

孵化基地企业入驻协议书(汇总5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

孵化基地企业入驻协议书篇一

乙方：_____

_____以建设公共技术服务平台为核心，构造eda设计、验证mpw服务体系，提供设计咨询、设计服务ip服务等技术支持平台，建设多元化的专业孵化器和人才培养基地，引进风险投资，孵小扶强、多出产品、多出人才，以提高集成电路设计行业在高新技术产业发展中的技术支撑水平，实现对国民经济增长的实际贡献。

经双方友好协商，达成共识，特签订本服务协议。

第一条 甲方为乙方免费提供设计工作室一间。

第二条 甲方可以将乙方纳入行业统计的范围。

第三条 乙方有义务遵守中心的管理规定。

第四条 乙方可以优惠价格享受甲方提供的各种技术服务设施(包括eda平台、验证平台、公共实验室等)，以及各项技术服务(mpw投片服务ip服务、设计服务等)。

第五条 乙方可以优惠价格参加甲方举办的技术培训、技术交流和展览等活动。

第六条 本协议未经甲方和乙方的书面同意不得修改。

第七条 本协议的解释和履行接受中国法律管辖。双方应协商解决分歧, 并且努力达成友好解决方案。任何因本协议引起或与本协议有关的未解决争议、权利请求、违约、协议终止和有效性等, 如无法通过友好协商解决, 可提交_____仲裁委员会仲裁。

第八条 本协议自双方盖章并授权代表签署之日起生效, 有效期为_____年。

第九条 本协议一式两份, 具有同等效力, 协议双方各持一份。

甲方(盖章): _____

代表(签字): _____

_____年_____月_____日

乙方(盖章): _____

代表(签字): _____

_____年_____月_____日

孵化基地企业入驻协议书篇二

乙方: _____身份证号: _____

丙方: _____身份证号: _____

第一条 合伙宗旨

第二条 合伙组织名称、合伙经营项目

合伙组织名称为：_____

合伙经营项目为：_____

第三条 合伙期限

自_____止。

第四条 合伙组织财产份额分配

各合伙人占有合伙组织财产份额为：_____。

第五条 工资、盈余分配与债务承担

1、奖金分配：_____合伙组织经营期间，各合伙人工资为_____。随着合伙经营的深入，利润可观后，年底将发放奖金，奖金数额根据收入现状和个人贡献经合伙人会议决定。

2、盈余分配：_____除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，此为合伙分配的重点，将以各合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例分配。

3、债务承担：_____如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例承担。

第六条 除名退伙、出资的转让

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

丙方(签字)：_____

_____年____月____日

孵化基地企业入驻协议书篇三

甲方：

乙方：

企业发展有限公司为拓宽企业经营思路，开发市场经济来源，经合作双方协商，（甲方）与（乙方）协商一致达成如下条款：

- 1、合作项目名称：水路货运、船舶代理经营项目。
- 2、为盘活经营，甲方同意乙方向甲方注入资金人民币 万 元，以解决合作项目的流动资金来源。
- 3、合作期间，甲方全称和企业性质不变，为乙方启动2号合同章。经营项目的确定和审核、预算、决算均由乙方确定、审核，甲方不参与对此产生的后果亦不承担经营风险，由乙方承担全部的后果责任。如产生债务由乙方全部承担，如有对债务人不利的时候，乙方的所有固定资产、帐号存款对其担保，依民法典的规定应当进行登记的，乙方不进行签证，甲方有权其起诉权。
- 4、合作经营期暂定一年，依据业绩另立。本项目之外的经营项目由甲方监督时方可进行，没经甲方同意，在合作经营期间，乙方无权对甲方的名义进行贷款，或为其他贷款、借款提供担保。
- 5、经营期的相关业务往来的发生须经甲方留合同备档，合法经营即时交纳税金，违者承担刑事法律责任。
- 6、经营利润，依据乙方水路代理经营预测 万元乙方经营盈亏的5%，支付甲方管理费。每月 日支工资 元/月，

财务 元/月，通讯交通费 元/年。

7、本合同一式二份，各执一份，签字发生法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

孵化基地企业入驻协议书篇四

甲方：_____

乙方：_____

为支持科技企业进入____高新技术孵化中心发展和科技人员到中心创办企业，甲方以优惠价格向乙方提供办公、经营场地，并提供孵化服务。经双方协商，就有关事项达成以下协议：

一、房屋基本情况

地址：____市____区____路____号____(具体方位见附件)

建筑面积：____m²

用途：_____

二、服务、租赁房屋期限

自____年____月____日至____年____月____日止。

三、收费标准

收费项目

孵化服务费

房屋租金

合计

四、孵化服务费、租金及房屋租赁使用保证金交纳办法

按照“房屋租用面积200m²以上的_____元/户、租用面积100-200m²的_____元/户、租用面积100m²以下的_____元/户”的房屋租赁使用保证金收取标准，乙方应于本合同签订之日向甲方支付房屋租赁使用保证金(人民币)。孵化服务费和租金每年(人民币)_____。孵化服务费和租金每六个月结算一次，由乙方分别于_____年____月____日和_____年____月____日前分两次交付给甲方，乙方每次支付孵化服务费和租金(人民币)合计_____。乙方按规定交清孵化服务费和租金后，才能入驻甲方提供的办公、经营场地。

