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章： 承租方(乙方)签章：

住所： 住所： 证照号码： 证照号码： 法定代表人： 法定代表人：

电话： 委托代理人： 出租方代理人(签章)： 电话： 住所：

电话：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

北京百荣租金多少钱篇五

承租方(以下简称乙方)_____

根据《_合同法》《_市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定,甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜,订立本合同。

一、房屋的座落、面积、情况

甲方将其合法拥有(或整租)的座落在__市__区__路__弄__号__室(以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。产权证号码_____。

二、租赁用途

1. 乙方向甲方承诺,租赁房屋仅作为_____居住____使用,并遵守国家和本市有关物业管理的规定。
2. 在租赁期内,未事前征得甲方的书面同意,以及按规定须经有关部门审批准许前,乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1. 甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋,租赁期从____年____月____日起至____年____月____日止。为____期____年。
2. 租赁期满后,甲方有权收回该房屋,乙方应如期归还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向,双方可在对租金、期限重新协商后,签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

1. 该房屋租赁的月租金为_____元整,(大写:____万_____

仟____百____元整)。2. 租金按____月为一期支付, 第一期租金及保证金应于____年____月____日前付清, 以后乙方应于每期的____天前支付予甲方房租金。

3. 乙方支付租金方式: _____(现金、银行电子转账)。

五、保证金

1. 为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算, 甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为____元整, (大写____万____仟____百____元整)。

2. 乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

3. 租赁期满后, 乙方点清, 交还房屋及设施, 并付清应付费用后, 经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六、其它费用

1. 乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担, 并按单如期缴纳, 逾期不付的违约责任由乙方承担。

2. 物业管理费由____方支付。

七、甲方义务

1. 甲方定期对房屋和设施进行维修, 保养(提前10天通知乙方)其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

2. 房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时, 甲方有修缮的责任并承担相关的费用, 若经乙方催告后, 因不及时处理, 造成乙方财产损失或人身伤害的, 甲方应承担

赔偿责任。

3. 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

八、乙方义务

1. 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

2. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

九、违约责任及处理

1. 甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约。

2. 凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交__仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同终止及解除条件

1. 在租赁期内甲乙双方任何一方可在决定提前终止本合同前1个月提出，并经双方协商同意后签署解除。

2. 租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a. 该房屋占用范围土地使用权依法提前收回；

b. 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

c.该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的；

十一、其它条款

1. 甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

3. 本合同共叁页，一式贰份。甲乙双方各执壹份，均具有同等效力，签字即生效。

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

_____年___月___日_____年___月___日

北京百荣租金多少钱篇六

(一)租金标准及支付方式：_____元/年(大写：_____)。

支付方式：押_____付_____，首期租金及押金应于_____支付，以后每期租金乙方应于期限届满前提前_____日支付，支付日期分别为_____，_____，_____，_____，_____。

乙方可采用现金方式支付租金或将租金汇往甲方如下账户，即视为乙方完成付款义务：

(二)押金：人民币_____元整(大写：_____)_租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约

赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。租赁期间，乙方不得以押金充抵租金或其他乙方应支付的费用。

北京百荣租金多少钱篇七

依据《_民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于北京市_____区_____。

该房屋为：楼房_____室_____厅_____卫，平房_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，装修状况_____，其他条件为_____，该房屋设定抵押。

第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第_____种：

甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：_____。

甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：_____。

第三条房屋用途

该房屋用途为：_____。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

第四条交验身份

甲方应向乙方出示及_____等真实有效的身份证明。

乙方应向甲方出示及_____等真实有效的身份证明。

第五条房屋改善

甲方应在本合同签订后_____日内对该房屋做如下改善：_____，改善房屋的费用由承担。

甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：_____，双方也可另行书面约定。

第六条租赁期限

房屋租赁期自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日，共计_____年_____个月。

租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前_____日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前_____日通知对方。

第七条租金

租金标准：_____元/，租金总计：_____元该房屋租金_____不变，自第_____起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

