

# 企业入驻孵化协议需要交印花税吗 电子商务产业园孵化企业入驻协议(通用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 企业入驻孵化协议需要交印花税吗篇一

与 就工服制作业务经双方协商一致，签订以下合同，共同遵守。

第一条，产品名称、价格、数量。

第二条，交货地点及时间。

地点：

时间：

第三条，加工形式。

- 1 乙方根据甲方要求提供服装款式及面料样品，经双方确认后，再进行批量生产。
- 2 采取乙方包工包料并提供全部辅料的方式。
- 3 货物到达甲方指定地点后，甲乙双方依据订货清单进行清点验收，并办理交接签字手续。

第四条，甲方责任。

1 甲方通过服装款式及面料后，在合同生效及执行过程中不得擅自更改。

2 甲方定好量体时间，保证人员齐全。

3 按此合同付款日期，按时付款，不得延误。

4 从 至 运费一切由甲方承担。

第五条，乙方责任。

1 乙方须保证产品质量，如有制作问题，乙方须负责修改并作出相关赔偿。

2 按此合同交货日期，按时交货。

如未按时交货，甲方需承担 作为违约金。

3 由于乙方未及时电告甲方，以致货物未及时保险而发生的一切损失由乙方承担。

第六条，结算方式。

1 支票结算。

此合同签订后 日内，甲方须预付百分之 的货款给乙方。

2 终结付款额，依据实际制衣件数，经双方认可后的款额支付。

3 甲方收到乙方全部货物并验收合格后，须在 日内付清乙方全部货款。

如有延误，每日须加付 的滞纳金。

第七条，本合同有效期自签订之日起生效，到全部货款结清之日为止。

第八条，此合同经双方签字盖章后生效。

如有一方在有效期内欲终止合同，需赔偿对方百分之三十的货款作为违约金。

本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

## 企业入驻孵化协议需要交印花税吗篇二

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

负责人：\_\_\_\_\_ 联系人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

授权代表：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将获得全权委托授权的位于（以下简称租赁物）出租给乙方使用，租赁房屋建筑面积经甲乙双方认可确定为平方米（详见附件平面图），该建筑面积是本合同项下包括但不限于租金及物业费的计算依据。

## 第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为年，自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止。

2.2 租赁期满，乙方若续租的，应在租赁期限届满之前至少提前 3 个月以书面方式通知甲方其要求续租的意向，由甲、乙双方另行签订租赁合同。

## 第三条 租金、免租期、租赁保证金

3.1 房屋租金为人民币---元/平方米/月，租赁期内租赁价格不变。

3.2 房屋租金享受吴中区电子商务产业扶持政策，双方约定租金免租期月，自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止；租金减半期月，自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止，全额租金期一个月，自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止。

3.3 在合同签订后 五\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方一次性支付租赁保证金人民币 \_\_\_\_\_元整（六个月全额租金），该租赁保证金在乙方正常退租时或合同终止，与甲方正常交接完毕后，由甲方退还给乙方（租赁保证金不计息）。

3.4 免租期结束后，房屋租金先付后用，每 半年 交付一次；乙方应按时将租金以及租赁保证金汇至甲方如下账户，届

时由甲方向乙方开具租金发票以及保证金收据。

#### 第四条 租赁物的交付

4.1 甲方在收到乙方租赁保证金后，乙方需根据《物业管理服务协议》中的相关规定，缴纳装修保证金并提交装修图纸，物业的相关手续办理之后，甲方三日内将租赁房屋及其附属设施、设备等交付乙方使用；交付时双方应做好交接手续，并应对现状作拍照存档。

4.2 甲、乙双方确认以房屋现状交付，乙方确认其已对租赁房屋及其附属设施现状予以充分了解，并对周边环境进行了必要考察，符合租用条件和使用要求。

#### 第五条 租赁物装修及附属设施、设备的维修、保养

5.1 租赁期间，乙方因办公需要对租赁物进行任何装修、改造、搭建的(普通室内装修除外)，均须事先向甲方提交书面装修、改建设计方案,经得甲方同意，同时须向政府有关部门申报批准。如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的，还应征得原设计单位书面同意后方可进行。租赁期满后所有的搭建改造及装修除可直接移动之项目可由乙方自行搬走外，其余无法拆除者均归甲方所有，甲方不作任何补偿。

