

# 2023年医院停电应急预案演练方案 医院 停电应急预案集锦(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 土地流转合同简单篇一

乙方（流入方）：\_\_\_\_\_

双方同意对甲方享有承包经营权、使用权的土地在有效期限内进行流转，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》及其它有关法律法规的规定，本着公正、平等、自愿、互利、有偿的原则，经充分协商，订立本合同。

甲方同意将其承包经营的位于\_\_\_\_\_县（市）\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地的承包经营权流转给乙方从事\_\_\_\_\_生产经营。

甲方采用以下第\_\_\_\_\_种方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

乙方不得改变流转土地用途，用于非农生产，合同双方约定\_\_\_\_\_。

双方约定土地承包经营权流转期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，期限不得超过承包土地的期限。

甲方将承包的耕地\_\_\_\_\_亩、流转给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_。

(一) 乙方同意每年\_\_\_月\_\_\_日前分\_\_\_次，按\_\_\_\_\_元/亩或实物\_\_\_\_\_公斤/亩，合计\_\_\_\_\_元流转价款支付给甲方。

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将流转土地交付乙方。乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将流转土地交回甲方。

交付、交回方式为\_\_\_\_\_。并由双方指定的第三人\_\_\_\_\_予以监证。

(一) 按照合同规定收取土地流转费和补偿费用，按照合同约定的期限交付、收回流转的土地。

(二) 协助和督促乙方按合同行使土地经营权，合理、环保正常使用土地，协助解决该土地在使用中产生的用水、用电、道路、边界及其他方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

(三) 不得将该土地在合同规定的期限内再流转。

(一) 按合同约定流转的土地具有在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动的自主生产经营权，经营决策权，产品收益、处置权。

(二) 按照合同规定按时足额交纳土地流转费用及补偿费用，不得擅自改变流转土地用途，不得使其荒芜，不得对土地、水源进行毁灭性、破坏性、伤害性的操作和生产。履约期间不能依法保护，造成损失的，乙方自行承担 responsibility。

(三) 未经甲方同意或终止合同，土地不得擅自流转。

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

(一) 经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二) 订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三) 一方违约，使合同无法履行的；

(四) 乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五) 因不可抗力使合同无法履行的。

(一) 甲方不按合同规定时间向乙方交付流转土地，或不完全交付流转土地，应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

(二) 甲方违约干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方承担赔偿责任，应支付乙方赔偿金\_\_\_\_\_元。

(三) 乙方不按合同规定时间向甲方交回流转土地、或不完全交回流转土地，应向甲支付违约金\_\_\_\_\_元。

(四) 乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任，向甲方偿付赔偿金\_\_\_\_\_元。

(五) 乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

1. 不按合同规定用途使用土地的；

3. 不按时交纳土地流转费的。

1、在合同期内国家有关惠农政策（如各种补贴），由\_\_\_方享有。

2、在合同期内流转土地应交纳的水费和生产统筹费用等由\_\_\_方承担。

3、在合同期内经甲方同意后乙方可以将土地转让给第三方经营。

4、在合同期满后，若甲方需继续流转土地承包经营权，在同等条件下乙方可优先受让。

5、本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见后形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

在履行本合同过程中发生的争议，由双方协商解决，也可由辖区的工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决。

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

本合同\_\_\_式\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_份，乡（镇）土地流转管理部门、村集体经济组织或村委会（原发包人）各\_\_\_份，自双方签字或盖章之日起生效。

如果是转让土地合同，应以原发包人同意之日起生效。

本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

双方约定的其他事项\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 土地流转合同简单篇二

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

一、甲方将依法取得在\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_

土地经营权转让给乙方。

二、承租期为拾捌年，承租期满后，如需续签合同，在双方协商之后，另行签定合同。转让价格：流转费按每亩每年人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)。租金从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日算起。具体亩数以签定正式合同实际测量数为准。

三、付款方式：采取一年一付的方式，即签定正式合同起兑付。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、该土地使用权未作任何处置，四至范围清楚，具有合法使用权。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，在不改变农业用途性质的情况下，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在依法、平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，在今年水稻收割之前乙方在准备材料生产时，暂定此协议。待水稻收割完后于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签定正式合同，同时支付第一年流转费，在乙方准备材料生产期间，甲方不得违反此

协议，如违反给乙方造成损失，由甲方支付乙方违约金人民币：贰万元整。

八、本协议自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村村委一份。

九、签定正式合同同时该协议自动废除。

甲方：

乙方：

见证方：\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村村委

年 月 日

## 土地流转合同简单篇三

受让方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地（地块名称\_\_\_\_\_、等级\_\_\_\_\_、土地用途\_\_\_\_\_）的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_（主营项目）生产经营。

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元人民币。

甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。

本合同的补偿金为\_\_\_\_\_元（没有补偿金时可填写为零元）两项合计总金额为\_\_\_\_\_元人民币。

乙方采取下列第\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为\_\_\_\_\_。

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_\_.

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。

如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。

违约金的数额为\_\_\_\_\_.

