

# 2023年扶贫项目代理委托合同(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 扶贫项目代理委托合同篇一

项目委托代理签订什么样的合同呢？委托代理合同有哪些需要注意的地方呢？以下是小编为大家带来的项目委托代理合同范本，欢迎大家参考。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

为保证\_\_\_\_\_技术有限公司生产经营的\_\_\_\_\_顺利推广、销售，本着公平、双赢的原则，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议：

### 一、乙方负责代理项目及价格

#### 1. 代理项目

甲方正式授予乙方代理\_\_\_\_\_技术有限公司\_\_\_\_\_项目设备销售的代理权，负责该项目的销售工作。

2. 乙方代理的设备型号为\_\_\_\_\_?设备价格(大写)：\_\_\_\_\_。配置见附件。

## 二、设备销售货款支付方式

### 1. 设备销售货款支付方式：

(1) 付款时间：合同签订后的三个工作日内支付合同总金额的\_\_\_\_\_%，货到交货地点三个工作日内支付合同总金额的\_\_\_\_\_%，设备安装调试完毕三个工作日内付清合同总金额的\_\_\_\_\_%。

(2) 付款方式：最终用户需将设备销售款直接打入甲方指定账户。当甲方收到货款\_\_\_\_\_%后，甲方在一周内按约定价格支付乙方的佣金，乙方提供代理佣金发票。

(3) 甲方开户行：\_\_\_\_\_银行，账号：\_\_\_\_\_。

2. \_\_\_\_\_□

## 三、甲、乙双方权利与责任

2. 按公司提供的价格出售的设备，项目代理有\_\_\_\_\_%的利益，在公司提供的价格上打折后出售的设备，打折部分由代理商自行承担。

3. 如甲方没有按时、足额收到设备销售款，甲方有权延缓支付乙方相应佣金，乙方有义务负责对购买设备方的销售款进行追缴。

5. 乙方在负责甲方授权项目销售过程中，不得有做出不利于正当市场竞争的行为，不得做出不利于甲方对外形象及甲方利益的行为，否则，甲方有权随时终止协议约定内容。

6. 乙方必须遵守总公司的《技术保密协定》、《知识产权保护合同》及《项目代理协议》等相应协议的所有条款。

7. 本协议所签内容未经甲方同意，乙方不得转让他方；

#### 四、签署相关协议

甲、乙双方必须签署“ceco商标及知识产权保护协定”和“ceco知识产权保护合同”，上述两协议必须与本协议同时签署方能生效且与本协议具有同等法律效力。

#### 五、协议期限及签署地点

1. 协议期限：本协议签字盖章之日生效，有效期壹年，此前所签协议作废；

2. 本协议的签订地点：北京市建内大街7号光华长安大厦2座11层。

#### 六、协议的中止

3. 乙方没有履行本代理协议时，甲方有权单方面中止与乙方签订的本代理协议。

#### 七、协议纠纷的解决

在本协议执行期间，甲乙双方如发生争议，双方可以协商解决，协商解决未果时，可以向甲方所在地人民法院提请经济诉讼解决。

#### 八、协议文本及附件

1. 本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力，影印无效；

2. 本协议附件包括：

乙方营业执照等公司证照及法人代表身份证复印件；

代理商管理制度

设备配置

代理商承诺书

“ceco商标及知识产权保护协定”和“ceco知识产权保护合同”。

甲方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

甲方：（采购人）

乙方：（政府采购代理机构）

根据《中华人民共和国政府采购法》和广东省实施中华人民共和国采购法办法，甲方自愿将本单位(项目名称： ) (计划编号： ) 政府采购项目委托给乙方组织实施采购。乙方愿意接受甲方委托，按照政府采购的有关规定，在甲方委托范围内依法组织政府采购工作。经甲乙双方协商一致，现就有关事项达成如下协议。

第一条 委托项目基本情况

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. 采购计划编号： 项目名称： 项目技术规格、参数及要求(详见附件)： 预算金额：

## 第二条 甲方委托乙方的具体事项

1. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_

8. \_\_\_\_\_

11. 答复供应商的询问和质疑；

12. 采购活动有关文件报送备案及存档；

13. 组织履约联合验收事项；

14. 法律法规规定的其他事项。

## 第三条 甲方的权利和义务

1. 甲方应指定一名采购人代表，代表甲方与乙方处理政府采购过程中的有关事宜。

2. 甲方应向乙方提供委托项目的用户需求书，包括详细的技术规格、参数及要求和服务内容等书面材料。

3.