5.2 租赁物附属设施、设备由乙方妥善使用，在使用租赁物附属设施、设备时因乙方原因造成安全事故的，由乙方承担责任。乙方须自行承担费用对附属设施、设备进行维修、保养，确保在合同终止时能够靠运行状态随同租赁物归还甲方。

#### 第六条 租赁物日常管理

6.1 租赁期间，由甲方提供统一的物业管理，负责公共区域安全、卫生、设施维护和管理，相关费用等事项由双方另行

签订的《物业管理服务协议》予以明确。

6.2 乙方在租赁期间的自用水电费、公用水电费分摊、车位费等事项由双方另行签订的《物业管理服务协议》予以明确。

6.3 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途；

乙方在租赁期间，须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及苏州市有关消防安全的规定，积极做好消防工作，由于乙方原因造成的一切责任及损失由乙方负担。

## 第七条 广告

7.1若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

7.2若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

## 第八条 保密条款

双方对本协议的内容有保密的义务，不得擅自对外公开。一方违反上述保密义务的，应赔偿对方由此造成的损失。

## 第九条 合同解除

9.1 合同履行期间，如须解除合同，一方在提前三个月书面通知对方后，经双方协商一致，合同解除。

9.2 如甲方在签订合同后一个月内未将租赁物交付乙方使用，乙方有权单方解除合同。

9.3 如乙方欠交租金物业费及其他费用超过一个月，甲方有权单方面解除合同。

9.4 如乙方未经甲方同意擅自修改或装修，影响房屋结构的，甲方有权单方解除合同。

9.5 如乙方未经甲方同意擅自经营与约定不符用途或转租租赁物的，甲方有权单方解除合同。

9.6 如乙方未经甲方同意擅自变更办公室现有电线网线间隔其他设施，私自改变办公用途的，甲方有权单方解除合同。

9.7 乙方存在损害租赁物或其他违约行为，经甲方通知整改后十天内仍未改正的，甲方有权单方解除合同。

9.8 双方解除合同的传真、信函等书面通知送达对方之日起合同自动解除。

## 第十条 合同终止

10.1 租赁期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将租赁物以原状返还甲方。

10.2 乙方应在迁离租赁物时将租赁物清扫干净，如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.3 双方在交接租赁物和设备时，甲方有权对租赁物及设备设施检查验收，发现有损坏的情况，乙方应负责修复、更换或赔偿。

10.4 乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权拒绝，要求收回租赁物。甲方发出迁离通知后三日内不按时撤离的，视为乙方放弃租赁物内办公物品所有权，甲方有权采取任何措施予以处置，乙方对此无权要求甲方做出任何赔偿。

## 第十一条 违约责任

11.1 在租赁期限内，乙方不按时交租金的，应向甲方支付逾期违约金，违约金计算方式为：\_\_\_\_\_拖欠天数乘以欠缴租金总额的 1\_\_\_\_\_%。

11.4 如乙方未在合同签订后4个月之内将公司的经营地址变更至租赁物所在地地址，未在办好营业执照后5日内向甲方提供营业执照，税务登记证，组织机构代码证复印件以供甲方备案，视为乙方违约，甲方有权按实收取乙方相应的违约金。

11.5 如乙方摆放公司产品超过租赁面积的5%，视为乙方改变了租赁物的办公用途，本合同约定的优惠政策自始失效，租赁保证金自动抵充租赁期间的违约金(按照30元/平方米/月计算)，不足部分由乙方另行支付。

11.6 因乙方原因使得合同提前解除的，本合同约定的优惠政策自始失效，上述租赁保证金自动抵充租赁期间的违约金(按照30元/平方米/月计算)，不足部分由乙方另行支付。

