

最新土地出让委托书(模板8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

土地出让委托书篇一

甲方（签字）：

乙方（签字）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）将坐落于___；共6层第1层。

第二条租赁期限。

租赁期限止。

第三条租金。

个人租房协议书书该房屋月租金为（人民币大写）千百拾___元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式。

乙方按一次性支付租金给甲方。

第五条交付房屋期限。

甲方应于本协议书生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

第六条房屋出租用途。

房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

第七条维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

以下费用由甲方支付：

1、供暖费；

2、物业管理费；

第九条房屋押金

甲、乙双方自本协议书签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本协议书及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照xxx有关法律、法规和政策执行。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

_____年____月____日

土地出让委托书篇二

甲乙双方依据《_农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)_____生产经营。

二、转让期限_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为_____元人民币。

土地出让委托书篇三

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等

转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于 ， 位于 ， 土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为 平方米，目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计

元整（金额大写 元）。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币

元整（金额大写 元），余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在 年 月 日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

年 月 日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

八、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

九、本协议书一式（ ）份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表

土地出让委托书篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《xxx合同法》及相关法律法规规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，签订本合同。

一、四至界限

甲方将位于 土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至 ；南至 ；西至 ；北至 ；共计 亩(即：长 米，宽 米)。

二、租期

租赁期限为 年，自 年 月 日 至 年 月 日止，年租金 元，租金共计 元整。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方 使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的义务

乙方承租本土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

七、租赁期限届满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的 %到 %。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后 日内，乙方应向甲方办理交接手续。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后 日由乙方一次性支付给甲方，即 元。如逾期交纳租金在 日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日 的违约金；如逾期超过 日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之——的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后——日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在——日以内，甲方应向支乙方付总租金日——— 的违约金；如逾期超过——日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金———的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决，协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(签章)： 乙方签字(签章)：

土地出让委托书篇五

1. 要求甲方按照合同约定交付出租土地；
3. 该出租土地被征收、征用、占用的，有权依法获得地上附着物和青苗等补偿费用；
5. 租赁期限届满，有权在同等条件下优先承租；
6. 法律、法规、规章规定或者当事人约定的其他权利。

（二）乙方的义务

1. 按照合同约定及时接受出租土地并向甲方支付租金；
2. 配合做好土地经营权出租的资格审查、项目审核工作，并做好风险防范；
5. 法律、法规、规章规定或者当事人约定的其他义务。

土地出让委托书篇六

出卖人(甲方):

买受人(乙方):

根据_有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致订立本房产买卖合同,以资共同遵守。

第一条 甲方将自有的工业国有土地厂房转让占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下:

(三) 房屋建筑面积_____平方米,该房屋占用范围内的土地使用权【面积】 【分摊面积】 _____平方米。

(四) 房屋平面图和房地产四至房屋(附件一);

(六) 房屋内附属设施状况及室内装饰情况(附件二);

(七) 甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、装饰情况和相关关系,乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解,自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致,同意上述房地产转让价款为(____币)_____元。(大写): _____仟____佰____拾____万____千____百____拾____元整。

甲、乙双方同意,自本合同签订之日起的_____天内,乙方

将上述房地产转让价款分_____次付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议（附件三）。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条 甲方转让房地产时，土地使用权按下列第_____款办理。

（一）甲方取得国有土地使用权的使用年限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，其中乙方按 本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的使用年限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

（二）按照_法律、法规、规章及有关规定，【应办理】【可以不办理】土地使用权出让手续的，应由【甲方】【乙方】按规定【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】。

第四条甲、乙双方同意，甲方于_____年_____月_____日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交割。乙方应在收到通知之日起的 _____日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付(转移占有)给乙方。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交割期间，凡已纳入本合同附件三的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估价_____倍】【价值_____元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在本合同签订之日起的_____日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托_____】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

除房地产交易中心依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以_____【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产 转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条 上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条 本合同生效后，甲乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条 乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列_____款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金，合同继续履行。

二、甲方书面催告乙方之日起的_____日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的_____日内乙方 未提出异议，视作乙方无异议。甲方可以从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起的_____日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金 的差额应由乙方据实赔偿。

第十条 甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第_____款内容处理。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款_____%的违约金，合同继续履行。

二、乙方书面催告甲方之日起的_____日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知交甲方，自收到通知之日起的_____日内甲方未提出异议，视作甲方无异议。甲方除应在收到书面通知之日起的_____日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的_____%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失预违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【_____公证处公证】【_____】之日起生效。

第十三条本合同适用_法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，【提交_____仲裁委员会仲裁】【依法向人民法院起诉】。

第十四条本合同一式_____份，甲、乙双方各持_____份，_____、_____和_____【市】【区】【县】房地产交易中心各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

土地出让委托书篇七

房屋委托方(以下简称甲方):

房屋受托方(以下简称乙方):

根据《_合同法》及有关规定,在自愿、平等、互利的基础上,为明确甲方与乙方之间的权利与义务关系,双方经协商一致,订立本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、 总则

1、甲方自愿将其合法拥有的房屋提供给乙方,并独家委托乙方出租。乙方接受甲方独家委托,将房屋出租,并将房屋租金按照本合同约定支付给甲方。

2、在本合同规定的委托其内,该房屋的一切使用、出租权利均由乙方独立行使,甲方有义务将相关房屋及个人身份的证明文件无偿提供给乙方使用。在委托期结束后,甲方恢复对该房屋的使用权利和出租权利。

3、本合同生效后,甲方应按有关法律法规的规定办理出租房屋有关的所有手续,或者全权委托乙方办理。

4、甲方同意将房屋作居住或商务使用,并以此为标准寻找客户。乙方若改变房屋用途,应提前征得甲方同意,并按有关规定办理变更手续。

二、 房屋状况:

