

最新鱼塘合同转让协议书(实用7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

鱼塘合同转让协议书篇一

甲方：

乙方：

丙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于 _____，土地面积为_____平方米（折_____亩）。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米（详见成国用（）字第_____号和成国用（）字第_____号），抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方xx分成。

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该地块的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）：

代表：

丙方（盖章）：

代表：

年月 日

鱼塘合同转让协议书篇二

乙方（受让方）： _____，

个体工商户地址： _____

甲乙双方根据《民法》、《企业登记管理规定》、《城乡个体工商户管理暂行条例》及其《实施细则》等法律、法规的规定，经友好协商，本着平等互利的原则，签订本转让协议，

以资双方共同遵守。

1. 转让方同意将该个体工商户的资产价值人民币_____元及个体工商户的名称和印章转让给受让方。
2. 作为受让该个体工商户资产和名称的对价，受让方应向转让方支付人民币_____元(以下简称转让价款)。
3. 转让方应尽快完成清产核资工作，及时向受让方办理财产移交手续，并在此后停止使用该个体工商户名称。
4. 该个体工商户财产移交后，由转让方及时到工商机关办理注销登记。
5. 转让方办理注销登记后，由受让方到工商机关办理开业登记，受让方应在办理开业登记后方以该个体工商户的名称开展经营活动。
6. 注销登记前使用该个体工商户的名称产生的债权债务由转让方负责。
7. 个体工商户财产移交后新产生的债权债务由受让方负责。因受让方迟延工商登记而导致被工商部门罚款或没收非法所得的，由受让方承担责任。
8. 在转让方申请办理注销登记、登记机关核准注销登记后，受让方应在报刊上刊登公告，使广大消费者及其利害关系人知悉。

鱼塘合同转让协议书篇三

甲方：

乙方：

双方本着友好互利的原则，甲乙双方经协商一致，签订本协议，以资共同信守执行。

第一条 乙方将位于_____的美甲店以人民币_____（大写金额： ）价格转让给甲方。甲方另支付乙方交给租赁方的押金人民币_____元（大写金额： ），甲方退租后乙方须协助甲方到租赁方退回押金。因任何原因，甲方未能收回押金的，由乙方负责全额退回甲方押金。

第二条 乙方转让的美甲店包括经营权、机器、桌椅、货品及其他杂物，乙方保证转让的经营权为真实、有效的，按清单转让的物品为乙方自有，日后发生法律纠纷的甲方概不负责，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

第三条 美甲店交收以前，所有积欠一切水费、电费、工资、房屋租赁费等概由乙方负担。

何费用。

第五条 转让美甲店后，美甲店发生的一切财务，经营以及与客户间的纠纷问题、事件均由甲方全权负责并承担，乙方不负任何责任和连带责任。

第六条 乙方承诺“转让美甲店后，不以任何形式向甲方索要转让的美甲店物品、干涉美甲店事务。”

第七条 乙方承诺“美甲店租约到期后，若甲方有要求续约，乙方必须协助甲方跟租赁方续签合同，并保证续约要求与转让时不变。”到期后未能达到本条款要求的，乙方应向甲方支付违约金人民币（大写金额： ）。

第八条 甲方承诺“美甲店转让后，经营期间若与顾客或店内员工发生重大纠纷问题，所导致的严重后果均由甲方负责并承担，乙方不负任何责任。”

第九条 本合同生效后，乙方与租赁方签订合同的有效期内，租赁方解除租赁合同的，甲方因此产生的损失由乙方赔偿。

第十条 甲方只负责承担由乙方移交的租赁合同中约定原由乙方承担的责任，其他责任概不负责。

第十一条 乙方有义务积极配合甲方办理美甲店相关的转接手续，直到甲方可以正常营业。第十二条 本合同由甲、乙双方签字，合同自_____年__月__日起生效。

第十三条 本合同一式____份。甲方一份。乙方一份。

电话：_____ 电话：_____

_____年__月__日 _____年__月__日

鱼塘合同转让协议书篇四

转让方(以下简称甲方)：

身份证号码：

电话：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号码：

电话：

甲、乙双方本着自愿的原则，经协商就xx轻型自卸货车转让达成协议如下：

一、甲方将自己的xx轻型自卸货车(车牌号码：云xxxxxx,发

动机号□xxxxx□车架号□xxxxx□)一辆转让给乙方，该车检验合格至xx年6月，该车投保于中国xxxxxx保险股份有限公司鹤庆支公司，保险到期日至xx年5月31日。

