

# 武汉市房屋租赁备案证明在哪里办理 武汉市统一租房合同(实用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 武汉市房屋租赁备案证明在哪里办理篇一

联系地址：

身份证号码：

乙方(承租人)：

联系地址：

身份证号码：

甲乙双方经充分协商，诚意就下列房屋租赁事项签订本合同，共同遵守。

### 一、约定事项

该房屋建筑面积<sup>2</sup>，房屋类型，结构为，房屋用途，装修情况。

并已告知乙方该房屋设定抵押，乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

(二)甲乙双方议定的上述房屋月租金额为人民币(大写)元，小写元。

租赁期限自年月日起至年月日止。

租金按结算，乙方应于每月日前向甲方支付租金。

## 二、甲方的权利和义务

(一)甲方应按照《武汉市房屋租赁管理办法》的要求，住宅类房屋

自签订房屋租赁合同三十日内需向所辖社区流动人口和出租屋管理服务站申请办理房屋租赁登记备案，并签订《治安责任保证书》。

非住宅类房屋自签订房屋租赁合同三十日内需向所辖的房管部门申请办理租赁登记备案。

(二)甲方负责对上述出租房屋及设施和附属物进行经常检查，按照国家和行业标准配路消防设施、器材，并承担正常的维修责任，保证房屋使用安全。

因甲方未及时维修使乙方或第三人财产遭受损失或者人身伤害的，由甲方承担赔偿责任或刑事责任。

(三)甲方如需出卖上述出租房屋或需提前收回房屋自用、抵押上述出租房屋，须提前1个月书面通知乙方。

因未提前通知到乙方，给乙方造成损失的由甲方承担。

## 三、乙方的权利和义务

(一)乙方保证合理使用并维护承租的房屋及附属设施，对消防设施、器材进行维护。

甲方进行正常的房屋检查和维修给予协助和支持。

不得擅自改变房屋主体结构或对房屋进行改建、增添设施和进行影响房屋使用安全的装修。

由此给甲方或第三人造成财产损失或者人身伤害的，由乙方承担修复责任。

(二)乙方如需提前返还承租房屋及附属设施、与他人互换使用承租房屋及附属设施须提前个月书面通知甲方。

因此给甲方造成损失的，由乙方承担。

(三)乙方转租或分租上述承租房屋及附属设施，须征得甲方书面同意，并签订转租合同，申请办理房屋租赁登记备案手续。

甲乙双方和受转租方按原租赁合同和转租合同的约定承担并履行各自的权利和义务。

(四)租赁期限届满，乙方须将承租的上述房屋及附属设施交还给甲方，如需继续承租使用，须提前个月与甲方协商。

#### 四、违约责任及解决争议的方式

(一)甲方保证上述出租房屋符合相关法规规定的出租条件。

租赁期限内若发生与甲方有关的权属纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应法律责任，因此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

乙方保证承租的上述房屋仅作使用。

(二)甲方保证于年月日前将上述出租房屋交付给乙方使用，逾期交付房屋的，除退还逾期交付房屋期间的租金外，并按每逾期一日，由甲方按月租金额的%向乙方支付违约金。

因此给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

(三)乙方保证按本合同约定的时间和方式支付租金，逾期支付租金的，除补交欠租外，并按每逾期一日，由乙方按月租金金额的%向甲方支付违约金。

(四)任何一方未按约定履行本合同条款或违反房地产法律、法规、规章的有关规定，另一方可以终止或提前解除本合同，造成损失的由责任方负责赔偿。

(五)本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。

协商不一致时，任何一方均可向仲裁委员会提请仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

## 五、免责条款

(一)因不可抗力原因致使租赁合同不能继续履行，而变更、解除或终止本合同的，双方互不承担违约责任。

(二)因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，双方互不承担违约责任。

## 六、当事人约定的附加条款

(一)(二)(三)

## 七、其它条款

(一)甲乙双方约定办理租赁登记备案，费用由甲方承担，乙方配合甲方提供办理备案所需的相关资料和证明。

(二)本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充合同条款经房屋租赁管理部门登记备案后与本合同有同等效力。

(三) 本合同经双方签章并经房屋租赁管理部门登记备案后生效。

(四) 本合同一式份，甲乙双方各执份，送房屋租赁管理部门存档一份。

甲方(签章) 乙方(签章)

法定代表人 法定代表人

联系地址： 联系地址：

## 武汉市房屋租赁备案证明在哪里办理篇二

委托人：

居间人：

合同编号：

北京市工商行政管理局北京市建设委员会 制定

北京市房屋承租居间合同

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，承租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋承租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请

在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同：坐落： ；楼房为室 厅卫；平房为 间；无装修；一般装修；精装修；防盗门；有线电视接口；空调；天然气；煤气；集中供暖；土暖气；热水器；电话；电视机；电冰箱；洗衣机；上下水；家具： ；楼层： ；朝向： ；建筑面积：平方米；月租金标准： 元；大致租期： ；房屋用途： ；其他条件： 。乙方还应提供以下服务： 。

## 第二条委托期限

自年 月 日至年 月 日

## 第三条现场看房

本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。陪同看房后，乙方(是/否)可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过 元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