甲方提供的房屋位于北京市朝阳区朝阳北路235号复地国际公寓 317 室。建筑面积 平方米。

四、 租金支付：

1、房屋每月租金为人民币仟佰拾

2、该房屋租金支付方式为乙方银行转账，按支付，首次付款日期为年月 日。

3、乙方应在签订合同当日向甲方支付相当于一个月租金的同等金额(4150元)作为该房屋的押金。

五、 相关费用：

在委托期内，该房屋的水、电、电话费、宽带使用费等因使用而变化的费用由乙方负担；物业费、取暖费、宽带初装费、有线电视初装费等不因使用变化而变化的费用均由甲方自行承担，亦可由乙方在支付给甲方租金中扣除。

六、该委托书一式两份，甲乙双方各执一份。

补充：如乙方的客户在甲方的房间内进行吸毒、赌博等违法活动则甲方不負責任。

甲方银行卡号：

开户名：

开户行：

甲方签字：

乙方盖章

土地出让委托书篇八

承租人(以下简称乙方):_____

根据国家有关法律法规,甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上,就甲方合法拥有的房屋出租给乙方使用事宜,特订立本合同。

一、房屋位置和面积:

租一方将经营场所出租给乙方作为场地使用,建筑面积平方米。

二、租赁期限:

该房屋的租赁期限为_____否则,视为乙方不再继续租赁。

三. 租金和支付方式:

第四年的租金应在_____

第五年的租金应在_____

第六年的租金应在_____

第七年的租金应在_____

第八年的租金应在_____以上租金不含税,如需相关部门办理租金查验手续,所有应缴纳的税费均由乙方支付。

2. 租金交付期限:支付方式为年付,乙方应在前一次租金到期

前15天内提前支付下一次租金。每逾期一天，甲方有权向乙方收取月租金3%的滞纳金。

保证金:本合同签订之日，乙方应向甲方支付人民币万元整作为履约保证金。乙方必须按时足额支付租金。如果租金支付不当，将被视为违约。甲乙双方同意，在租赁期满或合同正常终止后十五日内，如乙方未拖欠租金及其他费用，则不会对房屋造成损害，且房屋隔墙恢复后不影响房屋二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还乙方(保证金不计息)。

四. 租赁双方的变更:

该房屋所有权按法定程序转让给第三方时，本合同对新的房屋所有权人继续有效，无需另行约定，并在三个月前书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权；若转让给第三方时，乙方未购买，甲方应负责赔偿给乙方造成的损失..

五、其他费用:

根据法律规定，在租赁期内，因实际使用和经营而产生的一切费用均由乙方承担，包括水、电、电话、有线电视、保洁、物业及其他社会公共费用(公安、卫生、工商、税务等)。)，并按账单如期支付。

六、甲方的义务:

1. 甲方应确保租赁物的所有权清晰。
2. 甲方的房屋在移交给乙方使用前，由甲方负责水电供应，但乙方负责改造和扩容。
3. 租赁期内，甲方应承担租赁房屋结构的维修和保养。

七. 乙方的义务:

1. 在租赁期内，确保租赁物业内的所有活动符合国家和当地的法律法规，无任何违法行为。不得干扰和影响周围居民的正常生活。乙方应按照本合同的约定合法使用租赁物，不得存放国家规定的危险品和非法物品。如有损坏，乙方应承担一切责任。
2. 乙方应按合同规定按时支付租金。
3. 未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租给他人或改变用途。一经发现，甲方有权收回房屋，乙方承担违约责任；部分转租的，应通知甲方参加并同意，转租人不得再次转租。
4. 在合同履行期间，乙方不能改变所有租赁结构，并保持租赁房屋内外的所有设施完好无损。确需改造或增加其他固定设施的，应在征得甲方同意后进行，所需资金由乙方支付，合同期满，乙方如需拆除，应恢复房屋原状，不愿意或不允许拆除的甲方不予补偿。
5. 本合同履行期间，甲方不对乙方与第三方之间的一切经济和民事纠纷负责。

八. 终止和解除规定：

1. 租赁期内，双方不能提前解除合同，任何一方提前解除合同，均构成违约。
2. 租赁期满后，乙方应及时将房屋归还甲方，甲方有权收回房屋。房屋装修拆除后，不能保证全部设施归甲方免费所有，乙方有权拒绝任何要求。

九. 违约处理：

1. 任何一方不按合同条款履行，导致合同中途终止的，视为违约，双方约定的违约金为人民币一万元整；同时，甲方有

权收回该房屋，不能保证该房屋内的装修及拆除设施归甲方免费所有，甲方有权拒绝乙方的任何要求..

2. 因执行本合同或与本合同有关的事宜而产生的任何争议应首先通过友好协商解决。协商不成的，当事人可以向当地人民法院提起诉讼。

3. 因不可抗力(如地震、洪水、战争)和房屋拆迁给双方造成损失的，双方不承担任何责任。租赁费按实际使用时间计算，甲方将押金全额返还乙方时合同终止，如乙方管理不到位，现有火灾及人为损坏房屋，由乙方承担全部责任。

十. 其他条款:

1. 甲乙双方在签订本合同时，具有完全民事行为能力，明确各自的权利、义务和责任，愿意按照合同规定严格履行；如果一方违反本合同，另一方有权根据合同要求赔偿。

2. 本合同未尽事宜，双方可协商订立补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。

3. 本合同及其附件共_____页，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，自签字之日起生效，合同期满自动失效。

甲方：_____

乙方：_____

代表：_____

代表：_____

时间：_____年____月____日

时间：_____年____月____日