二、转让价格为人民币陆万捌千元整。乙方应在协议签订时，一次性付清转让款，由甲方出具收据为准。

三、该车乙方在下次车辆检验时须办理过户事宜，过户费由乙方承担，过户时乙方负责办理转户手续，通知甲方并予以协助。

四、该车自实际交付给乙方之日起(自xx年3月5日起)，该车以后所需费用均由乙方负责购买(包括年审费及保险费)。

五、本协议签订前，该车所发生的有关纠纷及债务由甲方负责。本协议签订后，该车所发生的一切纠纷及债务(包括并不限于交通事故)，由乙方负责，与甲方无关。

六、乙方向甲方付清全部转让价款后，甲方向乙方交付转让车辆后，车辆的风险即转移至乙方。

七、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故乙方在签定本协议时已经对车身及发动机工作状况进行了检查并确认该车状况良好。

八、该车自实际交给乙方之日起(自xx年3月5日)所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责，与甲方无关。

九、争议解决：甲、乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向鹤庆县人民法院起诉。

十、本协议自双方签字即生效。协议一式两份，双方各持一份，具有同等效力。双方不得违约，不得对成交金额提出异

议，不退车及车款。

甲方：

二〇xx年月日

乙方：

二〇xx年月日

鱼塘合同转让协议书篇五

受让方：_____法定代表人或负责人：_____

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

1、项目概况

项目名称：_____；

专利申请人：_____；

专利权人：_____；

申请日：_____；

申请号：_____；

专利号：_____；

专利有效期限：_____；

本专利权的保护范围：_____。

2、本许可证合同的授权性质

_____。（注：许可证合同的授权性质，即在合同中明确授权性质是独占实施许可，排它实施许可，普通实施许可；对于产品发明或者实用新型专利，可以采取生产许可，使用许可或销售许可等形式。）

3、本许可证合同的授权范围

_____。（注：授权的技术实施范围、即授权的地域范围，期限范围，使用方式范围。）

4、转让方的主要义务

(1) 转让方应当承担支付专利年费的义务

（注：当事人也可以约定，由受让方支付年费，但应从许可证使用费中扣还受让方所支付的年费。）

(2) 转让方应在合同生效后_____天内向受让方提供下列技术资料：_____。

(3) 转让方应向受让方提供下列技术指导：_____。

5、受让方的主要义务

(1) 向转让方支付许可证使用费、数额为_____，按下列日期分期支付：_____。

（注：在采取提成支付的情况下，当事人可以约定：

a 合同生效后_____日内先向转让方支付_____元；

b 自合同产品投产之日起（或第一件合同产品销售之日

起) _____年内按产值(或销售额、或利润)的_____ %向转让方支付提成费。提成费每年支付一次,支付日期为每年_____月_____日前。)

(2) 按照如下期限和方式实施本专利技术: _____。

(注: 此为排它实施许可合同的。独占实施许可合同, 应为: 转让方在合同约定的技术范围、地域范围和期限范围内, 不得自己实施或者许可第三方实施该专利。)

6、技术性能担保条款

转让方承诺对本专利技术的下列技术性能和指标承担保证义务: _____。

当本专利技术在实施中达不到约定的技术指标时, 转让方应退还全部(或部分)使用费, 并补偿受让方由此而花费的额外开支。

7、转让方不对实施本专利可能产生的经济效益(如利润、产值、销售额等)承担保证义务。

8、专利权完整担保条款

转让方向受让方保证: 在本合同订立时, 本专利权不存在如下缺陷:

- (1) 该专利权受物权或抵押权的约束;
- (2) 本专利权的实施受到另一个现有的专利权限制;
- (3) 有专利先用权的存在;
- (4) 有强制许可证的存在;

(5) 有被政府采取“计划推广许可”的情况；

(6) 本专利权项下的发明属非法所得。

在本合同订立时，转让方如果不如实向受让方告知上述权利缺陷，受让方有权拒绝支付使用费，并要求转让方补偿因此而支付的额外开支。

本合同生效后如发生专利权被告无效的情况，合同随之解除。在专利无效宣告确定之前，受让方已经支付的使用费，受让方不得请求转让方返还。

10、转让方的违约责任

(1) 由于转让方未交专利年费而导致专利权失效，应向转让方支付数额为_____的违约金。

(2) 转让方逾期两个月未交付技术资料 and 提供技术指导，受让方有权解除合同。转让方应当返还使用费，支付数额为_____的违约金。

(3) 转让方，在已经许可受让方实施专利的范围内又就同一专利与他人订立专利实施许可合同的，应当返还非法所得，支付数额为_____的违约金（独占实施许可使用或者排他实施许可合同）。

