

2023年滚铁罐教案及反思(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

商铺装修合同样本篇一

资质证书号： _____

法定代表人： _____ 委托代理人： _____

住所： _____

联系电话： _____

乙方(住宅装修施工方)： _____

资质证书号： _____

法定代表人： _____ 委托代理人： _____

住所： _____

联系电话： _____

装修住宅地址： _____

业主姓名： _____

联系电话： _____

为加强对居住物业的装修管理，规范物业装修行为，根据

《上海市居住物业管理条例》、《关于进一步加强本市居住物业装修管理的通知》和《上海市家庭居室装饰装修管理暂行规定》等法规，甲、乙双方经协商，就住宅装修期间的管理事项，达成如下约定，以共同遵守。

第一条、住宅装修的基本情况

1、住宅建筑面积：_____平方米；结构类型：
_____。

2、装修施工期_____天，预计自年_____月_____日_____至_____年_____月_____日。

第二条、甲方按照有关法规和《前期物业管理合同》或《物业管理服务合同》，对乙方装修住宅的行为实施日常检查和管理，以保障房屋安全、维护公共设备的正常使用和相邻业主的正当利益。

1、应当将装修的相关法规、装修的禁止行为、禁止敲凿的部位、注意事项和《住宅装修须知》等告知乙方，为进入住宅区的乙方人员进行住宅装修须知的宣传，办理装修施工人员的小区临时出入证，指定建筑垃圾集中堆放点等。

2、应当不定期检查乙方人员进入小区的出入证，如发现证件过期，应及时办理续期手续，对无证装修施工人员应当拒绝其进入小区从事施工活动。

3、应按乙方装修施工的进展情况，对涉及水、电、气和结构等隐蔽工程，每天不少于二次现场巡视和检查。其它装修项目每天不少于一次的现场巡视和检查。对发现违规行为，应及时采取劝阻、警告、发出书面整改通知等。

对涉及房屋结构安全的，应及时通知业主委员会并报区县房地产管理部门依法查处。

4、对乙方整改不及时，为保障相邻业主利益不受到侵害，应采取相应措施，收回小区临时出入证、责成相关施工人员退出小区等，直至乙方改正、再办理确认手续为止。对施工不当造成公共部位或设备设施损坏的，应当督促责任人及时修赔。

对阻止无效的，可直接按本协议约定，向人民法院提起民事诉讼。

第三条、乙方应严格遵守本市有关法规、《住宅装修须知》，接受甲方组织的宣传，与甲方签订《住宅装修管理协议》，办理住宅小区临时出入证、住宅装修施工告示牌等方可开始施工。

1、乙方有权从甲方获取装修物业的结构、共用设备、公共设施等基本情况。对甲方提出超越政策法规和本《协议》的不合理要求，乙方可以拒绝。

2、施工人员进入小区，自觉佩带出入证，人员有变动，应主动办理变更手续。施工人员须文明规范施工，服从甲方人员的管理，不得影响相邻业主或使用人的正常使用。

3、维护房屋外观统一，不得擅自封闭阳台、安装外伸晒衣架、遮阳棚、花架和随意安装空调室外机。防盗栅栏等。不得违反《条例》规定的禁止行为，因装修不当造成相邻业主房屋或公共部位损坏的，应承担修复、赔偿等责任。

4、施工期间应采取有效措施，减轻或避免施工过程中对相邻业主或使用人日常生活造成的影响，晚间 18：00 时至次日上午 8：00 时和节假日，不得从事敲、凿、锯、钻等产生严重噪声的施工。

