

# 2023年一二九长跑活动 一二九活动方案(模板5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 公寓出租房合同简单版篇一

乙方(承租方)\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地地点：甲方同意把\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归还甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_\_\_个月租金。

五、付款方式

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、

钥匙等交给乙方。

六、租房保证金：存放于甲方作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

## 七、甲方义务

- 1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用；
- 2、室内外正常维修由甲方负责；
- 3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

## 八、乙方义务

- 1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；
- 2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；
- 4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。（乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费\_\_\_\_\_元）

## 九、违约处理：

- 4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租及保证金。
- 5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲

方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条款：(明细清单)水表读数\_\_\_\_\_度，煤气表读数\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_度，峰\_\_\_\_\_度，谷\_\_\_\_\_度。防盗门钥匙\_\_\_\_\_把，电子门钥匙\_\_\_\_\_把，车库钥匙\_\_\_\_\_把。

十一、本合同未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

## 公寓出租房合同简单版篇二

住所地：

法定代表人：

承租方（乙方）：

住所地：

法定代表人：

（注：如果承租时该公司还未注册，仅是以投资人个人名义来签订合同，应多几个投资人共同签署，并注明公司正式成立后以公司作为承租方或以公司作为共同承租方。）

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础

上就甲方将其合法拥有的标准厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签署合同如下：

## 一、出租厂房情况

1、甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_结构。

2、本租赁物的功能为\_\_\_\_\_，以包租方式给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变使用功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

3、本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。乙方在租赁期间所发生的所有事故及因此造成人身损害，均由乙方承担全部责任，与甲方无关。若因此给带来第三针对甲方的纠纷并造成甲方损失，乙方应承担全部赔偿责任。

## 二、厂房交付日期和租赁期限

1、甲方自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将厂房使用权交付乙方。乙方在甲方将该厂房使用权交付之日起，必须依照合同约定和相关政府部门限定的厂房用途实施相应的经营、管理、使用等行为，并承担相应的风险责任。

2、厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_月\_\_\_日止。装修期间免收租费。

3、厂房租赁自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期共计\_\_\_年。

4、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面

要求，经甲方同意后双方重新签订租赁合同。

### 三、租金及保证金支付方式

2、第一年年租金不变，第二年起租金递增率为上一年租金基础上递增3%—5%。

3、本合同所规定的租金，由乙方按每三个月一次向甲方支付，每次支付的租金额应为该年度租金总额的四分之一，计人民币\_\_\_\_\_元。每一笔租金应于每年\_\_\_月\_\_\_日、\_\_\_月\_\_\_日、\_\_\_月\_\_\_日、\_\_\_月\_\_\_日（前述每个日期均为“付款日”）之前交付甲方。

以上租金单价均为不含税价，开具发票税费由乙方负担，乙方应根据租金全额缴纳税费并获得税务发票。

4、甲、乙双方签订合同的同时，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金，共计：\_\_\_\_\_元。合同终止时，视设施、厂房完好情况及乙方的履约情况，全部或部分归还保证金（不计息）。

### 四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话、卫生及各项政府税、费等均由乙方承担，乙方应及时支付，若因乙方怠于支付造成第三方追讨，乙方应承担因此带给甲方的一切损失。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_元。

### 五、装修条款

1、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先

向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方有权对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用均由乙方承担。

2、如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则必须应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行，否则造成的一切损失由乙方赔偿。

3、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有。乙方无权对该附属物产权主张权利或要求甲方予以补贴。

## 六、防火安全

1、乙方在租赁期间须严格遵守《\_消防条例》以及\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

3、租赁物内确因维修等事项需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须消防主管部门批准。

4、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，并承担由此产生的一切责任和损失。

## 七、保险责任

在租赁期限内，乙方负责购买租赁物的保险，并负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险（包括责任险）。若乙方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由乙方全部承担。

## 八、厂房使用要求和维修责任

- 1、租赁期间，乙方发现该厂房主体结构及其关键附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。
- 2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。
- 3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。
- 4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和装修部分由乙方负责维修和保养。

## 九、厂房转租和归还

- 1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租，甲方有权单方面解除合同收回厂房，并不再退还租金和保证金。
- 2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。乙方应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由承租方负责。