4. 甲方应对乙方编制的采购文件予以审核并签字确认。甲方有权就委托的项目提出合法、合理的要求，但不得指定供应商或指定品牌，不得提出含有倾向性、限制性或者排斥潜在供应商的要求。

5. 甲方依据有关规定可派一名采购人代表参加评审委员会，但不得非法干预、影响评审方法的确定、评审过程和结果。

6. 甲方有权按照评审报告中推荐的中标(成交)候选供应商顺序确定中标(成交)供应商。

7.

8.

9. 甲方有权对乙方组织的采购活动进行监督。甲方有义务保守采购活动中的商业秘密。甲方应严格遵守相关法律法规和各项政府采购制度。

#### 第四条 乙方的权利和义务

1.

2.

3.

4. 乙方应接受甲方监督，维护甲方和供应商的合法权益。乙方应依据甲方要求为甲方提出科学的采购方案。乙方应根据甲方要求编制采购文件，并报甲方确认。乙方应满足甲方的合法、合理要求，但对违法违规以及无理的要求应予拒绝。

5. 乙方可以依据需要或根据规定，就采购文件征询有关专家或者供应

商意见。

6.

7.

8.

9. 乙方应当依法组建评审委员会。乙方应依法及时答复甲方委托范围内的供应商的询问和质疑。乙方应当保守采购活动中的商业秘密。乙方可依法收取采购代理服务费用。

10. 乙方应严格遵守相关法律法规和各项政府采购制度。

## 第五条 委托协议的变更和终止

甲乙双方在协商一致的情况下，可以在采购法和合同法许可范围内对委托协议内容做出变更，如作出变更的应当签订补充协议；如发生了不可抗力或重大变故等原因，致使采购项目发生更改或取消的，应签订补充协议或终止本协议。

## 第六条 有关费用

1.

2. 乙方承担组织项目采购活动的全部费用。乙方按照有关

规定向中标(成交)供应商收取服务费。

## 第七条 违约责任

甲乙双方应遵守有关法律、法规、规章的规定和本协议的约定，否则，将承担相应的法律责任。因违约造成经济损失的，由违约方承担。

## 第八条 其他

1. 本协议自甲乙双方盖章签字之日起生效。本协议一式 份，甲乙双方各执 份。

2. 其他未尽事宜由双方协商后解决。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表签字： 代表签字：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利、共同发展、实现双赢的原则，根据《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规的规定，经过平等协商，达成协议如下：

### 一、委托管理项目：

基于地源优势，实现便捷管理，实现资产保值，甲方决定将“\_\_\_\_\_”项目委托给乙方管理。乙方同意接受甲方的委托，对“\_\_\_\_\_”项目进行管理。



## 二、委托管理期限：

- 1、本合同的期限为自本协议签订之日起1年。
- 2、本合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先续约权。双方如有续签意向，在合同期限届满前30天，另行签订新的协议。

1、管理费用为 元/月，本合同签订之日，甲方付给乙方第一个月的管理费用，以后每月的管理费用，在上一个月20日之前支付。

2、委托项目所获得收益全部归甲方所有，乙方代为收取，乙方在收取后7天内汇入甲方指定的银行账户，乙方不得截留、占用、挪用。

## 四、管理范围：

“\_\_\_\_\_”整体物业管理及与之有关的人力资源管理和其他相关管理。

## 五、甲方的权利和义务：

- 1、甲方须向乙方提供与所委托项目有关的权属资料及有关图纸。
- 2、甲方须针对所委托项目的有关情况向乙方做详尽的说明。与乙方做好交接工作。
- 3、甲方须制定项目委托管理的目标及对乙方的工作要求。甲方有权对乙方工作开展进行定期检查，乙方应予以配合。
- 4、甲方承认乙方独立拥有对所委托项目的管理自主权，并保证不进行干涉。

