

# 最新北京装饰装修规范 清包装修合同(大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 北京装饰装修规范篇一

发包人： 住 所：

承包人： 住 所：

法定代表人： 电话：

委托代理人： 电话：

施工队负责人： 电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

1.1工程地点：\_\_\_\_\_。

1.2工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3工程承包方式：双方商定采取清包承包方式。承包人包工，发包人提供材料

1.4工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

双方商定施工图纸采取下列方式提供：

发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份

4.2提供施工期间的水源、电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标准：  
准：\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) \_\_\_\_\_;

(2) \_\_\_\_\_;

(3) \_\_\_\_\_□

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应

填写工程验收单。

10.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单。

11.1双方约定按以下方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数

支付时间

支付金额

第一次

开工前三日

支付 元

第二次

工程进度过半

支付 元

第三次

双方验收合格

支付 元

工程进度过半

指：\_\_\_\_\_。

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具收据。

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

14.1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费(大写)\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

14.2施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分。

15.1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

15.2本合同签订后工程不得转包。

15.3本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

15.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证： 身份证：

联系方式： 联系方式：

日期： 日期：

## 北京装饰装修规范篇二

一、合同一经签定，甲方按照下表中的约定直接向乙方支付

工程款。

第一次开工前三日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日元

第二次工程进度过半\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日元

第三次工程验收合格\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日元

三、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格

未结清工程价款时，不得交付使用。

四、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件《家庭装饰工程变更表》，双方应签定补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

### 北京装饰装修规范篇三

二、居室规格：房型\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫。

四、委托方式：双方商定采取下列第种承包方式。

1. 乙方包工、包全部材料；
2. 乙方包工、部分包材料，甲方提供部分材料；
3. 乙方包工、甲方包全部材料。

五、工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

六、工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

## 北京装饰装修规范篇四

物业管理项目： 电话：

委托人(业主)： 栋 层 号 电话：

受委托人/公司： 电话：

为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

管理公司：

- 一、负责庄园楼内的装修管理。
- 二、保证装修期间正常水电供应。
- 三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。
- 四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。
- 五、投诉电话：

装修负责人/装饰公司：

- 一、 开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。
- 二、 破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。
- 三、 厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。
- 四、 装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环



境，不得影响附近居民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

五、 对其他业主和公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

六、 室内空调机和安装要做到楼上楼下保持横平竖直。需要重新打洞的，请先到管理公司部协商，并由管理公司确定位置，空调支架必须采用不锈钢或喷塑支架。

委托人：

一、 按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

二、 对受委托方的行为负有连带责任。

以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

授委托人/公司(签章) 通达\*\*庄园物业管理公司

年 月 日 年 月 日

## 北京装饰装修规范篇五

根据《\_民法典》以及其他相关法律、法规规定的原则，结合室内装修、装饰的特点，就甲方委托乙方承担本合同所列工程项目的装修、装饰设计解决方案等事宜。经甲、乙双方友好协商，并达成如下协议，供双方共同遵照履行。

### 一、工程项目说明：

1. 工程项目名称： \_\_\_\_\_
2. 工程项目地点： \_\_\_\_\_
3. 工程项目使用面积： \_\_\_\_\_
4. 设计内容包括： \_\_\_\_\_

### 二、设计收费方式： \_\_\_\_\_

1. 本委托设计合同设计费按\_\_\_\_\_/平米计取，设计费总额币大写。
2. 甲方于签订委托设计合同时支付设计费总额的万元。初步设计方案确定后，甲方按实地测量面积支付设计费总额的，共计万元，乙方进行整套图纸的绘制。整套图纸绘制完成交给甲方使用，甲方按实地测量面积支付设计费总额的，共计万元，即支付全部设计费用。

### 三、设计时间周期：

1. 乙方签订委托设计合同后进行实地测量，并在天内完成初步设计方案。
2. 甲方确定初步设计方案后，乙方应在天内完成整套图纸的

绘制。

#### 四、甲方权利及义务：

1. 本合同签订时，甲方应提供给乙方进行设计所需的原建筑有关图纸资料。
2. 甲方在接到乙方初步设计方案已完成的通知后，有义务在内对方案设计文件进行签字确认。如甲方认为该设计方案需要修改，应提出书面修改意见。双方根据修改内容确定修改文件的提交日期。乙方负责在约定日期内对原方案进行修改，如期提交。
3. 甲方在接到乙方整套图纸绘制已完成的通知后，有义务在天内对方案设计文件进行签字确认。如甲方认为该设计方案需要修改，应提出书面修改意见。双方根据修改内容确定修改文件的提交日期。乙方负责在约定日期内对原方案进行修改，如期提交。

#### 五、乙方权利及义务：

1. 乙方在约定的期限内完成实地测量及初步设计方案的设计，并知道甲方进行沟通确定。
2. 乙方在甲方签字确认初步设计方案后，应在约定的设计时间内完成整套图纸的绘制，并知道甲方进行沟通确定。
3. 在施工过程中，乙方有义务负责处理有关图纸内容存在的的技术性问题，并配合甲方参加现场技术指导及阶段验收工作。

#### 六、设计方案修改及版权：

1. 乙方对甲方已签字确认的方案不再有修改的义务，若甲方有修改需求，可与乙方协商，并交纳相关的方案变更费用。

方案变更及变更费用，以附件方式由双方签字生效。

2. 本项目的版权为乙方所有，甲方有责任对此进行保护，不得将本项目的造型、设计文件、相关技术参数提供给第三方或其他项目使用。如甲方将上述图纸另作其它用途或公开发表，须事先征得乙方书面同意。

3. 为保证甲方利益，乙方须对甲方身份背景，项目的各项内容进行保密。

## 七、违约责任：

1. 因乙方原因造成本合同约定的设计完成日期延误的，每延一天乙方须支付甲方设计费总额的作为违约赔偿金。

2. 因乙方原因造成中途停止设计的，乙方须书面通知甲方，按照设计费总额支付给甲方作为违约赔偿金，并将甲方已付的设计费返还甲方。

3. 如因甲方原因造成本委托终止时，甲方应以已付费用作为违约赔偿金，乙方有权不予退还。

## 八、纠纷解决方法：

1. 双方出现不能自行协商解决的问题，双方同意按以下方法解决。

1)、到乙方所在地区行业管理仲裁机构解决。

2)、到乙方所在地区人民法院诉讼解决。

2. 如因不可抗力因素造成合同终止，双方互不承担违约责任。

## 九、其他

1. 甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

2. 本合同自双方签字后生效。

3. 合同履行完后自动终止。

4. 合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日