## 十、违约条款：

1、在租赁期限内，若乙方欠交租金或物业管理费超过1个月，乙方应按照每日拖欠租金或拖欠物业管理费总额的\_\_\_\_\_ % 交付违约金。具体计算公式如下：

甲方在书面通知乙方交纳欠款及违约金之日起5日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施（停水、停电），由此造成的一切损失由乙方全部承担。

2、若遇乙方欠交租金或物业管理费超过2个月，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应承担三个月租金数额的违约金。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产。留置的财产拍卖后用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

双方通讯地址和传真号码如下：

通讯地址： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

#### 十一、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，原租赁合同条款不变，自动由变更企业继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，若是按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_\_元，同时收取甲方实际用电电费。甲方有



权向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

6、本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其它条款的效力及可强制执行性。

7、本合同或其附件的修订仅可经书面协议并经双方授权代表签字且须经双方采取适当的法人行动批准而作出。

8、本合同附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力，如同已被纳入本合同。

附件一：

附件二：

十二、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等争议提交余姚市人民法院进行诉讼。诉讼中违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

十三、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章或签字后生效，各份合同具有同等效力。

出租方：承租方：

授权代表人：授权代表人：

合同签订日期：合同签订日期：

## 公寓出租房合同简单版篇三

乙方： 陪读家长

姓名：

性别：

身份证号码：

学生姓名：

性别：

身份证号码：

甲、乙在平等自愿的条件下，经协商一致，达成如下协议：

一、甲方将男生寝室出租给乙方居住，租赁期限一学期。

二、本房屋租金每间为每月人民币贰佰元(200元)，共计 元。

支付方式：现金支付。在乙方支付之时，甲方开手写收条交予乙方，作为乙方付款凭证。

三、乙方的义务及责任

1、乙方持有本人居民身份证或者其他合法有效身份证明；

3、乙方不得留宿非租房学生及陌生人员，不得在校内做生意；

6、乙方租赁期间，电费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

9、租赁期满，如果宿舍内设施有毁损、灭失，乙方应当恢复原状、赔偿损失。

10、在甲方检查宿舍内设施完备后乙方必须在规定的时间内

搬离宿舍，恢复宿舍原貌，同时将因此次租赁而产生的一切书面文件交于甲方，当面撕毁。否则，甲方将采取强制措施，乙方自行承担一切后果。

四、甲方尽全力为乙方行使居住权提供方便；对所租赁宿舍拥有合法的使用权。

五、违约责任

乙方违反上述任何义务以及承诺，自行承担造成的后果，赔偿甲方因此而造成的损失以及可能面临的不利后果。

六、租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

八、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：                    中学

乙方：陪读家长(签名)

学生(签名)

年 月 日

## 公寓出租房合同简单版篇四

(实践型创业项目用)

甲方：某某大学生创业指导委员会乙方：（被扶持创业项目或团队名称）

甲方中南财经政法大学生创业指导委员会（以下简称“委员会”），是专门为中南财经政法大学大学生创业项目团队提供创业服务和场地管理的机构。乙方是申请在大学生创业实践基地建立办事机构的实践型创业项目团队（商铺或企业）。甲、乙双方本着诚实信用、平等、自愿的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条 乙方项目名称为： 项目。

第二条甲方的责任与义务：

1. 在创业实践基地地址为 ，为乙方提供办公场地 平方米。使用权是（ 年 月 日—— 年 月 日）。
2. 及时向乙方传达教育部、教育厅、工商税务等相关政策和规定，提供政策指导并协助落实。
3. 监督乙方办理以下事项：工商注册及税务登记、企业管理咨询、培训服务及物业管理等。
4. 设立创业资金，为有广阔发展前景的创业团队，提供资金支持。
5. 针对考核合格的创业团队，为其主要成员申请素质学分。
6. 根据实际情况制定对乙方的考核评估标准，不定期地对其进行综合考评。
7. 于约定的日期将楼房、设施完好的交付给乙方使用，并负责对楼房及其附着物的定期检查。
8. 因特殊情况须终止合同，甲方应提前一个星期通知乙方。