5、甲方应按时足额向乙方支付管理费用，乙方在收到管理费用后，应及时支付员工工资，不得拖欠工资。

## 六、乙方的权利和义务：

1、本合同签订后7天内，乙方进驻甲方所委托项目进行管理。

2、乙方应根据甲方所委托项目的具体情况制定工作计划，并认真落实。

3、乙方应根据甲方所委托项目的具体情况及法律法规的有关规定，制定管理制度、财务制度和人力资源制定等，并逐步完善和调整。

4、为保障甲方所委托项目的利益最大化，可以对所委托项目提出整改意见。

5、为了甲方的利益，乙方有权以自己的名义签订与项目管理有关的合同。

6、乙方应依法与员工建立劳动关系，对员工建立相应的奖励制度，和谐处理与员工之间的劳动关系。

7、乙方应制定突发事件应急预案，遇突发事件必须立即通知甲方。

8、因乙方未尽管理义务，致使甲方所委托的项目对外应承担相应法律责任的，由乙方独立承担，甲方同意承担的除外。

## 七、违约责任：

1、双方经协商一致，可以解除该合同。

2、任何一方违反本合同约定的，应向对方承担违约责任。

3、无论合同何种情况终止合同，乙方应在5天之内完成甲方所委托项目的交接。

八、争议解决办法：

在履行合同的过程中，发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，任何一方可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、合同的生效：

本合同一式两份，双方各执一份，自签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：

授权代表(签字)：

乙方(盖章)：

授权代表(签字)：

年 月 年 月 日 日

## 扶贫项目代理委托合同篇二

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

受托方(乙方)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_ 委托代理合同电  
话： \_\_\_\_\_ (见采购单)

传真： \_\_\_\_\_

一、甲乙双方依据国家有关法律的规定，经友好协商，由甲方委托乙方代理采购所需产品(详见附件)

四、代理采购货款应在货到验收一切合格以后当场付款，乙方应在一天将所购产品发货到甲方指定收货地点。

五、解决合同纠纷方式： \_\_\_\_\_ 执行本合同发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成，双方同意由 \_\_\_\_\_ 仲裁委员会仲裁(或向 \_\_\_\_\_ 人民法院起诉)

六、本合同一式二份，双方签定后生效，甲乙双方各执一份

甲方(盖章) \_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

### 扶贫项目代理委托合同篇三

乙方： \_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利、共同发展、实现双赢的原则，根据《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定，经过平等协商，达成协议如下：

## 一、委托管理项目：

基于地源优势，实现便捷管理，实现资产保值，甲方决定将“\_\_\_\_\_”项目委托给乙方管理。乙方同意接受甲方的委托，对“\_\_\_\_\_”项目进行管理。

## 二、委托管理期限：

1、本合同的期限为自本协议签订之日起\_\_\_\_\_年。

2、本合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先续约权。双方如有续签意向，在合同期限届满前30天，另行签订新的协议。委托管理协议三、管理费用及收益：

