

最新商票居间协议合同下载 融资居间协议合同(实用9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

商票居间协议合同下载篇一

鉴于：

1. 甲方为完成工程建设项目缺乏资金，并获知乙方能够提供融资相关信息并协助甲方完成融资，现委托乙方寻找、介绍出资方；而乙方亦获知了甲方的上述意愿。

2. 甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方为寻找、介绍出资方，乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

1. 甲方计划进行工程建设项目地点位于____省____市____区____路____号，甲方委托乙方为完成该项目施工所需的全部或部分资金寻找或介绍出资方，乙方接受甲方委托。

2. 乙方应尽力为甲方寻找或介绍出资方，并尽可能促成出资方以出借、赞助、投资等合法方式与甲方签订融资合同。甲方委托乙方协助融资的数额为_____元人民币，大写_____。

1. 乙方在接受甲方的委托时，甲方应出示营业执照等合

法的经营资格证明。

2. 乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方融资工程项目的有关情况。

3. 乙方应认真完成甲方的委托事项，即，按照合同第一条所规定的内容积极为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

4. 乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

5. 乙方对甲方所借款项不承担任何性质的担保责任。

1. 若乙方促成有出资意向的第三方与甲方签署融资合同，甲方应向乙方支付万元作为乙方酬金，此酬金的有关税款由甲方负担，居间费用由乙方自行承担。酬金的支付方式为：现金(电汇)分期支付。

经双方同意，此酬金分四期支付：

第一期：合同签订之日起15日内甲方支付乙方(全款的25%)计人民币：_____元整。大写_____元整。

第二期：根据甲方的工程施工进度开始售楼或已开工三个月内(以先到期限为准)，甲方支付乙方(全款的25%)计人民币：_____元整。大写_____元整。

第三期：根据甲方的工程施工进度楼层盖到八层以上或楼已销售65%以上的(以先到期限为准)，甲方支付乙方(全款的25%)计人民币：伍拾万元整。即rmb500□000元整。

第四期：根据甲方的工程施工进度楼已封顶或楼已销售完毕(以先到期限为准)，甲方支付乙方(全款的25%)计人民币：：_____元整。大写_____元整。

除本条规定的酬金外，乙方不得向甲方索取任何形式的酬金

2. 若乙方未能促成第三方与甲方签署出资合同，乙方无权要求甲方支付酬金，但可以要求甲方支付其从事居间活动所支出的必要费用。所谓必要费用是指：。

3. 若甲方未能按时支付酬金，乙方有权要求甲方按照日万分之五的比例支付滞纳金。双方同意，由为甲方所应支付的全部酬金承担担保责任。

发生下列情形之一，甲方或乙方可以通过书面形式通知对方解除本合同：

1. 甲乙双方通过书面协议解除本合同；

2. 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

3. 国家政策法规调整致使本合同履行可能违法；

5. 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6. 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

本合同的任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，都应当赔偿另一方因此而遭受的损失，并支付本合同居间报酬总额的_____%作为违约金。

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方具有完整的民事行为能力，有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供

方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

1. 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用__(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 一方变更通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

1. 本合同受_法律管辖并按其进行解释。

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在

客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；另一份留交备案。

甲方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____或

委托代理人(签字)：_____

签订地点：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____或

委托代理人(签字)：_____

签订地点：_____

_____年_____月____日

商票居间协议合同下载篇二

乙方（居间人）：_____

甲、乙双方双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，根据我国相关法律规定，经充分友好协商，一致同意订立本合同书。

甲方委托乙方联系、介绍需要资金且信用良好的借款人，向甲方借款人民币 _____万元（大写： ）。

1. 乙方应利用其广泛的社会关系，积极向甲方提供放贷机会；
 3. 乙方应协助甲方与借款人订立借款协议；
 4. 乙方全面协调甲方与借款人之间的关系；
 6. 乙方在代理甲方的委托事项过程中，因其过错造成甲方损失时，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。
1. 保证所提供借款的合法性；
 2. 严格按照借款协议约定按时将款项交付给借款人。