(4) 转让方，在已经许可受让方实施专利的范围内自己又实施本专利技术的，应当停止实施行为，向受让方支付数额为_____的违约金（独占实施许可合同）。

11、受让方的违约责任

(1) 受让方逾期两个月不支付技术使用费的，转让方有权解除合同。受让方应当补交使用费，支付数额为_____的违

约金。

(2) 受让方实施专利超越合同约定的范围，或者未经转让方许可擅自与他人订立再转让许可合同，应当返还非法所得，支付数额为_____的违约金。

12、后续改进的分享办法

双方当事人各自在本专利技术基础上做出的新的发明创造的专利申请权，归做出发明创造的一方所有，但另一方有权优先有偿受让和使用该技术成果。双方另有约定的以约定为准。

13、专利产品的质量验收办法以：_____。

14、本合同争议的解决办法：_____。

15、有关名词、术语的解释：_____。

本合同自双方当事人签字、盖章之日起生效。

转让方负责人（或授权代表） 受让方负责人（或授权代表）

签名：_____（盖章） 签名：_____（盖章）

签字地点：_____ 签字地点：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

户名：_____ 户名：_____

帐号：_____ 帐号：_____

鱼塘合同转让协议书篇六

甲方：

乙方： 有限公司

甲、乙双方经协商一致，甲方同意将其林地使用权及林木所有权转让给乙方，为明确双方的权利和义务达成本合同。

第一条 林地四至、范围、面积

甲方转让其林地及地上林木位于 ，面积为 亩，具体位路及四至范围如甲方提供的交地图。

第二条 合同期限

合同期限自本合同生效之日起至 年 月 日止。

第三条 地上林木状况及数量

地上树种为 树， 亩；树， 亩。

第四条 林木及林地产权及转移

- 2、 签署本合同时，甲方必须提交能够证明其拥有该林地及林木权属证书的复印件，经乙方确认无疑后作为附件。
- 3、 甲方确保该宗林地及林木权属流转中相关方的权利义务已正常履行，并提供相应的证明文件。
- 4、 甲方在合同生效后 天内，应将该地的林地使用权及林木所有权登记在乙方名下，并办妥《林权证》。
- 5、 该林地符合商品林用地规划。

第五条 采伐指标及采伐运输手续的办理

甲方应协助乙方办理林木采伐运输过程中所需的各种证照和指标。

第六条 转让金的计算方法和款项支付方式合同结算数量依据：
。

作价： 付款：

第七条 道路、林业设施的使用及周边争议的解决

第八条 1、 在合同期限内，甲方应确保林地及周边原有道路和乙方根据林地经营需要新开林道的正常通行，如有他方干扰应负责给与解决，并承担相关费用。

2、 林地内原有之林业设施无偿提供给乙方使用；

3、 甲方有责任协助解决乙方经营过程中治安问题，解决乙方与村民发生的争议等问题。

第九条 违约责任

1、 甲方所转让林地权属不合法、界址不清楚而引起纠纷，造成乙方经济损失的，甲方必须赔偿乙方损失。

2、 该宗林地的使用权流转中相关方的权利义务未完善履行，造成乙方经济损失的，甲方必须赔偿乙方损失。

3、 甲方林权证未在规定期限内办理于乙方名下的，甲方须双倍返还预付款给乙方。

4、 由于他方干扰，造成乙方林地经营受阻，在妨害解除之前，乙方有权拒绝支付受阻面积的转让金，甲方应承担乙方因此而遭受的损失。

5、 若因道路通行问题给乙方造成的损失及其它后果由甲方承担；

6、 乙方未按期支付甲方转让金的，需按银行同期借款利率

计息赔偿给甲方。

7、甲、乙中任何一方履行本合同规定的义务存在瑕疵，违约方须全额赔偿守约方损失；

8、甲方违约应对乙方承担赔偿责任，违约方未及时充分赔偿，乙方有权从应交甲方的合同对价中留路扣赔相应的金额。

附则

1、本合同自双方签署之日起生效。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商后签订补充合同解决。

3、本合同附件为本合同不可分离的部分，与本合同具有同等效力。

4、本合同正本一式四份，甲方执一份，乙方执三份。

甲方： 乙方：

代表 代表：

日期：

鱼塘合同转让协议书篇七

甲方名称(转让方)：

住址：

联系电话：

身份证号：

乙方名称(受让方):

住址:

联系电话:

身份证号:

甲乙双方经过协商,甲方将本人已租赁位于-----
-----,面积大约-----平方米的服装商铺的使用
权、经营权完全转让给乙方,订立协议如下:

第一条自本合同生效之日起,连同预付定金在内乙方应给甲
方房屋转让费用共计-----元整;该费用包括甲方对该房
屋装修和目前该商铺内甲方所有投入设备的所有权的转让。
如甲方将商铺内的货物转让给乙方,另行估价。

第二条甲方需保证与房屋所有权所签订的合同的真实有效,
保证与乙方进行转让的行为是合法并被房屋所有人允许的,
若因甲方原因导致乙方无法使用本服装商铺或者影响正常营
业的,甲方应当承担乙方全部押金与房租以及货物损失,并
返还所收取的乙方转让费用。

第三条本合同生效后,甲方与该商铺房主所签订租赁合同失
效,甲方不得再私自进入乙方已经承租的店铺,不得再进行
任何经营与管理活动。

第四条-----

第六条本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第七条本合同及附件一式两份,由甲、乙双方各执一份,具
有同等的法律效力。

甲方(签字): 乙方(签字):

年 月 日