## 第四条甲方义务

- (一)应出示身份证、营业执照、等真实的身份资格证明；
- (二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；
- (三)应对乙方提供的房屋资料保密；
- (四)不得在委托期限内及期限届满后 日内与乙方介绍的出租人进行私下交易；。

## 第五条乙方义务

- (一)应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明；

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(六)收取看房成本费、必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

(七)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用；。

## 第六条佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后(即时/ 日内)支付。佣金的支付方式：现金;支票; 。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

## 第七条费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下(必要费用包含已收取的看房成本费)： 。

## 第八条转委托

甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

## 第九条本合同解除的条件。

## 第十条违约责任

(一)甲方未如约支付佣金、看房成本费、必要费用的，应  
按照的标准支付违约金；

(三)甲方违反保密义务的，应按照的标准支付违约金；

(五)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的，由此造成的甲方一切损失，均由乙方承担；。

### 第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

### 第十二条其他约定事项。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人(章： ) 居间人(章)：

住所： 住所：

身份证号： 法定代表人：

营业执照号码： 营业执照号码：

法定代表人： 委托代理人：



委托代理人： 房地产经纪资格证书号码：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

房地产经纪机构备案证明号码：

合同签订时间： 合同签订地点：

## 武汉市房屋租赁备案证明在哪里办理篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《\_\_\_\_\_》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

河豚条： 租赁房屋

甲方将坐落于武汉市?的合计面积为?平方米的建筑物?间租予乙方作为?使用。

第二条： 租赁期限

租赁期共为?年另?个月，甲方从?年?月?日起将出租房屋交付乙方使用，至?年?月?日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；

- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金或水电费的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若乙方均有意续租，可在届满前一个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

### 第三条：租金

每月租金为人民币?元整，付款方式为?付。签约时先付押金，押金金额为一月房租。

### 第四条：协议事项

- 1、房屋内外水电费，自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由?方负担。
- 2、自乙方入住之日起由乙方应承担所出租房屋的修缮义务。乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。
- 3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

## 武汉市房屋租赁备案证明在哪里办理篇四

甲方xx\_ (房主)，将本人座落在xxxx\_ 小区xx\_ 栋xx\_ 单元\_\_号住房\_\_、下房xx\_ 出租给乙方xxxx\_(承租人)，根据^v^有关法律，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁时间从20xx年\_\_月\_\_日起，至20xx年\_\_月\_\_日止，共\_\_年。

二、租金xxx元，分xx次付清，首次付xxx元，余款xxxxxx元，于\_\_年\_\_月\_\_日付清，如乙方逾期不缴，须立即搬出此房。以甲方收据为证。形式为按xx打租，每期须提前一个月付清下期租金。

三、甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；合同期内甲方不得擅自调整租金，如收回住房，须与乙方协商，并退还乙方租金和中介费及搬迁损失；乙方如确有特殊情况需停租或转租，须与甲方协商，经甲方同意方可。

四、合同接近期满，乙方如需续租，应提前一个月提出，在同等条件下拥有优先权；如不需续租，应提前十天配合甲方看房出租。

五、室内设施乙方使用，如有缺失损坏，视情况予以赔偿。甲方收取保证金xxx元，至合同终止时，设施如无缺失损坏，甲方如数退还乙方保证金。乙方在租用甲方房屋期间，不得对甲方房屋主体结构进行改造，若需改造需与甲方协商，甲方同意后方可进行。

六、入住时电表xxx度，水表xxx吨，天然气xxx方乙方不得私接乱改，注意水、电、燃气等安全，否则后果由乙方承担。

七、乙方不得利用此房屋进行非法活动，否则负法律责任。

八、未尽事宜，补充如下：

九、此协议一式二份，甲、乙方各执一份，签字后生效。

甲方（签字） 乙方（签字）

身份证号： 身份证号：

产权证明： 原住址：

## 武汉市房屋租赁备案证明在哪里办理篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

### 第一条：租赁房屋

甲方将坐落于武汉市 的合计面积为 平方米的建筑物 间租予乙方作为 使用。

### 第二条：租赁期限

租赁期共为 年另 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，至 年 月 日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金或水电费的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若乙方均有意续租，可在届满前一个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

### 第三条：租金

每月租金为人民币 元整，付款方式为 付。签约时先付押金，押金金额为一月房租。

#### 第四条：协议事项

1、房屋内外水电费，自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由 方负担。

2、自乙方入住之日起由乙方应承担所出租房屋的修缮义务。乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提起诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金(非人为原因除外：如国家政策要求拆迁房屋则按月退还租金)。

#### 第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在一个月前通知乙方。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

## 第六条：违约责任

1、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的(如：厨房灶台、抽油烟机、浴霸、室外晾衣架等屋内外各项设施)，乙方应负修复或赔偿责任。

2、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

## 第七条：争议的. 解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1) 向武汉仲裁委员会申请调解或仲裁；( )

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。( )

第八条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第九条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

附加：防盗门钥匙五把、两室、卫生间钥匙各三把、楼下大门钥匙一把。

甲方：

签章：

日期：

身份证号码：

乙方：

签章：

日期：

身份证号码：