乙方促成甲方与出借方借款合同成立的，甲方支付乙方居间报酬 元。甲方应在合同成立后的_____日内支付报酬。未促成合同成立的，乙方不得要求支付报酬。

不管乙方是否促成甲方与出借方借款合同成立，居间活动的成本均由乙方自行承担。

鉴于借款人由乙方介绍，借款合同由乙方促成，乙方同意对

借款人的借款及利息承担连带保证责任。

1. 本合同双方就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
4. 本合同一方当事人迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
5. 本合同一方当事人迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向广州市越秀区人民法院起诉。

甲乙双方均对本合同有保密义务，不得将本合同的内容以及在签订合同中所获取的相关信息泄露给任何第三方，也不得用于本合同以外的任何其他目的。

甲方（章）： 乙方（章）：

身份证号码： 身份证号码：

签订地点：

签订时间：_____年____月____日

商票居间协议合同下载篇三

甲方：乙方：根据《_劳动法》、《_反不正当竞争法》、《_保密法》、《关于禁止侵犯商业秘密行为的若干规定》、等相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿的原则下订立以下协议，以兹共同遵守：风险提示：

用人单位有权采取措施保护商业秘密，但在订立保密协

议时应注意不能侵犯劳动者的合法权利劳动者有择业的自由，但在行使权利时同样不得损害用人单位的商业秘密。保密协议跟其它协议一样，首先必须遵循公平、平等原则，才具有法律效力，否则该协议无效。

第一条公司商业秘密范围

3、甲方管理信息：包括财务预算、财务报表、统计资料、财务分析报告、资产状况、工资薪酬资料、人事资料、理财投资客户材料、业务投资资料（客户调查审查报告、会谈记录、公证书、合同、表格等）、业务标准规范和流程、业务培训资料等。

4、甲方其他信息：乙方在甲方从业期间因工作关系而获得的所有其它应当保密的信息。

第二条保密期限风险提示：

很多企业通常约定保密期限为任职期间及离职后2至_____年，这样的约定会给员工造成误解即离职后过了2至_____年后，可公开或使用商业秘密了，这样的约定是不可取的。因此，企业____区别约定，对商业秘密的保密期限应约定保密期限做为直至该保密信息通过正常途径进入公知领域为止，而不做具体的年限约定；对于一般的保密信息宜约定_____年或_____年保密期限。

1、双方签署同意的劳动合同期内。

2、劳动合同解除或期满终止后两年内，乙方依然应当坚守职业操守和职业道德，保守对甲方的保密承诺。

第三条保密费用甲方对乙方的技术成果给予的奖励，奖金中含有保密费，其奖金和保密费的数额，视技术成果的作用及其创造的经济效益而定。

第四条乙方的权利义务

1、乙方在任职期间必须遵守双方约定的保密条款。除履行职务需要之外，无论在正常或非正常的情况下，未经甲方事先同意，乙方均应本着谨慎负责的态度，不得直接或间接地向任何（单位内部无权知悉该项秘密的、外部的）人员泄露自己知悉或持有的属于甲方的、或者不属于甲方但甲方承诺有保密义务的商业机密信息。

2、乙方承诺在甲方任职期间，未经甲方同意，不参与组织、策划或者参加任何与甲方相竞争的项目和活动，不在与甲方经营项目类似或提供同类服务的其他企业内任职或为其提供帮助和服务。

第五条违约责任风险提示：

根据劳动民法典规定，除了员工违反培训服务期约定或违反竞业限制义务两种情形之外，企业不得与员工约定由员工承担违约金的条款。因此，保密协议中不得约定员工泄露企业商业秘密时应当支付违约金，只能要求员工赔偿由此给企业造成的损失。在劳动合同期内，如乙方不履行本协议所约定的保密义务，应当承担违约责任，并承担接受处罚或赔偿甲方损失的责任：