## 第十二条 免责条款

12.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

12.2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递、电子邮件或书面通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。



### 第十三条 通知

13.1 在合同履行过程中，任何一方需向其他各方送达通知、函告等文书的，以各方确认的送达地址为准。

13.2 甲方确认下列地址为送达地址：\_\_\_\_\_

13.3 乙方确认下列地址为送达地址：\_\_\_\_\_

13.3 如以上送达地址有变更的，应及时以书面方式通知对方。如指定代收人的，指定代收人的签收视为签收。

13.4 在双方因履行合同发生争议诉至法院的，该地址亦为人民法院司法文书送达地址。

### 第十四条 争议解决

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决；若协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

### 第十五条 其它条款

15.1 本合同经双方签字和盖章，并在甲方收到乙方支付的租赁保证金款项后生效。

15.2 本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份，贰份为办理营业执照税务登记用。

15.3 合同签订地：\_\_\_\_\_

甲方(印章)：\_\_\_\_\_ 乙方(印章)：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 企业入驻孵化协议需要交印花税吗篇三

卖方： \_\_\_\_\_

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

买方： \_\_\_\_\_

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

买卖双方本着公平、自愿、互惠互利的原则，根据《\_\_\_\_\_》，  
经协商一致，就\_\_\_\_\_电子商务签订本协议。

## 第一条商品基本状况

1、商品名称： \_\_\_\_\_

2、品质/规格： \_\_\_\_\_

3、单位： \_\_\_\_\_

4、数量： \_\_\_\_\_

5、产地： \_\_\_\_\_

## 第二条商品价款

商品单价为\_\_\_\_\_，总价  
为\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_（元）。

共计：\_\_\_\_\_（大写）元。

### 第三条支付条款

1、付款程序选择以下第\_\_\_\_\_种：

（1）先付款后发货；

（2）先发货后付款。

2、双方商定选择以下第\_\_\_\_\_种付款方式：

（1）银行汇款

买方开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

（2）邮局汇款

收款地址：\_\_\_\_\_

收款人：\_\_\_\_\_

### 第四条装运

1、装运时间：\_\_\_\_\_

2、装运地：\_\_\_\_\_

3、最终目的地：\_\_\_\_\_

4、货运单位：\_\_\_\_\_

5、买方应承担货运发生的一切费用。

### 第五条包装

1、卖方须用\_\_\_\_\_包装。以宜于长途海运/邮寄/空运及适应气候的变化。并具备良好的防潮抗震能力。

2、由于包装不良而引起的货物损伤或由于防护措施不善而引起货物锈蚀，卖方应赔偿由此而造成的全部损失费用。

3、包装箱内应附有完整的维修保养、操作使用说明书。

4、卖方应在每个货箱上用不褪色油漆标明箱号、毛重、净重、长、宽、高并书以“防潮”、“小心轻放”、“此面向上”等字样。

### 第六条发货通知

卖方应在发货后\_\_\_\_\_个工作日内向买方或委托\_\_\_\_\_向买方发出发货通知。

### 第七条退货

1、买方在到货日两天内有权利提请退货，但必须承担退货产生的一切费用，此外还将提取货款的\_\_\_\_\_ % 支付卖方作为赔偿。到货日以运输单位到货凭据为准。

2、买方在到货日两天后不得退货，到货日以运输单位到货凭据为准。

### 第八条迟延交货

如果卖方因自身原因未能按合同规定按时交付所有或部分货物

（包括达成一致的文件），则应向买方支付罚金、罚金应按迟发货物每3天收取迟交货物总金额的\_\_\_\_\_％计算，少于3日应视为3日。

## 第九条 终止合同

除非另有规定，本合同在下述任一情况下终止：

（1）通过双方共同书面协议；

（2）如果另一方完全因其责任在合同规定的时间期限内未履行其义务，程度严重，并且在收到未违约方的书面协议后\_\_\_\_\_日内未能消除违约影响或采取补救措施，在此种情况下，非违约方应给另一方书面通知来终止合同。

