

# 员工提干述职报告 仓储管理员工述职报告 (汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 绿植租赁合同篇一

植物租赁好处：

1.清除室内有毒气体（可吸收百分之八十七的有毒气体），是良好的空气净化机 2.绿化环境能使眼睛得到休息，消除眼疲劳。

3.绿化具有隔音、消尘、阻光、降温，滋润肌肤等功能。

4.植物可在潜移默化中，为您解除疲惫，舒缓紧张，排除压力，进而心旷神怡

5.调和办公环境，使办公室更人性化。

观叶绿植能够有助消除职员因封闭室内环境引起的头痛、恶心及眼睛干痒。在一家办公室新安装了一台工业级复印机，职员很快感觉不舒服。一家园艺行建议摆放相信必能去除办公污染的一些观叶绿植。过了三周，职员说他们的症状没有了。当绿植拿走一周后，伴随着不断的使用复印机，症状又回来了，搬回绿植不到三天，症状又消除了。

导致这些烦恼不仅仅是台复印机，在当今现代化的办公环境里，正在受着各种各样的以空气传播的污染，比如地毯、天花板及空调。研究显示绿植在恢复空气质量具有相当的效力。

那家公司的经理sid harding说“我一开始不太确信，想只是心理作用罢了，可是绿植挪走后，我每晚都头痛，挪回绿植，头就不疼了。

经检测大都

最多的人生时光的工作日。

办公绿植在过去的30多年里一直广受欢迎，城市生活质量研究结果更加证实了办公花草够促进职员的身心健康，使他们感觉良好。绿植能够极其高效的改良空气、吸收甲醛等多种有害气体、过滤办公楼内流动的空气中的霉和细菌、减轻精神压力、调剂氛围、提高成员的注意力和去除多余的二氧化碳来帮助职员提高工作效率。绿植美化后的环境能消除视觉疲劳，绿色非常养眼。

绿植能够制造氧气，通过注意力。室内绿植中有好几种能够去除办公室内地毯、家具、油漆及其他合成材料产品释放的有害气体。他们也能缓解因“建筑综合症”而产生的身体不适。“如果每一个雇员都敦促他们的老板供养新的绿植，他们将因这个提议大受其益。”，来自绿植在工作--基于全美的提倡办公绿花教育活动。

绿植能够向空气中释放水分，避免因空调机、计算机及中央供热系统产生的室内空气过分干燥。

--绿植吸收

叶子、茎杆、根和花盆里面混合的维生物一起构成了净化系统。通过光合作用

二氧化碳释放氧气的过程--有机物则吸收空气中的有害物质。科学家在这一点上已经很明确了，绿植能够把室内的污染吸收到他们的叶子内，向下输送这些毒素到根部，在那里进行

中和，成为另一养料来源。来自态空总署的报告，最有效力的绿植中的一些能够去除掉空气中潜在的有害物甲醛、苯、一氧化碳，如竹属绿植、仙人球、铁树、棕榈、松树、常青藤及龙舌兰属等绿植。

来自英国阅读大学的derek clements-croome教授的研究，他把小学生分成2班，一班有绿植绿化，一班则没有，结果有绿植绿化的班机的学生的成绩更好些。

根据挪威位于oslo的农业大学的tove fjeld教授的研究，在办公室环境，因“建筑综合症”而旷工的现象在绿植绿化的工作环境里明显降低。租赁绿植更能展现雇主对雇员或者客户的关心和爱心、鼓舞士气。这点很能够影响雇员的忠诚度和离职率，对于新来的新兵，也将给他们留下欢迎和舒适的感觉，一个障。

体面、高雅、环保绿色的环境是留住雇员的有力保

雇员很爱他们。这些绿植会使办公环境看上去绿植是非常好的工作场的增值部分，大不一样。您会感觉到您的雇主足够重视并投资在美好而健康的事物上，这回让你每天来到这工作更觉更棒！

但是一棵粗劣的、放在角落缺乏照顾的绿色绿植很快就会成为健康的危害。“该土壤就能够引起哮喘，产生上呼吸道感染，导致头痛，并影响注意力。这必须通过第三方专业的园艺来定期养护才能避免。”来自加拿大carleton大学的室内空气专家david miller博士对全球及邮报发表，“如果工作场所，绿色绿植最好能找专业的第3方公司来照料，他们有经验丰富的园丁，您也不用耗精力来与防止病虫害、换花盆、浇水、施肥和修剪。”。