租金支付时间：_____。

租金支付方式：

甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条房屋租赁保证金

甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：_____元

租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

乙方承担等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

_____年_____月_____日

北京百荣租金多少钱篇八

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面店铺出租给乙方一事，达成如下协议：

个人商铺租赁合同范本

出租方（以下称甲方）：_____

承租方（以下称乙方）：_____

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础

上，经友好协商，制定如下协议：

一、铺位地址

甲方出租的商铺坐落于_____，建筑面积_____平方米。

二、租赁期限

双方商定铺位租期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

三、租金和租金交纳期及条件

1、每年租金为人民币_____，大写：_____。乙方以现金形式向出租方支付租金，租金每年支付一次，并于每年_____日前交至出租方。

2、本合同一经签署，乙方即应交纳相当于_____个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金（不计息）。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退。

四、水电费、管理费、清洁费和维修费等费用的缴费办法

2、相关管理费、清洁费：乙方自行向相关管理部门、机构交纳；

4、因使用该铺位进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

四、租赁期间铺位修缮

甲方将铺位交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

五、出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前一个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

六、乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租_____ %。如拖欠租金_____天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3、乙方保证承租甲方的商铺作为商业使用，遵守^v^法规和*相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

七、合同期满，如甲方的租赁商铺需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

八、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 2、*决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；
- 3、甲、乙双方协商一致。

九、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

北京百荣租金多少钱篇九

出租方：_____（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

1、根据《_合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上，将房屋租赁给承租人：_____，租赁地址为：_____为明确双方的权利和义务，经协商一致，订立本合同。

2、租赁期限：3个月，从_____年____月____日至_____年____月____日。该房屋租金金额为人民币_____元，家具的水、电、气租赁期限按数字计算，收费标准多退少付。

3、该房屋现有装修、设备、器材详见合同清单，作为出租人按本合同约定交付承租人使用和承租人在本合同租赁期限届满时退房的验收依据。

4、承租人应按时支付租赁期内的水、电、气费用。因不及时付款而逾期付款的，承租人应承担逾期付款费用。

5、未经出租人同意，承租人不得转租或出借租赁物。未经承租人同意，出租人不得将房屋收回或提前转租给他人。

6、租赁期满，合同自然终止，房屋到期后承租人按时退房。

7、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

出租人：_____

承租人：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

北京百荣租金多少钱篇十

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方协商，根据《_民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利、义务关系，签订合同条款如下：

甲方将层号房屋租给乙方使用。乙方租赁该房屋仅用于办公，不得从事违反国家法律法规的经营活动，不得擅自改变其用途。房屋建筑面积_____平方米，每年纯租金元，即元整。

本合同租期：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，共计_____年。

水、电、卫生费由乙方支付，电表读数度。甲方每季度抄表一次，电费为元/度，水费元/吨，卫生费元/月。乙方在签订本合同时，应先支付半年水费元，半年卫生费元，共计元。房租费由乙方先一次性付清半年的房屋租金共计元，先交钱后用房。下半年的租金须在_____年_____月_____日前支付给甲方。

双方签订合同时，甲方预收乙方房屋押金共计元作为合同保证金，双方合同到期在没有出现违约问题时退还乙方(不计息)。

支付方式：由乙方按以下账户支付给甲方，开户行：_____，
账户名称：_____，账号：_____，甲方收到乙方租金后，
向乙方出具收据。乙方无故拖欠租金超过一个月(含一个月)，
则甲方有权单方面解除合同，收回该房屋，没收其房屋保证金，
并追收所欠费用。

(2)乙方如需对房屋进行改造、装修，设计方案须经甲方盖章同意。装饰装修期间应遵守装饰装修中的强制性标准、禁止行为和注意事项，不得影响建筑结构，全同期满乙方退出该房屋甲方不给予任何补贴。如果乙方擅自动工引致任何后果，由乙方承担责任及损失。

(3)为了大楼的整体形象，乙方须服从甲方的总体安排和统一管理。如遇城市建设需要或甲方重大经营决策需新建、改建等不可抗拒因素而需中止本合同时，乙方必须无偿无条件配合甲方执行，租赁费、水电费、卫生费均按实核算。