第三条乙方的责任与义务：

1. 严格遵守学校有关规章制度，爱护公物，履行安全，卫生责任，确保创业实践基地的和谐有序。
2. 乙方发生办公场地使用用途内容变更的，应提前15日通知甲方审核，经审核通过后方可变更。
3. 在生产经营活动中，必须自觉遵守国家政策及法律、法规，各团队在大学生创业指导委员会、大学生创业中心的统一管理与指导下，实行自主经营，独立核算、自负盈亏，每月需向大学生创业中心上报财务状况和经营项目状况。
4. 办公场地有自然损坏需要维修，乙方应报告甲方，由甲方派人维修；若由于乙方使用不当或自行维修造成房屋及设施损坏的，则由乙方承担赔偿责任。
5. 不得将办公场地转租、分租、转让、转借、入股、或擅自调换使用及与他人共享，不得利用办公场地进行非法活动，严禁进行宗教活动和传销，否则乙方应自己承担法律责任，甲方有权终止协议、收回办公场地。
6. 乙方不得占用公共区域、通道及非指定空间，若擅自搭建、堆放物品。若有违反，甲方有权终止协议，并令其拆除、清理。
7. 乙方退房搬离时，应注意安全，保护好甲方原有设施（包括已装修的门、窗、天花板、墙面、地面等房屋内部设施及附着物），不得拆迁、损毁，经甲方检查合格后，将其保证金退还乙方，方可搬离。若造成损坏，乙方应在承担赔偿责任后方可搬离。
8. 乙方在协议结束日前，需偿还全部无息借款，如有特殊情况可向甲方申请延期，经批准后，可延迟还款，否则将追究其法律责任。

9. 应自本协议生效之日起 日内入驻创业实践基地并开展工作和活动。

第四条 甲方有权在下列情况出现后，书面通知乙方纠正或整改。经甲方书面通知仍不纠正整改的，甲方有权解除本合同并收回乙方承租的房屋，并有权要求乙方承担违约责任，对于情节严重的，甲方可直接书面通知解除合同：

1. 乙方未按协议规定时间入驻创业实践基地并开展工作；
2. 创业商铺形同虚设，项目计划书弄虚作假；
3. 进行违法活动，严重违反大学生创业中心的有关规章制度，造成恶劣影响；
4. 乙方未经甲方书面同意擅自变更入驻项目；
5. 未能按有关规定或合同约定及时交纳水电费；
6. 违反本协议书约定的其他行为。
7. 乙方季度考核不合格，甲方有权终止授权协议；

第五条 本合同签订之日起，乙方即可以享受创业实践基地对入驻团队的各项支持政策。

第六条 本协议有效期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止，任何一方若要提前终止本协议，应提前15日告知。本协议有效期满前，双方有意续约的，应在本协议有效期满之前30日协商确定。

第七条 本协议空格部分填写的文字及附件与印刷文字具有同等效力。本协议及未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第八条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字之日起正式生效。

甲方（签章）： 乙方：（签章）

代表人：

## 公寓出租房合同简单版篇五

水电安装施工合同施工单位：（简称乙方）

兹有山西xx公司集装箱项目水电安装工程，由乙方施工。根据《\_\_\_\_\_》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点临猗县楚侯高科技工业园

第二条：工程内容宿舍楼、综合楼、办公楼、餐厅所有水电工程。

第三条：承包方式：包工包料

第四条：工程价款

1. 工程价款：

第五条：付款方式：

第六条：合同工期

1. 双方商定总工期为天。

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

- (1) 甲方不能按合同约定提供开工条件，
- (2) 工程量变化和设计变更；
- (3) 非乙方原因得气超过4个小时以上时； 停水停电停
- (4) 不可抗力（如地震台风火灾等）

3. 乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款元。

第七条：工程质量要求：按设计图纸施工，按国家相关规定达到验收合格标准

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

1. 甲方：

- (1) 进场前7天内，甲方必须将施工现场清理干净。为乙方提供施工人员生活住宿场地，
- (3) 协调施工现场内各交叉作业施工单位之间的关系及施工次序，保证乙方顺利施工；
- (4) 组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；
- (5) 组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作；
- (6) 负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；
- (7) 组织工程竣工验收工作。



## 2. 乙方：

- (1) 做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况；
- (2) 做好施工安全防范措施，确保施工安全；
- (3) 负责做好材料、设备的采购和保管工作；
- (5) 参加工程竣工验收工作。

## 第十条：保修

保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为个月。

## 第十一条：合同生效与终止

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

第十四条：本合同一式2份，其中：甲方1份，乙方1份，均具有同等法律效力。

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方签字： 乙方签字：