赋予“合作愉快”这一名字全新的意义。

“呼吸新鲜的空气，有一些美好的事物在你周围，这是个很实在的目的。”王小芸，来自上海金荷的园艺设计师说道。“作为空气清洁工这些旁的不说，在自己的室内，视线中摆放一种或者更多钟些美丽的绿植，这毫无益处，能够增加您的舒适程度和激发想象力。”。

再有就是花缸的样式、品种和尺寸的选择，这也非常重要的，是对职业场绝对是个新鲜的点缀。粗陋的花缸无论放在家里和公司里都不雅观。

如您的空间还没有绿色绿植，请您立刻提议或联系我们，你因这个提议大受其益的不止您，还有室内所有的同仁。

## . 公司、企业花卉租摆方案

办公环境特点：

办公室摆放植物的空间会受到一些局限的，室内温度适宜在24度左右，但昼夜温差变化小容易使植物抗性降低，空气质量相对较差，空气流通也相对较差，不同位置的光照差别较大，人员流动多。摆放建议：

办公室内的植物布置，除了美化作用外，空气净化作用也很重要。由于电脑、显示器等办公设备的增多、辐射也增加了，所以应采用一些对空气净化作用大、观赏性强的植物由为重要，如绿萝、绿霸王、等植物。另外由于空间的限制，采用吊兰植物也可增加绿化的层次感。推荐植物：

吊兰、吊绿箩、巴西木、荷兰铁、棕竹、散尾葵、鱼尾葵、国王椰子、绿箩、马拉巴栗黑金刚 植物生长与周边环境条件的关系十分密切，要求适宜的环境要求。植物生长过成中所需条件，温度、光照、空气、水分、土壤在办公环境中不能一一达到所需植物条件。但合理的摆放位置和植物挑选可以满足植物生长的温度、光照、空气需求，剩下的水分、土壤

和肥料就需要专业的园艺公司人员来做了。 • 商业场所植物租赁方案（花卉租摆方案）

环境特点：

植物摆放的空间较大，温度适宜，一般在 25 度左右，日夜温差变化不大，通风不太好，阳光较差，但光照较好。

摆放建议： 不同摆放位置应注意植物对光线的要求，喜欢光而较高大的植物应尽可能摆在大堂入口，如铁树，五针松等；较耐阴的植物可以放在电梯口等角落位置，如棕竹、绿箩、鸭掌木、富贵竹笼等。建议植物：

环境特点：

花卉植物摆放的空间大，温度适宜，一般在 25 度左右，日夜温差变化大，空气质量差，光照较差，人流动多。摆放建议：

金融证券场所内的植物布置，主要起美化作用。另外合理的绿化布置也有利于调节人的情绪。大厅应多采用一些高大的名贵的植物，但适当的地方可以放些小盆的植物或鲜花要做到大小盆植物的合理搭配，但摆放的位置最好根据植物的习性摆放。

## • 家居生活植物布置方案

园艺知识

一些观叶植物能有效地吸收空气里的有害气体，如吊兰、非洲菊、金绿萝、芦荟等对甲醛有较好的吸收作用，常春藤、铁树、菊花可以分解甲醛和二甲苯，万年青等长青植物能消除多种有害气体。

山茶花 能抗御二氧化硫 $\text{SO}_2$ 和硝酸烟雾等有害物的侵害。

月季花 能吸收硫化氢、氟化氢、苯、乙苯、乙醚等气体，对二氧化硫等也有相当的抵抗力，但人闻了后会产生不适感。

杜鹃花 是抗二氧化硫等污染较理想的花卉。

木槿 能吸收二氧化硫、氯气 $\text{Cl}_2$ 等有害有毒气体。

紫薇 对二氧化硫 $\text{SO}_2$ 、氯气、氟化氢等有毒气体抗御性较强。

米兰 能吸收空气中的二氧化硫和氯气。

桂花 对化学烟雾有特殊的抵抗能力，对 $\text{SO}_2$ 、硫化氢、苯酚等污染物有不同程度的抵抗性，还能吸收汞蒸汽。

梅花 一旦环境中出现硫化物，它的叶片上就会出斑纹，甚至枯黄脱落，向人们发出警报。

石榴 抗污染性较强，能吸收二氧化硫、对氯气、硫化氢、臭氧、水杨酸、二氧化氮等都有吸收和抗御作用。

虽然植物可以美化房间，但有一些花草是不宜进屋的。

会产生异味的花卉 如松柏类、玉丁香、接骨木等，放在屋内会影响情绪。松柏类分泌脂类物质、放出较浓的松香油味，闻久了，会引起食欲下降、恶心等状况。玉丁香散发出的异味会引起人气喘烦闷。