5、施工期间应关闭分户门，不得在公共走道堆放建筑材料。建筑垃圾。应自觉维护小区公共秩序，不在公共部位乱写、

乱划、乱画，保持环境整洁。建筑垃圾应袋装化，并按规定时间运送垃圾，集中在指定地点堆放，搬运材料或垃圾后应负责及时打扫，保持公共部位清洁。

6、施工人员须住宿的，应确保相邻业主或使用人不受妨碍，并按规定到当地警署办理暂住证。

7、施工期间，必须挂牌施工，接受相邻业主、业主委员会和甲方的监督，对公共区域(包括门厅、电梯厅、电梯、楼梯、廊道等)应采取必要的防护措施。

8、施工完成后，应向甲方提供住宅装修管线布置图等资料、退还小区临时出入证。

9 □

10 □

第四条、违约责任

1、甲方未按本协议的约定为乙方办理相关装修手续的，应承担延误工时的责任。

甲方不履行管理职责，故意刁难乙方造成

损失的应赔偿。

2、乙方擅自调换装修施工人员不办理小区临时出入证的，甲方可拒绝其进入小区从事施工作业，由此造成的损失由乙方自负。

3 □

4 □

5 □

第五条、本协议在履行中若发生争议，各方应协商解决。协商不成时，可人民法院提起民事诉讼。

第六条、本协议期限：_____年_____月_____日至
_____年_____月_____日。

第七条、本协议自甲、乙双方签字盖章生效。本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，一份向小区业主委员会备案。

甲方(盖章)：

法定代表人或授权代理人(签字)：

年 月 日

乙方(盖章)：

法定代表人或授权代理人(签字)：

年 月 日

商铺装修合同样本篇二

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

甲方系_____，乙方系小区住宅单元物业的购买者或使用者委托进行装修的单位或个人。现甲、乙双方就装修的有关事宜，经过平等协商，特签此协议。

第一条、乙方在装修前应以书面形式向甲方提出装修申请，

并填写《装修申请表》；乙方向甲方提供下列材料：

1. 施工单位营业执照及资质证书复印件(加盖公章)，如委托个人则需装修委托书。
2. 比例不小于_____：_____的装修设计图(包括：平面图、隐蔽工程图、机电项目施工图)或上述图纸的复印件。
3. 乙方向甲方提供现场施工人员的名单、身份证复印件及1寸近照2张。
4. 装修队电工、焊工等特种工种的上岗证及复印件。

第二条、甲方在收到乙方申请后，对乙方提供的资料进行审核，甲方自接到资料后7个工作日内完成审核工作，并将审核结果通知乙方。如审核合格后，甲方为乙方开据施工许可证。乙方应严格按照许可证时间开工装修，同时应将许可证贴在装修现场明显位置以便甲方检查。

第三条、对于乙方提供的资料，甲方认为需要修改或重新提交时，乙方应进行修改或重新提交，并将修改后的资料报甲方，以便甲方进行最终审核。

第四条、甲方审核完毕的资料，乙方不得擅自改变。如需修改或变动，应以书面形式提前通知甲方，并将修改后的资料报甲方审核。

第五条、如果乙方不提交装修申请擅自施工，或在甲方未准许之前开工，甲方有权责令其停工，而由此造成的一切后果均由乙方负责。

第一条、为保证乙方装修工作的顺利进行，乙方需要为其聘请的施工人员进行现场出入证，如有未办理出入证的、丢失出入证的或将出入证转借他人的，甲方有权阻止其进入小区，

而因此产生的一切后果均由乙方自负。

第二条、如果甲方发现乙方聘请的施工人员有违法行为，或有不符小区管理规定的行为，甲方有权将该施工人员清理出小区，由此产生的一切后果均由乙方负责。

第三条、装修完毕后，乙方应及时将其申请的所有出入证全部收回交给甲方，甲方核查无误后，退还临时出入证押金。

第一条、为保证业主的利益和楼宇结构及配套设备的安全，甲方收取乙方保证金每户_____元。

第二条、乙方缴纳垃圾清运费：_____元/自然间；管理费(含设备使用费)按_____元/天计费，自审批合格领取施工许可证起至验收合格清场之日止。

第三条、装修完毕经甲方验收合格后，扣除实际发生的费用(以甲方验收合格之日停止计费)，_____个月未发生质量问题，按规定退还尾款。如验收不合格，甲方将继续收取乙方整改期间的相关费用。

