

# 最新建筑工程水电改造合同(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 建筑工程水电改造合同篇一

甲方□XXXXXXXXX(发包方)

乙方□XXXXXXXXX(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

### 第一条 装修施工地点、工期、费用

1. 装修施工地点□ XX
2. 工期□20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日
3. 本工程预计费用元人民币。

### 第二条 材料供应的约定

#### 1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲

方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

### 第三条关于工程质量及验收的约定

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

### 第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程

成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定

1. 工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的xxxxxxx%□水电完工后支付xxxxxxx%□整体竣工验收合格后支付xxxxxxx%□

1) 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2) 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3) 水电施工的穿墙、打孔、切割

4) 开关面板安装

5) 小五金、马桶、的安装

6) 后期灯具的安装

2. 工程结算方式：

按实结算：

总价结算□XXXXXXXX元/平米(套内面积)

## 第六条违约处理

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付XXXXXXXX元的违约金。
2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

## 第七条纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

## 第八条合同的变更和解除

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款XXXXXXXX%支付违约金，并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

## 第九条其它约定

1. 双方同意由第三方监理(XXXXXXXX全垒打装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(XXXXXXXXX全垒打装修监理公司)确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2. 经过第三方监理(XXXXXXXXX全垒打装修监理公司)确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方XXXXXXXXX元/天的劳务费。

5. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至

(五) 水电工程保修x年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

## 建筑工程水电改造合同篇二

2所有水电维修过程所产生的垃圾清理3水电安全检查，每月一次3工程结算方式按实结算1+2+31维修服务费2代购材料费3安装费 第六条违约责任 竣工后，甲方需按合同上甲方所提出的维修内容及要求验收。

个人水电承包合同范文1 甲方以下简称甲方 乙方 以下简称乙方 经甲乙双方双方协商，乙方在甲方所承包的工程项目间提供劳务，为明确双方权利和义务，本着平等自愿的原则，订立本合同，本合同与劳务安全承包合同二共同构成一个完整。

下面是我为大家收集的个人水电承包的合同范本，仅供参考，希望能够帮助到大家 个人水电承包的合同1 甲方 以下简称甲方 乙方 以下简称乙方 甲方现将建设方居民安置房决定将以劳务包工给乙方，经双方协商同意特定如下协议 一承包。

水电暖安装承包合同范文3 甲方发包方 乙方承包方 依照《合同法》及有关法律法规的规定，结合庆阳北站扩建工程施工的特点，双方在平等自愿协商一致的基础上，就本工程的给排水采暖及电气分项工程分包事宜，达。

水电清包工程合同 范文 篇一 甲方 乙方 依照《合同法》《建筑法》及相关法律法规，遵循平等自愿公平诚信的原则，双方就清包事项达成一致，订立本合同 一工程概括 1工程地点 2工程名称。

装修公司水电合同范本精选6篇 在当今社会，人们对合同愈发重视，合同的法律效力与日俱增，合同的签订是对双方之间权利义务的最好规范你所见过的合同是什么样的呢？以下是我精心整理的装修公司水电合同范本精选6篇，欢迎大家分享 装。

1、水电包工包料合同范本2 甲方发包方 乙方承包方 甲乙双

方在平等自愿协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议 第一条工程概况 1工程地点 2工程承包方式 a承包人包工包料 b承包。

2、水电承包的简单版合同1 发包方以下简称甲方承包方以下简称乙方根据《合同法建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律法规，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，为明确双方权利和义务。

3、在住房装修工作中，水电预埋安装是一件非常重要的工作，你知道水电装修 承包合同 怎么写吗？以下是我为大家整理的水电装修承包合同 范文 ，欢迎阅读 水电装修承包合同范文1 乙方承包方 本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成。

## 建筑工程水电改造合同篇三

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《民法典》和《建筑法》及其相关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则并结合工程的具体情况，甲乙双方就业主的工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 第一条

工程名称：\_\_\_\_\_

### 第二条

工程地点：\_\_\_\_\_

### 第三条

承包范围：\_\_\_\_\_

### 第四条

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工日期：年月日工期：\_\_\_\_\_天

第五条、合同价款：本工程采用方式计价。室外工程另外计算

合同总价款为\_\_\_\_\_

### 第六条、双方责任

#### 1、甲方责任：

- (1) 负责技术交底工作，对施工现场进行质量检查。
- (2) 负责向乙方提供施工图一式\_\_\_\_\_份。
- (3) 及时供应合同规定的材料(包工不包材料时)。
- (4) 提供临时宿舍给乙方，水，电及一切费用
- (5) 及时办理工程结算。

#### 2、乙方责任：

- (1) 严格按施工规范要求及国家质量标准施工。
- (2) 必须按图纸施工。

(3)应保证工期要求，确保工程如期完成。

## 第七条、材料供应

- 1、主材：由甲方负责提供。
- 2、辅材：由甲方负责提供。

## 第八条、材料消耗

工程消耗材料按实际发生为准，损耗量按百分之计算，废料归方。

## 第九条、施工与验收

- 1、乙方按图纸及施工规范严格施工，随时接受甲方代表及委派人员有关部门检查、检验。
- 2、工程完工时组织相关部门验收。

## 第十条、结算方式

工程款支付，每月按进度实际工程量支付\_\_\_\_，工程完工自检能达到验收要求支付\_\_\_\_，余款待该工程竣工验收合格后\_\_\_\_天内支付总工程款，(含已付工程款在内)，甲方以现金方式支付乙方，不包含任何发票及一切费用。