耗氧性花草如丁香、夜来香等。它们进行光合作用时，大量消耗氧气，对于儿童和老人来说易影响身体健康。夜来香在夜间停止光合作用时，大量排出废气，会使高血压和心脏病患者感到郁闷。

容易使人过敏的花草 五色梅、洋绣球、天竺葵等。这类花草，人们经碰触、抚摸，会引起皮肤过敏，重则奇痒难忍，出现红疹。以下几种花卉也应拒之门外：

月季 它所散发出的香味，会使个别人闻后突然感到胸闷不适、憋气与呼吸困难。

兰花 它所散出的香气，人闻时间太长令人过度兴奋而引起失眠。

紫荆花 它所散发出来的花粉若与人接触过久，会诱发哮喘症或使咳嗽症状加重。

郁金香 它的花朵含有一种毒碱，如果与它接触过久，会加快毛发脱落。

夹竹桃 它的花朵散发出来的气味，闻之过久，会使人昏昏欲睡，智力下降；其分泌出的乳白液体，如果接触过久，也会使人中毒。

黄花杜鹃 它的花朵散发出一种毒素，一旦误食，轻者会引起中毒，重者会引起休克，严重危害身体健康。

由于不同房间的面积大小、色调、用途各不相同，因此，在用绿植布置装饰时也有区别。

客厅 客厅布置要注意两点：一是放置植物的地方，要以不阻塞走动的通道为前提；二是花卉应尽量靠边，客厅中间不宜放高大的植物。许多家庭客厅连着餐厅，这可用植物作间隔，如悬垂绿萝、常春藤、吊兰等，在地上摆放发财树和橡皮树，这样就能形成一个绿色垂帘，显得自然、美观、优雅。

卧室 卧室是人们休息的地方，且面积较小，所以布置植物不宜过多。宜安排小型的盆花，如芦荟、文竹等，尽量不布置

悬吊植物，还可布置色香淡雅的插花，如山百合、水仙等。

**书房** 书房是读书和办公的场所，因此布置时应注意制造一个优雅宁静的气氛。选择植物不宜过多，且以观叶植物或颜色较浅的盆花为宜，如在书桌上摆一两盆文竹、万年青等，在书架上方靠墙处摆盆悬吊植物，能使整个书房显得文雅清新。此外，书房还可摆些插花。插花的色彩不宜太浓，以简洁的东方式插花为宜，也可布置两盆盆景。

**厨房** 厨房一般面积较小，且设有炊具、橱柜等，因此摆设布置宜简不宜繁，宜小不宜大。厨房温湿度变化较大，应选择一些适应性强的盆花，如三色堇等。具体来说，可选用小杜鹃、小松树或小型龙血树、蕨类植物，放置在食物柜的上面或窗边。此外，还可用小红辣椒、葱、蒜等食用植物挂在墙上作装饰。值得注意的是，厨房不宜选用花粉太多的花，以免开花时花粉散入食物中。

**卫生间** 卫生间面积较小，一般湿度较大，且较阴暗，不利于一般植物生长，因此应选择抵抗力强且耐阴暗的蕨类植物。卫生间采用吊盆式较为理想，悬吊高度以淋浴时不被水冲到为佳。

**走廊、楼梯** 一般家庭走廊较窄，且人来人往，所以在选择植物时宜选用小型盆花，如袖珍椰子、蕨类植物、花叶芋等，还可根据壁面的颜色选择不同的植物。假如壁面为白、黄等浅色，则应选择带颜色的植物；如果壁面为深色，则选择颜色淡的植物。若楼梯较宽，每隔一段阶梯上放置一些小型观叶植物或四季小品花卉。在扶手位置可放些绿萝或蕨类植物；平台较宽阔，可放置橡皮树、发财树等。