2、合同解除或期满终止后两年内，如乙方未履行对甲方的保密承诺，并对甲方的经济利益造成损害的，甲方可依据有关法律规定，选择司法诉讼等办法，依法处理。

第六条争议解决本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

商票居间协议合同下载篇四

甲方：

乙方：

根据_合同法第二十三章居间合同协议书第四百二十四、第四百二十六条规定，经委托方和居间方当事人协商一致，本着诚实信用、互惠互利的原则，双方订立以下合同条款，共同遵守并执行。

第一条：事项确认

委托方确认是经居间方介绍才获得该工程项目信息，并确认居间方为委托方与矿主方龙里县巨潮矿产品有限公司签订该项目施工合同的居间人。

第二条：委托方责任：

- 1、具有完全民事行为能力和支付居间费的人，具有能够承担该工程项目的施工能力。
- 2、能与居间人签订该工程项目的居间协议，诚实信用履行该工程项目的居间协议。

第三条：居间方责任：

- 1、给委托方提供准确工程信息及工程项目地址。
- 2、自行承担该工程项目活动期间的一切费用和自身的安全责任，直至委托方与矿主方龙里县巨潮矿产品有限公司签订该工程项目的承建施工合同。
- 3、在施工期间，居间方应积极配合委托方处理，施工事务时，

以及施工过程中委托方和矿主方的协调工作。

第四条：委托方与矿主方龙里县

巨潮矿产品有限公司签订该工程项目施工合同之日起，居间人的居间活动结束，此工程项目居间合同协议书双方签字生效，双方不得以任何理由反悔。

1、委托方与建设方签订该工程项目：重晶石开采，石方、土方的开挖。

2、委托方重晶石石方每立方，土方硅矿。

第五条：付款方式

1、委托方按每月进度款足额支付居间费给居间方。

2、委托方得到建设方的进度款时，在三个工作日内向居间方支付居间费。

3、该工程完工之后，委托方得到建设方支付的结算款后，三个工作日内一次性付清居间费，不得以任何理由拖欠余款。

第六条：如委托人不按时支付居间费，居间人可凭此合同向人民法院起诉，仲裁或申请支付令。按工程并且要委托方与建设签订的工程项目总量计算，居间人所得的居间费，另外加收5%的延迟费用。本合同支付完毕后此协议自然失效。

委托人：居间人：

身份证：身份证：

电话：电话：

___年___月___日

商票居间协议合同下载篇五

居间人(乙方): 居间方代表_____

第一条 委托事项及具体要求:

根据《_合同法》第二十三章居间合同之规定, 乙方(居间方)受甲方委托, 为甲方如实报告订约机会与条件或为订约提供媒介, 促成甲方_____ (公司名称手工填写, 甲方视为接受、同意并合法。以下均同)合作的银行与保险公司就协议存款合同的成立。如果甲方合作银行接受并与之订立协议存款合同的, 甲方应当向居间人支付报酬, 如果与甲方合作的银行没有在乙方提供的保险公司和资金方订立合同, 无需向居间人支付报酬。

第二条 居间期限:

乙方提供的保险公司和资金方居间服务长期有效, 甲方合作银行或其他指定银行的分阶段和分次数协议存款, 都视为乙方提供居间服务。甲方在与保险公司和资金方联系时, 不得越过乙方直接联系, 除非有乙方出具的书面同意函。

在本合同有效期内, 甲方就乙方提供的保险公司和资金方不得与任何人或单位再次签署本次协议存款的居间合同。随着本合同约定的继续进行的阶段一直具有法律效力。

第三条 居间报酬的计算方法及支付期限:

咀方根据其与合作银行在本居间期限内订立的协议存款_____亿元人民币合同, 居间费用为存款额度的%(税后), 合计应该支付给居间方的居间报酬为_____万人民币。在该合同规定的居间期限内未促成合同成立的, 居间人不得要求支付报酬。