第一条、楼宇土建结构装修

1. 不得改动门、窗，保持楼宇、房屋外观的美观统一。
2. 严禁拆改破坏原结构、承重墙、配重墙、楼板地面。不得擅自主体结构上剔槽、打洞，不得凿穿地面、屋顶、阳台隔断板。
3. 装修室内地面石材厚度不得超过_____cm，地面装修总厚度不得超过_____cm，按施工进度铺地砖前须申报物业管理公司工程部检查批准。
4. 不得擅自破坏原设计卫生间、洗衣间防水层，如有破损须

重做防水处理，需进行24小时闭水试验，物业工程部试验通过后方可继续施工。

5. 乙方装修所使用的木制材料需经防火阻燃、防腐处理。

6. 不得将没有防水要求的房间设为卫生间、厨房间。

7. 厨房应有门，不得做成敞开式厨房。

第二条、水、暖气、燃气管道设施装修

1. 严禁改动室内供暖管线设施，严禁加装暖气片或拆改移位。加装暖气罩，必须留有长、宽不少于____mm的检修口，便于日后维修，否则后果自负。

2. 严禁拆改室内水表，不得擅自拆改原设计管线。

3. 严禁改动或遮挡燃气管线、仪表设施。

4. 室内所有管线节门、接口周围需留有100mm以上距离，并必须按规定预留长、宽不小于____mm的检查口，便于日后维修检查。

5. 不得擅自封包燃气管道。

6. 安装燃气热水器必须采用强排式，且其排气管不得超出外墙____cm，不得排入烟道或管井。

7. 卫生间、厨房间墙体改动的，应当按照防水标准制订施工方案，重新做防水。

第三条、配电、弱电信号设施装修

1. 配电系统布局必须按审批方案、图纸施工，负责此项工作

的施工人员必须有劳动局核发的电工操作证(特种工种证明复印件在物业管理公司备案)。

2. 严禁破坏室内原设计配线回路，严禁强电、弱电线路直埋，必须按施工规范穿线铺设，如有违规造成的一切后果由乙方负责。
3. 不得擅自增改原设计配电控制和计量仪表，隐蔽施工部分：照明、插座、空调插座必须按原设计负荷单路控制施工。
4. 严禁拆改原设计电视、对讲、通讯网络布线，如擅自改动，造成不良后果自负。
5. 浴室安装浴霸必须从插座重新引线，不能使用原预留灯线。房间内不得使用超过原设计负荷的电器。

第四条、楼宇外观装修

1. 严禁拆改外窗、防火窗、阳台，不得擅自加装护栏。
2. 严禁在户门以外公共区域平台违章搭建或悬挂其他物品。违者物业公司有权要求其无条件拆除，损失自负。
3. 空调室外机必须按指定位置安装，冷凝水排放管须接入空调冷凝水管或靠墙固定在外窗一侧。

第五条、装饰施工现场

1. 装饰材料搬运：乙方须提前申请电梯使用时间，按计划安排时间搬运，切勿损坏电梯、公共区域墙壁、楼梯间墙壁等公共设施设备。搬运建筑材料必须封装不漏，搬运完毕须将搬运路线及时清扫干净。
2. 装修垃圾清运：乙方必须遵守甲方的规定，按指定时间将封闭袋装垃圾运至指定地点，随时清扫门前杂物。严禁在公

公共区域堆放建筑材料、装修垃圾，严禁将杂物、油漆倒入下水管线。

3. 施工人员：乙方施工人员须衣着整齐，佩带通行标志，按指定通道进入；严禁在本小区非工作区域闲逛，不得损坏小区公共设施设备及他人财务；严格遵守管理规定，保持公共区域墙壁、楼道墙壁的整洁。