## 第十条 产品质量责任

1、卖方销售的商品质量必须是符合质量标准（国家标准）的合法商品（产品）。

2、卖方承诺承担由于其产品质量出现问题时给买方所造成的全部损失。

## 第十一条 赔偿费

因人力不可抗拒而推迟或不能交货者除外，如果卖方不能交货或不能按合同规定的条件交货，卖方应负责向买方赔偿由此而引起的一切损失和遭受的损害，包括买价及/或买价的差价、空舱费、滞期费，以及由此而引起的直接或间接损失。买方有权撤销全部或部分合同，但并不妨碍买方向卖方提出索赔的权利。

## 第十二条 声明及保证

卖方：

1、卖方有权签署并有能力履行本合同。

2、卖方签署和履行本合同所需的一切手续（\_\_\_\_\_）均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、\_\_\_\_\_机构、\_\_\_\_\_或监管机构均未作出任何足以对卖方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

买方：

1、买方有权签署并有能力履行本合同。

2、买方签署和履行本合同所需的一切手续（\_\_\_\_\_）均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、\_\_\_\_\_机构、\_\_\_\_\_或监管机构均未作出任何足以对买方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

### 第十三条保密

双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

### 第十四条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，

可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

## 第十五条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出\_\_\_\_\_天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

## 第十六条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

## 第十七条 争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 提交\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；



(2) 依法向人民法院起诉。

## 第十八条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，政府行为或法律规定等。

## 第十九条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

## 第二十条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第二十一条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，买卖双方各\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

卖方（盖章）：\_\_\_\_\_买方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 企业入驻孵化协议需要交印花税吗篇四

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

一、甲方为乙方优惠提供办公场地服务，提供的办公场所地址为\_\_\_\_\_，入住期内享受的优惠政策为：\_\_\_\_\_年租金全免。入驻期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、入驻期内，甲方为乙方提供以下服务：\_\_\_\_\_

1. 提供电子商务产业园办公场地；
2. 负责产业园外部装修、内部隔断以及水、电、网络安装等；
3. 提供会议、展示、培训等场地服务；
4. 协助入驻企业解决电子商务经营过程中遇到的其他问题。

三、进驻甲方园区场地。乙方需要具备以下条件，明确以下承诺。

## （一）必备条件

1. 具备工商营业执照税务登记证等证照的本地企业；
2. 了解电子商务，为发展企业电子商务业务；
3. 所有经营、营销活动符合国家有关法律、法规、规章。

## （二）乙方的权利和责任

1. 乙方可根据产业园总体装修风格自行进行内部装修，但需向甲方提供内部装修效果图、装修施工图等，不得破坏墙体。水电、公共设施等。

四、甲方与乙方为服务与被服务的合作关系，甲方提供的服务对乙方的经济活动不负任何连带责任。

五、入驻企业违反产业园办理办法或本协议的，经审核认定以后，甲方可终止入驻协议，入驻企业退出产业园。

六、乙方如因违法经营行为受到有关部门查处的，甲方有权解除本协议。

七、本协议一式二份，甲方持一份，乙方持一份。未尽事宜由双方协商共同解决。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_ 经办人：\_\_\_\_\_

## 企业入驻孵化协议需要交印花税吗篇五

合同编号：

卖方：

法定住址：

法定代表人：

职务：

委托代理人：

身份证号码:

通讯地址:

邮政编码:

联系人:

电话:

传真:

账号:

电子信箱:

买方:

法定住址:

法定代表人:

职务:

委托代理人:

身份证号码:

通讯地址:

邮政编码:

联系人:

电话:

传真：

账号：

电子信箱：

买卖双方本着公平、自愿、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》，经协商一致，就 电子商务签订本合同。