**选种适宜** 选择植物种类，要根据房间大小、采光条件及个人爱好而定，有主有次。要充分考虑室内较弱的自然光照条件，多选择具喜阴、耐阴习性的种类，如彩红铁树、皱叶椒草、花叶常春蔓、合果芋以及绿萝、一叶兰、龟背竹、万年青、

棕竹、文竹、散尾竹、海棠、兰草、橡皮树、君子兰、荷兰铁、巴西木等。

**合理配置** 室内植物配饰中心要选择最佳视线的一流位置，即任何角度看来都顺眼的位置。一般最佳视觉效果，是在离地面一米的视线位置。同时要讲究植物的排列、组合，如“前低后高”，“前叶小色明、后叶大浓绿”等。为增加房间凉意，可在角落采用密集式布置，产生丛林之气氛。

**色彩和谐** 叶色选择应使之与墙壁及家具色彩相和谐。如绿色或茶色墙壁不要配饰深绿色植物，否则阴气沉沉。此外，不同功能的居室在叶色选择上也应有所区别，书房要创造宁静感，以白、黄(或斑纹)、淡粉等为主；而卧室要增加轻松感，叶色淡绿者为佳。

**位置得当** 枝叶过密的花卉若放置不当，可能给室内造成大片阴影，所以一般高大的木本观叶植物宜放在墙角、橱柜边或沙发后面，让家具挡住植物的下部，使它们的上部伸出来，改变空间的形态和气氛。

**宜少而精** 室内摆饰植物不要摆得太多、太乱，不留余地；同时，花卉造型的选择，还要考虑到家具的造型，如长沙发后侧，放一盆较高、直的植物，就可以打破沙发的僵直感，产生一种高低变化的节奏美。大型盆栽高度在1米以上。一般在室内只能放置1株，置于房屋角落或沙发边，能增添居室的豪华气派；中型盆栽的高度在50-80厘米，通常视房间的大小布置1-3盆；小型盆栽的高度在50厘米以下，由于其体积较小，在房间内可以多布置几盆，但不要超过7盆。通常不直接放在地面上，而是放在茶几、书桌、窗台等台面上，如文竹、花叶芋、冷水花等。

**室内装饰花草的好处：**吸收大量有害气体，减少室内空气中的细菌和微生物；吸收二氧化碳，排放出氧气，一些叶大和喜水植物还可使室内空气湿度保持极佳状态；充当杀虫驱蚊

的高手，如夜来香、猪笼草、捕蝇草等；有效阻隔尘土和噪音；美化居室，增添情趣，颐养性情。

## 绿植租赁合同篇二

### 一、合同期限、费用及付款方式：

1. 合同由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，合同暂定\_\_\_\_个月，合同到期，双方如无异议，本合同继续有效。

3. 乙方将盆花摆好后，甲方必须在租赁盆花起的初期，由甲方指定人员一次性付清当月(或当季度)租金(付现金或转账)，否则，乙方可于当天自主撤出所有盆花，合同终止。

### 二、甲方责任及义务：

1. 甲方有责任确保所租赁盆花、花盆以及托盘的完好，保证其不受人破坏和丢失，且不可倾倒有害物质(开水、酒)，如发现损坏和丢失，甲方必须限当日依照乙方销售赔偿乙方(以租摆清单为准)。

2. 甲方不得随意搬动盆花，以便乙方养护和花木的有力生长，若发现随意或另作它用，甲方应按乙方要求做相应的赔偿，如确需移动，必须经乙方养护人员同意。

3. 如有转让、转租或将租赁盆花变卖、抵押等行为，乙方有权解除合同，并由甲方限期如数照价返还所租盆花款。

4. 甲方有义务协助乙方对花木进行养护，也有权对花木质量及养护人员的技术进行监督和评价。

5. 甲方提供摆放花木场地及无偿提供水资源。

### 三、乙方责任及义务：

1. 乙方应根据甲方环境、风格及信仰爱好来设计，确定适宜的品种、规格、数量来摆放花木。花木要求生长茂盛、色泽鲜艳、大小搭配得当、总体设计美观。
2. 乙方应确保所租赁盆花的盆数以及盆花的长期翠绿，对明显表现出生长不良的花卉，应及时、更换。
3. 乙方应负责盆花的养护、运输以及更换，在甲方处养护盆花要服从甲方的制度，如甲方物件造成损失，乙方应按照原价进行赔偿。
4. 乙方可根据气候、具体环境确定适宜的品种，对出租盆花进行合理调换，以确保盆花不受损失。

