

# 武汉房屋租赁合同备案(优秀5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 武汉房屋租赁合同备案篇一

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立合同如下：

第一条、房屋的坐落、面积、装修、设施情况。

甲方出租给乙方的房屋位于 甲方所出租的房屋门窗、门锁齐全，日光灯具、开关插座完好。

第二条、租赁期限、用途。

1、该房屋租赁期共 个月。自 年月日起至 年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

第三条、租金及支付方式。

该房屋每月租金为 元，年租金共计 元(大写元)。租金按年一次付清。同时，按全年租金的 %收取房屋保证金。

第四条、乙方交纳房租外同时应承担以下费用：

1、乙方应按时将自行负担的`水电费用按月付给甲方。水费按每立方元，每人每月立方计算。电费按每度 元计算。

2、乙方按人头缴纳卫生费每人每月元。缴纳保安费每月 元。

第五条、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第六条、合同的变更、解除与终止。

1、因国家政策因素及不可抗拒事故的发生可终止本合同。

2、经双方协商一致的可变更或终止本合同。

3、房屋租赁期间，乙方未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋，拆改、变动房屋结构和改变本合同约定的房屋租赁用途，甲方有权终止本合同。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应在一个月前书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第七条、房屋交付及收回的验收。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备

完好交还甲方。

第八条、双方违约责任处理规定。

1、乙方逾期10天不交房租的，除应如数补交外，还须支付违约金，违约金的数额为一年租金的 %;逾期一个月不交房租的，甲方有权收回房屋。

2、甲、乙任何一方违反本合同，造成合同不能正常履行的都应按照合同总金额的10%向对方支付违约金。若支付的违约金不足弥补对方损失的，还应该承担赔偿责任。

第九条、本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份，自双方盖章签字之日起开始生效。未尽事宜由双方协商后可签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

## 武汉房屋租赁合同备案篇二

身份证号□□xx

乙方（承租方□□xx

身份证号□□xx

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

3、乙方在租赁期内如有违约违纪及违法犯罪行为，自负其责；

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方（押金不可替代租金）。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自20xx年12月xx日至20xx年12月xx日止。

10、本合同有效期为自日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决；

## 11、违约责任

(1) 租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

(2) 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

(3) 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

(4) 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

(5) 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

## 12、其他约定

(一) 开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(1) 水表现为□xx度；

(2) 电表现为□xx度；

(3) 煤气表现为□xx度；

(4) 租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

(三) 甲方提供给乙方物品如下:

(1) 安装好前后防盗窗, 配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台, 入户大门钥匙把;

(2) 沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3) 租赁期满后, 乙方应保证房屋及各设施、物品完好, 如有损坏或丢失, 乙方应及时修复或补充, 否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时, 甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

(4) 乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议, 由甲、乙双方协商解决。协商不成时, 甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效, 一式两份, 甲、乙双方各执一份, 具有同等效力。

甲方(签字)□□xx

乙方(签字)□□xx

签订时间□20xx年12月xx日

签订时间□20xx年12月xx日

### 武汉房屋租赁合同备案篇三

甲方: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《\_合同法》相关规定，为明确甲、乙双方权利、义务关系，经双方友好协商，订立租赁合同如下：

## 一、房屋现状及构造

甲方将其自有的位于\_\_\_\_\_租赁给乙方使用。乙方对承租房屋的情况已完全了解，同意按房屋的现有状况接收房屋。

## 二、租赁期限

本合同房屋租赁期限为二十年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 三、租赁费的计算及交纳时间

本合同房屋租赁费用二十年共计\_\_\_\_元，乙方于签订合同时一次性支付二十年的租金。乙方交清房租后，甲方房屋交付乙方使用。

四、合同期内，租赁房屋及相关水、电、暖设施的维修由乙方负责，维修费用由乙方承担。

五、在合同期内，乙方有权合法使用承租房屋，自主生产、自主经营，甲方有义务给予保证，但乙方不得影响甲方及其他村民的正常生活。

六、在合同期内，乙方可以将房屋转租，但需与甲方协商同意。乙方不得以任何理由出卖或抵押承租房屋。

七、租赁期间，乙方应依法妥善保护合理使用、管理租赁物，并保持良好的状态。租赁期内，乙方因需要，可对租赁房屋进行改造，但需征求甲方同意，不能影响房屋的整体安全，

费用由乙方承担。

八、违约责任：合同期内，双方不得单方终止合同履行，如一方违约单方终止履行合同，应按合同的租金总额向守约方承担违约责任。

九、由于不可抗拒的地震、水火等自然灾害，政策变动或政府干涉等，致使本合同无法履行，双方另行协商变更或解除合同，双方互不承担违约责任，租赁费按乙方实际使用期限计算。

十、合同期内，因政策或政府的拆迁改造，本合同自行终止，乙方必须将承租房屋交还给甲方，租赁费甲方根据乙方未租用时间返还，室内附着物补偿款归乙方所有，土地补偿款等其他补偿款归甲方所有。

十一、合同期满后，乙方若继续使用承租房屋，续签合同。甲方承诺可减免前期租赁款的20%。

十二、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方另行协商作出书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，新的协议未达成前，仍执行本合同。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

本合同自双方签字盖章乙方交付租金之日起生效

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 武汉房屋租赁合同备案篇四

身份证号码\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_

第一条：房屋基本情况，甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条：租金本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

第四条：交付房租期限乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。



第七条：租赁期满租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_月书面对方，经双方协商后签订终止，在终止合同书签订前，本合同仍有效。受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期\_\_\_日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 武汉房屋租赁合同备案篇五

(一)乙方保证合理使用并维护承租的房屋及附属设施，对消防设施、器材进行维护。甲方进行正常的房屋检查和维修给予协助和支持。不得擅自改变房屋主体结构或对房屋进行改建、增添设施和进行影响房屋使用安全的装修。由此给甲方或第三人造成财产损失或者人身伤害的，由乙方承担修复责任。

(二) 乙方如需提前返还承租房屋及附属设施、与他人互换使用承租房屋及附属设施须提前一个月书面通知甲方。因此给甲方造成损失的，由乙方承担。

(三) 乙方转租或分租上述承租房屋及附属设施，须征得甲方书面同意，并签订转租合同，申请办理房屋租赁登记备案手续。甲乙双方和受转租方按原租赁合同和转租合同的约定承担并履行各自的权利和义务。

(四) 租赁期限届满，乙方须将承租的上述房屋及附属设施交还给甲方，如需继续承租使用，须提前一个月与甲方协商。

#### 四、违约责任及解决争议的方式

(一) 甲方保证上述出租房屋符合相关法规规定的出租条件。租赁期限内若发生与甲方有关的权属纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应法律责任，因此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。乙方保证承租的上述房屋仅作使用。

(二) 甲方保证于年月日前将上述出租房屋交付给乙方使用，逾期交付房屋的，除退还逾期交付房屋期间的租金外，并按每逾期一日，由甲方按月租金金额的%向乙方支付违约金。因此给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

(三) 乙方保证按本合同约定的时间和方式支付租金，逾期支付租金的，除补交欠租外，并按每逾期一日，由乙方按月租金金额的%向甲方支付违约金。

(四) 任何一方未按约定履行本合同条款或违反房地产法律、法规、规章的有关规定，另一方可以终止或提前解除本合同，造成损失的由责任方负责赔偿。

(五) 本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不一致时，任何一方均可向仲裁委员会提请仲裁，

也可向有管辖权的人民法院起诉。