咀方应当在保险公司协议存款资金到达甲方合作银行当日，按照到款资金同比例支付居间方报酬。

第四条 居间报酬的支付方式：

咀方在存款协议签订后，保险公司在合同规定期限内完成协议存款全部额度，甲方应按当日实际存款数目同比例同台交割的方式支付居间费用。

咀方以现金转账形式分别转入乙方指定的账户，转账费用由甲方承担。

第五条 合同解除的条件：

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；

第六条 甲方的违约责任：

如果甲方在该合同签订的居间期限内规避合同行为或者不在合同规定的支付时间内进行支付行为等违约行为，则应当向乙方(居间方)支付实际应当支付的金额外，再加上每天5%的违约赔偿金额，同样要以现金方式按应缴金额比例打入乙方指定账户，同时乙方有权通过申请诉讼财产保全、通知甲方合作银行终止合同。

第七条 本合同未尽事宜双方协商解决，意见一致后用书面形式完善，其结果为本合同的补充文件之一，经双方代表签字盖章即时生效执行。

第八条 本居间合同与对应的协议存款合同支付居间方报酬到位情况。本合同系双方依据《_合同法》和相关的法律法规依法签订，真实、合法、有效，对双方均具有约束力。

第九条 本合同因主合同(指协议存款合同)不成立,甲、乙(居间方)双方互不承担责任。

第十条 合同争议的解决方式:本合同在执行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,交由北京仲裁委员会仲裁。

第十一条 上述条款都是双方意愿真实表示,本合同未作规定的。按《_合同法》的规定执行。

第十二条 本合同一式四份,甲、乙(包括各居间方)方各执两份,各方签章生效。

咀方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

商票居间协议合同下载篇六

甲 方□xx期货有限责任公司 乙方:

营业部:

甲方联系人:

联 系 电 话:

xx期货有限责任公司(以下简称xx期货或甲方)与下简称乙方)身份证

号: ,经友好协商,在国家相关法律法规和公平、公正、平等互利的原则下,就乙方向甲方和客户提供居间服务的相互合作事宜达以下协议。具体内容如下:

1、甲方是按照国家相关法律、法规成立的、并依法享有期货经纪经营资格的独立的企业法人。

2、乙方是能够独立承担民事责任的_公民。

3、乙方指定作为代理人，身份证号_____全权处理乙方与甲方的一切事务。

4、乙方愿意以居间人的身份，受甲方或客户委托为双方提供订约机会或其他推荐业务。

5、甲方亦同意依法接受乙方以上的申请及提供服务。

6、同时需提供以下文件：

商票居间协议合同下载篇七

甲方：（委托方）

乙方：（受托方）

双方本着互惠互利的原则，经认真磋商，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向银行/投资公司联系并安排人民币的借款(具体借款金额由银行或投资公司评估审批后确定)，用于，乙方接受委托。

二、甲方职责：

1、提供借款所需的真实性材料；

2、积极配合办理相关手续；

3、按时支付相应费用。

三、乙方职责：

1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，甲方与金融机构签订借款合同即视为贷款成功。

2、全面协调甲方与金融机构的关系；

3、维护甲方权益。

四、甲方需承担的费用：

2、其他费用异地信贷调查所产生的差旅费。

3、居间服务为贷款金额的百分之五，甲方须在与金融机构签订借款合同之日一次性将此费用支付给乙方。

五、费用支付方式：

1、银行贷款

b.贷款审批通过并签定贷款合同付至居间服务费的50%；

c.银行放贷前服务费用全部付清。

2、非银行金融机构贷款

签订贷款合同后，居间服务费一次性付清；

六、违约责任：

3、如因国家政策调整及甲方原因未能达到担保或金融机构贷款条件造成无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