### 四、其他约定事项：

1. 如合同外增加租凭花卉，经双方协商同意后另计算租金。
2. 盆花价格数量如有变化，在双方协商同意后为准。
3. 合同一式两份，双方各执一份，本合同自签字之日起同等有效。
4. 未尽事宜，双方本着相互理解，协商解决。

本合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方盖章： 乙方盖章：

## 绿植租赁合同篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《\_土地管理法》《国有企业中划拨土地使用权管理暂行规定》《规范国有土地租赁若干意见》《合同法》等和省、市相关法规、规章规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，经过协商一致，订立本合同。

第一条甲方依据本合同出租土地使用权，其土地所有权属\_。国家和府对其拥有法律授予的司法管辖权和行政管理权以及其他按\_规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下矿产资源、无主埋藏物和市公用设施均不属土地使用权租赁范围。

第二条甲方出租给乙方的土地位于省（自治区、直辖市）市（县）街道村，面积为平方米。其位置与四至范围如本合同附件一《土地示意图》所示。附件一《土地示意图》已经双方确认。

第三条本合同项下的宗地，土地用途为用地，乙方利用该地块。

在租赁期限内，乙方未经甲方许可不得在该地块上新建永久性建筑物，乙方如须改变本合同规定的土地用途，须取得甲方和规划行主管部门同意，依照有关规定重新签订土地使用权租赁合同，调整土地使用权租金，并办理土地使用权变更登记手续。

第四条该幅土地在签订本合同之前已经-存在的建筑物、构筑物及建筑附着物的所有权归乙方所有，具体数量、位置及使用概况详见附件二《建造在土地上的建筑物、构筑物、建筑附属物清单》，该附件双方已经确认无误。

第五条租赁期限

本合同项下的土地使用权租赁年限自甲乙双方签订本合同生效之日起年整。

## 第六条续租

租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

本合同规定的租赁年限届满，乙方如需继续使用该地块，应当至迟于租赁年限届满前3个月向甲方提交续期申请书。

除根据国家因社会公共利益建设需要收回该幅土地的，甲方应予以批准。

经批准准予续期的，双方应当在获得批准之日起3个月内重新签订土地使用权租赁合同，乙方依照规定支付土地使用权租金，并重新办理土地使用权登记手续。

如甲方在乙方提交续期申请书之日起3个月内未做出是否续期的决定，则本合同自动续租，租赁期限不变。本合同各项约定之条款如有与现行法律、行法规、地方法规相，则在双方达成协议之前自动适用最近的法律、法规的条文。

未申请续期或者虽申请续期但未获批准的，甲方依法收回出租地块的土地使用权，乙方应将土地权属恢复至签订本合同之时的土地权属状况。甲方按 的规定予以补偿。乙方依照规定办理土地使用权注销登记手续，交还土地证书。对土地上合法建造的房屋等建筑物、构筑物及其他附着物的实物补偿或货币补偿归乙方所有。

## 第七条租金标准及支付

乙方同意按本合同规定向甲方支付土地使用权租金和其他有关的土地费(税)。

本合同出租宗地经-依法成立的土地评估机构评定，土地使用权租金每平方米为 元，按规定享有改制企业优惠策后，土地使用权租金每平方米以元收取，占评估价格的%，租金总额为人民币元。

租金按年支付。乙方应于每年年月日之前将下一年的租金划入甲方指定的账户上。第一年的租金，乙方应在本合同签订生效后天内，将合同要求支付的款项汇入专户内，开户银行，账号：

租赁期间，如遇有国家策调整，则租金应做相应调整。如无国家策调整，则双方约定每隔 年重新调整租金。双方对此协商不一致，则根据法律、法规、《\_市国有企业中划拨土地使用权管理暂行规定》的有关条款执行。

#### 第八条 租赁土地使用权的分割

租赁地块上建筑物、构筑物和其他附着物转让时，其占用范围内的租赁土地使用权随之转让；租赁土地使用权发生分割的，转让的受让人按照受让的建筑物、构筑物和其他附着物的比例，取得相应的租赁土地使用权，并承担租赁合同约定的权利、义务。