1、管理费用为 元/月，本合同签订之日，甲方付给乙方第一个月的管理费用，以后每月的管理费用，在上一个月20日之前支付。

2、委托项目所获得收益全部归甲方所有，乙方代为收取，乙方在收取后7天内汇入甲方指定的银行账户，乙方不得截留、占用、挪用。

## 四、管理范围：

“\_\_\_\_\_”整体物业管理及与之有关的人力资源管理和其他相关管理。

## 五、甲方的权利和义务：

1、甲方须向乙方提供与所委托项目有关的权属资料及有关图纸。

2、甲方须针对所委托项目的有关情况向乙方做详尽的说明。与乙方做好交接工作。

3、甲方须制定项目委托管理的目标及对乙方的工作要求。甲方有权对乙方工作开展进行定期检查，乙方应予以配合。

4、甲方承认乙方独立拥有对所委托项目的管理自主权，并保证不进行干涉。

5、甲方应按时足额向乙方支付管理费用，乙方在收到管理费用后，应及时支付员工工资，不得拖欠工资。

## 六、乙方的权利和义务：

1、本合同签订后7天内，乙方进驻甲方所委托项目进行管理。

2、乙方应根据甲方所委托项目的具体情况制定工作计划，并认真落实。

3、乙方应根据甲方所委托项目的具体情况及法律法规的有关规定，制定管理制度、财务制度和人力资源制定等，并逐步完善和调整。

4、为保障甲方所委托项目的利益最大化，可以对所委托项目提出整改意见。

5、为了甲方的利益，乙方有权以自己的名义签订与项目管理有关的合同。

6、乙方应依法与员工建立劳动关系，对员工建立相应的奖励制度，和谐处理与员工之间的劳动关系。

7、乙方应制定突发事件应急预案，遇突发事件必须立即通知甲方。

8、因乙方未尽管理义务，致使甲方所委托的项目对外应承担相应法律责任的，由乙方独立承担，甲方同意承担的除外。

## 七、违约责任：

- 1、双方经协商一致，可以解除该合同。
- 2、任何一方违反本合同约定的，应向对方承担违约责任。
- 3、无论合同何种情况终止合同，乙方应在5天之内完成甲方所委托项目的交接。

## 八、争议解决办法：

在履行合同的过程中，发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，任何一方可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 九、合同的生效：

本合同一式两份，双方各执一份，自签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

授权代表(签字)： \_\_\_\_\_

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

授权代表(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 扶贫项目代理委托合同篇四

委托方(甲方)：  代管方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他、有关法律、行政法规，为保证投资建设项目的顺利实施，充分发挥投资效益，严格控制投资概算，经委托方与代管方双方协商同意，签订

本合同。

## 一、 项目概况

20xx年实施的具体项目：

## 二、 项目管理节点目标

### (1) 委托方完成的主要节点

完成前期主要关键节点

1□20xx年2月28日前完成项目产品定位决策，立项、土地、规划方案的报建报批等有关前期手续办理。

2□20xx年月20日前完成工程施工招投标，合同签订并获得项目施工许可证。

### (2) 代管方完成主要节点

20xx年2月20日完成规划方案上报委托方认可确定

20xx年3月28日完成施工图设计报委托方审图

20xx年3月15日完成施工单位进场

20xx年9月1日—10月31日室内外土建装修达到竣工条件

20xx年11月— 室内通暖进入室内精装

20xx年2月28日— 精装完成

## 三、 20xx年投资计划



合计 6500万元

注明：

一、以上资金计划不含以下内容：

1、室内精装及设备

2、室外管网系统

3、室外项目

二、以上资金必须保障按月及时到位。

三、精装及设备资金由委托方自行计划安排。

## 第二章 委托管理工作范围及内容

### 一、 项目的策划及论证

乙方配合甲方进行项目的功能策划与论证，在甲方进行的工作基础上，从项目整体规划分期开发的原则出发，并准备有关资料做好规划方案及申办项目的规划意见书。

### 二、 项目建筑设计方案的招标

乙方配合完成以甲方批准的功能需求报告为依据，进行项目整体建筑设计方案的招标，协助甲方选定其中优秀的方案，并在深化与完善方案设计的基础上完成方案的专家论证和政府审批，进而协助甲方与中标(中选)的设计方签订工程设计承包合同。

### 三、 办理开发建设的政府手续

甲方委托乙方于该项目开发前期及工程建设期间，在各项工

作现状的基础上，配合甲方继续进行政府规定的立项、规划、土地、建设、市政公用、街道和其它政府主管部门的各项手续，组织协调有关工作。

#### 四、工程协调及监理工作

甲方委托乙方负责监督、控制、协调、管理设计、施工、监理等方面的工作，负责解决和协调工作中的问题，确保进度、技术方案、质量、安全、成本等计划的全面实现。

#### 五、进度计划管理

乙方负责该项目施工进度计划的制定，包括编拟调整项目开发建设进度总控制计划，并报业主核准后生效，乙方应督促、协助参加项目建设的各单位按照上述总控制计划的要求，编制各自的工作计划，使之相互协调，并检查各项进度计划执行情况。