## 第十一条、其它

- 1、本协议一式份，正本份，副本份。
- 2、本协议自双方盖章签字之日起生效。
- 3、本协议待工程款付清以后自行终止。

## 第十二条、补充条款

1、图纸变更应该在乙方施工前，提供正式变更通知单，如果乙方按原图纸施工后，甲方要求更改，一切费用应由甲方承担，如乙方没有达到技术要求，要无偿反工，如因材料质量问题，乙方不负责。

2、附加工程(临时工程)甲方应以每工日\_\_元工资即时支付给乙方，不能与承包工程款项一起支付。

甲方(签章)\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑工程水电改造合同篇四

签订地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

甲方(业主)：\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》《xxx消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

装饰工程施工地点：\_\_\_\_\_

施工内容：\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_

合同总工期\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

合同总价款(金额大写)；

其中：人工费\_\_\_\_\_元；材料费\_\_\_\_\_元。(见附表一)

## 二、双方工作

### 1. 甲方工作

开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并经乙方书面确认。

办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

### 2. 乙方工作

按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

乙方指派\_\_\_\_\_ (姓名)为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 三、工期

#### 1. 工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 甲方不能按约定提供开工条件。
- (2) 设计变更和工程量变化。
- (3) 甲方同意工期相应顺延的其它情况。

由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_元。

由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_元违约金。

### 四、工程价款支付

开工日前三天，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；

工程日期过半，甲方再支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；

验收合格三日内，甲方支付总价款的剩余部分，计\_\_\_\_\_元。

## 五、材料供应

### 1. 甲方供应材料

甲方供应的材料、设备应有材料设备表(见附表二)。甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异,乙方应及时向甲方提出,甲方仍表示使用的,由此造成损失的,由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场\_\_\_\_日内,经乙方验收,由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失,由乙方负责。甲方供应的材料、设备未经甲方同意,乙方不得挪作它用,否则,乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方,并承担由此造成的损失。

### 2. 乙方采购的材料

乙方采购的材料、设备,必须有材料设备表,(见附表三)注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价,甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与材料设备表不符,不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用,造成的损失由乙方负责。

## 六、工程变更

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时,须提前与乙方代表联系,在签订变更单(见附表四)后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果,甲方自负。给乙方造成损失的,甲方应负责赔偿。

## 七、质量与验收

### 1. 工程质量

工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据,以《天津市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。



甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的\_\_\_\_\_ %向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

## 十、合同争议解决方式

双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决或请\_\_\_\_\_ 调解。协商或调解不成时，双方可以按下述第\_\_\_\_\_ 种方式解决：

1. 由\_\_\_\_\_ 仲裁委员会仲裁；
2. 向人民法院起诉。

## 十一、其他约定

\_\_\_\_\_ □

十二、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

## 十三、组成本合同的文件包括：

1. 本合同条款及合同附表；
2. 施工图纸及做法说明；
3. 双方有关本工程洽商的其他书面协议；
4. 补充规定。

## 十四、其他

1. 本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定\_\_\_ (签

字、鉴证、公证)后生效。

2. 乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

业主：(签章)\_\_\_\_\_承包方：(公章)\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

## 建筑工程水电改造合同篇五

甲方：

乙方：

本按照《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合工程具体情况，双方协商一致，达成以下协议：

### 第一条 工程概况

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点：
- 3、 工程范围：工程建筑面积约2，装修项目以工程预算书所列项目为准。
- 4、 承包方式：包工包料工程。
- 5、 工期：从日，共计天。
- 6、 工程质量：以国家验收规范为准。

### 第二条 甲方工作

- 1、开工前 天，向乙方提供经确认的施工图纸，并就图纸改动向乙方现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉的各种申请、批件等手续。
- 2、指派为甲方工程代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。
- 3、如确实需拆除原建筑结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

### 第三条 乙方工作

- 1、参加由甲方或乙方设计部组织的施工图纸现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2、指派保量、按期完成施工任务，解决乙方负责的各项事宜。
- 3、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种管线设备。
- 4、工程竣工未移交甲方前，负责对现场一切设施和工程成品进行保护。

### 第四条 关于工期的约定

- 1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取措施的费用。
- 2、因甲方未按约定完成工作，影响工期工期顺延。
- 3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周累计计算)工期相应顺延。

## 第五条 关于工程质量及验收约定

1、本工程以施工图纸、设计变更和验收规范为质量评定验收标准。

2、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收。由乙方通知甲方参加验收，甲方接通知后不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方将自行验收，甲方应予承认。

3、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5、工程竣工后，乙方向甲方提交竣工验收申请，双方斟订时间验收(不超过申请提交三日内)，到期未提出异议，示为同意。

## 第六条 关于工程价款及结算约定

1、工程价格以家装工程报价单之双方确认暂定价作为付款依据，即（ 万元）。

2、工程完工后将以工程预算书所列项目及施工变更记录作为项目依据，以甲乙双方确认的工程量作为数量依据，以甲乙双方认可的材料价格作为计价依据编制工程决算书。

3、工程决算书之工程造价将作为尾款的付款依据。

5、本工程保修期为个月。

6、工程验收通过以后日内结清尾款。

## 第七条 合同变更、解除及违约责任

1、 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。损失补偿按总造价的天计算，若单方面违约，由违约方支付20%的违约金予对方。

2、 由于乙方因施工质量给甲方造成重大损失的，由乙方负责该部分损失的赔偿， 赔偿金由双方另行协商。

3、 在执行本合同时，如遇内容增加，双方将签定补充合同作为原合同附件。

4、 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 第八条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

## 第九条 其它约定

## 第十条 附则

1、 工程竣工后，乙方将留下售后跟踪服务单以备甲方及时回执，乙方在竣工验收 后年内免费保修。

2、 本合同壹式贰份，双方各执壹份。

3、 本合同在工程尾款支付完毕后自动终止。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日