租赁土地使用权分割的界限和面积，由乙方报送相关资料、甲方进行审核方式共同确定。

#### 第九条 租赁地块上原-有的房产抵押

在本合同租赁期限内，乙方可将租赁地块上原-来依法建成的建筑物、构筑物和其他附着物(详见附件二)抵押。

抵押物处理后，本租赁合同应当由依法取得抵押物的受让人继续履行。

## 第十条 租赁地块上原有房产的出租

在本合同租赁期限内，租赁地块上原有依法建成的建筑物、构筑物和其他附着物可以出租，但出租年限不得超过本租赁合同约定的年限减去土地承租人已租用的年限后剩余的年限。

## 第十一条 甲方提前收回与补偿

### 提前收回

本合同存续期间，甲方不得提前收回土地使用权。如有以下事项之一，甲方应当提前3个月书面通知乙方，本合同提前终止，甲方依照法定程序提前收回土地使用权：

因国家能源、水利等基础设施用地需要征用该幅土地的；

因国家国防建设需要征用该幅土地的；

政府批准的道路、管线工程、市基础设施、大型基础设施建设项目需要征用该幅土地的；

政府批准的建设项目需要占用该幅土地的；

为实施城市规划进行旧城区改建或因兴建经省府批准的开发区的需要收回该幅土地的；

依照法律、行政法规需要占用该幅土地的；

### 补偿

依照前款各项使得本合同提前终止的，甲方应退还乙方多缴纳的租金；

依照前款各项使得本合同提前终止的，未占用的土地部分继续有效；

依照前款各项使得本合同提前终止的，甲方应对乙方给予合理补偿。补偿金额先由双方协商确定。协商不一致，则甲方应按的规定和乙方开发利用土地的实际情况予以相应的补偿。

依照前款各项使得本合同提前终止的，征用土地对土地上合法建造的房屋等建筑物、构筑物及其他附着物的实物补偿或货币补偿归乙方所有。

## 第十二条提前收回租赁土地使用权的程序

甲方依法和按照本合同有关约定提前收回租赁土地使用权的，甲方应当在收回3个月前，将租赁地块的坐落、四至范围、收回理由、收回日期书面通知承租人，并在租赁地块的范围内公告。

## 第十三条甲方的权利与义务

甲方有权按本合同约定向乙方收取租金；

在合同履行期间，甲方有权对该幅土地的开发、利用情况进行检查、监督；

甲方有义务协助乙方办理相关登记、审批手续；

甲方不得随意收回土地使用权；

甲方保证该幅土地在本合同存续期间不设立任何抵押权。

## 第十四条乙方的权利与义务

乙方有义务按时向甲方支付租金；

乙方有义务按批准的用途使用土地；

乙方未经-甲方同意不得在该幅土地上建造永久性建筑物、构筑物；

乙方可以将租赁土地使用权作为与他人合作、联营的条件；

乙方有自由处分该幅土地上建有的建筑物、构筑物、其他附着物的权利。

第十五条乙方在租赁用地报经-府批准之日起15天内，依照规定办理土地使用权变更登记手续，领取《\_国有土地使用证》，取得土地使用权。

#### 第十六条合同的解除

甲乙双方均可以解除的情形：

双方协-商一致同意解除的；

因不可抗力，本合同无法履行或履行已经-没有意义的；

非任何一方原-因，该幅土地灭失的；

法律、行法规另有规定的。

甲方有权解除的情形：

由于本合同生效后国家立法的变动，甲方必须提前解除本合同的；

由于本合同生效后国家产业策的变更，甲方必须提前解除本合同的；

乙方不按合同约定按时交纳土地租金，逾期90天以上的；

本合同另有约定的。

乙方有权解除的情形：

由于本合同生效后国家立法的变动，乙方必须提前解除本合同的；

由于本合同生效后国家产业策的变更，乙方必须提前解除本合同的；

因乙方撤销、迁移、破产等原-因，停止使用该幅土地的。

### 第十七条违约责任

如乙方未能按时支付本合同规定的应付款项，从延迟付款之日起，每天按应缴纳款项的 ‰缴纳滞纳金。

如甲方未按照本合同之约定解除本合同，则甲方应在乙方收到解除通知书之日起30天内退还乙方多缴纳的租金，且向乙方一次性支付已收取租金总额的%违约金。以上违约金支付不影响乙方就其生产经-营经-济损失向甲方索取赔偿损失的权利。