4. 装修施工时间：

1) 工作时间：8：00——12：00，14：00——18：00其它时间严禁施工人员进入或滞留在小区内，严禁施工人员在本小区内留宿。

2) 机械设备作业时间：8：00——11：30，14：30——18：00，其它时间为静音作业时间，严禁施工扰民。（周六、日静音作业）

5. 消防安全：每户装修施工现场必须配置两个_____公斤灭火器，工作现场禁止吸烟。乙方必须遵守各项安全防火规定，履行与甲方签订的安全防火责任书。

装修完成后，乙方须提前通知甲方约定时间，甲方自接到乙方正式验收申请5个工作日内，由工程部、业主、装修公司负责人及装修施工相关技术人员共同验收。验收不合格项目由施工单位限期整改合格。因整改造成的各项损失费用，均由施工方承担。

第一条、乙方在此保证：因其装修而引起的一切后果，如造成房屋结构、布局、外装修的损坏，房产毗邻房屋的损坏或他人人身安全或财产的损失，房屋渗漏而对四邻造成的损失等均由乙方承担。因此后果而产生的一切事宜如诉讼、仲裁的均由乙方自费处理。

第二条、如因乙方装修给他人人身财产造成损失，而引起他人向甲方索赔时，乙方负责赔偿因此给甲方造成的一切损失。

第三条、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

第四条、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

签约方：

甲方： _____

经办人： _____

日期： _____

乙方： _____

经办人： _____

日期： _____

商铺装修合同样本篇三

乙方（业主/公司）：

单元编号： 号楼 号房（住宅/商铺）

丙方（装修施工单位）：

为了维护业主/住户的公共利益，保障楼宇结构安全，管线、设备的正常使用，及外观统一，以利于业主/住户以后的正常使用，三方特签订以下条款，共同遵守：

1) 审核乙方或乙方委托的装修施工单位的资格证书和营业执

照、税务登记证等证明文件，申报的装修设计图纸(含平面图、给排水管、电线管的安装设计图等)、装修工程预算总价及其他有关的申报资料，对不符合政府相关规定及物业公司相关管理规定的设计提出整改意见，直至乙方或丙方整改符合装修管理要求后方可进行装修施工；甲方必须对乙方、丙方所提交的个人、公司、设计方案、造价等资料信息进行严格保密，不得向第三方泄露。

2) 按要求收取乙方、丙方的装修保证金、装修垃圾清运费、成品保护与公共走道修缮费、装修许可证工本费，办理装修施工人员出入证，通知乙方、丙方领取《装修许可证》后方可开始进行装修。

3) 向乙方、丙方派发《装修手册》、相关装修承诺书等相关装修管理规定的内容。

4) 施工过程中负责查验乙方、丙方是否按审批的图纸及项目施工。若乙方、丙方未按审批图纸施工或有违规现象，甲方有权按照政府相关规定及装修手册等装修管理规定对乙方、丙方进行制止、警告、处罚。

5) 负责对乙方、丙方已完工工程进行竣工检查，或核验政府有关部门的竣工验收批复。

6) 乙方、丙方必须提前3个工作日向甲方提出书面装修申请，并办理相关手续，经甲方审批同意并签发《装修许可证》后方可进行施工。如需由政府主管部门审批的装修项目须向甲方提交政府规划、消防、环保等部门的审批意见。