#### 六、工程质量管理

甲方委托乙方制订项目的质量目标和工作体系，在甲方已对项目的质量要求作出充分的定义，设计单位已作出设计后，编制质量实施计划，报甲方审批。并按照批准的质量控制计划对项目质量管理实施监督、控制。

#### 七、合同管理

乙方应在对工程内容和设计文件进行深入分析和研究的基础上，向业主提出工程分项承包范围划分的建议，编拟项目合同报送业主审批。合同的制定应保证：设计与施工充分搭接；明确各承包商之间的工作范围；有利于各分包商之间进行协调。各类合同签订后由甲方存档。

#### 八、组织招标工作

在项目进度总控制计划获得甲方批准的基础上，乙方负责配合

## 九、采购管理

乙方配合甲方完成该项目重要材料及设备的选型及管理工作。乙方须根据项目功能的要求和工程建设进度情况，进行该项目所需材料及设备的市场调研、选型和厂商洽谈工作，并编写详细的采购计划和能价格比较报告，报经甲方核准后，起草供货合同报甲方审批后，负责监督并管理的供货合同的执行，负责按合同验收材料和设备，并代表甲方与厂商落实安装、调试、保修事宜。

## 十、工程造价管理

乙方负责该项目的工程造价管理工作。在工程实施中负责组织各类各项工程标底的编制，进行标底的审查，负责按时完成该项目各阶段、各分项工程施工的概算及其审查工作，包括办理各种设计变更、现场施工技术措施与经济洽商。该项目竣工后的一年内，应完成经各单位确认的该项目的竣工结算报告，并提交甲方，如项目分期竣工交付，则应分别按期完成并提报。

## 十一、工程验收

## 十二、档案管理

乙方配合甲方主持该项目开发建设档案的管理及竣工资料的报备工作，乙方保证在该项目验收合格时，应有系统完善的、分类合理的全套开发及建设工程档案(原件)，并移交甲方。

## 十三、财务管理

- 1、在该项目建设期间，乙方提供每月的资金使用计划报甲方审批，甲方及时筹备资金，按时支付。
- 2、该项目工程建设及开发所涉及的各项款项和其他款项，甲方委托乙方按时编制详尽的款项支付审核表，报经甲方批准，由甲方按相关合同规定或计划直接支付。

### 第三章 项目管理机构及基本运作方式

#### 一、 专职管理机构及组成人员

乙方接受甲方委托后，甲方应立即成立专职的管理机构“达坂城西部歌城小镇项目管理”部，甲方选派项目部经理一名及相关管理人员，甲方全权负责评价该机构以及全部组成人员的工作表现及工作业绩；乙方选派项目部副经理一名及相关专业工程师。

#### 二、 会议制度和月报

#### 四、 合同的签署

在甲方委托乙方的管理工作范围内，凡属该项目对外合同以及对内合同的修改、补充协议均由甲方审核签订，甲方委托乙方的只是合同的起草、合同的执行以及合同的管理工作。

### 第四章 双方责任和义务

#### 一、 甲方责任和义务

- 1、确定整个项目的产品定位及投资决策；
- 2、负责项目建设全过程管理并组建管理团队；
- 3、牵头组织项目规划、设计方案审批施工图设计及审图等；

- 4、牵头办理项目所有前期手续(如：土地取得规划审批、开工许可审批、绿色通道等)；
- 5、负责项目建设的资金管理并按照项目进度拨付项目资金；
- 6、负责组织整个项目的主要材料设备采购管理、招投标及合同签订；
- 7、牵头项目的工程验收手续并协调相关职能部门；
- 8、牵头工程竣工决算的定案；
- 9、负责现场树木移植，施工用水、用电的协调；
- 10、对乙方提出工作目标、任务和工作要求；
- 11、提供为进行本合同规定工作所需的各类资料和信息；

## 二、乙方责任和义务

- 1、负责实施业主方委托的项目施工管理，交付完整合格产品
- 2、负责项目规划设计、方案、施工图设计；
- 3、配合业主做好工程验收手续办理；
- 4、配合业主方财务提交工程款支付审核表；
- 5、工程预决算管理；
- 6、配合业主方对外合同的谈判、招投标、合同签订；
- 7、配合业主做好项目竣工资料的报备