任何一方不履行本合同约定的任一自己应履行的义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向守约方赔偿其违约行为所造成的实际损失和可预见的损失。如双方都有过错，则由双方各自承担相应的责任。实际损失包括但不限于守约方直接经-济损失、诉讼费、仲裁费、律师代理费、差旅费、司法鉴定费和取证费等费用。

### 第十八条通知

依照本合同要求任何一方发出的通知或其他联系应以中文书写，通知可以专人递交，或以挂号信件，或以公认的快递服务或图文传真发送到另一方。通知视为有效送达的日期应按下述方法确定：

专人递交的通知在专人交到之日视为送达；

以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15天内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15天内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。

## 第十九条争议解决

双方发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，双方同意提交仲裁委员会仲裁。仲裁期间，无争议部分的条款应继续履行。

## 第二十条附则

本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。本合同的两个附件是本合同的重要组成部分，具有同等法律效力。

本合同中的“法律”指由全国\_或其会制定颁布的条文：“法规”是指行政法规和地方性法规：“规章”是指部门规章和地方府制定的规章。

本合同订立、效力、解释、发行及争议的解决均受\_法律的保护和管辖。

本合同经双方法定代表人签字盖章并报府批准后生效。本合同正本一式份，双方各执份。

本合同于年月日在签订。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

## 绿植租赁合同篇四

承租方（乙方）： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就商品房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

该商品房位于拉\_\_\_\_，编号\_\_\_\_，使用面积\_\_\_\_平方米，计租面积\_\_\_\_平方米。

该商品房用途为：\_\_\_\_合法、合规从事经营活动，经营范围：\_\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该商品房的用途，不得破坏商品房主体结构。对商品房进行装修、装饰或添置新物的，应事先书面得到甲方许可。

（一）商品房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。（期限超过20xx年的，超过部分无效。）

（二）租赁期满，甲方有权收回该商品房。乙方有意继续承租的，应提前日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订商品房屋租赁合同。

（一）租金标准：\_\_\_\_元/月（大写：\_\_\_\_）租金总计：元（大写：\_\_\_\_元）。该商品房租金不变，自第\_\_\_\_年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

（二）租金支付时间：每月20日前缴纳下月租金。

（三）租金支付方式：乙方自行到银行交款，并在20日前向甲方提供的交款回执。

(四) 单位名称: \_\_\_\_\_

(一) 本合同签订后, 甲方交付该商品房时, 乙方向甲方支付商品房租赁保证金, 具体金额为: \_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元)。

(二) 租赁期满或合同解除后, 商品房租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外, 剩余部分如数无息返还乙方。

租赁期内, 与该商品房有关各项费用的承担方式为:

(一) 乙方承担租赁商品房经营所发生的水费、电费、电话费、电视收视费、燃气费、物业管理费、卫生费及各项税费。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二) 商品房租赁应由甲方承担的税费由甲方承担。

(一) 交付: 甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将商品房按约定条件交付给乙方。《商品房附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_后视为交付完成。

(二) 返还: 租赁期满或合同解除后, 乙方应返还该商品房及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《商品房附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结算各自应当承担的费用。

(三) 乙方添置的新物可由其自行收回, 而对于乙方装饰、装修的部分, 乙方应恢复原样, 或乙方向甲方支付恢复原状所需费用, 或乙方放弃收回的归甲方无偿所有。

(四) 返还后对于该商品房内乙方未经甲方同意遗留的物品, 甲方有权自行处置。

（一）租赁期内，甲方应保障该商品房及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该商品房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

（二）对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

（三）乙方应合理使用并爱护该商品房及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该商品房及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可为之维修或购置新物，费用由乙方承担。

（四）对于该商品房及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

（一）在租赁期内，未经甲方书面许可，乙方不得对商品房进行转让。

（二）乙方私自转让商品房的，甲方有权收回商品房，由此造成的后果由乙方承担。

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。

1、该商品房因城市建设需要被依法列入商品房拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使商品房毁损、灭失或造成其他损失的。

3、其他：

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、未按约定时间交付该商品房达
- 2、交付的商品房不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该商品房的。
- 4、交付的商品房危及乙方安全或者健康的。
- 5、其他：