五、退房手续及续租手续

1、乙方期满退房，应提前一周到甲方物业管理部办理退房手续，结清费用后，甲方开具证明，乙方方可搬离；在协议的有效期限内，乙方若中途退房，视为乙方违约，甲方应扣除一个月房租作为乙方的违约赔偿金，双方人员办理房屋及所有设施的交接，结清费用，办妥手续后，才能搬离。乙方退房搬离时，须保证甲方原有设施完好无损，甲方如数退还乙方房屋租赁使用保证金；若有损坏，甲方有权从乙方房屋租赁使用保证金中作相应扣除。

2、乙方若需续租房屋，应在本协议期满前10天内与甲方重新协商签订协议并续交房租和孵化服务费后，才能继续取得该

房屋的使用权;若乙方到期未续交房租和续签协议,则无权再继续使用房屋,应立即无条件搬离。否则,甲方有权强行收回房屋,乙方就迟延退房,应按本合同约定租金(折算相应的迟延期)的双倍数额向甲方承担违约责任。

六、甲方孵化服务内容

- 1、甲方为乙方作好孵化服务,包括协助乙方申报国家级、市级和区级各类项目和政策性资金。
- 2、协助申报高新技术企业及产品认定、软件企业及产品认定工作。
- 3、协助办理技术合同登记、科技成果鉴定。
- 4、提供科技政策咨询、科技培训、市场中介等方面的综合服务。
- 5、提供报刊信件投递和公共区域环境卫生等综合服务。
- 6、监督、协调所辖区域的安全、保卫工作,配合公安机关侦破失盗案件。
- 7、甲方承担房屋的正常维修,承担公共区域及租房水电表室外部分的管线及设施、设备的维护。

七、甲方户外广告场地实行有偿使用

乙方若需设置户外广告,应向甲方提出申请并附方案,甲方同意后,双方签订《户外广告设置协议》,乙方在交付场地占用费后,方可使用。

八、乙方责任与义务

- 1、乙方应无条件遵守甲方制定的安全、环卫等物业管理及其

它各项规定，落实与甲方签订的《入驻企业治安消防责任书》的内容，接受甲方管理。

2、甲方在向乙方提供孵化服务过程中，乙方应及时向甲方提供相关的企业基本信息、项目进展情况、有关的统计资料以及必要的工作配合。

3、乙方应遵守甲方制定的综合电信业务规定，只采用中国联通有限公司_____分公司作为电信业务开展单位，包括固定电话、传真、互联网及商务通等的使用(乙方所实际发生固定电话、传真、商务通等费用由其在规定时间内自行到联通营业厅交纳，互联网费用乙方按40元/月在每月____日前交付甲方)，若因乙方延期付费而造成相关业务的停止使用，甲方不承担责任。若乙方有特殊业务需要开展，可自行与联通公司商议，并签订协议，其产生的费用及责任由乙方自行承担。若乙方已与联通公司签订协议，乙方可与联通公司商议执行。

4、房屋有自然损坏需要维修，乙方应报告甲方，由甲方派人维修;若由于乙方使用不当或自行维修造成房屋及设施损坏的，则由乙方承担赔偿责任。

5、乙方负责租房电表室内电路、电器部分的维修、维护及材料更换。

6、乙方不得将承租房转租、分租、转让、转借、入股、或擅自调换使用及与他人共享，不得利用承租房进行非法活动，损害国家和甲方利益，否则乙方应自己承担法律责任，甲方有权终止协议、收回房屋，并不退还已交的房屋租金和孵化服务费。

7、乙方不得占用公共区域、通道及非租用空间，若擅自搭建、堆放物品。若有违反，甲方有权终止协议，并令其拆除、清理。

8、乙方若需对租用房进行装修、改造电力线路、安装空调、改动门窗、安装防盗网、防盗门等事项，应事先向甲方提供方案，经甲方同意后，才能施工，其投资费用由乙方自理，并接受甲方管理人员在有关安全、规范等方面的指导。施工时，不得损坏房屋原有主体结构，不得破坏室外统一规划，否则，乙方应按房屋造价的200%赔偿；若擅自施工，拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途，则视为侵权行为，甲方有权追偿乙方造成的损失，并终止协议。

9、乙方要加强本企业的防盗工作，对重要部门(如财务室)应有防盗措施，应24小时留人值守，发现问题及时报告。若有偷盗事故发生造成乙方财产损失，甲方不承担任何民事责任和经济损失。