## 第五章 管理费用

## 一、委托管理费

乙方受托进行该项目开发及工程管理的取费按照项目施工总造价的3% 计取(以下简称管理费总额)，管理费总额暂定为195 万元整。甲、乙双方同意，在管理费结算时，管理费总额大于以上暂定价时，按时结算;管理费总额小于以上暂定价时，按以上管理费总额暂定价进行管理费的结算。该项目费用主要用于工程管理中人员工资，办公费用，差旅等费用及奖励基金。

## 二、管理费支付办法

双方同意，支付方式按照每月审核完成的施工产值3%支付。

## 第六章 合同生效、违约责任

一、本合同自签订之日起生效。

二、由于委托方的原因致使项目管理工作发生延误、 代管方应将此情况与可能产生的影响及时通知委托方，委托方应采取相应的措施。由于委托方未采取相应措施，代管方可继续暂停执行全部或部分项目管理业务，直至提出解除合同。委托方承担违约责任。

六、乙方未能按计划工期完成工程进度，由乙方承担责任。

七、代管方与委托方办理完成项目移交手续， 工程决算，代管方收到项目管理报酬尾款后，本合同即终止。

## 第七章 其他

一、不可抗力

由不可抗力原因(如战争、自然灾害、动乱、国家法律法规政策由重大变化，或政府对该项目的专项行政管理措施有重大

变故等)导致本合同无法执行或达不到预期目标,甲乙双方互不追究责任;本合同的有效期限自动顺延;因不可抗力因素而导致管理期限的必然延长,在三个月以内乙方无权提出获得延期管理费的要求;延长超过三个月(不含)以上,甲乙双方另行协商延期管理费的数额。

## 二、保密

乙方承诺在合同期间内和合同期满三年内不将有关该项目的技术和商业秘密透漏给与本合同事宜无关的任何个人和机构。

## 三、争议

在合同执行过程中引起的争议,应当协商解决,如未能达成一致,应按专用合同条款约定提交仲裁机构仲裁或向人民法院起诉。

## 四、修改

本合同的任何修改,必须经过甲乙双方书面补充协议规定。

## 五、法律

本合同适用于中华人民共和国法律;

六、本合同由双方法人代表盖章、授权代表签字后生效;合同一式四份。其中正本两份、副本两份,甲乙双方执正本、副本各一份,具相同的法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 扶贫项目代理委托合同篇五

甲方(项目承包、建设单位):

乙方(受委托项目管理单位):

根据国家及地方颁布的有关法律、法规及条例,结合工程的具体情况,经甲、乙双方友好协商,甲方委托乙方对第一条中所明确的工程项目进行全过程项目管理服务,并就具体事项达成如下一致协议。

第一条 组成本合同的文件

第二条 工程概况

工程名称:

工程地点:

建筑面积:

项目合同金额:

第三条 项目管理服务方式

本工程由甲方委托乙方并在甲方领导之下实施项目管理,提供全过程建设管理和咨询服务。

乙方派出由专业技术人员、管理人员等与甲方人员组成的项目管理班子对工程前期、施工阶段、竣工验收,根据甲方确定的项目功能定位、建设标准、设计方案、施工规模等进行计划、组织、控制和协调等管理和咨询服务。

第四条 项目管理的依据



## 第五条 乙方管理内容和职责

- 1、工程前期。
- 2、项目施工策划。
- 3、项目建设前期工作及人员架构组织。
- 4、施工项目组织、协调管理。
- 5、合同管理、过程资料管理(协助甲方完成过程中的合同签订，  
甲方具有合同签订的控制权)。
- 6、工程进度管理。
- 7、工程质量管理。
- 8、竣工验收及交付使用(如甲方要求自己后期自行负责，可将词条更换为：乙方为甲方培养自有团队)。
- 9、乙方按期向甲方递交财务报表，并接受甲方的监督和审查。