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该商品房：

- 1、不支付或者不按照约定支付租金达
- 2、欠缴各项费用达元的。
- 3、擅自改变该商品房用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏商品房结构的。
- 5、未经甲方同意，擅自将该商品房转租、转借的。
- 6、利用该商品房从事违法活动的。
- 7、利用承租房屋存放危险品的。
- 8、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 9、其他： \_\_\_\_\_

在租赁期间，乙方自行负责该商品房区域内的安全保卫、防火防盗等工作。（二）乙方不得违反当地政府治安综合治理有关规定，或从事违法活动或经营，否则，产生的一切后果，由乙方自行承担。

（三）甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的50%向乙方支付违约金。

（四）因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

（五）租赁期内，甲方需提前收回该商品房的，应提前30日通知乙方，将已收取的租金金额退还乙方并按月租金的50%支付违约金。

（六）乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的50%向甲方支付违约金。

（七）乙方擅自对该商品房进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

（八）租赁期内，乙方需提前退租的，应提前30日通知甲方，并按月租金的50%支付违约金。

（九）甲方未按约定时间交付该商品房或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还商品房的，应按日租金两倍的标准支付违约金。

（十）其他：

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向拉萨市人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 绿植租赁合同篇五

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法规，甲乙双方本着公正、公平、合理、互惠互利的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，经友好协商，特签定本合同。

### 一、合同生效条件

本合同以双方自愿、平等、协商的原则进行签订，双方对合同各项条款应认真审核，若无意见，以签字加盖合同公章为准，一经签订，就具有法律效力。

### 二、合同期限：

本合同有效期限为 年 月 日至 年 月 日。

### 三、双方责任

1、甲方根据乙方场所具体环境，设计出相应的花卉租赁方案，并提供花卉品种给乙方选择。甲方对乙方租赁的花卉进

行日常管理养护（浇水、施肥、修剪、杀虫等护理工作，每周至少一次），做到无病虫害、叶面无尘土。并且根据花卉生长情况、季节变换进行相应调整，确保所供花卉的新鲜和美观。

2、甲方工作人员进行花卉养护时，应遵守乙方的一切规章制度。人员到场后要先与乙方负责人取得联系，经乙方允许后进入养护区域。甲方工作人员在摆放植物及日常维护时应注意安全，不得损坏乙方设施，保持现场清洁卫生，做到人走场净。

3、乙方须支付甲方首次和末次花卉运费。乙方应为甲方提供花卉养护必备的水源电源等。并保证不丢失不损坏花木，未经甲方允许，私自搬动更换位置，造成花卉死亡和套盆损坏或丢失，应由乙方全责、全额赔偿（赔偿金额为该花卉市场价）花木的自然死亡由甲方承担，乙方不负责任。乙方的场所和环境不适合花卉生长造成花卉短期突然大量死亡乙方应照市场价全额赔偿甲方死亡的花卉（如冬季突然停用暖气）。乙方的环境不适宜花卉生长时，双方可以协商停止花卉租赁。

4、乙方如果更换或迁移地址，必须事先通知甲方，协商解决花卉的租赁问题，所产生费用由乙方承担。

5、合同期内乙方若不再租用甲方的花木应提前一个月通知甲方，甲方若不再租给乙方花木应提前一个月通知乙方，双方达成一致，可终止合同。

6、违约责任：甲乙双方如单方面违约提前终止合同，需付对方违约金，违约金为本合同中约定的二个月花卉租金。

7、为节省费用，乙方原有花木由甲方免费负责代养，带养花卉出现自然死亡或生长状况不好，甲方不负责任。代养花卉数量最多不超过五盆，超出部分养护费用另计。

四、结算付款方式： 本花卉租赁合同签定时长 。共计租赁盆，每盆每天元，合同期内乙方按季度支付给甲方花卉租赁租金共计人民币 元（大写元 ）。合同签订后方乙需支付给甲方不低于一个月的花卉租赁定金共计人民币 元。甲方将花卉摆放到位，乙方即支付给甲方第一季度租金。合同期内次一季度的租赁费用需提前 20 日交纳。乙方如果需要增加花卉，可及时与甲方协商，确定增加花卉的租赁费用，双方签订附加合同后，甲方把花卉摆放到位。

五、本合同未涉及事宜双方按照公平合理互惠互利的原则另行协商并签订附加合同。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：西安鑫悦园艺花卉 乙方：（公章）

地址： 西安市朱雀大街151号小雁塔苗圃花卉

市场北二区3号 地址：

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日