7) 乙方、丙方必须如实向甲方申报进入甲方所管理社区的装修施工人员相关资料，并办理出入证及相关手续。

8) 乙方、丙方须向装修施工人员进行文明施工及消防、治安管理的宣传，保证装修施工人员不留宿，并承担装修施工人

员管理责任，接受物业公司对违规人员或违规事件的处罚。

9) 确保严格按图纸及审批项目施工。

10) 如乙方、丙方修改或增加装修工程项目，须重新向甲方提出申请，并重新办理审批手续，否则，甲方有权按政府相关规定、物业公司制定的装修管理规定予以处罚。

11) 如乙方或乙方物业变更之产权人须重新装修时，须向甲方提出申请，并重新办理审批手续。否则，由此而引起后果概由乙方或乙方变更之产权人全权承担相关责任。

12) 乙方、丙方及乙方聘请的其他施工人员在施工过程中应遵纪守法，不危害他人利益，做好安全防护设施，并配备相关的消防器材。装修施工人员出入施工现场须佩带装修工人出入证，不得穿拖鞋进入，禁止在室内用明火、做饭及留宿。

13) 如因乙方、丙方及乙方聘请的其他施工人员的装修行为导致公共设施、公共区域及其他业主/住户利益受损，或危害其他业主/住户的正常生活，乙方、丙方需承担修复及相关的全部责任。

14) 装修工程完工后，乙方、丙方应向甲方提交《装修竣工验收申请表》，并协助甲方对毗连部位、公共环境部分进行竣工检查，装修人员方可退场（若需经政府有关部门审批并验收的项目，须同时向甲方提交政府部门的验收合格证副本）。

15) 乙方、丙方装修完毕后，首次验收完成，业户入住一个月后，须提前三天接受复检申请，未入住单位须在装修初验收合格之日起三个月后方可接受复验，首次验收中发现的问题必须整改完毕后方可申请进行复检。经甲方复验合格无违反装修物业管理规定、无损害相关设施设备，可向客户服务中心申请退还装修保证金，将在五个工作日内办理装修押金

退还手续。

乙方（业主/单位）：

丙方（装修施工单位）：

签订日期：20____年 月 日

商铺装修合同样本篇四

甲、乙双方本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商，就乙方为甲方位于_____的商铺装修事宜达成如下一致意见。

一、装修期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，共计 天，必须无条件的、保质保量按图施工完成。

二、承包内容及金额

甲方委托乙方对甲方_____门店装修(按包工不包料方式)整体承包给乙方。总金额为大写人民币_____。

三、付款方式

首期：乙方进场两天后，甲方先付工程总造价的_____%作生活费。二期：工程完工验收，合格后，甲方付总造价的_____%给乙方。余款_____%作为乙方对整个工程的质量保证金，在开业1个月后一次性付给乙方。

四、甲、乙双方的权利和义务

- 1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利。
- 2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求赔偿的权利外，还有终止合同的权利。
- 3、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装修款。
- 4、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负。因乙方原因造成的火灾事故、材料损坏、已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。
- 5、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。
- 6、严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意。

五、质量要求

具体质量要求按图施工，施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担，施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

六、违约责任

- 1、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的_____ %作为违约金，并退回已经预付的所有款项。
- 2、若由于甲方未能按协议规定的支付工程款给乙方，材料不到位所造成的停工，不能按时交付使用一切由甲方自负。

3、若由于乙方未能按协议规定的交付日期交给甲方，每拖延一天工期，按_____元/天计算，从总承包款中扣除。

七、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

商铺装修合同样本篇五

物业管理项目： 电话：

委托人（业主）： 栋层号电话：

受委托人/公司： 电话：

为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

管理公司的责任、义务：

- 一、负责庄园楼内的装修管理。
- 二、保证装修期间正常水电供应。
- 三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的'检查。
- 四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。
- 五、投诉电话：

装修负责人/装饰公司：

- 一、开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。
- 二、破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。

三、厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

四、装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

五、对其他业主和公共设施设备（建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等）造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。（赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑），设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

六、室内空调机和安装要做到楼上楼下保持横平竖直。需要重新打洞的，请先到管理公司部协商，并由管理公司确定位置，空调支架必须采用不锈钢或喷塑支架，委托人的责任、义务：

一、按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

二、对受委托方的行为负有连带责任。

以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

委托人/业主：（签章）

_____年____月____日

受委托人/公司：（签章）

_____年____月____日