## 第六条 甲方职责

### 1. 资金落实

负责本工程建设资金的落实，按合同规定和工程进度要求，按期核定、确保工程款、材料设备采购款和市政配套费及本工程中发生的各类行政主管部门所收的各项费用等及时到位，并支付给本工程各施工、供货承包单位和其它合同单位。

### 2.

3. 按本合同规定按期支付项目管理费。

第七条 服务班子的组成 乙方人员由 詹 稳先生(简历附后)为带头管理人员，并配备具有一定实践经验的人员组成工作班子，名单在项目组织架构中明确，进行本工程的项目管理，根据工程进度逐步到位随时进行补充调整，乙方人员如不称职，甲方有权提出更换。甲乙双方协商由于甲方原因或项目需求时对人员进行调整补充产生的相关费用应甲方承担。

## 第八条 服务期限

自项目立项合同签订至工程竣工验收日。如未按时完工，服务时间自 至 。

## 第九条 服务的费用与支付

1、本工程项目管理暂按 元工程项目总金额为计费基数，项目管理费率为 ，项目管理酬金为 万元(大写： 万元)。

2、乙方暂履行本合同期间，凡属乙方管理团队内之内所产生的劳务费、工资、奖金由乙方自行承担。非团队内成员产生费用与乙方无关。

5、乙方必须遵守职业道德，在承担本工程项目管理工作范围之内不应获取超出本合同范围外的与本项目相关利益的收入。尤其不得借项目管理的工作，牟取不利于甲方利益的收入。

6、本工程项目项目管理费以人民币结算，按项目进展分期支付，各期支付数额规定如下：

7、由于甲方原因增加乙方工作量。如由于甲方原因引起工程的重大变更，建设规模或建设标准的调整而导致乙方工作量的大幅度增减，根据实际工作量的增加，双方友好协商解决。

8、如项目管理组的业绩确实优秀，乙方自始至终全心全意遵守从业道德，做好本职工作的同时，为甲方提供“合理化建议”带来附加利益，甲乙双方应友好讨论给予乙方额外绩效奖励以激发乙方管理人员的能动性。

8.2 “合理化建议”采纳后，经实践证明达到了优化的目的，且经对原方案需甲方所支付的工程费、运行费等计算，与新方案需甲方所支付的工程费、运行费等计算比较，而为甲方节省的费用，并经甲方审核认可。

8.3操作实施办法：合理化建议实施后，由提出合理化建议的乙方向甲方报告，将合理化建议的内容、产生、形成过程的文件以及产生效益的计算书作为附件一同报甲方，经甲方审核认可后，其中节省费用的15%以项目管理费的支付方式支付给乙方。

## 第十条 违约责任

1、甲方不按合同履行自己的各项义务，应承担违约责任，如逾期未支付工程项目项目管理费按每逾期一天支付应付项目项目管理费的万分之五违约金。（上级拨款逾期日期不计在内，即：上级拨款应不影响甲方向乙方履行的义务）

2、乙方不按合同履行自己的各项义务，乙方承担违约责任。对本协议第二条条款，应对所造成的实际损失承担责任。如造成工期延误，乙方应无偿延期项目服务日期。

3、除非甲乙双方协商将合同中止，或因甲乙双方如出现一方违约使合同无法履行，合同亦可终止。违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

## 第十一条 不可抗力

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并

在24小时内向甲方代表通报受害情况，及时会同甲方和施工等单位研究抢险，修复方案，测算损失、清理、修复的费用。灾害继续发生、乙方应每隔7天向甲方报告一次受害情况，直到灾害结束。甲方应对受害处理提供必要的条件。

因灾害发生的费用由甲、乙双方及施工方分别承担：

## 第十二条 其他

### 1. 合同生效

本合同自甲乙双方授权代表签字盖章之日起生效。

### 2. 合同终止

本合同自施工总承包合同约定的工程完工或期满，且乙方已经完成项目管理内容，双方工程款项结清之日起终止。

### 3. 未尽事宜

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议和附件，经甲乙双方签字盖章后，均与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同正本肆份，副本肆份，甲乙双方各执正本贰份，副本贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日