## 第一条 商品基本状况

1、商品名称：

2、品质/规格：

3、单位：

4、数量：

5、产地：

## 第二条 商品价款

商品单价为 ， 总价为  $\times =$  (元)。

共计： (大写)元。

## 第三条 支付条款

1、付款程序选择以下第 种：

(1)先付款后发货；

(2)先发货后付款。

2、双方商定选择以下第 种付款方式：

(1) 银行汇款

买方开户行：

账号：

(2) 邮局汇款

收款地址：

收款人：

3、根据上述选择的付款方式，买方应承担汇款发生的相关银行、邮局费用。

#### 第四条 装运

1、装运时间：

2、装运地：

3、最终目的地：

4、货运单位：

5、买方应承担货运发生的一切费用。

#### 第五条 包装

1、卖方须用 包装。以宜于长途海运/邮寄/空运及适应气候的变化。并具备良好的防潮抗震能力。

2、由于包装不良而引起的货物损伤或由于防护措施不善而引

起货物锈蚀，卖方应赔偿由此而造成的全部损失费用。

3、包装箱内应附有完整的维修保养、操作使用说明书。

4、卖方应在每个货箱上用不褪色油漆标明箱号、毛重、净重、长、宽、高并书以“防潮”、“小心轻放”、“此面向上”等字样。

## 第六条 发货通知

卖方应在发货后 个工作日内向买方或委托 向买方发出发货通知。

## 第七条 退货

1、买方在到货日 天内有权利提请退货，但必须承担退货产生的一切费用，此外还将提取货款的 %支付卖方作为赔偿。到货日以运输单位到货凭据为准。

2、买方在到货日 天后不得退货，到货日以运输单位到货凭据为准。

## 第八条 迟延交货或受领

如果卖方因自身原因未能按合同规定按时交付所有或部分货物(包括达成一致的文件)，则应向买方支付违约金，违约金应每天收取迟交货物总金额的 %，少于 日应视为 日。

如果买方因自身原因迟延受领的，自其违约之日承担货物损毁灭失的风险，除货物本身的质量问题外，其不得向卖方主张其他请求。如果卖方为其保管货物的，买方应自违约之日起每日向卖方支付货物总价款 %的违约金，并且如果对卖方造成了其他损失的，还应当承担损害赔偿赔偿责任。

## 第九条 终止合同



除非另有规定，本合同在下述任一情况下终止：

(1) 通过双方共同书面协议；

(2) 如果另一方完全因其责任在合同规定的时间期限内未履行其义务，程度严重，并且在收到未违约方的书面协议后 日内未能消除违约影响或采取补救措施，在此种情况下，非违约方应给另一方书面通知来终止合同。

## 第十条 产品质量责任

1、 卖方销售的商品质量必须是符合质量标准(国家标准)的合法商品(产品)。

2、 卖方承诺承担由于其产品质量出现问题时给买方所造成的全部损失。

## 第十一条 赔偿费

因人力不可抗拒而推迟或不能交货者除外，如果卖方不能交货或不能按合同规定的条件交货，卖方应负责向买方赔偿由此而引起的一切损失和遭受的损害，包括买价及/或买价的差价、空舱费、滞期费，以及由此而引起的直接或间接损失。买方有权撤销全部或部分合同，但并不妨碍买方向卖方提出索赔的权利。

## 第十二条 声明及保证

卖方：

1、 卖方有权签署并有能力履行本合同。

2、 卖方签署和履行本合同所需的一切手续( )均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对卖方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

买方：

1、买方有权签署并有能力履行本合同。

2、买方签署和履行本合同所需的一切手续( )均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对买方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

### 第十三条 保密义务

双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为年。

### 第十四条 通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下： 。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起 日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

## 第十五条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出 天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

## 第十六条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

## 第十七条 争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(1) 提交 仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向 人民法院起诉。

## 第十八条 不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其

在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后 日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

## 第十九条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

## 第二十条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第二十一条 合同的效力

- 1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。
- 2、本协议一式 份，买卖双方各 份，具有同等法律效力。
- 3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

卖方(盖章)： 买方(盖章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

签订地点： 签订地点：

签订日期： 签订日期：