七、其它：

1、本合同甲乙双方签字盖章即生效，在履约完毕后自动终止；

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3、未尽事宜甲乙双方可协商解决；

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄密；

5、本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不能解决的，双方任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

商票居间协议合同下载篇八

乙方(承租方)：_____

根据《_农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《___省实施_农村土地承包法a;办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，甲方作为依法成立和备案的合法主体，受甲方各土地承包人的委托，就土地承包经营权流转事宜，本着“互惠互利”的原则，与乙方平等协商同意，订立本土地承包经营权流转合同书。

甲方以租赁的方式，将所辖区域内亩耕地流转给乙方。流转土地的实际面积以实地测量面积为准(实地测量面积详见附件

件1)。

该耕地总租赁时间为20_____年。租期为20_____年____月____日起至20_____年____月____日止。租赁期满后根据国家土地承包法的相关规定顺延，顺延至承包人重新取得土地承包经营权的期限为止。顺延后的租赁价格、递增比例及支付方式按原合同执行。租期以土地租赁协议签订之日起正式开始计算。

(一) 租赁价格

该耕地租赁价格为每亩每年度1500元人民币;从第_____年度起，该耕地租赁价格每亩每年度递增80元人民币。

(二) 租用耕地交接时间

自本合同签订之日起，10个工作日内甲方将租用耕地正式移交乙方。

(三) 付款方式及付款时间该流转耕地租金_____年一付。第_____年度流转耕地租金支付方式：自在该协议签订之日起三个工作日内，乙方将第_____年度流转耕地租金，划拨到甲方指定账户上。从第_____年开始，乙方于每_____年____月____日前(法定节假日顺延)一次性付清当年耕地租金。

地上附着物的处置和补偿另行签订协议。

1. 该租赁耕地地块内的放羊桥水库、地下暗河为甲、乙双方共同使用。甲方将放羊桥水库的提灌设备一套移交给乙方。移交后的管理、维护等相关费用由乙方承担。同时保障甲方在灌区范围内的生产生活用水，所产生的相关费用由乙方承担。在不改变水库、地下暗河基本功能的前提下，乙方有权对其进行景观和使用功能的提升改造。

2. 地下资源按国家的法律、法规使用和处置。

3. 乙方每年向德马社区大德马村小组支付15000元的水库公用资金。

1、该租赁耕地地块涉及多个承包方的，甲方应当取得每个承包方授权委托书，委托甲方签订土地承包经营权流转合同。甲方将授权委托书复印件交付乙方。

2、该租赁耕地地块属集体经济组织的，应当经本集体经济组织成员三分之二以上村民代表的同意。甲方将三分之二以上村民代表签字同意函交付乙方。

3、甲方负责将本土地承包经营权流转合同书交____县农业局备案。

在本合同履行期内，甲、乙双方分别享有以下权利和义务。

(一) 甲方的权利和义务

1. 对上述租赁耕地享有合法权益。

2. 对租赁耕地的开发利用进行监督，保证该租赁耕地按照国家的相关法律和法规合法利用。

3. 按照合同约定，收取租金。

4. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。积极支持、配合乙方开展正常的生产经营活动，协调好双方的关系，协调解决生产经营过程中发生的各种矛盾，维护乙方合法权益。

5. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传和应用。

6. 同等条件下，优先推荐村民到乙方就业。

7. 按时将收取的耕地租金支付给各土地承包人，不得截留、扣缴土地流转费。
8. 不得再次把土地出租给第三方使用。
9. 法律、法规规定的其他权利和义务。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 依法享有所承租耕地的生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。有权对所承租的该耕地进行流转。
3. 依法在承租耕地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
4. 如果承租耕地被国家依法征用，有权获得所投入建设的基础、配套设施以及其他地上附着物的相应补偿；同时不再支付被征用耕地面积的租赁费。
5. 在本合同履行期满后，享有对承租耕地所投入建设设施的处置权。同等条件下，对该租赁耕地享有继续租赁的优先权。
6. 有按本合同约定及时缴纳租赁费的义务。
7. 同等就业条件下，有优先向甲方提供就业机会的义务。
8. 依法享有各级政府提供的与生产、经营相关的项目补助以及政策性补贴和服务。
9. 法律、法规规定的其他权利和义务。