10、在征得甲方同意后，乙方自行装修的内墙、隔断、地坪、天棚、线路等永久性设施及附着物，在退房时不得拆走、损坏，且甲方不对其作任何补偿。

11、乙方退房搬离时，应注意安全，保护好甲方原有设施(包括已装修的门、窗、天花板、墙面、地面等房屋内部设施及附着物保持原貌)，不得拆迁、损毁，经甲方检查合格后，将其保证金退还乙方，方可搬离。若造成损坏，乙方应承担赔偿责任，甲方有权从乙方保证金中按损坏物原价扣除，若其费用超出保证金额，乙方必须另作赔偿后，方可搬离。

12、乙方用电实行计量收费，公用水、电费用按入驻单位实际户数分摊，乙方不得擅自加大用电容量。乙方须按甲方物业管理的统一时间交纳水电费。因乙方延期付款而造成的违约责任，由乙方自行承担。在租赁期间，如果发生本协议未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

13、乙方应严格遵守计划生育和外出流动人口计划生育的有关法律法规，加强对员工计划生育和流动人口的管理，如违反有关法规，一切责任由乙方自行负责。

14、甲方需作房屋调整、改造或应有关部门要求拆除，甲方提前壹个月通知乙方，乙方应结清费用无条件搬离，本协议自行终止。

15. 乙方在经营期间，必须按照协议第四条规定。孵化服务费、房屋租金到时按时缴纳，如不按时缴纳，每日按千分之五收取违约金，超出一个月不缴纳服务费、房屋租金，甲方有权强制收回，乙方无条件搬出。甲方不向乙方提供任何补偿。

九、补充条款

1、因自然灾害不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、如乙方提供本协议约定以外的有偿服务项目，双方将另行签订专项孵化服务协议书。

十、本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

十一、本协议空格部分填写的文字及附件与印刷文字具有同等效力。本协议及补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

十二、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意向_____区人民法院起诉解决。

十三、本协议一式贰份，双方签字盖章后生效，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

附件：租赁使用房屋示意图。

签约时间：_____年____月____日

甲方(盖章)：_____

代表(签章)： _____

乙方(盖章)： _____

法定代表人(签章)： _____

孵化基地企业入驻协议书篇五

为促进科技成果的商品化，产业化，_____创业服务中心（以下简称甲方）与进驻企业_____（以下简称乙方）经友好协商，签订如下协议，双方共同遵守。

一、经甲方组织有关部门及专家审查论证，认定乙方所持有的成果（项目）_____符合入驻孵化的条件，准许进入科技孵化大楼进行培育孵化。

二、乙方根据成果（项目）转化的实际情况，预计孵化周期为_____年_____月，具体日期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、甲方同意为乙方提供孵化场所_____平方米，其中_____平方米享受《_____》规定的减免政策，其余平方米孵化期内按_____元/平方米/天据实交纳租金。

四、超出预计孵化周期，甲，乙双方协商同意后应另行签订孵化协议及其他相关协议，乙方不再享受房屋租金减免政策。

五、乙方在孵化期内，应按甲方规定全额交纳物业及水、电、宽带网、空调等使用费。

六、甲乙双方签订孵化协议，确定孵化关系后，需续签相应的《物业管理协议书》，《房屋租赁协议书》，《消防安全责

任书》等。

七、在培育孵化期内，甲、乙双方应按照《_____》中的规定履行相关的权利和义务。

八、甲乙双方仅为服务与被服务关系。甲方提供的服务与乙方的经营活动没有任何经济的或法律连带责任。在孵化期间，乙方若违反甲方条约，甲方有权解除孵化关系，中止相关协议，并办理相关手续。

九、本协议在执行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成，可提请相关部门_____。

十、本协议在双方共同签字后生效。

十一、本协议一式四份，甲，乙双方各执两份。

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

附件：?科技企业（项目）申请入驻孵化基地的条件

一、申请程序

调查了解情况入驻企业根据要求准备相关材料有关部门汇总材料提交办公会研究批准后，中心与企业签订有关孵化协议企业按约定条件入驻孵化基地中心各部门对企业提供物业管理，信息咨询等相应配套服务。

二、提交的材料

1. 书面申请书（到创业中心领取固定格式的申请书）。

2. 项目可行性研究报告（可参照创业中心提供的格式要求组织编写）。可行性研究报告的内容应包括：项目及申报单位（个人）的基本情况，项目的技术可行性和成熟性分析，项目产品的市场需求情况和竞争能力分析，项目实施方案，投资及收益情况分析等。
3. 企业三年发展计划。
4. 企业章程及管理制度。
5. 营业执照复印件。
6. 企业代码证书复印件。
7. 法人代表，经理等从业人员的身份证复印件及简历。
8. 专利证书，成果证书及鉴定报告，各类报奖批复和证书等。
9. 委托代办企业开办手续的，需提供办理注册登记所需的有关证明和材料。