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。

赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。

补充协议与本合同具有同等效力。

本合同\_\_\_式\_\_\_份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执\_\_\_份。

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

发包方（签章）\_\_\_\_\_ 鉴证单位（签章）\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 土地流转合同简单篇四

甲方(出租方)： 身份证号：

住址： 电话：

乙方(承租方)： 身份证号：

住址： 电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权出租事宜，签订本合同。

甲方自愿将位于第村民小组的亩承包地的承包经营权出租给乙方，出租土地为农业用途，主营项目是生产经营。

土地承包经营权出租期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。出租期限为十八年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年8月30日止。

(一)出租按下列第贰种形式计价：

1. 实物。乙方每亩每年支付甲方\_\_\_\_公斤(大写:\_\_\_\_)稻谷,共计每年支付\_\_公斤(大写: )稻谷,按稻谷当年当地大宗上市时均价折算现金。

2. 现金。乙方每亩每年支付甲方人民币\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_整),共计每年支付人民币元(大写: 仟佰拾元)。

## (二)租金支付方式:

租金采取逐年支付的方式,乙方于每年三月一日前支付当年度租金,且每年递增0%。

1. 有权获得土地流转收益,有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2. 有权监督乙方合理利用、保护流转土地,有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为。

3. 乙方不按合同约定使用土地,改变土地用途、违反城乡规划、破坏水利等基础设施或给土地流转造成永久性损害的,甲方有权终止合同。

4. 流转土地被依法征收、占用时,土地补偿款由甲方享受。

5. 甲方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日之前将土地交付乙方。

6. 负担按国家有关政策、法规缴纳的各项税费。

7. 不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

8. 保护乙方的正常生产经营活动,维护乙方的合法权益,协助乙方解决生产经营中的困难。

9. 法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

1. 依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2. 符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，可以在流转土地上修建直接用于农业生产管理的非永久性生产设施。

3. 依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

4. 流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5. 依法保护和合理利用流转土地。不得改变土地的农业用途，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设置，不得从事违反国家法律、法规、规章和政策规定的生产经营活动。

6. 乙方按时向甲方交付租金。

7. 合同期满或中途终止合同，应及时交还承租的土地。需继续承租的，在同等条件下享有优先权，并于承租前一个月甲方平等协商，重新订立合同。

1. 因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方赔偿违约金每亩人民币贰万元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

2. 乙方不按期交纳租金，每天按所欠租金的0.5%向甲方支付滞纳金。甲方逾期交付土地，每天按当年租金的0.5%承担违约金。

3. 如果甲方土地有历史遗留问题或者与政府的其他项目相抵触，造成土地租赁合同无法履行，给乙方造成的损失，由甲

方按乙方的实际损失予以赔偿。

4. 甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

5. 乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施，负责修复；不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。

1、如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，由双方协商解决相关事宜(但不限于租金减免事宜)。

2、租赁期内如遇国家征用或征收土地，土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

双方当事人可以采取签订补充协议的方式对租赁合同进行变更或者解除，并报村委会备案。发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成的，任何一方可直接请求村民委员会，乡人民政府等调解解决。双方不愿协商、调解或者协商调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

1. 签订本合同时，对甲方留在出租土地上的树木、竹林、地上附着物由甲方处置，必须在土地交付日期前清理完毕，土地交付后甲方没有处置的，视为甲方放弃所有权。合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物由乙方处置，甲方无权干涉。

2. 合同期满或中途终止合同，除渠系、道路等生产设施外，对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复；甲方不接受的则遵循本合同第六条第4款约定。

3. 乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。

4. 乙方可以对土地进行再流转，再流转期限不得超过本合同

约定的流转期限。

5. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后签订补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

6. 本合同在发行过程中发生争议，双方可通过协商解决；协商不成的，可以请求富兴乡人民政府调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向长宁县农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向长宁县人民法院起诉。

7. 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乡政府备案一份。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：村委会：

(章)签订地点： 代表人： 代表人： 签订日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 土地流转合同简单篇五

甲方：

乙方：

甲方在\_\_市\_\_镇\_\_村\_\_队\_\_地，\_\_地（包沟渠）于20\_\_年11月20号，流转给乙方耕种，经甲乙双方平等协议后，订立本合同书如下：

一：甲方把土地流转给乙方后，永久不变，一切使用权及所有权有乙方享有甲方无权干涉乙方任何使用权及所有权流转费一次性付清。

二：甲方给乙方交地时必须把四边界限画清楚，东靠排水沟及马忠有共同使用，南靠生产路，西靠沟，北靠排水沟与杨

发玉共同使用，各沟存在问题有甲方出面调解。

三：甲方给乙方交地时，包括本地内的所有水利设施，电力设施及泵站以前线路，泵站及渠道所有使用权，都有乙方管理及使用，甲方不得干涉线路及用电以后的问题都有甲方出面协调及解决。

四：乙方接受后担任土地上的所有义务工和建设经费若有搅扰甲方出面协调。

五：甲乙双方必须遵守流转合同的条例，如果有一方提出停止合同协议和不遵守合同条例提出的. 一方必须赔偿一切经济损失。

六：甲乙双方在出现合同问题的情况下，必须有证明签字证明，如果调解不成任何一方向人民法院起诉由人民法院裁判执行。

七：甲乙双方执行合同书，特立本合同书为证据一式三份，甲乙双方各持一份，证明人一份，具有同等法律效力，本合同书自签字起生效。

八：关于\_\_租用泵站及渠道的问题，\_\_在每年用水期间除交相关的水费，电费及维修费外再给与乙方一定的经济补偿。

甲方：

乙方：

证明人：

年 月 日

## 土地流转合同简单篇六

房屋转租合同具有如下特点：

1、房屋转租合同涉及三方当事人的权利义务关系。房屋转租合同的主体是承租人和次承租人，但其权利义务涉及三方当事人，即出租人、承租人和次承租人。

2、房屋转租合同与原租赁合同之间存在着密切的联系。

首先，房屋转租合同与原合同的标的物具有同一性，即转租的房屋是原出租房屋的部分或全部。其次，原租赁合同的效力决定转租合同的效力，即原合同无效，转租合同也无效。再次，原租赁合同的租期决定转租合同的租期，不经出租人同意，转租合同的租期不得超过原租赁合同的租期。最后，原租赁合同终止时，转租合同也随之终止。

3、房屋转租合同是一个独立的合同，并非原租赁合同的变更或转让。