(一) 本合同一经签订，即具有法律约束力，甲、乙双方不得随意变更或者解除。经甲、乙双方协商一致并签订变更或解

除书面协议后，方可变更或者解除本合同。

(二)在本合同履行期间，甲、乙双方均不得因法定代表人或其他核心人员的变更而变更或解除本合同；如因不可抗力致使本合同难以履行，本合同可以变更或解除，甲、乙双方均不承担责任。

(三)如果甲方不履行本合同约定的义务，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

(四)如果乙方不履行本合同约定的义务，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

(一)在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，乙方经甲方同意，可以将承租的耕地转租给第三方。转租时要签订转租合同，但不得擅自改变本合同约定的内容。

(二)一旦发生转租，甲、乙双方双方仍按本合同约定内容行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

(一)如果甲方不按期完全交付土地或者乙方不按期完全支付土地流转费，每逾期一天，按当年土地流转费总额的3%支付对方违约金。

(二)甲、乙任何一方违约致使对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的直接经济损失，同时再支付对方_____年的耕地租金作为违约金。

(三)若甲方未按时支付耕地租金给各土地承包人而生产纠纷，影响乙方正常生产、经营的，甲方应向乙方支付元违约金并赔偿乙方因此产生的损失。

(四)若乙方不按本协议约定，擅自改变租用耕地用途或者给

租用耕地的耕种功能造成永久性损害的，经国家有关部门认定后，由乙方承担土地功能恢复责任。

因本合同的订立、生效、履行、变更以及终止等发生争议时，甲、乙双方应协商解决。协商不成时，可提请当地人民政府调解。不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

(一)本合同履行期间，如果国家建设征用该租赁耕地，乙方有权享有征用方对该承租耕地上建筑设施、附着物的补偿费用及其它相应的补偿。

(二)本合同期满，甲、乙双方如果继续租赁关系，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。如果乙方不需继续租赁该耕地，应在租赁期满前处理完地上附着物，按期归还土地给甲方。

(三)履行《宜良九乡农业文化城堡项目用工培训暨辅助性生活补贴方案》的内容(详见附件2)。

(四)本合同未尽事宜，经甲、乙双方共同协商一致后签订书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

(五)本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，见证单位、____县农村土地承包管理部门各备案一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

商票居间协议合同下载篇九

卖方(简称甲方)： 买方(简称乙方)：

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让房产一事达成协议：

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在富裕县富裕镇五一村房产一座，双方约定该处房产，过户后土地使用面积约 为3500平方米左右，房屋使用面积约为153平方米左右，交易价格为 壹拾柒万 元整，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币叁 万 元整，作为购房定金。

第二条甲方负责办理土地使用证和房屋使用证的过户，所有费用由甲方承担，甲方收到乙方定金后于十五日内将土地使用证及房屋使用证办完交给乙方，如果甲方拖延不办或无法办成，即视为违约，甲方须按定金的十倍返还乙方。

第三条 过户手续办完后乙方付清全部购房款。

第四条 上述房产所占用的土地使用权随该房产的转让而转移给乙方。

第五条 甲方应保证向乙方出售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷，如甲方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，甲方应承担全部责任。

第六条违约责任：甲、乙双方合同签字或盖章后即刻生效。若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在10日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起10日内按乙方所付定金的十倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同如需办理公证，经房产所在地的国家公证机关进行公证。

第八条 本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

第九条 因履行本合同所发生的争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有相同的法律效力。

第十一条 双方约定的其他事项：

卖方(甲方)： 买方(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

见证方：

地址：

电话：

签约时间： 年月日 时 分

签约地点：